

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS MERAS**

**POTVARKIS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VYTAUTO GATVĖJE 45, KAZLŲ RŪDOS MIESTE, KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖJE, PROJEKTO TVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. MV-

 Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 5 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 6 dalies 1 punktu, 40 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019-12-19 įsakymu Nr. 3D-711 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre aprašo patvirtinimo“ patvirtintouSpecialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įrašų keitimo Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre aprašu, Kazlų Rūdos savivaldybės mero 2024-11-27 potvarkiu Nr. MP-123 „Dėl pavedimo ir priemokos nustatymo Virginijai Mitrikevičienei“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-11-27 Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6363-(7.3 E):

1. T v i r t i n u parengtą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą:

1.1. planavimo organizatorius – Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius;

1.3. formavimo ir pertvarkymo projekto rengėjas – Romualdas Jogminas, dokumento, įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus, Nr. 2R-FP-374;

1.4. projekto pavadinimas – Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas. Pertvarkomas žemės sklypas (kad. Nr. 5146/0004:0309, sklypo plotas 1,2052 ha), esantis Vytauto gatvėje 45, Kazlų Rūdos mieste, Kazlų Rūdos savivaldybėje;

1.5. projekto planavimo tikslas – pertvarkyti kitos paskirties žemės sklypą padalinant į du žemės sklypus, vienam sklypui pakeičiant žemės sklypo naudojimo būdą;

1.5.1. sklypo Nr. 1 plotas ~ 0,0475 ha;

1.5.2. sklypo Nr. 2 plotas ~ 1,1577 ha;

1.6. po projekto parengimo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

1.6.1. sklypo Nr. 1 – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;

1.6.2. sklypo Nr. 2 – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.7. naujai siūlomi nustatyti servitutai:

1.7.1. sklypui Nr. 1 – S1 Kelio servitutas 115 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) plotas ~ 0,0092 ha; S Servitutas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas ~ 0,0064 ha;

1.7.2. sklypui Nr. 2 – S1 Kelio servitutas 215 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plotas ~ 0,0092 ha; S2 Servitutas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas ~ 0,0508 ha.

2. N u s t a t a u:

2.1. pertvarkomų ir formuojamų žemės sklypų sprendiniuose nurodytas žemės sklypų specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

2.1.1. sklypui Nr. 1 – 101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ~ 0,0003 ha; 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ~ 0,0064 ha; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) ~ 0,0127 ha;

2.1.2. sklypui Nr. 2 – 101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ~ 0,0456 ha; 102 Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) ~ 0,0374 ha; 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ~ 0,0508 ha; 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) ~ 0,1283 ha; 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) ~ 0,2096 ha;

2.2. kad patvirtintas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (paslaugos Nr. ZSFP-137292) įsigalioja jo paskelbimo interneto svetainėje www.zpdris.lt dieną.

3. N u r o d a u šį potvarkį paskelbti Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės vicemerė,

pavaduojanti savivaldybės merą Virginija Mitrikevičienė