



Projektas
Nr. TSP-2
2021-01-15

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMO DĖL TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO IŠDAVIMO IR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO PATIRIAMŲ NUOSTOLIŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2021 m. sausio 25 d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, 13 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 patvirtinta Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarką (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

**SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMO DĖL TERITORIJŲ, KURIOSE
TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO
IŠDAVIMO IR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO PATIRIAMŲ NUOSTOLIŲ
DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR ATLYGINIMO TVARKA**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarka (toliau – Tvarka) nustato savivaldybės žemės patikėtinio (toliau – Patikėtinis) sutikimo dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytų teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo (toliau – Sutikimas) išdavimo tvarką. Tvarka Taip pat nustato Patikėtinio dėl Įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo patiriamų nuostolių apskaičiavimo ir atlyginimo tvarką.

2. Tvarka yra taikoma tik, kai dėl Sutikimo išdavimo į Kazlų Rūdos savivaldybės patikėtinį kreipiasi asmuo (toliau – Suinteresuotas asmuo), suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija, vykdymu.

3. Tvarkos nuostatos taikomos Įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodytų Patikėtinio nuostolių dydžiui ir numatytam atlyginimui (toliau – Kompensacija) apskaičiuoti ir išmokėti.

4. Kompensaciją turi teisę gauti Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo Patikėtinis, kuris išreiškė rašytinį sutikimą dėl Įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo, Įstatymo 7 straipsnyje numatytais atvejais.

5. Vienkartinė Kompensacija išmokama vieną kartą, o periodinė Kompensacija mokama kiekvienais kalendoriniais metais, bet ne ilgiau kaip 3 metus iš eilės, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip. Periodinė Kompensacija mokama vieną kartą per vienerius kalendorinius metus. Sprendimą gauti vienkartinę ar periodinę Kompensaciją pagal Tvarką priima Patikėtinis, atsižvelgdamas į Suinteresuoto asmens prašymą ir su juo pateikiamą informaciją dėl Kompensacijos mokėjimo būdo.

6. Kompensacija nemokama:

6.1. dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo atsiradę tokie patys nuostoliai buvo atlyginti, jeigu naujai nustatyta šiame įstatyme nurodyta teritorija (jos dalis) ir teritorija (jos dalis), dėl kurios nustatymo atsiradę šie nuostoliai buvo atlyginti, sutampa;

6.2. kitais įstatymų nustatytais atvejais.

7. Tvarkoje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikoje ir kituose teisės aktuose.

**II SKYRIUS
PRAŠYMŲ DĖL PATIKĖTINIO SUTIKIMO IŠDAVIMO NAGRINĖJIMO TVARKA**

8. Įstatyme nurodytos teritorijos Patikėtinio valdomoje žemėje yra nustatomos tik gavus Patikėtinio sutikimą dėl tokių teritorijų nustatymo, išskyrus Įstatyme numatytas išimtis. Patikėtinio

sutikimas laikytinas jo sutikimu dėl Įstatyme nurodytos teritorijos įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Tvarka yra taikoma tik Patikėtinio sutikimo gavimo procedūrai.

9. Patikėtinio sutikimas nereikalingas:

9.1. kai Įstatyme nurodytai teritorijai nustatyti jau buvo gautas žemės savininko ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas ir Įstatyme nurodyta teritorija buvo nustatyta;

9.2. Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytuose dokumentuose naujai nustatomai Įstatyme nurodytai teritorijai, kurioje taikomos tos pačios specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

9.3. kai Patikėtinio žemės sklypo ar savivaldybės žemės dalis, patenkanti į naujai nustatomą šiame įstatyme nurodytą teritoriją, sumažėja;

9.4. Įstatymo 7 straipsnio 3 dalies atvejais.

10. Patikėtinio sutikimas turi būti gaunamas iki:

10.1. iki teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto patvirtinimo;

10.2. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo;

10.3. iki sveikatos apsaugos ministro įgaliotos institucijos sprendimo pritarti planuojamai ūkinei veiklai priėmimo (kai atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros neatliekant poveikio aplinkai vertinimo);

10.4. iki kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių, mažo ir vidutinio slėgio dujotiekių įrengimo projektų, kilnojamųjų elektroninių ryšių tinklų įrengimo projektų ir (ar) kitų projektų, kuriems įstatymų nustatytais atvejais statybą leidžiantys dokumentai neišduodami, suderinimo su suinteresuotomis institucijomis ir (ar) asmenimis dienos;

10.5. per 30 darbo dienų po sprendimo pritarti planuojamai ūkinei veiklai priėmimo (kai atliekamos poveikio aplinkai vertinimo procedūros).

11. Jeigu ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai vykdyti rengiami keli Tvarkos 10 punkto nurodyti dokumentai, Patikėtinio sutikimas turi būti gautas iki pirmojo dokumento, kuriame nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos, patvirtinimo (išdavimo) ar šio iki sveikatos apsaugos ministro įgaliotos institucijos sprendimo pritarti planuojamai ūkinei veiklai priėmimo (kai atliekamos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo procedūros neatliekant poveikio aplinkai vertinimo). Jei sutikimo kreipiamasi vėliau, visa rizika dėl tokios sutikimo neišdavimo tenka Suinteresuotam asmeniui.

12. Suinteresuotas asmuo kreipiasi į žemės savininką ar savivaldybės žemės patikėtinį, nepraleidęs Tvarkos 10–11 punktuose numatyto termino, su prašymu informuoti, ar Patikėtinis sutinka su Įstatyme nurodytų teritorijų nustatymu. Prašymas su priedais gali būti pateikiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu. Prašyme nurodyti duomenų subjekto duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016-04-27 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) [2016/679](#) dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (OL 2016 L 119, p. 1), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu, ir saugomi 10 metų. Pasibaigus saugojimo terminui, dokumentai, kuriuose yra asmens duomenų, yra sunaikinami, išskyrus tuos, kurie įstatymų ar kitų teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimą, nustatytais atvejais turi būti perduoti saugojimui pagal Lietuvos Respublikos dokumentų ir archyvų įstatymą, jo įgyvendinamuosius ir kitus teisės aktus, reglamentuojančius tokių dokumentų saugojimą.

13. Prašyme, kurio pavyzdinė forma pateikiama Tvarkos 1 priede, turi būti nurodyta:

13.1. Suinteresuoto asmens duomenys:

13.1.1. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinio asmens: vardas, pavardė, asmens kodas arba gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris);

13.1.2. Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės juridinio asmens, kitos organizacijos ar jų padalinio teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris,

elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas.

13.2. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis;

13.3. dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas);

13.4. planuojama vykdyti ūkinė ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos;

13.5. teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

13.6. teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) sutikimo sudarymo dieną;

13.7. preliminarus Kompensacijos dydis, apskaičiuotas Tvarkoje numatyta tvarka;

13.8. informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos;

13.9. asmuo ar institucija, kuris (kuri) atlygino dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), ir (ar) priėmė sprendimą išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, arba į kurią kreiptasi dėl šių nuostolių atlyginimo, kompensacijos išmokėjimo (nurodoma, jeigu yra);

13.10. suinteresuoto asmens informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu) (toliau – pasirinktas informavimo būdas).

14. Kartu su prašymu pateikiama:

14.1. teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia atstovaujantis asmuo, prašyme nurodant Tvarkos 13.1 papunktyje nurodytus atstovaujančiojo asmens duomenis, ir asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius teikia fizinis asmuo;

14.2. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas, kuris parengtas atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas turi būti parengtas ir skaitmeniniu formatu bei atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, numatytus reikalavimus, keliamus dokumentams, kurių pagrindu Įstatyme nurodytos teritorijos yra registruojamos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre;

14.3. preliminarus Kompensacijos dydžio apskaičiavimo pagrindimas pagal Tvarkos 3 priedą;

14.4. dokumentai, pagrindžiantys Suinteresuoto asmens galimybę mokėti Kompensaciją vienkartinė ar periodinė įmoka;

14.5. dokumentai, įrodantys Patikėtinio teises į žemės sklypą (jo dalį) ir (ar) nekilnojamąjį daiktą (jo dalį), nurodytą Tvarkos 13.6 papunktyje;

14.6. dokumentų, pagrindžiančių, kad buvo atlyginta dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), sprendimo išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, kopija ir (ar) prašymo išmokėti šią kompensaciją kopija (pateikiama, jeigu yra);

14.7. asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius teikia fizinis asmuo).

15. Patikėtinis įvertina gauto prašymo ir jo priedų turinio atitikimą Tvarkos reikalavimams, įtvirtintiems Tvarkos 13–14 punktuose. Jeigu prašymas ar jo priedai neatitinka Tvarkoje nustatytų reikalavimų ir šiuos trūkumus galima ištaisyti, Patikėtinis per 3 darbo dienas nuo prašymo gavimo

dienos apie tai informuoja Suinteresuotą asmenį, nustatydamas ne trumpesnę kaip 10 darbo dienų nuo šio informavimo dienos terminą trūkumams pašalinti ir (ar) papildomai informacijai pateikti. Jeigu Suinteresuotas asmuo per nustatytą terminą pašalina trūkumus ir (ar) pateikia papildomą informaciją, laikoma, kad prašymas pateiktas tą dieną, kai buvo gautas pirmasis prašymas. Jeigu per nustatytą terminą trūkumai nepašalinami, prašymas paliekamas nenagrinėtas ir apie tai ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo šio termino pabaigos pasirinktu informavimo būdu informuojamas Suinteresuotas asmuo.

16. Jeigu prašyme yra nurodyta visa reikalinga informacija ir su prašymu kartu yra pateikti visi būtini dokumentai, Patikėtinis per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos priima sprendimą dėl Sutikimo išdavimo ar neišdavimo ir, Sutikimo išdavimo atveju, apskaičiuoja Kompensacijos dydį ir nurodo jos mokėjimo tvarką. Jeigu yra nustatomos aplinkybės, kurių pagrindu Suinteresuotas asmuo gali būti atleidžiamas nuo Kompensacijos (jos dalies) mokėjimo, Patikėtinis priima sprendimą dėl atleidimo nuo Kompensacijos (jos dalies) mokėjimo, Tvarkoje numatytais pagrindais. Kai dėl objektyvių priežasčių per šį terminą Patikėtinis negali priimti Sprendimo dėl Sutikimo išdavimo ar neišdavimo ar nustatyti ir apskaičiuoti Kompensacijos dydžio, Patikėtinis gali šį terminą pratęsti, bet ne ilgiau kaip 20 darbo dienų, iki šio termino pabaigos apie tai pasirinktu informavimo būdu per 5 darbo dienas nuo sprendimo pratęsti terminą priėmimo dienos informuodamas Suinteresuotą asmenį ir nurodydamas sprendimo pratęsti terminą priėmimo priežastis.

17. Sutikimas išduodamas Patikėtinio valdymo organų sprendimu, suderintu ir priimtu Patikėtinio steigimo dokumentuose nustatyta tvarka.

18. Sprendimas neišduoti Sutikimo, apskaičiuotas Kompensacijos dydis ir nurodyta Kompensacijos mokėjimo tvarka turi būti motyvuoti.

19. Sprendimas neišduoti Sutikimo yra priimamas kai:

19.1. Sutikimo išdavimas pažeistų sutarties ar administracinio akto, kuriuo Patikėtinui yra suteikta savivaldybės žemės patikėjimo teisė, nuostatas;

19.2. planuojama ūkinė ar kitokia veikla prieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams, galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;

19.3. vadovaujantis Įstatymu Patikėtinio Sutikimas yra nereikalingas;

19.4. Įstatyme nurodytos teritorijos ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas panaikins Patikėtinio galimybes nustatomoje teritorijoje teikti viešąsias paslaugas ar vykdyti jam priskirtas savivaldybės ar valstybės funkcijas;

19.5. Įstatyme nurodytos teritorijos ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas panaikins galimybes realizuoti statinio (statinių) projektą (projektus), kuriems yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas.

20. Suinteresuotas asmuo sprendimą atsisakyti išduoti Sutikimą turi teisę skusti teismui teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Jeigu Įstatyme numatyta teritorija apims ne tik Patikėtinio valdomą žemės sklypą (sklypus), tokiu atveju Sutikimo formoje (Tvarkos 2 priedas) nurodoma, kad išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo.

22. Patikėtinis turi teisę vienašališku motyvuotu sprendimu atšaukti išduotą Sutikimą iki Sutikime nurodytos ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos, pradžios dienos. Apie sprendimą atšaukti išduotą Sutikimą Patikėtinis Suinteresuotą asmenį informuoja per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos. Patikėtinis, atšaukęs Sutikimą, privalo atlyginti visus Suinteresuotos asmens dėl tokio sprendimo patirtus tiesioginius nuostolius. Ginčai dėl priimto sprendimo atšaukti Sutikimą sprendžiami teisme.

III SKYRIUS KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMAS

23. Suinteresuotas asmuo, prieš kreipdamasis į Patikėtinį dėl Sutikimo išdavimo, privalo apskaičiuoti mokėtinos Kompensacijos preliminarų dydį. Kompensacijos dydis yra nustatomas ir apskaičiuojamas Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos III skyriaus nustatyta tvarka ir sąlygomis.

24. Patikėtinis, apskaičiuodamas Kompensacijos dydį, iki Sutikimo išdavimo įvertina Suinteresuoto asmens prašyme pateiktą Kompensacijos apskaičiavimo atitiktį Tvarkos 23 punkto reikalavimams. Jeigu patikrinus pateiktus Suinteresuoto asmens dokumentus Patikėtinis nustato, kad Kompensacijos suma yra didesnė nei Suinteresuoto asmens nurodyta preliminari Kompensacijos suma, yra taikoma didesnė reikšmė. Jeigu patikrinus pateiktus Suinteresuoto asmens dokumentus Patikėtinis nustato, kad Kompensacijos suma yra mažesnė nei Suinteresuoto asmens nurodyta preliminari Kompensacijos suma, yra taikoma mažesnė reikšmė.

25. Suinteresuotas asmuo nustatydamas ir apskaičiuodamas Kompensacijos preliminarų dydį privalo parengti ar surinkti ir vertinti šią informaciją ir dokumentus:

25.1. Patikėtinio žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenis pagrindžiantį Nekilnojamojo turto registro išrašą, žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopiją;

25.2. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentą, kuris parengtas atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas turi būti parengtas ir skaitmeniniu formatu bei atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, numatytus reikalavimus, keliamus dokumentams, kurių pagrindu Įstatyme nurodytos teritorijos yra registruojamos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre;

25.3. dokumentus, įrodančius nuostolių, kurie bus patiriami dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo nustatytose Įstatyme nurodytose teritorijose, dydį, apskaičiuotą Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos III skyriuje numatyta tvarka;

25.4. dokumentų, pagrindžiančių, kad buvo atlyginta dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), sprendimo išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, kopiją ir (ar) prašymo išmokėti šią kompensaciją kopiją (pateikiama, jeigu yra).

26. Suinteresuotas asmuo, nustatęs ir apskaičiavęs preliminarų Kompensacijos dydį, privalo įsivertinti, ar jis bus pajėgus Kompensaciją išmokėti per 3 metus. Vertinimas atliekamas atsižvelgiant į Suinteresuoto asmens finansinius dokumentus, planuojamas gauti pajamas ir kitus objektyvius duomenis ar dokumentus. Konstatavus, kad Suinteresuotas asmuo bus pajėgus išmokėti Kompensaciją per 3 metus, Suinteresuotas asmuo ar, jeigu Suinteresuotas asmuo yra juridinis asmuo, Suinteresuoto asmens valdymo organai, Suinteresuoto asmens steigimo dokumentuose nustatyta tvarka, priima sprendimą dėl prašymo Patikėtinui pateikimo ir patvirtina Suinteresuoto asmens galimybes prisiimti Kompensacijos dydžio papildomus finansinius įsipareigojimus.

27. Patikėtinui kilus objektyviais duomenimis pagrįstų abejonių įvertinus Tvarkos 14.4 punkte nurodytus pateiktus dokumentus dėl Suinteresuoto asmens finansinės padėties ir galimybių prisiimti Kompensacijos dydžio finansinius įsipareigojimus, tokiu atveju Sutikimo formoje (Tvarkos 2 priedas) nurodoma, kad išduotas Sutikimas įsigalioja tik sumokėjus Kompensaciją arba pateikus Kompensacijos dydžio užtikrinimą dėl Kompensacijos sumokėjimo įsipareigojimo įvykdymo.

28. Preliminarus Kompensacijos dydis ir jos išmokėjimo būdas nurodomi Kompensacijos apskaičiavimo akte, parengtame pagal Tvarkos 3 priedą, kuris pateikiamas Patikėtiniui su prašymu dėl sutikimo išdavimo. Patikėtinis pagal Tvarkos 24 punkte reikalavimus patikrina pateiktame Kompensacijos apskaičiavimo akte nurodytus duomenis ir nustatęs neatitikimus parengia patikslintą Kompensacijos apskaičiavimo aktą, kuriame nurodomas patikslintas Kompensacijos dydis ir išmokėjimo tvarka ir jį pateikia Suinteresuotam asmeniui Tvarkos 16 punkte nustatyta tvarka.

29. Patikėtiniui nustačius, kad dėl Sutikimo išdavimo kreipiasi Suinteresuotas asmuo, kuris teikia viešąsias paslaugas ar vykdo jam priskirtas savivaldybės ar valstybės funkcijas, ir Sutikimas turi būti išduodamas dėl Įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo, tam, kad galėtų būti teikiamos viešosios paslaugos ar vykdomos Suinteresuotam asmeniui priskirtos savivaldybės ar valstybės funkcijos, Patikėtinis išduodamas Sutikimą priima sprendimą dėl Suinteresuoto asmens atleidimo nuo Kompensacijos mokėjimo.

30. Jeigu Suinteresuotas asmuo nesutinka su Patikėtinio apskaičiuotu Kompensacijos dydžiu, jis apie tai per 20 darbo dienų nuo Sprendimo išduoti Sutikimą gavimo dienos informuoja Patikėtinį. Kai Suinteresuotas asmuo nesutinka su apskaičiuotu Kompensacijos dydžiu, nuostolių dydis apskaičiuojamas taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto ir (ar) verslo vertinimą (išskyrus Įstatymo 141 straipsnio 3 dalyje nurodytus atvejus, kai Kompensacijos dydis apskaičiuojamas pagal žemės sklypo vidutinę rinkos vertę, nustatytą Vyriausybės nustatyta tvarka taikant masinį turto vertinimą). Turto ir (ar) verslo vertinimą užsako ir už vertinimo darbus sumoka šiuo vertinimu suinteresuota šalis.

31. Individualų turto ir (ar) verslo vertinimą užsakiusi šalis, gavusi vertinimo ataskaitą ir sutikdama su joje apskaičiuotu nuostolių dydžiu, apie tai informuoja kitą šalį, pateikdama vertinimo ataskaitos kopiją. Patikėtinis, sutikdamas su vertinimo ataskaitoje (jos kopijoje) apskaičiuotu nuostolių dydžiu, per 20 darbo dienų nuo vertinimo ataskaitos (jos kopijos) gavimo dienos jos pagrindu priima naują sprendimą dėl Kompensacijos dydžio ir išmokėjimo tvarkos, apie kurį per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo pasirinktu informavimo būdu informuoja Suinteresuotą asmenį. Jei dėl objektyvių priežasčių per šį terminą naujas sprendimas negali būti priimtas, Patikėtinis gali šį terminą pratęsti Tvarkos 16 punkte nustatyta tvarka.

32. Kai individualų turto ir (ar) verslo vertinimą užsakiusi šalis ar kita šalis nesutinka su nuostolių dydžiu, nustatytu taikant individualų turto ir (ar) verslo vertinimą, apie tai ji informuoja kitą šalį, o ginčas dėl Kompensacijos dydžio sprendžiamas šalių susitarimu arba teismo tvarka.

IV SKYRIUS KOMPENSACIJOS IŠMOKĖJIMO TVARKA

33. Vienkartinė Kompensacija mokama vieną kartą ne vėliau kaip per 3 metus nuo sprendimo dėl Kompensacijos dydžio nustatymo ir išmokėjimo tvarkos priėmimo dienos, išskyrus atvejus, kai, pakeitus Įstatymą ir padidėjus Įstatyme nurodytoje teritorijoje taikomų Įstatymu nustatytų apribojimų apimčiai, Tvarkos 4 punkte nurodytas asmuo, turintis teisę į Kompensaciją, pateikia Suinteresuotam asmeniui patikslintą Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktą dėl išmokėtos vienkartinės Kompensacijos peržiūrėjimo arba sprendimas dėl Kompensacijos dydžio nustatymo ir išmokėjimo tvarkos yra ginčijamas teisme. Periodinė Kompensacija išmokama per 3 metus nuo sprendimo dėl Kompensacijos dydžio nustatymo ir išmokėjimo tvarkos priėmimo dienos. Periodinė Kompensacija mokama kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus pagal apskaičiuotą dydį, jį išdėstant lygiomis dalimis kasmet, išskyrus atvejus, kai, pakeitus Įstatymą ir padidėjus Įstatyme nurodytoje teritorijoje taikomų Įstatymu nustatytų apribojimų apimčiai, Tvarkos 4 punkte nurodytas asmuo, turintis teisę į Kompensaciją, pateikia Suinteresuotam asmeniui patikslintą Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktą dėl periodinės Kompensacijos peržiūrėjimo. Peržiūrėtas Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas dėl sumokėtos vienkartinės ar periodinės Kompensacijos peržiūrėjimo teikiamas Suinteresuotam asmeniui ir vertinamas Tvarkos III skyriuje nurodyta tvarka.

34. Tarp šalių kilęs ginčas dėl Kompensacijos dydžio neatleidžia Suinteresuoto asmens nuo prievolės sumokėti Patikėtiniui Kompensacijos dalį, dėl kurios dydžio tarp šalių ginčo nėra.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

35. Kompensacijos dėl Tvarkoje nenurodytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, kai šie nuostoliai mokami iš savivaldybės valdomų juridinių asmenų lėšų, apskaičiuojamos ir išmokamos pagal kituose įstatymuose nurodytas Vyriausybės patvirtintas kompensacijų apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkas, jeigu jose numatytos kompensacijos dėl atitinkamų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo.

36. Jeigu skirtingos Įstatyme nurodytos teritorijos (jų dalys) sutampa, Kompensaciją dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo šiose sutampančiose teritorijose (jų dalyse) išmoka (arba pasidalina išmokėtos Kompensacijos išlaidas) atitinkami Kompensaciją išmokantys Suinteresuoti asmenys proporcingai pagal kiekvieno jų atitinkamai nustatytų apribojimų apimtį.

37. Asmuo pagal išduotą Sutikimą privalo Sutikime nurodytas teritorijas nustatyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Teritorijų nenustačius per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir šios Tvarkos nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos
1 priedas

Dokumento sudarytojas (asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija, vykdymu) – pildoma pagal pastabą

Kam:

(savivaldybės žemės patikėtiniui)

PRAŠYMAS IŠDUOTI SUTIKIMĄ

_____ Nr. _____
(data)

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	
3. Planuojama vykdyti ūkinė ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	
4. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
5. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	
6. Teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastrė (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto plotas ir jo paskirtis) sutikimo sudarymo	

dieną:	
7. Preliminarus Kompensacijos dydis, apskaičiuotas Tvarkos numatyta tvarka:	
8. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	Vienkartinė/Periodinė
9. Asmuo ar institucija, kuris (kuri) atlygino dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), ir (ar) priėmė sprendimą išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, arba į kurį kreiptasi dėl šių nuostolių atlyginimo, kompensacijos išmokėjimo (nurodoma, jeigu yra):	
10. Suinteresuoto asmens informavimo apie prašymo priėmimą, nagrinėjimą ir sprendimo priėmimą būdas (raštu, siunčiant paštu prašyme nurodytu adresu, ar elektroniniu paštu):	

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktų reikalavimus atitinkantis įgaliojimas, jeigu prašymą teikia atstovaujantis asmuo, prašyme nurodant Tvarkos 13.1 papunktyje nurodytus atstovaujančio asmens duomenis, ir asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius teikia fizinis asmuo.

2. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas, kuris parengtas atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas turi būti parengtas ir skaitmeniniu formatu bei atitikti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, numatytus reikalavimus, keliamus dokumentams, kurių pagrindu Įstatyme nurodytos teritorijos yra registruojamos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

3. Preliminarus Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas.

4. Dokumentai, pagrindžiantys Suinteresuoto asmens galimybę mokėti Kompensaciją vienkartinė ar periodine įmoka.

5. Dokumentai, įrodantys Patikėtinio teises į žemės sklypą (jo dalį) ir (ar) nekilnojamąjį daiktą (jo dalį) nurodytą Tvarkos 13.6 papunktyje.

6. Dokumentų, pagrindžiančių, kad buvo atlyginta dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo teritorijoje (jos dalyje), sutampančioje su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi), sprendimo išmokėti kompensaciją, taikant kitą kompensavimo metodiką, kopija ir (ar) prašymo išmokėti šią kompensaciją kopija (pateikiama, jeigu yra).

7. Asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (paso arba asmens tapatybės kortelės) kopija (pateikiama, kai prašymą tiesiogiai (pasirašytinai), paštu, per kurjerius teikia fizinis asmuo).

(Prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė ir parašas)

Pastaba. Pildant prašymą:

Jeigu prašymą teikia fizinis asmuo, nurodomi šie duomenys: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris).

Jeigu prašymą teikia juridinis asmuo arba kitos užsienio organizacijos, neturinčios juridinio asmens statuso, nurodomi šie duomenys: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujančiojo asmens pareigos, vardas, pavardė.

Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos
2 priedas

(savivaldybės žemės patikėtinis)

Kam: Visiems suinteresuotiems asmenims

Siunčiama _____

(asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija, vykdymu) – pildoma pagal pastabą

**SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME
NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO**

_____ Nr. _____
(data)

1. Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) dydis:	
2. Dokumentas, kuriuo bus nustatomos teritorijos (įrašomas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytas aktualus dokumentas):	
3. Planuojama vykdyti ūkinė ir (ar) kitokia veikla, kurios vykdymui turi būti nustatomos Įstatyme numatytos teritorijos:	
4. Sutikimo vykdyti ūkinę ir (ar) kitokią veiklą galiojimo terminas:	Neterminuotas/ _____ metai
5. Teritorijoje (teritorijose) taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	
6. Teritorijoje esančio, Patikėtinio valdomo, žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) unikalus numeris, žemės sklypo kadastro numeris, kiti žemės sklypo ir (ar) nekilnojamojo daikto kadastro duomenys, kurie buvo įrašyti Nekilnojamojo turto kadastre (tarp jų – pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) (nurodoma, jeigu nustatyta), žemės sklypo plotas ir jo sudėtis pagal žemės naudmenų rūšis ir (ar) nekilnojamojo daikto	

plotas ir jo paskirtis) sutikimo sudarymo dieną:	
7. Informacija apie žemės sklypo (sklypų) ir (ar) nekilnojamojo daikto (daiktų) bendrasavininkus (nurodoma, jeigu yra):	
8. Kompensacijos dydis:	
9. Informacija dėl Kompensacijos mokėjimo tvarkos:	Vienkartinė/Periodinė
10. Informavimo apie pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, jų taikymo pabaigą tvarka:	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pradedamos taikyti kaip tai numatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 9 ir 10 straipsniuose. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų pabaigą bus informuojama per 20 darbo dienų nuo jų išregistravimo.

Sutikimo pagrindu ūkinė ir (ar) kitokia veikla privalo būti pradėta vykdyti ir sutikime nurodytos teritorijos ir joms taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos privalo būti įregistruotos per 5 metus nuo sutikimo išdavimo dienos. Šis terminas yra naikinamasis ir po jo pasibaigimo sutikimo galiojimas laikomas pasibaigusiu.

Šiuo sutikimu yra suteikiama teisė teisės aktuose nustatyt tvarka nustatyti, įregistruoti ir išregistruoti sutikime nurodytas teritorijas ir joms taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

Išduotas Sutikimas galioja gavus visų savininkų ar valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinių sutikimus dėl šių teritorijų nustatymo ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų šiai teritorijai taikymo (jeigu taikoma).

Išduotas Sutikimas įsigalioja tik sumokėjus Kompensaciją arba pateikus Kompensacijos dydžio užtikrinimą dėl Kompensacijos sumokėjimo įsipareigojimo įvykdymo (jeigu taikoma).

PRIDEDAMA:

1. Įgaliojimas (jeigu sutikimą teikia atstovaujantis asmuo).
2. Patikėtinio žemės sklypo (sklypų), patenkančio į Įstatyme nurodytą teritoriją, pažymėjimo plane dokumentas, kuris parengtas atsižvelgiant į Įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytą dokumentą, kurio pagrindu bus nustatomos Įstatyme nurodytos teritorijos.
3. Kompensacijos dydžio apskaičiavimo aktas.

(Sutikimą pasirašančio asmens vardas, pavardė ir parašas)

Pastaba. Pildant sutikimą:

Jeigu sutikimą išduodamas fiziniam asmeniui, nurodomi šie duomenys: vardas, pavardė, gimimo data, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos įstaigos pavadinimas ir atsiskaitomosios sąskaitos numeris).

Jeigu sutikimas išduodamas juridiniam asmeniui arba kitai užsienio organizacijai, neturinčiai juridinio asmens statuso, nurodomi šie duomenys: teisinė forma, pavadinimas, kodas, kontaktiniai duomenys (adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko arba kitos kredito įstaigos pavadinimas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris), atstovaujanciojo asmens pareigos, vardas, pavardė.

Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos
3 priedas

(sudarytojo pavadinimas)

KOMPENSACIJOS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ TAIKymo APSKAIČIAVIMO IR IŠMOKĖJIMO AKTAS

Nr. _____
(data)

(vieta)

1. Žemės sklypo ar nekilnojamojo daikto savininkas ar valstybinės (savivaldybės) žemės patikėtinis, ar kitas asmuo, turintis teisę gauti kompensaciją

(vardas ir pavardė, asmens kodas; asmens nesutrumpintas pavadinimas ir kodas)

2. Žemės sklypas, kuriam taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

(žemės sklypo adresas, kadastro numeris, unikalus numeris)

3. Žemės sklype esančios teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas _____ ha arba nekilnojamojo daikto plotas _____ kv. m.

4. Vienkartinės kompensacijos suma _____ Eur (jeigu taikoma)

4.1. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

Sd =

Vk =

Kn =

Pn =

4.2. Vienkartinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Vk \times Kn + Pn$$

$$Vk =$$

$$Kn =$$

$$Pn =$$

5. Periodinės kompensacijos suma _____ Eur (jeigu taikoma)

6. Periodinės kompensacijos suma mokama _____ metus.

6.1. Periodinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės naudoti, valdyti ir (ar) disponuoti žemės sklypu (jo dalimi) pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypo naudojimo būdą (būdus) ir įvertinus taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų visumą) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Sd \times Vk \times Kn + Pn$$

$$Sd =$$

$$Vk =$$

$$Kn =$$

$$Pn =$$

6.2. Periodinės kompensacijos sumos dalies (už nuostolius, patirtus dėl prarastos ir (ar) sumažėjusios galimybės valdyti, naudoti ir (ar) disponuoti nekilnojamuoju daiktu) pagrindimas (jeigu taikoma):

$$Kd = Vk \times Kn + Pn$$

$$Vk =$$

$$Kn =$$

$$Pn =$$

Apskaičiavo

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Pastabos:

1. Visos pinigų sumos rašomos skaičiais ir žodžiais.

2. Kompensacijos apskaičiavimo formulės dedamųjų reikšmės nurodytos Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodikos 27 ir 28 punktuose.



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Poskyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO SUTIKIMO DĖL TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, NUSTATYMO IŠDAVIMO IR SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PATIKĖTINIO PATIRIAMŲ NUOSTOLIŲ DYDŽIO APSKAIČIAVIMO IR ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO

2021-01-08

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys: įsigaliojęs Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Sprendimo projekto tikslas: šiuo sprendimo projektu siūloma patvirtinti Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarką.

Teisinis pagrindas: Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, 13 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 patvirtinta Kompensacijos dėl specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika.

Galimos pasekmės: priėmus šį sprendimą, neigiamų pasekmių nenumatyta.

Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: priėmus šį sprendimą, kitų teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus: biudžeto lėšų nepareikalaus.

Sprendimas antikorupcinio požiūriu: Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma (pridedama).

Kiti pagrindimai ir paaiškinimai: 2019 m. birželio 6 d. Lietuvos Respublikos Seimas priėmė Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą (toliau – Įstatymas), kuris nustato specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nurodo teritorijas, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, reglamentuoja šių teritorijų nustatymą ir nustato šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas, sudaro teisinę prielaidas šiame įstatyme nurodytas teritorijas centralizuotai registruoti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

Įstatymo 7 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad Įstatyme nurodytos teritorijos nustatomos gavus į šias teritorijas patenkančio Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio, o kai žemės sklypas nesuformuotas – valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą dėl Įstatyme nurodytos teritorijos (teritorijų) nustatymo <...>.

Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą gauna asmuo (fiziniai asmenys, juridiniai asmenys ar jų padaliniai, kitos organizacijos ar jų padaliniai) (toliau – asmuo), suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, vykdymu.

Įstatymo 7 straipsnio 5 dalyje nurodyta, kad savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas duodamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

Kai dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo buvo gautas savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas, jo patiriamų nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami savivaldybės tarybos nustatyta tvarka vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Tvarka yra taikoma tik, kai dėl sutikimo išdavimo į Kazlų Rūdos savivaldybės patikėtinį kreipiasi asmuo, suinteresuotas ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, dėl kurios turi būti nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija, vykdymu. Kompensaciją turi teisę gauti Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo patikėtinis, kuris išreiškė rašytinį sutikimą dėl Įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo Įstatymo 7 straipsnyje numatytais atvejais. Vienkartinė kompensacija išmokama vieną kartą, o periodinė kompensacija mokama kiekvienais kalendoriniais metais, bet ne ilgiau kaip 3 metus iš eilės, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip. Periodinė kompensacija mokama vieną kartą per vienerius kalendorinius metus.

Kompensacija nemokama – dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo atsiradę tokie patys nuostoliai buvo atlyginti, jeigu naujai nustatyta šiame Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalis) ir teritorija (jos dalis), dėl kurios nustatymo atsiradę šie nuostoliai buvo atlyginti, sutampa.

Poskyrio vedėjas

Arūnas Žemaitis

(Pažymos forma)

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

Teisės akto projekto pavadinimas: Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos patvirtinimo“ projektas.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: Vilma Mikulskienė, Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vyriausioji specialistė.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)¹: - Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos, nustatytos atliekant antikorpucinį vertinimą po tarpinstitucinio derinimo (*nurodyti kriterijaus numerį, kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių*)²:-

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorpucinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i> Išskirtinių ar nevienodų sąlygų nesudaro (Savivaldybės žemės patikėtinio sutikimo dėl teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatymo	<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>	<i>pildo teisės akto projekto vertintojas</i> <input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

¹Jeigu tas pats kriterijus taikomas kelioms teisės akto projekto nuostatomis, nurodyti ir konkrečias teisės akto projekto nuostatas, dėl kurių galima korupcijos rizika nepašalinta ar kuriai valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių.

² Tas pat.

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) išdavimo ir savivaldybės žemės patikėtinio patiriamų nuostolių dydžio apskaičiavimo ir atlyginimo tvarkos (toliau – Tvarkos aprašas) 2 ir 4 punktai).	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Projekto nuostatos yra aiškios ir nesudaro galimybės dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir panašiai priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Tenkina		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Atitinka (Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 5 d., Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 str. 4 d.)		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimo priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Taip (Tvarkos aprašo 6 ir 19 punktai).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtytys	Taip (Tvarkos aprašo 21 punktas).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo tvarka ir priimtų sprendimų viešinimas	Taip (Tvarkos aprašo 8 punktas).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų dėl mažareikšmiškumo priėmimo tvarka	Nenustatyta dėl Tvarkos aprašo pobūdžio		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą; 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą; 9.3. narių skyrimo mechanizmas; 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė; 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu; 9.6. individuali narių atsakomybė	Tvarkos apraše nėra normos, kuri nurodytų sprendimo priėmimą kolegialiam organui		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
10.	Teisės akto projekto	Reglamentuota (Tvarkos		<input type="checkbox"/> tenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
	nuostatomis įgyvendinti numatytos administracinės procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo tvarka	aprašo 15 ir 16 punktai).		<input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sąrašas motyvuotų atvejų, kai administracinė procedūra netaikoma	Reglamentuota (Tvarkos aprašo 15 punktas).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų administracinių procedūrų ir sprendimo priėmimo konkrečius terminus	Taip (Tvarkos aprašo 10, 15, 16 ir 22)		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Taip (Tvarkos aprašo 15 ir 16 punktai).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato administracinių procedūrų viešinimo tvarką	Taip (Tvarkos aprašo 8 punktas).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir panašiai)	Reglamentuota (Tvarkos aprašo 30-32 punktai).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo	Reglamentuota (Tvarkos aprašo 30-32 punktai).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Eil. Nr.	Kriterijus	Pagrindimas (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios teigiamą atsakymą, arba pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio specialisto pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą
17.	priemonės ³ Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybės rūšis (tarnybinė, administracinė, baudžiamoji ir panašiai)	Nustatyta (Tvarkos aprašo 33 punktas).		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis sąrašas kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, ir nustatyta aiški jos skyrimo procedūra	Blanketinės normos		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

(pareigos)
(vardas ir pavardė)

(parašas)
(data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Rokas Liaudinskas
Teisės ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausiasis specialistas

(pareigos)
(vardas ir pavardė)

(parašas)
(data)

³Pavyzdžiui, aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir panašiai.