



Projektas
Nr. TSP-17
2021-01-19

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO

2021 m. sausio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-10-28 sprendimu Nr. TS-208 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 23 ir 27 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 4 punktu, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos vaistinė“ 2021-01-18 raštą Nr. 19 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P r a t ė s t i nuo 2021 m. vasario 1 d. vienerių metų laikotarpiui negyvenamųjų patalpų (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/679 pastatas pažymėtas 2D3/p, unikalus Nr. 5196-1001-1026, patalpų indeksai: 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-10, 1-12, 1/25 1-1, 1/15 1-2, bendras plotas – 60,57 kv. m), esančių Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje, nuomos 2012-02-01 sutartį Nr. S-20 su uždarąja akcine bendrove „Kazlų Rūdos vaistinė“.

2. Į g a l i o t i Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pakeitimo.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p.
ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO**

2021-01-18
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-10-28 sprendimu Nr. TS-208 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 23 ir 27 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 4 punktą.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2011-12-15 sprendimą Nr. TS IV(11)-1406 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“, buvo vykdomas negyvenamųjų patalpų (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/679 pastatas pažymėtas 2D3p, unikalus Nr. 5196-1001-1026, patalpų indeksai: 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-10, 1-12, 1/25 1-1, 1/15 1-2, bendras plotas – 60,57 kv. m), esančių Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje, viešas nuomos konkursas (toliau tekste – Konkursas). Konkurso laimėjo vienintelis dalyvis – uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos vaistinė“. Su Konkurso laimėtoju 2012-02-01 buvo pasirašyta Negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis Nr. S-20.

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2017-01-25 sprendimu Nr. TS V(20)-2741 minėta sutartis buvo pratęsta 2 metų laikotarpiui (iki 2019-02-01).

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-01-31 sprendimu Nr. TS-14 sutartis pakartotinai buvo pratęsta 1 metų laikotarpiui (iki 2020-02-01).

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-01-20 sprendimu Nr. TS-12 sutartis pakartotinai buvo pratęsta 1 metų laikotarpiui (iki 2021-02-01).

Bendras sutarties galiojimo laikotarpis 9 metai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius

ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

2021-01-18 raštu Nr. 19 uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos vaistinė“ prašo pratęsti Negyvenamųjų patalpų nuomos 2012-02-01 sutartį Nr. S-20.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 4 punktu, sprendimus dėl turto nuomos sutarčių termino pratęsimo, priima Savivaldybės taryba.

Sprendimo tikslas: Pratęsti 1 metų laikotarpiui Negyvenamųjų patalpų nuomos 2012-02-01 sutartį Nr. S-20 su uždaroja akcine bendrove „Kazlų Rūdos vaistinė“.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorpuciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė