



Projektas  
Nr. TSP-15  
2021-01-18

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, SKIRTŲ VISUOMENĖS SOCIALINĖMS REIKMĖMS, PIRKIMO

2021 m. sausio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. TS-11 „Dėl pritarimo projektui „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“ ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisijos 2021-01-14 protokolą Nr. PP-33 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti pastatą – gyvenamąjį namą, (unikalus Nr. 5198-1001-6012, bendras plotas – 248,99 kv. m, statybos pabaigos metai – 1981), pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5198-1001-6023, užstatytas plotas – 24,18 kv. m, statybos pabaigos metai – 1981) ir žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5495-2724, žemės sklypo plotas – 0,0570 ha), esančius Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, – už 68 500,- Eur.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ, SKIRTŲ VISUOMENĖS SOCIALINĖMS REIKMĖMS, PIRKIMO

2021-01-14  
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktas, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamojų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2019-01-31 sprendimu Nr. TS-11 „Dėl pritarimo projektui „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“ nusprendė pritarti projektui „Bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“, įgyvendinamam pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“, bei įpareigoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių (toliau tekste – Administracijos direktorius) pasirašyti su projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Siekiant įgyvendinti projektą, skelbiamų derybų būdu Kazlų Rūdos miesto teritorijoje reikia nupirkti gyvenamosios paskirties (vieno buto) namą, su jam priklausančiu žemės sklypu ir ūkio paskirties pastatais, kuris bus skirtas reorganizuoti VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centro vaikų globos namus į artimai šeimos modeliu veikiančius bendruomeninius vaikų globos namus, naudojant Europos Sąjungos fondų lėšas ir Savivaldybės biudžeto lėšas.

Administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisija (toliau tekste – Komisija), vykdydama nekilnojamojų daiktų, skirtų visuomenės socialinėms reikmėms, pirkimą skelbiamų derybų būdu, vadovavosi Administracijos direktoriaus 2020-03-05 įsakymu Nr. AT-122 patvirtintomis Nekilnojamojų daiktų, skirtų visuomenės socialinėms reikmėms, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau tekste – Sąlygos).

Sąlygose nustatyti reikalavimai perkamam namui:

1. Namų paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) pastatų;
2. Namų naudingas plotas turi būti ne mažesnis nei 120 kv. m, bendras plotas ne didesnis nei

250 kv. m, prioritetas skiriamas vieno aukšto namams;

3. Namų statybos baigtumas – 100 proc. (registruota Nekilnojamojo turto registre);

4. Name turi būti ne mažiau kaip keturi miegamieji-individualios veiklos kambariai. Jei name yra tik 4 miegamieji-individualios veiklos kambariai, jų plotas turi būti ne mažesnis kaip po 14 kv. m. Jei miegamųjų-individualios veiklos kambarių yra daugiau nei 4, jie gali būti mažesni nei 14 kv. m, tačiau ne mažesni kaip 7 kv. m (vienam vaikui skirta ne mažiau 7 kv. m). Būtina virtuvė, drabužinė, bendras kambarys (valgomasis, žaidimo, bendravimo), dvi vonios ir(ar) dušo ir tualetų patalpos, skalbimo, džiovimo, lyginimo patalpa arba tam skirta vieta, neužstatyta teritorijos dalis prie namo, kurios plotas ne mažesnis kaip 48 kv. m.

5. Teritorijoje (sklype), kurioje yra namas, negali būti jokių socialinių paslaugų įstaigų;

6. Namas gali būti su visais arba daliniais patogumais. Name turi būti šie komunaliniai patogumai: vandentiekis, kanalizacija, autonominis arba centralizuotas šildymas. Namas be vandentiekio ir kanalizacijos neperkamas, o pasiūlymas dėl tokio namo pirkimo yra atmetamas;

7. Namas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi, su galimybe pritaikyti neįgaliųjų poreikiams.

8. Namas turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus gyvenamosioms patalpoms, jame turi būti įrengti apskaitos prietaisai;

9. Namui priskirto žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

10. Namui priskirto žemės sklypo dydis iki 20 arų.

Komisija pirkimo procedūras vykdė kelis kartus, tačiau jos buvo nutrauktos dėl pasiūlytų namų neatitikimo Sąlygoms, ir pirkimas buvo skelbiamas iš naujo.

2020-12-09 buvo gautas vienas pasiūlymas – siūloma parduoti 248,99 kv. m bendrojo ploto namą, esantį Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, pradinė kaina – 70 000,- (septyniasdešimt tūkstančių) Eur.

2020-12-11 Komisija apžiūrėjo namą, esantį Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, ir nustatė:

1. name įrengtas elektros skaitiklis;

2. name vietinis šildymas kieto kuro katilu;

3. name įrengti vandens skaitikliai, vietinis vandentiekis ir miesto kanalizacija, karšto vandens tiekimas – ruošiamas individualiai, naudojant namo šildymo sistemą;

4. namas yra mūrinis, jo eksploatavimo trukmė yra 39 metai;

5. namo aplinka sutvarkyta, teritorija aptverta tvora, įrengti kiemo vartai, žemės sklypas apželdintas, takai grįsti kietąja danga;

6. namui priklauso ūkinis pastatas;

7. namo langai pakeisti plastikiniai, sandarūs be gedimų;

8. namo lauko (išorės) durys – vienos pakeistos šarvuotos, sandarios be gedimų, kitos – senos medinės, sandarios be gedimų;

9. namo grindys, sienos ir lubos yra geros būklės;

10. namo kadastrinių matavimų byla atitinka patalpų išdėstymą

Pateiktas pasiūlymas buvo vertinamas pagal buto techninės būklės, patogumų atitikimą Sąlygoms.

2020-12-14 vyko derybos su kandidatu, pasiūliusi pirkti namą, esantį Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje. Derybose suderėta namo kaina – 69 000,- (šešiasdešimt devyni tūkstančiai) Eur.

Nekilnojamoji turtas, esantis Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, buvo vertinama turto vertintojų, nustatyta turto rinkos vertė – 63 000,- (šešiasdešimt trys tūkstančiai) Eur (Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 20/12-583K).

2021-01-14 vyko pakartotinės derybos su pasiūlymą pateikusių kandidatu, ir po pakartotinių derybų nustatyta galutinė nekilnojamojo turto, esančio Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, kaina – 68 500,- (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai) Eur.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 49 punktu, nekilnojamųjų

daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

Komisija, atsižvelgdama į tai, kad paskutinio pirkimo metu buvo gautas tik vienas pasiūlymas, pasiūlytas namas ir jo priklausiniai atitinka Sąlygas ir pardavimo kaina neviršija daugiau kaip 10 procentų nustatytos rinkos vertės, nutarė patvirtinti derybas laimėjusį kandidatą, pasiūliusį nekilnojamąjį turtą, esantį Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, kaina – 68 500,- (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai) Eur ir siūlyti Savivaldybės tarybai pirkti šiuos nekilnojamuosius daiktus.

Sprendimo tikslas: Pirkti pastatą – gyvenamąjį namą, (unikalus Nr. 5198-1001-6012, bendras plotas – 248,99 kv. m, statybos pabaigos metai – 1981), pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5198-1001-6023, užstatytas plotas – 24,18 kv. m, statybos pabaigos metai – 1981) ir žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5495-2724, žemės sklypo plotas – 0,0570 ha), esančius Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, – už 68 500,- Eur.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui reikės apie 69 000,- Eur projekto lėšų ( 68 500,- Eur nekilnojamųjų daiktų pirkimo kainai sumokėti ir apie 500,- Eur notaro paslaugoms apmokėti).

Sprendimo projektas antikorupcinio požiūriu nevertintinas.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė