



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-02-17 SPRENDIMO NR. TS-27 1.1 IR 1.2 PAPUNKČIŲ PAKEITIMO

2020 m. gruodžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalies 6 punktu, 15 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 6 punktu, 5 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-08-28 sprendimu Nr. TS-208 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 18.6, 23, 24.5 ir 27 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 ir 13.2 punktais, atsižvelgdama į VŠĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro 2020-12-02 prašymą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-02-17 sprendimo Nr. TS-27 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ 1.1 ir 1.2 papunkčius ir juos išdėstyti taip:

„1.1. Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-9000-6027, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/957 pastatas pažymėtas 2C2/b, patalpų indeksai: 1-15, 1-16, 1-17, 1/2 (1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-18, 1-19, 1-22, 1-23), bendras plotas – 97,00 kv. m), nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,15 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto, kartu su ilgalaikiu materialiuoju turtu (1 priedas) ir trumpalaikiu materialiuoju turtu (2 priedas);

1.2. Šilo g. 10, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5198-0004-4013, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 70/560 pastatas pažymėtas 1C2/p, patalpos indeksas 1-3, bendras plotas – 23,38 kv. m), nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,07 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto;“.

2. Įgalioti:

2.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 2020-03-02 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties Nr. S-52 pakeitimo;

2.2. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti kitus su šio sprendimo 1 punkte nurodytais pakeitimais susijusio turto priėmimo-perdavimo dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**VŠĮ KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS VAIKŲ DIENOS CENTRUI NUOMOJAMO
ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis, vnt.	Įsigijimo kaina, Eur	Likutinė vertė, Eur
1	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588016	1	1158,19	0,00
2	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588017	1	1158,19	0,00
3	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588018	1	1158,19	0,00
4	Stacionarus kompiuteris Intel Core su Biuro programa	9588019	1	1158,19	0,00
5	Kopijavimo aparatas Tosfiba/e-Studio 181 Copie print scan	9588020	1	667,57	0,00
6	Multimedia projektorius Optoma EX 762	9588021	1	1270,56	0,00
7	Muzikinis centras Philips FW-R55 (vaikų dienos centras)	9588046	1	405,47	0,00
8	Vaizdo kamera Panasonic HDC-HS60EP-K FW-R55 (vaikų dienos centras)	9588047	1	724,05	0,00
9	Fotoaparatas Panasonic DMC-FZ45EP-K (vaikų dienos centras)	9588048	1	463,39	0,00
10	Multimedia projektorius Optoma EX 762 SB dalis	9588021	1	61,69	0,00
11	Tvora (metalinė), vaikų dienos centras, Maironio g. 28A, Kazlų Rūda	9588072	1	2013,73	1417,24
12	Posėdžių stalas	9588030	1	338,28	0,00
13	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588031	1	300,92	0,00
14	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588032	1	300,92	0,00
15	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588033	1	300,92	0,00
16	Lova su čiužiniu (vaikų dienos centras)	9588034	1	300,90	0,00
17	Sekcija (vaikų dienos centras)	9588035	1	770,97	0,00
18	Sekcija (vaikų dienos centras)	9588036	1	858,72	0,00
19	Minkštasuolis (vaikų dienos centras)	9588037	1	298,02	0,00
20	Minkštas baldų komplektas (vaikų dienos centras)	9588038	1	899,56	0,00
21	Sofa (vaikų dienos centras)	9588039	1	294,54	0,00
22	Sofa (vaikų dienos centras)	9588040	1	294,54	0,00
23	Molio diegimo krosnis	9588028	1	1076,81	320,50

	SNOL30/1100				
24	Pianinas KAWAI K15	988098	1	3521,78	2258,08
25	Akordeonas WELTMEISTER TOPAS 96	9588029	1	1998,38	1296,35
26	Džiovyklė BOSCH WTW86581SN (vaikų dienos centras)	9588049	1	810,94	0,00
27	El. viryklė AEG-Electroliux 41016VH-WN (vaikų dienos centras)	9588050	1	666,13	0,00
28	Skalbimo mašina Bosch WAS28463SN (vaikų dienos centras)	9588051	1	724,05	0,00
29	Televizorius „Samsung“ UE40C6500 (vaikų dienos centras)	9588045	1	1158,48	0,00
Iš viso:			32	25153,81	5319,17

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos
2020 m. gruodžio d. sprendimo
Nr. TS-
2 priedas

**VŠĮ KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS VAIKŲ DIENOS CENTRUI NUOMOJAMO
TRUMPALAIKIO MATERIALIOJO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Inventorinis Nr.	Kiekis, vnt.	Vieneto įsigijimo kaina, Eur	Bendra įsigijimo kaina, Eur
1	Knygų lentyna	10053_F	1	112,14	112,14
2	Rašomasis stalas	10219_F	2	182,23	364,46
3	Spintelės (virtuvės)	10224_F	8	153,318	1226,54
4	Biuro kėdė	10555_F	2	66,585	133,17
5	Multifunkcinis aparatas Samsung SCX-4623FN	1970928_B	1	196,76	196,76
6	Trikojis ekranas Kauber 2000x2000	1970929_B	1	115,78	115,78
7	Kėdutė prie pianino PROEL PB80	1970930_F	1	92,68	92,68
8	Kėdės prie posėdžių stalo	4030_F	4	22,779	91,116
9	Mokyklinis stalas	4031_F	15	59,575	893,62
10	Moksleivio kėdė	4032_F	30	28,035	841,06
11	Kompiuterinis stalas	4033_F	4	188,253	753,01
12	Kėdė prie kompiuterio stalo	4034_F	4	55,028	220,11
13	Kėdė prie pietų stalo	4035_F	6	38,548	231,29
14	Spintelė prie lovų	4036_F	4	42,053	168,21
15	Drabužinė	4037_F	15	77,097	1156,45
Iš viso:			98	1430,86	6596,39



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020-02-17 SPRENDIMO NR. TS-27 1.1 IR 1.2 PAPUNKČIŲ PAKEITIMO

2020-12-08

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalies 6 punktas, 15 straipsnio 1 dalis, 2 dalies 6 punktas, 5 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-08-28 sprendimu Nr. TS-208 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 18.6, 23, 24.5 ir 27 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 ir 13.2 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-02-17 sprendimu Nr. TS-27 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ VŠĮ Kazlų Rūdos vaikų dienos centrui (toliau tekste – VDC) buvo išnuomotas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas – negyvenamosios patalpos, esančios Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje, Beržų g. 1, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., ir Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. Vadovaujantis minėtu sprendimu su VDC 2020-03-02 buvo sudaryta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. S-52.

Atsižvelgiant į tai, kad vykdoma pastato, esančio Beržų g. 1, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., rekonstrukcija, VDC persikėlė į Kazlų Rūdos sav. Bagotosios pagrindinės mokyklos (toliau tekste – mokykla) patalpas ir prašo išnuomotas patalpas, esančias Beržų g. 1, Bagotosios k., pakeisti į negyvenamąsias patalpas, esančias Šilo g. 10, Bagotosios k. (kabineta mokyklos patalpose). Mokykla šios patalpos atsisako ir sutinka, kad joje savo veiklą vykdytų VDC.

VDC taip pat prašo naujas patalpas nuomoti už lengvatinę nuomos kainą. Vadovaujantis Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 13.2 punktu, Savivaldybės turtas gali būti išnuomojamas ne konkurso būdu už lengvatinę nuomos kainą tik subjektams, atliekantiems socialiai reikšmingas funkcijas ir nesiekiantiems pelno. Nuomos mokestis skaičiuojamas vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis. Paskaičiuota negyvenamųjų patalpų, esančių Šilo g. 10, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav., lengvatinė nuomos kaina – 0,07 Eur už 1 kv. m. (nuomos mokesčio skaičiavimas pridedamas).

Taip pat minėtu sprendimu VDC buvo išnuomotos patalpos, esančios Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje. Šiose patalpose yra Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis

ilgalaikis ir trumpalaikis materialus turtas (baldai, kompiuterinė technika ir kt.), kurį savo veikloje naudoja VDC, todėl yra tikslinga į nuomos sutartį įtraukti ir šį turtą (nurodytas sprendimo projekto prieduose). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo naudojimo ir disponavimo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, Valstybės ir savivaldybės trumpalaikis materialusis turtas gali būti išnuomojamas kartu su valstybės ar savivaldybės ilgalaikiu materialiuoju turtu, jeigu tuo siekiama užtikrinti efektyvią valstybės ar savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą.

Sprendimo tikslas: Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-02-17 sprendimo Nr. TS-27 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“ 1.1 ir 1.2 papunkčius.

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės. Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė

**LENGVATINĖS NUOMOS KAINOS UŽ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ,
ESANČIŲ ŠILO G. 10, BAGOTOSIOS K., KAZLŲ RŪDOS SEN., KAZLŲ RŪDOS SAV.,
NUOMĄ SKAIČIAVIMAS**

$$N(\text{lmk}) = N_{\text{min}}/12 \times 0,50$$

$$N_{\text{min}} = V \times K_v \times K_{i_{\text{min}}} / T$$

$$V = 175,43 \text{ Eur/ m}^3$$

$$K_v = 0,05$$

$$K_{i_{\text{min}}} = 1 \text{ (17\%)}$$

$$T = 15$$

$$N_{\text{min}} = 175,43 \times 0,05 \times 1 / 15 = 0,58 \text{ Eur/ m}^3$$

Patalpų 1 kb. m lengvatinė nuomos kaina mėnesiui:

$$N_{\text{lmk}} = 0,58 / 12 \times 0,5 = 0,024 \text{ Eur/ m}^3$$

Patalpų 1 kv. m lengvatinė nuomos kaina mėnesiui:

$$\text{Min } N_{\text{kv}} = 0,024 \times 2,90 = 0,07 \text{ Eur/ m}^2 \quad 2,90 - \text{ negyvenamųjų patalpų aukštis}$$

Patalpų lengvatinė nuomos kaina mėnesiui (bendras plotas 52,23 m²):

$$N_m = 0,07 \times 23,38 = 1,64 \text{ Eur/mėn.}$$