

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

**Planuojamos teritorijos adresas** Dariaus ir Gireno g. Nr.3a/ Esperanto g. Nr. 2, Kazlų Rūda

### Planavimo objektas

#### 2 gyvenamosios paskirties sklypai:

1. 2138 m<sup>2</sup> sklypas Esperanto g. Nr. 2, Kazlų Rūda
2. 895 m<sup>2</sup> sklypas Dariaus ir Gireno g. Nr. 3A, Kazlų Rūda.

### Planavimo procesas

Detalusis planas bendra tvarka

### Planavimo tikslai

Sujungti 2 gyvenamosios paskirties sklypus, kurių plotai yra

2138 m<sup>2</sup> ir 895m<sup>2</sup> ir padalinti kitaip i tris sklypus, iš kurių du sklypus formuoti prie esamų gamybinių pastatų ir pakeisti jų žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos i pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Likusioje teritorijoje suformuoti vieną namų valdą. Ryšiams tarp sklypų numatyti servitutinius pravaziavimus.

### Planavimo uždaviniai:

1. Brėžinius rengti naujausių topografinių žemėlapių pagrindu.
2. Rengiant detalųjį planą būtina:
  - 2.1. išanalizuoti esamą būklę;
  - 2.2. parengti koncepciją;
  - 2.3. konkretizuoti sprendinius.
3. Detaliojo plano sprendinius pateikti:
  - 3.1. aiškinamajame rašte, kur tekstinėje dalyje aprašoma esama situacija, numatomai planuojamos teritorijos sprendiniai, nustatomas teritorijos tvarkymo režimas;
  - 3.2. brėžiniuose, su grafiškai pateiktais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais.
4. Atlikus visas reikiamas procedūras, procedūrų dokumentus pateikti detalajam plane.
5. Atlikti teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešumą užtikrinančias procedūras.
6. Pasibaigus šiam laikotarpiui, parengtus sprendinius ir juos iliustruojančią medžiagą pristatyti visuomenei viešame susirinkime.
7. Detaliojo plano sprendinius pateikti derinimui nuolatinei statybos komisijai.
8. Suderintą detalųjį planą pateikti tikrinimui Marijampolės apskrities viršininko administracijos TPSSVP skyriui.
9. Viešai apsvaistytą, suderintą ir patikrintą detalųjį planą teikti tvirtinimui savivaldybės tarybai.

Suderintą  
Kazlų Rūdos savivaldybės vyriausioji  
architektė Asta Kuriene

2005-10-18

Organizatorė T. Lelešienė

Doc. Geresė Lelešienė

Atsveikinti