

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADETIES ĮVERTINIMAS

Detaliai planuojama teritorija yra Kazlų Rūdoje tarp Dariaus ir Gireno ir Esperanto gatvių. Sklypų formavimo užsakovas ir detalaus plano organizatorius – Teresė Lelešienė. Esami detaliai planuojami sklypai buvo suformuoti atliekant kadastrinius matavimus jų kadastriniai adresai 5146/0003:48 Kazlų Rūdos mst. k.v. Ir 51404/0001:97 Kazlų Rūdos mst. k.v.

Sklypas, kurio plotas 895 m², yra stačiakampio formos, išėstas rytų vakarų kryptimi, pagal Dariaus ir Gireno gatvę. Kitas sklypas, kurio plotas 2138 m² yra prie Esperanto gatvės. Abiejų sklypų reljefas lygus. Abu sklypai yra detaliojo plano organizatorės nuosavybė ir nuo 1998 m. yra naudojami kaip viena namų valda. Pietinėje teritorijos dalyje prie Dariaus ir Gireno gatvės yra gyvenamas namas ir garažas, šiauriniame – sodas. Prie vakarinio teritorijos pakraščio yra Teresės Lelešienės mėsos perdirbimo įmonės gamybiniai ir pagalbiniai pastatai, rytiniame pakraštyje – įmonei priklausantis garažas. Sklype yra vietiniai inžineriniai tinklai - vandentiekio linija iš artezinio gręžinio ir vietinė kanalizacija – ir el. kabelis. Iš rytų ir vakarų planuojama teritorija ribojasi su namų valdomis.

Sklypas neturi istorinės – kultūrinės ir rekreacinės vertės, nėra saugotinų teritorijų sudėtyje.

2. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Šiuo detaliuoju planu esami du sklypai sujungiami ir visa teritorija suskirstoma į tris sklypus kitaip, aplink įmonei priklausančius pastatus suformuojami du sklypai ir jų naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamos teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Likusioje teritorijos dalyje lieka namų valda, patekimui į ją ir į vieną iš įmonės sklypų numatomi servitutai..

Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.1) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija

žemės naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statyba
Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.2) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
žemės naudojimo pobūdis – gamybos įmonių ir sandėlių statyba

Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.2) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
žemės naudojimo pobūdis – gamybos įmonių ir sandėlių statyba

Rengiamo projekto panaudojimo sritis – visuomenės ir visų suinteresuotų asmenų informavimas.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

830 m² ploto pramoninės paskirties sklypas formuojamas vakarinėje teritorijos dalyje, patogioje privažiuoti vietoje. Sklypas formuojamas prie įmonės gamybinių ir pagalbinių pastatų, jiems skiriamant iki 80% sklypo ploto. Kitas šios paskirties 233 m² ploto sklypas formuojamas prie rytinėje teritorijos dalyje esančių garažų. Ryšys tarp šių vienos paskirties sklypų – per namų valdos teritoriją servituto teise. Likusioje 1970m² teritorijoje formuojama namų valda. Naujų pastatų statyba nenumatoma, visi inžineriniai tinklai – esami.

Gamybiniam pastatams numatyta sanitarinė apsauginė zona 100m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai.

ATESTATO NR				DETALUSIS PLANAS DVIŲŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS IR PADALINIMAS KITAIP Į TRIS SKLYPUS; DVIŲŲ IŠ NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS	
0828					
12473	PV	R.MASILIONIENĖ	2005-09	Dariaus ir Gireno g. 3A, Esperanto g. 2	
906A	PDV	R.MASILIONIENĖ	2005-09	KAZLŲ RŪDA	
DP	Organizatorius TERESĖ LELEŠIENĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 1 LAPŲ 1