



Projektas  
Nr. TSP-167  
2022-06-20

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2022 m. d. Nr. TSP-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-06-27 sprendimą Nr. TS-134 „Dėl Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ su visais papildymais ir pakeitimais.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36,44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

## NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TVARKOS APRAŠAS

### I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašas (toliau tekste – Aprašas) reglamentuoja nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, sąrašų (toliau tekste – Sąrašai) sudarymo, keitimo tvarką ir sąlygas.

2. Aprašo tikslas – nustatyti fizinių ir juridinių asmenų nenaudojamus, apleistus nuosavybės teise valdomus, nuomojamus (naudojamus) iš valstybės žemės sklypus, nekilnojamąjį turtą, kuris yra apleistas ir neprižiūrimas, įvertinti savininkų veiksmus dėl žemės sklypų ir nekilnojamojo turto naudojimo, priežiūros, būklės gerinimo, išskyrus apleistų žemės ūkio naudmenų plotus, kurių nustatymas, duomenų apdorojimas ir teikimas suinteresuotoms institucijoms reglamentuojamas Apleistų žemės ūkio naudmenų plotų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2013 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. 3D-212, ir apmokestinti jų savininkus bei nuomininkus (naudotojus) Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos (toliau tekste – Savivaldybės tarybos) nustatytais žemės, žemės nuomos ir nekilnojamojo turto mokesčio tarifais.

3. Apraše vartojamos sąvokos:

**Žemės sklypas** – teritorijos dalis, turinti nustatytas ribas, kadastro duomenis ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

**Nenaudojama, apleista žemė** – žemė, kurioje esantys statiniai apleisti, neprižiūrimi ar nenaudojami, arba neužstatyta žemė, tačiau nesutvarkyta taip, kad ji būtų tinkama naudoti pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ar visiškai neprižiūrima.

**Žemės naudotojas** – žemės savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, užsienio organizacija, juridinio asmens ar užsienio organizacijos filialas, kurie naudoja žemę įstatymų, administracinių aktų, teismo sprendimų, sandorių ar kitu teisiniu pagrindu.

**Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas** – nekilnojamasis turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas ar nugriautas, ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą.

**Apleistas arba neprižiūrimas statinys, patalpos** – apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti ir netvarkomi statiniai ir patalpos.

**Statinio naudotojas** – statinio savininkas arba kitas fizinis ar juridinis asmuo, kuris naudoja statinį (jo dalį) Lietuvos Respublikos įstatymų, administracinių aktų, sutarčių ar teismo sprendinių pagrindu.

Kitos Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Žemės mokesčio, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymuose vartojamas sąvokas.

### II SKYRIUS SĄRAŠO SUDARYMAS

4. Sąrašus pagal Aprašo 2 ir 3 priedus tvirtina Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius (toliau tekste – Administracijos direktorius) įsakymu, Sąrašas pagal Aprašo 4 priedą tvirtinamas Savivaldybės tarybos sprendimu.

5. Administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma Nenaudojamųjų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo komisija (toliau tekste – Komisija).

6. Sąrašus įrašoma fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausanti ar jų nuomojama (suteikta naudotis) ne žemės ūkio paskirties valstybinė žemė, nekilnojamasis turtas, kai jie yra pripažįstami mokesčio objektais ir atitinka bent vieną iš išvardytų kriterijų:

6.1. žemės sklypų sąrašus (2 ir 3 priedai) gali būti įrašomas fizinių ir juridinių asmenų žemės sklypas, kuris atitinka bent vieną iš kriterijų:

6.1.1. žemės sklypas yra apleistas, t. y. nesutvarkytas taip, kad jis būtų tinkamas naudoti pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, nenušienautas arba visiškai neprižiūrimas sklypas, apaugęs krūmais, sumedėjusiais augalais, sėklas subrandinusiomis arba išbarsčiusiomis daugiametėmis piktžolėmis (kiečiais, usnimis, varnalėšomis, dilgėlėmis, Sosnovskio barščiais ir kt.), avarinės būklės medžiais, ilgą laiką nešienaujamas, žemės sklype yra atvirų požeminių komunikacijų ar šulinių, o teritorija neaptverta ir pan.;

