



**Projektas
Nr. TSP-303
2020-12-10**

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO

2020 m. gruodžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-01-27 sprendimą Nr. TS V(9)-2500 „Dėl pritarimo projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktu ir Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisijos 2020-12-10 protokolą Nr. PP-28 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti butą/patalpą – butą, esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5199-1001-1019:0002, bendras plotas – 35,89 kv. m, statybos pabaigos metai – 1991), už 14 500,- Eur.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO

2020-12-10

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktą, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktą.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2016-01-27 sprendimu Nr. TS V(9)-2500 „Dėl pritarimo projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“ nusprendė pritarti projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“, teikiamam pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“, bei įpareigoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių (toliau tekste – Administracijos direktorius) pasirašyti su projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Administracijos direktorius 2019-08-07 įsakymu Nr. AT-470 sudarė Socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisiją (toliau tekste – Komisija) ir patvirtino jos darbo reglamentą.

Komisija, vykdydama socialinio būsto pirkimą skelbiamų derybų būdu, vadovavosi Administracijos direktorius 2018-02-27 įsakymu Nr. AT-111 patvirtintomis Neįgaliųjų poreikiams pritaikyto socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau tekste – Sąlygos).

Vadovaujantis Sąlygomis, socialinio būsto fondo plėtrai perkamas vieno kambario neįgaliųjų poreikiams pritaikytas butas, esantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje. Buto naudingasis plotas turi būti nuo 20 kv. m iki 40 kv. m. Perkamas butas gali būti su visais ar daliniais patogumais, jame turi būti šie komunaliniai patogumai: vandentiekis, kanalizacija, autonominis arba centralizuotas šildymas. Butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus, jame turi būti įrengti apskaitos prietaisai. Butas perkamas su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais buto priklausiniais (jei tokie yra), kadastrinių matavimų byla turi atitikti esamą buto patalpų padėtį. Butas negali būti išnuomotas, suteiktas panaudai, užstatytas ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai iki derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių ar juridinių

asmenų sutikimas parduoti-išsikelti iš nuomojamo ar panaudai suteikto būsto. Butas negali būti perkamas pastate, kuris (ar jo dalis) yra avarinės būklės, su bendro naudojimo patalpomis, įrengtas pusrūsyje, palėpėje, užstatytuose praėjimuose, poilsiui skirtose patalpose, jei jis yra neįrengtas, jei jo patalpų išdėstymas nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis, jei butas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų. Specialūs reikalavimai neįgaliųjų poreikiams pritaikytam būstui: butas turi būti pirmame arba antrame pastato aukšte, jei bute yra balkonas, jis turi būti dengtas, atitvertas apsauginiais turėklais, įrengtas ne mažesniame kaip 1100 mm aukštyje, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti valdymo įtaisai turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus.

Buvo gautas vienas pasiūlymas – 2020-08-28 siūloma parduoti 1 kambario butą (naudingas plotas 35,89 kv. m), esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje, pradinė kaina – 15 000,- (penkiolika tūkstančių) Eur.

2020-09-25 Komisija apžiūrėjo vieno kambario butą, esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje (35,89 kv. m bendro ploto), ir nustatė:

1. bute įrengtas elektros skaitiklis;
2. bute centralizuotas šildymas;
3. bute įrengti vandens skaitikliai, miesto vandentiekis ir kanalizacija, karšto vandens tiekimas – centralizuotas;
4. butas yra blokiname name, kurio eksploataavimo trukmė yra 29 metai;
5. butas yra pirmame penkių aukštų daugiabučio namo aukšte;
6. bute yra gamtinių dujų tiekimas;
7. butui priklauso rūsys, kurio plotas – 3,01 kv. m;
8. laiptinės durys rakinamos;
9. buto padėtis name – vidinis;
10. buto langai pakeisti –plastikiniai, sandarūs, be gedimų.
11. buto lauko (išorinės) durys pakeistos – šarvuotos, sandarios, be gedimų;
12. bute yra balkonas;
13. buto grindys, sienos ir lubos yra patenkinamos būklės;
14. buto kadastrinių matavimų byla atitinka patalpų išdėstymą.

Pateiktas pasiūlymas buvo vertinamas pagal buto techninės būklės, patogumų atitikimą Sąlygoms.

2020-09-25 vyko derybos su kandidatu, pasiūliusiu pirkti butą, esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje. Derybose suderėta buto kaina – 15 000,- (penkiolika tūkstančių) Eur.

Gyvenamoji patalpa, esanti Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje, buvo vertinama turto vertintojų, nustatyta turto rinkos vertė – 13 200,- (trylika tūkstančių du šimtai) Eur (Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 20/12-581K).

2020-12-10 vyko pakartotinės derybos su pasiūlymą pateikusių kandidatų ir po pakartotinių derybų nustatyta galutinė buto, esančio Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje, kaina – 14 500,- (keturiolika tūkstančių penki šimtai) Eur.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 49 punktu, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybėn kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

Komisija, atsižvelgdama į tai, kad Neįgaliųjų poreikiams pritaikyto socialinio būsto pirkime skelbiamų derybų būdu dalyvavo tik vienas kandidatas (nuo projekto įgyvendinimo pradžios, kuri buvo 2017 m. pradžioje, tai yra tik antras vieno kambario neįgaliųjų poreikiams pritaikyto socialinio būsto pasiūlymas), jo pasiūlytas būstas atitinka Sąlygas ir pardavimo kaina neviršija daugiau kaip 10 procentų nustatytos rinkos vertės, nutarė patvirtinti derybas laimėjusį kandidatą, pasiūliusį butą (naudingas plotas – 35,89 kv. m), esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje, kaina – 14

500,- (keturiolika tūkstančių penki šimtai) Eur ir siūlyti Savivaldybės tarybai pirkti šias gyvenamąsias patalpas.

Sprendimo tikslas: Pirkti butą/patalpą – butą, esantį Maironio g. 42-2, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5199-1001-1019:0002, bendras plotas – 35,89 kv. m, statybos pabaigos metai – 1991), už 14 500,- Eur.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui reikės apie 14 700,- Eur projekto lėšų (14 500,- Eur buto pirkimo kainai sumokėti ir apie 200,- Eur notaro paslaugoms apmokėti).

Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė