



Projektas
Nr. TSP-214
2020-08-24

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2020 METAMS

2020 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti ne aukciono būdu nuomojamai valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifus 2020 metams:

Eil. Nr.	Paskirties/ Naudojimo būdo kodas	Paskirties/ Naudojimo būdo pavadinimas	Verčių zonos	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei sudarytos nuomos sutartys	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei nesudarytos nuomos sutartys
1	2	3	4	5	6
1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai			
1.1	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.1	0,90	0,70
1.2	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.2	0,90	0,70
1.3	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.3	0,80	0,70
1.4	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.4	1,80	1,30
1.5	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.5	0,90	0,85
1.6	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.6	2,00	1,50
1.7	300	Mėgėjų sodų žemės sklypai	visos	4,00	4,00
2.	995	Kitos paskirties žemės sklypai			
2.1	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.1	0,80	0,90
2.2	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.2	0,80	0,90
2.3	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.3	0,80	0,90
2.4	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.4	4,00	4,00
2.5	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.5	4,00	4,00
2.6	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.6	4,00	4,00
2.7	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.1	1,2	1,3

2.8	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.2	1,2	1,3
2.9	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.3	1,2	1,3
2.10	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.4	4,00	4,00
2.11	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.5	4,00	4,00
2.12	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.6	4,00	4,00
2.13	316, 318, 321, 323, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo žemė	visos	4,00	4,00
2.14	447	Garažų bendrijų naudojimo žemė	visos	0,60	0,80
3.		Nenaudojama ir apleista ne žemės ūkio paskirties žemė	visos	4,00	4,00
4.	Visiems šios lentelės kitiems 1–2 punktuose nenurodytiems žemės sklypams		visos	2,00	2,00

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 95 189 / 95 276, el. p. zus@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2020 METAMS

Parengto sprendimo projekto tikslas: nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančios valstybinės žemės 2020 metų žemės nuomos mokesčio tarifus (procentais pagal žemės mokestinę vertę):

Teisinis reguliavimas: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, nuo 2009 metų valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal vidutinę rinkos vertę (ji apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytą vidutinę žemės rinkos vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, sudarytus VĮ Registrų centro).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra patvirtinusi žemės nuomos mokesčio 0,1 iki 4 procentų dydžio tarifus pagal žemės vertę.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės: pagal nustatytus tarifus bus paskaičiuotas žemės nuomos mokestis 2020 metų mokestiniam laikotarpiui.

Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai: Fiziniai ir juridiniai asmenys einamųjų metų nuomos mokestį už valstybinę žemę sumoka iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.

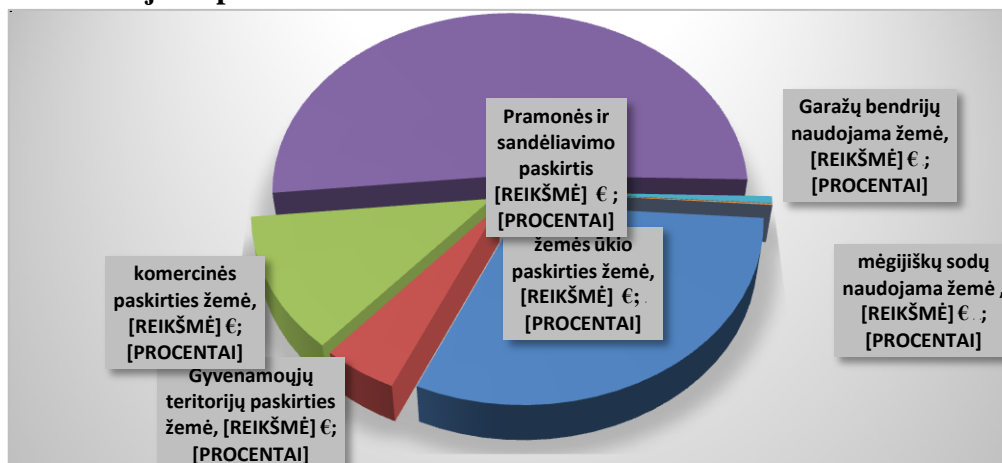
Siekiant užtikrinti teisingą ir vienodą savivaldybės teritorijoje naudojamų žemės sklypų apmokestinimą, siūloma žemės nuomos mokesčio tarifus diferencijuoti pagal: 1) žemės naudojimo paskirtį, 2) sklypo buvimo vietą tam tikroje verčių zonoje ir 3) žemės sklypo teisinę formą.

Žemės nuomos mokesčio skaičiavimui taikant sprendimo projekte nustatytus tarifus (tokius kaip 2019 metais), prognozuojama 2020 metais priskaičiuoti:

- už 1 ha žemės ūkio paskirties žemės vidutiniškai 40 Eur (2019 m. 31 Eur);
- už 1 arą gyvenamųjų teritorijų paskirties žemei vidutiniškai 3 Eur;
- už 1 arą komercinės paskirties žemei vidutiniškai 5,5 Eur,
- už 1 arą pramonės ir sandėliavimo paskirties žemei vidutiniškai 8 Eur,
- už 1 arą garažų bendrijų naudojamai žemei vidutiniškai 3,9 Eur,
- už 1 arą mėgėjiškų sodų naudojamai žemei vidutiniškai 2,2 Eur.

Žemės nuomos mokesčio už 2019 metus apskaičiuotos pajamos pagal žemės naudojimo paskirtis pavaizduota 1 diagramoje.

1 diagrama. Apskaičiuotas žemės nuomos mokestis 2019 m. procentais ir eurais pagal žemės naudojimo paskirtis.

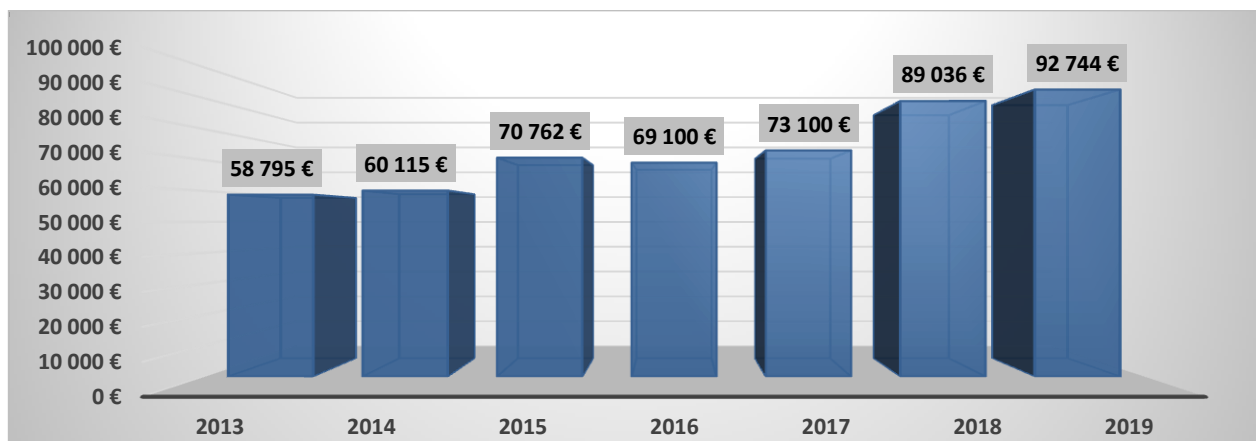


Siūloma 2020 mokestiniam laikotarpiui žemės nuomos mokesčio tarifus palikti tokius, kaip ir 2019 metais.

Pritaikius sprendimo projekte siūlomus žemės nuomos mokesčio tarifus 2020 metais prognozuojama į savivaldybės biudžetą surinkti apie 100 tūkst. Eur nuompinigių.

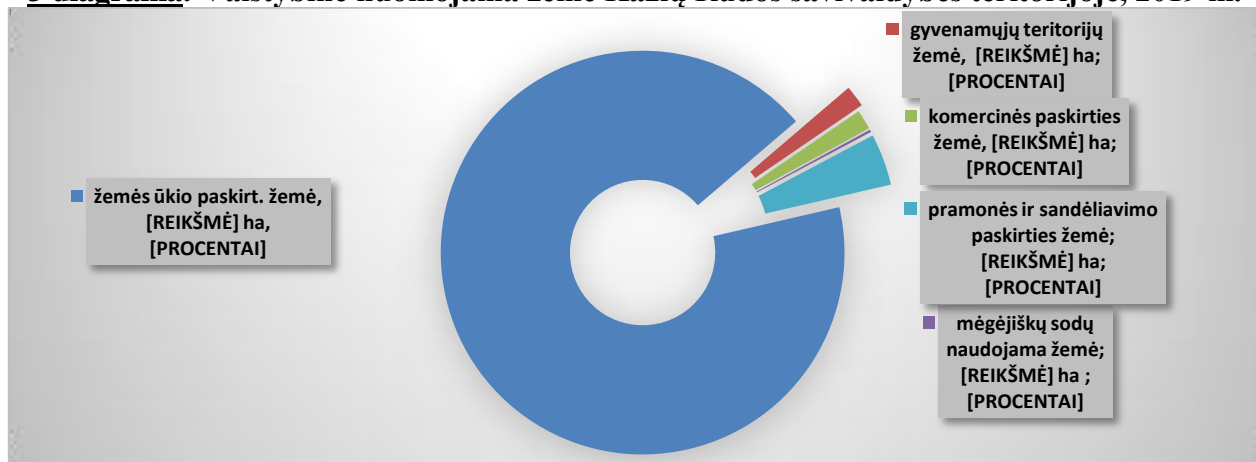
Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo rezultatai ir dinamika pagal mokesčius metus pavaizduoti 2 diagramoje.

2 diagrama. Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas pagal mokesčius 2013-2019 metus.



