



Projektas
Nr. TSP-23
2021-02-17

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO

2021 m. vasario d. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 ir 26 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-11-04 nutarimu Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“ ir atsižvelgdama į UAB „Grūstė“ 2021-01-20 raštą Nr. S-127 „Dėl nuomos ir kitų mokesčių ekstremalios situacijos metu“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sumažinti 50 proc. Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų nuomos mokesčių UAB „Grūstė“, nuomojančiai negyvenamąsias patalpas, esančias Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., pagal Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2020-08-26 sutartį Nr. S-458.

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyta Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio lengvata taikoma nuo 2020 m. lapkričio 7 d. iki karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje atšaukimo dienos.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO

2021-02-10

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas nurodo, kad savivaldybės išimtinė kompetencija yra sprendimų priėmimas teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita, to pačios dalies 26 punktas nurodo, kad savivaldybės išimtinė kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020-11-04 nutarimas Nr. 1226 „Dėl karantino Lietuvos Respublikos teritorijoje paskelbimo“. Šiuo metu nacionalinių poįstatyminių teisės aktų, reglamentuojančių šią Savivaldybės teisę karantino laikotarpiu sumažinti nuomos mokesčių, nėra.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių negyvenamųjų patalpų, esančių Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., nuomininkas UAB „Grūstė“ 2021-01-20 raštu Nr. S-127 prašo, atsižvelgiant į tai, kad visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje nuo 2020 m. lapkričio 7 d. paskelbtas karantinas ir nevyksta ugdymo procesas, dėl ko neteikiama ir mokinių maitinimo paslauga, atleisti nuo patalpų nuomos ir kitų komunalinių mokesčių.

Siūloma UAB „Grūstė“ nuomos mokesčių sumažinti 50 procentų, kadangi bendrovė savo veiklą vykdo iš dalies, t.y. pagal su Savivaldybės administracija sudarytą mokinių maitinimo paslaugos sutartį teikia nemokamą maitinimą Plutiškių gimnazijos mokiniams, suruošdama maisto davinius.

UAB „Grūstė“ per mėnesį už patalpų nuomą moka 30,69 Eur.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimas (disponavimo teisė apima teisę nuomoti ir sprendimų dėl nuomos mokesčio nustatymo priėmimą).

Sumažinusi mokesstinę naštą Savivaldybė prisidėtų prie pagalbos verslo subjektams ir darbo vietų išlaikymo.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Priėmus sprendimą savivaldybės biudžeto pajamos sumažės 15,35 Eur per mėnesį.

Projektas nevertintinas antikorporcinių požiūriu.

Vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė