



Projektas
Nr. TSP-244
2020-10-13

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO TVIRTINIMO

2020 m. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-05-30 sprendimo Nr. TS-116 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo 2020 metais“ 2 punktu ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-06-27 sprendimu Nr. TS-134 „Dėl Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos 2020-04-28 direktoriaus įsakymu Nr. AT-224 sudarytos Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo komisijos 2020-08-28 raštą Nr. Vd-1277 „Dėl informacijos pateikimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą (pridedama).
2. Taikyti nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, sąraše nurodytiems nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą 2020 metų mokestiniam laikotarpiui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PATVIRTINTA
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos
2020 m. spalio d. sprendimu
Nr. TS-

NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto savininko vardas, pavardė	Nekilnojamojo turto savininko adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) nekilnojamasis turtas įtraukiamas į Sąrašą
1.	Pastatas – gyvenamasis namas	Mokyklos g. 3, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	5195-1003-9019	Ričardas Mikštas Diana Mikštienė	Pramonės pr. 42-47, Kauno m.	Apleistas, netvarkomas, neprižiūrimas, nesutvarkyti sudegę statiniai (Aprašo 6.2.1 p.)
2.	Pastatas – gyvenamasis namas	Dainavos g. 1, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	5193-8008-0017	Janina Černelienė	Dubravų g. 56, Kauno m.	Apleistas, netvarkomas, neprižiūrimas (Aprašo 6.2.1. p.)
3.	Pastatas – dirbtuvės, Pastatas – siurblinė, Pastatas – transformatorinė, Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	Marijampolės g. 33, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	5198-4012-4012 5198-4012-4023 5198-4012-4045 5198-4012-4034	Darius Mažeika Vaida Mažeikienė UAB „Indasta“	J. Lukšos g. 140, Pamaišupio k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūda	Statiniai ir patalpos apleistos (Aprašo 6.2.1 p.)
4.	Pastatas-gyvenamasis namas	Ažuolų g. 39A, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	5199-5000-9019	Laurynas Kielis	Ažuolų g. 39A, Ažuolų Būdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	Statiniai apleisti, netvarkomi (Aprašo 6.2.1 p.)
5.	Pastatas – gyvenamasis namas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	Alyvų g. 46, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	5194-8005-0014 5194-8005-0020 5194-8005-0031 5194-8005-0042	Šarūnė Leskauskienė	Kaunakiemio g. 19-17, Vilnius	Statiniai apgriuvę. (Aprašo 6.2.1 p.)
6.	Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas,	Sodų g. 9, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos	5893-0002-8026 5893-0002-8037	Birutė Lazauskienė	E. Surgaitės g. 6, Jūrės mstl., Kazlų	Statiniai netvarkomi. (Aprašo 6.2.1. p.)

	Pastatas – viralinė, Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	sen., Kazlų Rūdos sav.	5893-0002-8048 5893-0002-8059		Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	
7.	Pastatas – gyvenamasis namas	Vytauto g. 7, Jūrės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	5197-1006-4129	Andrius Varnagiris Paulius Varnagiris	M. Jankaus g. 32-3, Kaunas	Statinys apgriuvęs (Aprašo 6.2.1 p.)
8.	Pastatas – gyvenamasis namas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – ūkinis pastatas, Pastatas – šiltnamis, Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	Gedimino g. 8, Kazlų Rūda	5193-6000-1012 5193-6000-1034 5193-6000-1045 5193-6000-1056 5193-6000-1098 5193-6000-1067 5193-6000-1078 5193-6000-1089 5193-6000-1023 5193-6000-1101	Antanas Raškauskas	Gedimino g. 8, Kazlų Rūda	Statiniai netvarkomi. (Aprašo 6.2.1 p.)
9.	Pastatas – gyvenamasis namas, Pastatas – ūkinis pastatas, Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai	M. K. Čiurlionio g. 4, Kazlų Rūda	5195-1001-0018 5195-1001-0029 5195-1001-0032	Romualdas Mielkus	Šaltinio g. 7, Marijampolė	Statiniai ir patalpos apleistos, netvarkomos. (Aprašo 6.1.1 p.)



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 620 / 95 276, el. p. finansai@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO TVIRTINIMO

2020-10-05
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas – tai nekilnojamas turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.

2019 m. gegužės 30 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-116 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčių tarifų nustatymo 2020 metams“ patvirtino 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčių nuo nekilnojamojo turto mokesstinės vertės juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių turtas yra apleistas ar neprižiūrėtas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų yra statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka.

2019 m. birželio 27 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-134 patvirtino Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašą (toliau tekste – Aprašas).

2020 m. balandžio 28 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT-224 sudaryta Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo komisija (toliau tekste – Komisija), vadovaudamasi Aprašo nuostatomis, suregistravo Kazlų Rūdos savivaldybėje esančius apleistus ar neprižiūrimus statinius. Savivaldybės interneto svetainėje www.kazluruda.lt vasaros pradžioje ir pakartotinai vasaros viduryje buvo paskelbta informacija, raginanti susitvarkyti turimą nekilnojamąjį turtą, ir pranešta, kokių Savivaldybė imsis priemonių, nekilnojamojo turto savininkams nesusitvarkius apleisto ir neprižiūrimo nekilnojamojo turto. Taip pat, vadovaujantis Aprašu, į Preliminarų nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą patekusių statinių savininkams buvo išsiųsti registruoti laišakai, informuojantys apie tokio sąrašo sudarymą. Savininkai buvo raginami susitvarkyti ir pateikti duomenis Savivaldybei, kodėl jų nekilnojamas turtas galėtų būti neįrašytas į Nenaudojamo, apleisto turto sąrašą. Galutinis Komisijos patvirtintas sąrašas teikiamas tvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai. Patvirtintas sąrašas bus pateiktas nekilnojamojo turto mokesčio

administratoriui – Valstybinei mokesčių inspekcijai – ir nuo 2021 m. sausio 1 d. apleistų statinių savininkams bus skaičiuojamas padidintas, 3 procentų, nekilnojamojo turto mokestis.

Sprendimo projekto tikslas:

Sprendimo tikslas – patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą, pagal kurį nurodytam nekilnojamajam turtui būtų taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokestis. Padidintas nekilnojamojo turto mokestis paskatins nenaudojamo, apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto savininkus rūpintis savo nekilnojamuoju turtu.

Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: Priėmus šį sprendimą kitų teisė aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus: biudžeto lėšų nereikės.

Sprendimo projektas nevertinamas antikorupciniu požiūriu.

Kiti pagrindimai ir paaiškinimai:

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Finansų skyriaus vedėja

Vaida Makaveckienė

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ,
NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE IR SĄRAŠŲ PARENGIMO KOMISIJA**

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos
Finansų skyriui

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 27 d. Nr. TS-134 sprendimo „Dėl nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo tvarkos aprašo" 16 punktu, teikiame patikslintą nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą.

PRIDEDAMA: Nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašas, 3 lapai, 1 egz.

Komisijos pirmininko pavaduotoja

Inga Makarevičienė

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 4 priedas (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. TS-131 redakcija)

NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

2020-10-01
(data)

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto savininko vardas, pavardė	Nekilnojamojo turto savininko adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) nekilnojamasis turtas įtraukiamas į Sąrašą	Pridedama vaizdinė medžiaga (surašoma, kokia vaizdinė medžiaga pridedama: nuotraukos, brėžiniai, žemėlapių schemos)
1.	Pastatas - Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Plutiškių k., Mokyklos g. 3	5195-1003-9019	Ričardas Mikštas	Kauno m., Pramonės prs.42-47	Apleistas, netvarkomas, neprižiūrimas, nesutvarkyti sudegę statiniai. (6.2.1)	Nuotraukos 3 vnt.
	Pastatas - Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Plutiškių k., Mokyklos g. 3	5195-1003-9019	Diana Mikštienė	Kauno m., Pramonės prs.42-47	Apleistas, netvarkomas, neprižiūrimas, nesutvarkyti sudegę statiniai. (6.2.1)	Nuotraukos 3 vnt.
2.	Pastatas - Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Plutiškių k., Dainavos g. 1	5193-8008-0017	Janina Černelienė	Kauno m., Dubravų g. 56	Apleistas, netvarkomas, neprižiūrimas. (6.2.1)	Nuotraukos 3 vnt.
3.	Pastatas-Dirbtuvės, Pastatas-Siurblinė, Pastatas-Transformatorinė, Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Marijampolės g. 33, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sen.	5198-4012-4012 5198-4012-4023 5198-4012-4045 5198-4012-4034	Darius Mažeika	Alšėnų sen., Pamaišupio k., J. Lukšos g. 140, LT-53303 Kauno r. sav.,	Statiniai ir patalpos apleistos. (6.2.1)	Nuotraukos
	Pastatas-Dirbtuvės,	Marijampolės g. 33,	5198-4012-4012 5198-4012-4023	Vaida Mažeikienė	Alšėnų sen., Pamaišupio	Statiniai ir patalpos	Nuotraukos

	Pastatas-Siurblinė, Pastatas-Transformatorinė, Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sen.	5198-4012-4045 5198-4012-4034		k., J. Lukšos g. 140, LT-53303 Kauno r. sav.,	apleistos. (6.2.1)	
	Pastatas-Dirbtuvės, Pastatas-Siurblinė, Pastatas-Transformatorinė, Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Marijampolės g. 33, Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sen.	5198-4012-4012 5198-4012-4023 5198-4012-4045 5198-4012-4034	UAB „Indasta“	Kazlų Rūda, S. Daukanto g. 19-5	Statiniai ir patalpos apleistos. (6.2.1)	Nuotraukos
4.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Ažuolų g. 39A	5199-5000-9019	Laurynas Kielis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k., Ažuolų g. 39A	Statiniai apiešti, netvarkomi. (6.2.1)	Nuotraukos, NTRDB išrašas
5.	Pastatas - Gyvenamasis namas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kazlų Rūdos sav., Jūrė, Alyvų g. 46	5194-8005-0014 5194-8005-0020 5194-8005-0031 5194-8005-0042	Šarūnė Leskauskienė	Kaunakiemio g. 19-17, LT02192 Vilnius	Statiniai apgriuvę. (6.2.1)	Nuotraukos, NTRDB išrašas
6.	Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Viralinė Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kazlų Rūdos sav., Jūrės mstl., Sodų g. 9	5893-0002-8026 5893-0002-8037 5893-0002-8048 5893-0002-8059	Birutė Lazauskienė	Kazlų Rūdos sav., Jūrės mstl., E. Surgaitės g. 6	Statiniai netvarkomi. (6.2.1)	Nuotraukos, NTRDB išrašas
7.	Pastatas-Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sen., Jūrės k., Vytauto g. 7	5197-1006-4129	Andrius Varnagiris	M. Jankaus g. 32-3, LT-50274	Statiny apgriuvęs. (6.2.1)	Nuotraukos, NTRDB išrašas

					Kaunas		
	Pastatas - Gyvenamasis namas	Kazlų Rūdos sen., Jūrės k., Vytauto g. 7	5197-1006-4129	Paulius Varnagiris	M. Jankaus g. 32-3, LT- 50274 Kaunas	Statiny apgiuvs. (6.2.1)	Nuotrauko s, NTRDB išrašas
8.	Pastatas - Gyvenamas namas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Ūkinis pastatas Pastatas - Šiltnamis Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kazlų Rūda, Gedimino g. 8, LT-69401	5193-6000-1012 5193-6000-1034 5193-6000-1045 5193-6000-1056 5193-6000-1098 5193-6000-1067 5193-6000-1078 5193-6000-1089 5193-6000-1023 5193-6000-1101	Antanas Raškauskas	Kazlų Rūda, Gedimino g. 8, LT-69401	Statiny netvarkomas. (6.2.1)	Nuotrauko s, NTRDB išrašas
9.	Pastatas - Gyvenamas namas Pastatas - Ūkinis pastatas Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Kazlų Rūda, M. K. Čiurlionio g. 4, LT-69419	5195-1001-0018 5195-1001-0029 5195-1001-0032	Romualdas Mielkus	Marijampolė, Šaltinio g. 7, LT-68174	Statiniai ir patalpos apleistos, netvarkomos. (6.2.1)	Nuotrauko s, NTRDB išrašas

Ūkio ir teritorijos planavimo skyriaus vedėjas

Parengė:



(parašas)

vyriausiasis specialistas Remigijus Usas
(pareigos, vardas, pavardė)



(parašas)

Arūnas Žemaitis
(vardas, pavardė)