



Projektas  
Nr. TSP-8  
2023-01-24

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO

2023 m. d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, atsižvelgdama į VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubo „Giria“ 2022-12-30 raštą „Dėl patalpų nuomos sutarties pratęsimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P r a t ė s t i vienerių metų laikotarpiui 2022-02-15 Patalpų nuomos sutartį Nr. 2022-02-15, kuria VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“ išnuomos Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos (pastato, kuriame yra patalpos unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, patalpų indeksai: nuo 2-25 iki 2-43, plotas – 306,07 kv. m), esančios S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos nuomos sutarties pakeitimo.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS  
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p.  
[ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

---

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO**

2023-01-18  
Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktas.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** 2022-02-15 Patalpų nuomos sutartimi Nr. 2022-02-15 (toliau tekste – Sutartis) VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“ išnuomos Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos, esančios S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje. Sutartyje nustatytas nuomos mokesčio dydis – 0,50 Eur už 1 kv. m per mėn.

Sutarties terminas baigiasi 2023-02-15.

VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubas „Giria“ 2022-12-30 raštu „Dėl patalpų nuomos sutarties pratęsimo“ prašo pratęsti Sutartį vienerių metų laikotarpiui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, sprendimus dėl turto nuomos sutarčių termino pratęsimo priima Savivaldybės taryba.

**Sprendimo tikslas:** Pratęsti vienerių metų laikotarpiui 2022-02-15 Patalpų nuomos sutartį Nr. 2022-02-15 su VšĮ Kazlų Rūdos sporto klubui „Giria“.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorpuciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė