



Projektas
Nr. TSP-219
2021-09-07

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2, 5 ir 21 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 104 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisijos 2021-09-03 protokolą Nr. 4 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios:

2.1. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-09-28 sprendimą Nr. TS-232 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“;

2.2. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-02-17 sprendimą Nr. TS-22 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“;

2.3. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2017-08-30 sprendimą Nr. TS V(26)-2878 „Dėl viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“;

2.4. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-05-25 sprendimo Nr. TS V(13)-2625 „Dėl viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ 1 punktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas, unikalus Nr., kiti juos identifikuojantys duomenys	Adresas	Likutinė vertė, Eur (2021-08-31)
1.	Pastatas – Mokykla, unikalus Nr. 4400-2860-5989, 1 aukšto, pažymėjimas plane – 1C1/m(p), bendras plotas – 210,40 kv. m.	Stoties g. 45, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0,00
2.	Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5189-6000-6018:0003, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 25,03 kv. m; 1/5 Kitų statinių (inžinerinių) – Kiemo statinių (šulinys), unikalus Nr. 5189-6000-6050.	Čečetų k. 18-3, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0,00
3.	Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8029:0008, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane – 20A3/p, bendras plotas – 29,94 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1819-4944:2341, 1 aukštas, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 4I1/p, bendras plotas – 3,90 kv. m.	Kajackiškės k. 10-11, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	262,12
4.	Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8018:0001, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A3/p, bendras plotas – 46,86 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1051-7236:6370, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 5I1/p, bendras plotas – 4,16 kv. m.	Kajackiškės k. 11-3, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	624,24
5.	Butas/Patalpa-Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8018:0017, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A3/p, bendras plotas – 29,41 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1819-4922:2339, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 3,84 kv. m.	Kajackiškės k. 11-11, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	320,79
6.	Butas/Patalpa, unikalus Nr. 5195-3003-8016:0001, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1m, bendras plotas – 30,24 kv. m;	Stoties g. 6-1, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	0,00

	Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-3003-8063, pastato pažymėjimas plane – 6I1m, užstatytas plotas – 30,00 kv. m; ½ Kitų statinių (inžinerinių) – Kiemo statinių (šulinys), unikalus Nr. 5195-3003-8085.		
7.	Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr.5192-5003-1015:0004, 2 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 46,14 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1251-8255:6702, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 2I1m, bendras plotas – 11,15 kv. m.	Vytauto g. 3-5, Jūrės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.	606,27
8.	Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5195-6011-4014:0003, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 40,68 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-60011-4036, 1 aukšto, užstatytas plotas – 11,00 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-6011-4072, 1 aukšto, užstatytas plotas – 18,00 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-6011-4086, 1 aukšto, užstatytas plotas – 14,00 kv. m.	Pilvės g. 3-3, Plioplių k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	4,16
9.	Pastatas – Mokomosios dirbtuvės, unikalus Nr. 5193-0001-5014, 2 aukštų, pastato pažymėjimas plane 2C2/m, bendras plotas – 257,13 kv. m.	Vytauto g. 17, Kazlų Rūda	0,00



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMAS RAŠTAS DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2021-09-06

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2, 5 ir 21 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 104 punktą.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2020-09-27 sprendimu Nr. TS-232 patvirtino Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau tekste- Sąrašas). Šiame sąrašo buvo įtraukta dešimt objektų. Du objektai, esantys Vytauto g. 51, Kazlų Rūdoje ir S. Daukanto g. 20-47A, Kazlų Rūdoje, buvo parduoti viešo aukciono būdu, todėl juos iš Sąrašo reikia išbraukti.

Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklauso pastatas-mokomosios dirbtuvės, esančios Vytauto g. 17, Kazlų Rūdoje. Šiuo metu patalpos yra laisvos ir nenaudojamos, anksčiau jos pagal panaudą buvo suteiktos Kazlų Rūdos „Saulės“ mokyklai.

Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisija (toliau tekste – Komisija) 2021-09-03 vykusiame posėdyje įvertino Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės teise valdomo pastato, esančio Vytauto g. 17, Kazlų Rūdoje, būklę, apsvarstė tolimesnes pastato panaudojimo galimybes ir nutarė siūlyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai šį pastatą pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 27 straipsnio 1 dalimi, panaudoti nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti savivaldybės nekilnojamąjį turtą galima šiais būdais:

- 1) perduodant patikėjimo teise Įstatymo 10, 11 ir 12 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka;
- 2) perduodant pagal panaudos sutartį Įstatymo 14 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 3) investuojant šio įstatymo 22 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 4) nekilnojamuosius daiktus parduodant Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;

5) perduodant valstybės ar savivaldybių nuosavybėn Įstatymo 6 ir 20 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka arba perduodant kitų Įstatymo 20 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytų subjektų nuosavybėn.

Komisija 2021-09-03 vykusiame posėdyje svarstė klausimą dėl pastato, esančio Vytauto g. 17, Kazlų Rūdoje, tolimesnio panaudojimo ir nutarė siūlyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai šį turtą įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Sprendimo tikslas: Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialiste

Greta Juškėnaitė