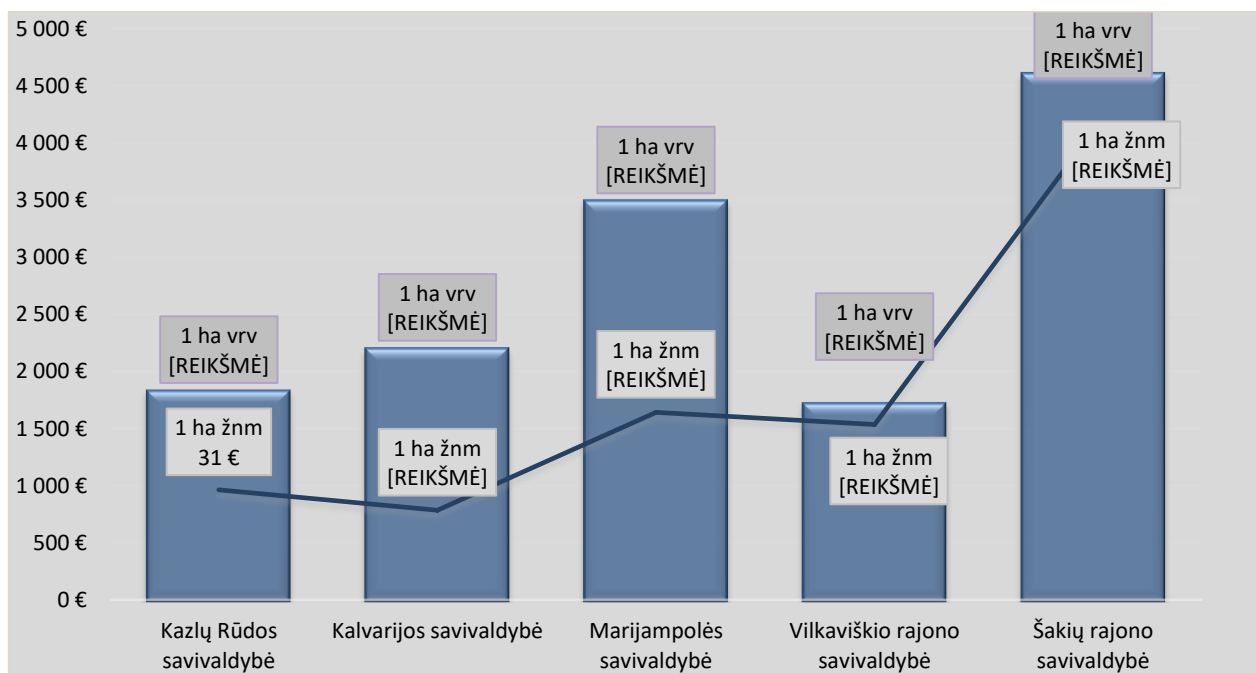
Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje iš valstybinės nuomojama viso 1142 ha užimamos žemės (3 diagrama). Iš jos:

3 diagrama. Valstybinė nuomojama žemė Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje, 2019 m.



Ryškiausi pasikeitimai pastebimi žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sektoriuje, nes jau keleri metai, pasak VĮ Registrų centro, didžiausia paklausa rinkoje išlieka žemės ūkio paskirties žemės įsigijimui, sudaroma daugiausia pirkimų/pardavimų sandorių, dėl to didėja (2019 m. apie 20 procentų) ir vidutinė rinkos vertė, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

4 diagrama. Diagramoje pavaizduota kaimyninių savivaldybių vidutiniška žemės ūkio paskirties 1 ha vidutinė rinkos vertė (vrv) ir žemės nuomos mokestis (žnm) už 1 ha 2019 metais.



VĮ Registrų centro preliminariais duomenimis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje:

- **žemės ūkio paskirties** žemės vidutinės rinkos vertė 17.1 – 17.3, 17.5 verčių zonose **pabrango** apie 15 proc. Dėl to prognozuojamas žemės nuomos mokesčio pajamų padidėjimas šiose verčių zonose apie 200 Eur, likusiose 17.4 ir 17.6 verčių zonose pabrango apie 26 proc. ir dėl to prognozuojamas pajamų padidėjimas šiose verčių zonose apie 7000 Eurų.
- gyvenamosios teritorijos paskirties žemės vidutinės rinkos vertė 17.1 ir 17.3 verčių zonose pabrango apie 2 procentus (prognozuojamos žemės nuomos mokesčio pajamos padidėtų 64 Eur), likusiose 17.2, 17.4, 17.5 ir 17.6 apie 16 procentų (prognozuojamos žemės nuomos mokesčio pajamos padidėtų 4 Eur).

Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą – nereikės.
Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai – nereikės.

Projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

Sprendimo projektą parengė Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Inga Makarevičienė.

Žemės ūkio skyriaus vedėjas

Vidas Pielikis

Inga Makarevičienė, tel. (8 343) 95 110, el. p. inga.makareviciene@kazluruda.lt