6.1.2. žemės sklype laikomos (išskyrus tam skirtas, įrengtas vietas) statybinės ir (ar) teršiančios aplinką medžiagos, statybinis laužas ar daiktai (akivaizdžiai netvarkingos, techninių reikalavimų neatitinkančios transporto priemonės, jų dalys, nenaudojami statybiniai vagonėliai ar pan.), kaupiamos atliekos;

6.2. į nekilnojamojo turto sąrašą (4 priedas) gali būti įrašomas fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamas turtas, kuris atitinka bent vieną iš kriterijų:

6.2.1. statiniai ir patalpos apleistos, netvarkomos (apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti), tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba neatitinka Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo keliamų techninės priežiūros reikalavimų;

6.2.2. sklype esantiems statiniams ir patalpoms neteikiamos energijos skirstymo operatoriaus, komunalinės ir kitos būtinos kasdieninės paslaugos daugiau kaip 6 mėnesius;

6.2.3. nenaudojamos ir apleistos žemės sklypo savininkui, nuomininkui (naudotojui) išduotas statybą leidžiantis dokumentas – leidimas griauti ir per dvejus metus nekilnojamas turtas nenugriautas ir nustatyta tvarka neišregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro.

7. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius (toliau tekste – Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius), seniūnai, nustatę apleistų, neprižiūrimų žemės ūkio paskirties valstybinės žemės sklypų atvejus, apie juos raštu turi pranešti Nacionalinės žemės tarnybos specialistams, atsakingiems už žemės ūkio paskirties valstybinės žemės priežiūrą ir kontrolę.

8. Į Sąrašus neįtraukiami žemės sklypai ir nekilnojamas turtas, jeigu:

8.1. kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas naudoti žemės sklypą ar jo dalį, ar disponuoti nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, paskirtą jo savininkui dėl jam inkriminuojamos neteisėtos veikos ir šio turto įkeitimo/hipotekos);

8.2. žemės sklypu ar jo dalimi, nekilnojamoju turtu ar jo dalimi negalima naudotis ir/ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo turtu, įsiteisėjimo;

8.3. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų žemės sklype esamas nekilnojamas turtas buvo suniokotas, šis faktas buvo konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose ir nuo jo suniokojimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

8.4. kai nuo žemės sklypo, nekilnojamojo turto įsigijimo ar nuomos sutarties sudarymo momento praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

8.5. kai nuo teisės atsiradimo naudotis valstybiniu žemės sklypu praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

8.6. kai kito nekilnojamojo turto savininkas ar valdytojas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo nekilnojamojam turtui statyti, rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti), remontuoti, griauti, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išdavimo arba teritorijų, kuriose yra nekilnojamas turtas, planavimo ar projektavimo iniciavimo ir sąlygų šiems dokumentams rengti nustatymo ir nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo (išduoto statybą

leidžiančio dokumento, specialiųjų architektūros reikalavimų, priimto Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo dėl teritorijos planavimo ar žemės sklypų formavimo pertvarkymo organizavimo) priėmimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

8.7. kai žemės sklypo ar nekilnojamo turto savininkai yra pensininkai, neįgalūs ar kitaip fiziškai nepajėgūs prižiūrėti žemės sklypą, o jų šeimose nėra kitų darbingų asmenų ir neturi kito nekilnojamojo turto.

9. Esant keliems žemės sklypo ar nekilnojamojo turto savininkams/naudotojams, priežiūros atsakomybė priklauso visiems proporcingai pagal valdomo sklypo ar nekilnojamojo turto dalį.

10. Seniūnijos seniūnas seniūnijai priskirtoje teritorijoje:

10.1. vizualiai įvertinęs ne žemės ūkio paskirties žemės sklypo ar nekilnojamojo turto būklę, nustato nenaudojamus, apleistus ne žemės ūkio paskirties žemės sklypus ir nekilnojamąjį turtą pagal Aprašo 6 punkte nurodytus kriterijus; įspėdamas žodžiu ar raštu, kad tokių žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkai/nuomininkai (naudotojai) per 5 kalendorines dienas nesusitvarkę valdomą/nuomojamą (naudojamą) žemės sklypą/nekilnojamąjį turtą bus įtraukti į Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto sąrašus (toliau – Sąrašai);

10.2. nustatęs, kad ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkai/nuomininkai (naudotojai) per duotą laikotarpį nesiėmė priemonių sutvarkyti nurodytą objektą visą informaciją (sklypo adresą; jei yra galimybė, unikalųjį ir/ar kadastro numerį; žemės sklypo savininko/nuomininko (naudotojo), nekilnojamojo turto savininko/nuomininko (naudotojo) vardą, pavardę, gimimo datą, deklaruotos ir faktinės (jei nesutampa deklaruota gyvenamoji vieta su faktine gyvenamąja vieta) gyvenamųjų vietų adresus, kontaktus; ir turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.) pagal Aprašo 1 priedą (toliau – Apžiūros aktas) iki einamųjų metų liepos 15 d. pateikia Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriui (toliau – Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius);

11. Infrastruktūros ir žemės ūkio skyrius iki einamųjų metų liepos 22 d. pagal Aprašo 2, 3 ir 4 priedus parengia Sąrašus ir su turima vaizdine medžiaga (Apžiūros aktai, pažymos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan.) juos pateikia Komisijai.

12. Komisija, gavusi Sąrašus:

12.1. iki einamųjų metų rugpjūčio 5 d. patikrina duomenis ir, atlikusi išsamią pateiktų duomenų analizę, kartu su išvadamis dėl įrašytinų į Sąrašus ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto būklės bei tų žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkų/nuomininkų (naudotojų) ar jų įgaliotų asmenų vykdytų veiksmų, ar tas žemės sklypas ir nekilnojamas turtas į Sąrašus įrašomas pirmą kartą, kitą svarbią informaciją, parengia Sąrašus;

12.2. į Sąrašus įtrauktų žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkus/nuomininkus (naudotojus) raštu (registruotu laišku) per 3 darbo dienas nuo Sąrašų sudarymo dienos informuoja apie jų valdomo/nuomojamo (naudojamo) objekto įtraukimą į Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių nenaudojamų, apleistų žemės sklypų ir nekilnojamojo turto Sąrašus;

13. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas ar nuomojamas (naudojamas) žemės sklypas ar nekilnojamas turtas įrašytas į Sąrašus, gali per 5 darbo dienas nuo pranešimo apie įrašymą į Sąrašus išsiuntimo raštu pateikti atitinkamos seniūnijos seniūnui prašymą išbraukti žemės sklypą ar nekilnojamąjį turtą iš Sąrašų bei dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas ar nekilnojamas turtas neatitinka Aprašo 6 punkte nustatytų kriterijų arba atitiktis šiems kriterijams ar yra sąlygota vienos ar kelių Aprašo 8 punkte numatytų aplinkybių.

14. Seniūnai, pasibaigus prašymų teikimų terminui, gautus prašymus per 2 darbo dienas pateikia Komisijai.

15. Komisija, išnagrinėjusi savininko/nuomininko (naudotojo) motyvuotą prašymą, patikrinusi pateiktus dokumentus, nusprendžia išbraukti ar neišbraukti žemės sklypą ar nekilnojamąjį turtą iš Sąrašų, kai nustato, kad žemės sklypas ar nekilnojamas turtas neatitinka šio Aprašo 6 punkte nustatytų kriterijų arba, kad žemės sklypas ar nekilnojamas turtas nenaudojamas dėl šio Aprašo 8 punkte nurodytų aplinkybių, ir pareiškėjams apie priimtą sprendimą raštu praneša per 3 darbo dienas.

16. Komisija galutinai parengtus Sąrašus per 2 darbo dienas pateikia Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Finansų skyriui (toliau tekste – Finansų skyrius).

17. Finansų skyrius, gavęs iš Komisijos Sąrašus:

17.1. ne vėliau kaip per 2 darbo dienas parengia Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus (toliau – Administracijos direktorius) įsakymo projektą dėl Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų sąrašus tvirtinimo ir teisės aktų nustatyta tvarka teikia juos pasirašyti Administracijos direktoriui;

17.2. iki einamųjų metų lapkričio 15 d. pateikia Savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl Nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašo tvirtinimo.

18. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Bendrasis skyrius:

18.1. iki einamųjų metų rugsėjo 1 d. Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintus Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų sąrašus pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos (toliau tekste – Valstybinė mokesčių inspekcija) ir Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriui;

18.2. iki einamųjų metų gruodžio 31 d. Savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą pateikia Valstybinei mokesčių inspekcijai.

---

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo  
1 priedas

(Apžiūros akto forma)

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ IR  
NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS  
\_\_\_\_\_ SENIŪNIJOS TERITORIJOJE  
APŽIŪROS AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

(data)

\_\_\_\_\_ (vieta)

\_\_\_\_\_ seniūnijos darbuotojai, dalyvavę nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo apžiūroje:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(vardas, pavardė)
2. \_\_\_\_\_ ,  
(vardas, pavardė)

patikrino vietoje ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą (-us) ir/ ar nekilnojamąjį turtą. Apžiūros metu nustatė, kad tikrinamas objektas, \_\_\_\_\_ ,  
(pavadinimas, adresas, unikalus arba kadastro Nr.)

kurio savininkas/naudotojas \_\_\_\_\_ ,  
(vardas, pavardė, deklaruota ir/ar faktinė gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys)

atitinka Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 6 punkte išvardintus kriterijus, nes:

PRIDEDAMA:

1. \_\_\_\_\_ ;
2. \_\_\_\_\_ .

Apžiūrą atliko:

1. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)
2. \_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė, parašas)

Nenaudojamų, apleistų ne žemės

ūkio paskirties žemės sklypų  
ir nekilnojamojo turto nustatymo  
Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje  
tvarkos aprašo  
2 priedas

**PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ  
NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS**

\_\_\_\_\_ (data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininko vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo savininko adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalius Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į Sąrašą
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Parengė:

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo  
3 priedas

**NUOMOJAMŲ (SUTEIKTŲ NAUDOTIS) NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ SARAŠAS**

\_\_\_\_\_ (data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalūs Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į Sarašą
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Parengė:

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)



Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 4 priedas

## NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

\_\_\_\_\_ (data)

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto savininko vardas, pavardė	Nekilnojamojo turto savininko adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) nekilnojamasis turtas įtraukiamas į Sąrašą	Pridedama vaizdinė medžiaga (surašoma, kokia vaizdinė medžiaga pridedama: nuotraukos, brėžiniai, žemėlapių schemas)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjas

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)

Parengė:

\_\_\_\_\_ (parašas)

\_\_\_\_\_ (pareigos, vardas, pavardė)



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [zus@kazluruda.lt](mailto:zus@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS ŪKIO SKLYPŲ, NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2022-06-14  
Kazlų Rūda

**Teisinis pagrindas:** sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalies, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalies nuostatomis.

**Projekto rengimą paskatinusios priežastys:** tarybos 2019-06-27 sprendimu Nr. TS-134 patvirtintame Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos apraše tikslinga pakeisti kai kurias seniūnijų seniūnų, komisijos, skyrių funkcijas, sukonkretinant veiksmų/darbų datas/laikotarpius; nustatyti ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkų/nuomininkų (naudotojų) veiksmų/darbų datas/laikotarpius, pasikeitė skyriaus/poskyrio pavadinimai.

**Projekto tikslas ir uždaviniai:** Apraše aiškiau apibrėžti seniūnijų seniūnų, komisijos ir skyrių funkcijas, sukonkretinti ir nustatyti subjektų veiksmų/darbų datas/laikotarpius pagal atnaujintas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu 2016-06-29 Nr. TS V (14)-2640 patvirtintas Kazlų Rūdos savivaldybės miestų ir kitų gyvenamųjų vietovių tvarkymo ir švaros taisykles.

**Teigiamos pasekmės:** aiškiau apibrėžtos seniūnijų seniūnų, komisijos ir skyrių funkcijos; ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto savininkų/nuomininkų (naudotojų) pareigos ir teisės; vykdytinų darbų datos/laikotarpiai.

**Teisės aktai, kuriuos reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą:** nereikės.

**Neigiamos pasekmės:** nėra.

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai:** nepareikalaus.

**Projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.**

**Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

- sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams;
- laiku bus sutvarkyti ne žemės ūkio paskirties žemės sklypai, nekilnojamo turto objektai.

Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjas

Arūnas Žemaitis

