



Projektas  
Nr. TSP-213  
2020-08-21

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2020 METAIS

2020 m. d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Suteikti fiziniams asmenims žemės ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas 2020 metais:

1. žemės savininkams ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams), kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai (taikant šią nuostatą šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros) iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas), neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius:

1.1. Kazlų Rūdos mieste – iki 0,10 ha,

1.2. kaimo vietovėje – iki 1,0 ha;

2. šeimoms, turinčioms tris ir daugiau kartu gyvenančius nepilnamečius vaikus, – 50 procentų mažesnius kalendoriniais metais apskaičiuotų žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių dydžius.

3. Lengvata netaikoma apleistai sklypo daliai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 95 189 / 95 276, el. p. [zus@kazluruda.lt](mailto:zus@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2020 METAIS

**Parengto sprendimo projekto tikslas ir uždaviniai:** nustatyti fiziniams asmenims neapmokestinamuosius žemės sklypo dalis savivaldybės kaimo vietovėje ir Kazlų Rūdos mieste, taip pat suteikti žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas šeimoms, turinčioms tris ir daugiau kartu gyvenančius nepilnamečius vaikus.

**Dabartinis sprendimo projekte aptariamų klausimų reguliavimas:** žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnyje yra nustatytos lengvatos, kad mokesčiu neapmokestinamas fiziniams asmenims, kurių šeimose mokesčio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0 – 40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių arba yra nepilnamečiai, priklausančio žemės sklypo plotas, neviršijantis savivaldybės tarybos nustatyto neapmokestinamojo žemės sklypo dydžio. Tarybos sprendimu siūloma nustatyti 10 arų mieste ir 1 hektaro kaimo vietovėje neapmokestinamojo sklypo dalis.

**Sprendimo projekte numatyta:** pritaikyti tarybos sprendimo projekte numatytas lengvatas ir paskaičiuoti mažesnius žemės ir žemės nuomos mokesčius.

**Neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nebus.

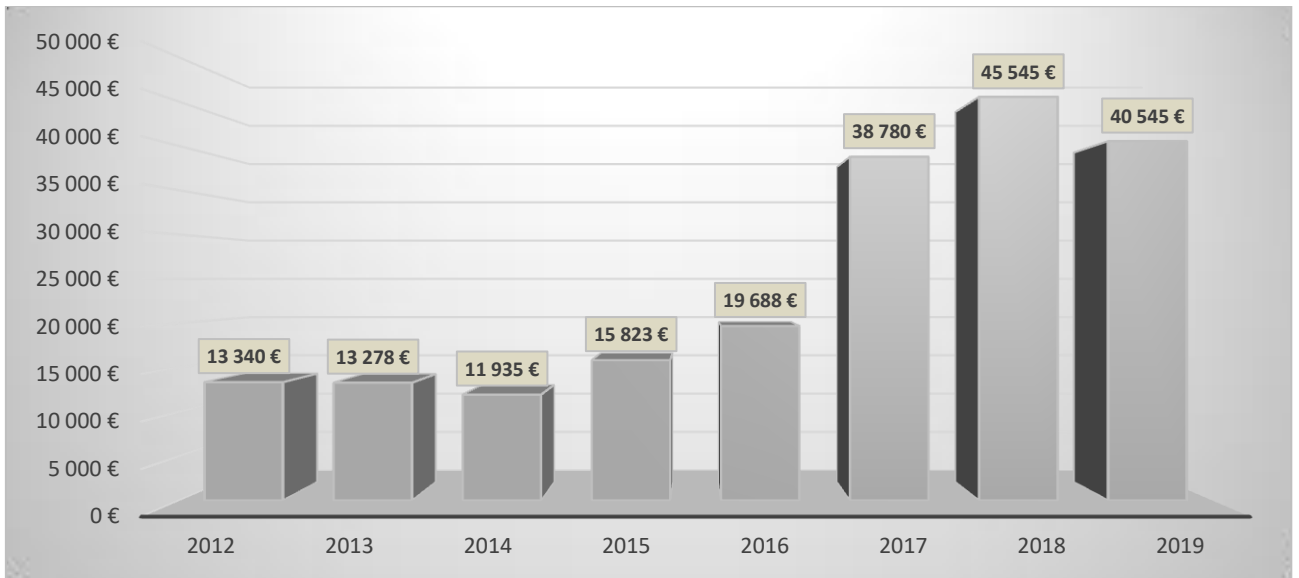
**Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nustatyti 2020 metų mokesčiniams laikotarpiui neapmokestinamieji sklypo dydžiai bus taikomi įstatymu nustatytoms socialinėms asmenų grupėms.

**Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą** – nereikės.

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai** – nepareikalaus;

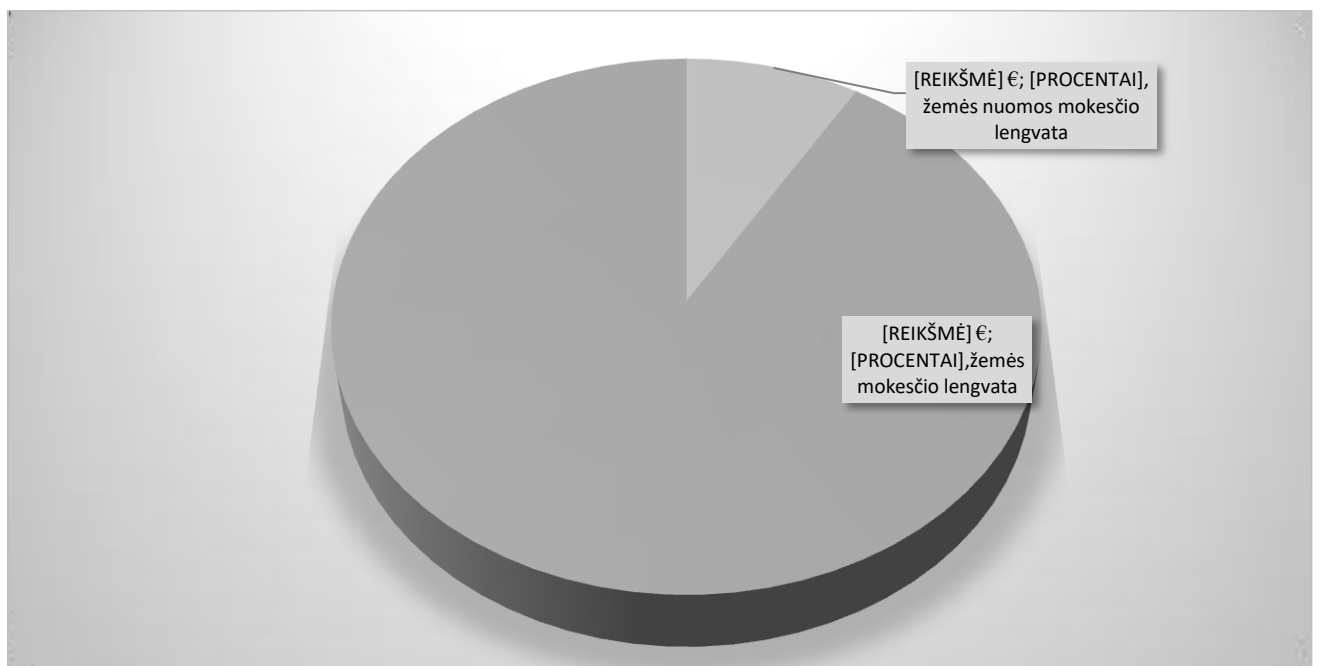
**Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:** Kazlų Rūdos savivaldybės biudžetas dėl neapmokestinamojo dydžio ir daugiavaikėms šeimoms bei žemės mokesčio įstatymu reglamentuotų (ūkininko ūkio, 2 eurų, dalinio ar visiško atleidimo nuo mokesčių pagal tarybos sprendimus) lengvatų taikymo negavo pajamų (1 lentelė):

1 lentelė. **Žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatos, Eur.**



- 2014 metais 11935 Eur t. y. 10,8 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų;
- 2015 metais 15823 Eur t. y. 10,2 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų.
- 2016 metais 19688 Eur t. y. 11,1 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų,
- 2017 metais 38780 Eur. t. y. 14,6 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų.
- 2018 metais 45545 Eur. t. y. 15,6 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų.
- 2019 metais 40532 Eur. t. y. 13,5 proc. visų žemės ir žemės nuomos apskaičiuotų mokesčio pajamų.

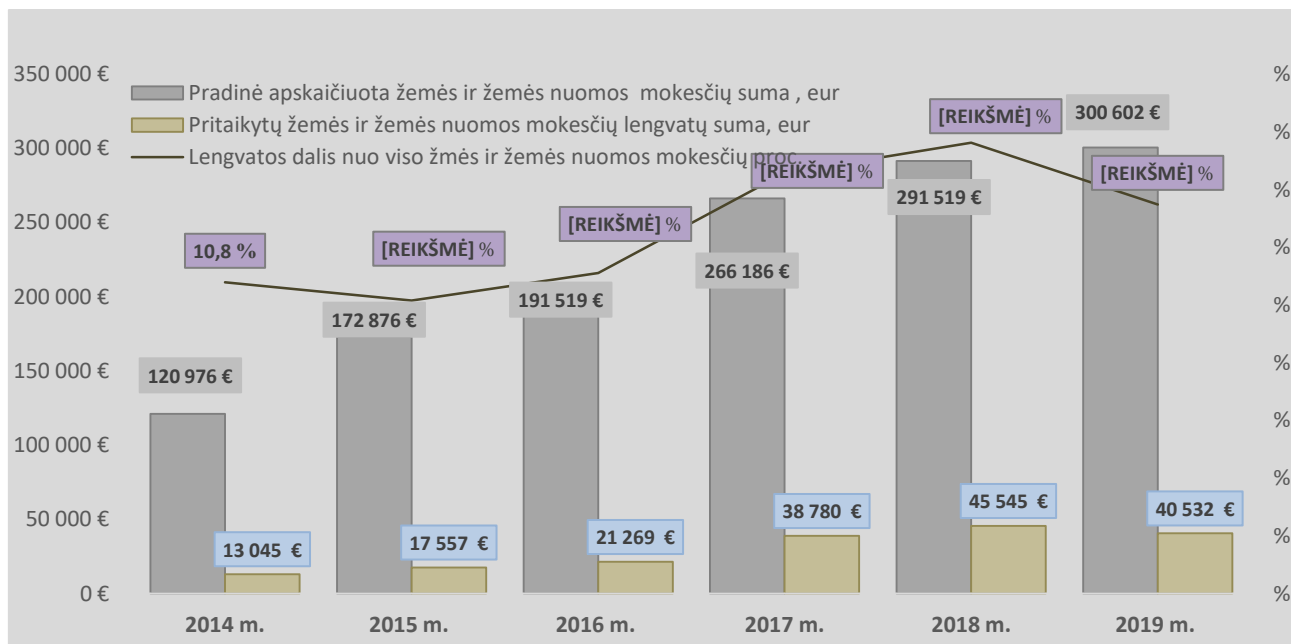
2 lentelė. 2019 mokestiniais metais žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos



2019 mokesčiais metais žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos procentais: žemės mokesčio 91 proc. visos lengvatų sumos ir 9 proc. žemės nuomos mokesčio visos lengvatų sumos sudarė (2 lentelė).

2019 metų spalio mėn. Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos duomenimis Tarybos sprendimu masiniu būdu pritaikytų neapmokestinamojo dydžio ir kitų žemės mokesčio lengvatų suma sudarė 37007 Eur. žemės mokesčio ir 3525 Eur žemės nuomos mokesčio. Viso Kazlų Rūdos savivaldybės biudžetas dėl žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų taikymo neteko 40532 Eur pajamų (3 lentelė).

3 lentelė. **Lengvatos dalis nuo visos apskaičiuotos žemės ir žemės nuomos mokesčių sumos procentais.**



Sprendimo projekte siūloma įtraukti naują punktą, siekiant sugriežtinti savininkų turimų ir naudojamų žemės sklypų priežiūrą, netaikant lengvatų apleistoms ir neprižiūretoms žemės sklypų dalims.

#### **Projektas antikorpuciniu požiūriu nevertinamas.**

Sprendimo projektą parengė Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Inga Makarevičienė.

Žemės ūkio skyriaus vedėjas

Vidas Pielikis