



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2012 m. rugpjūčio 29 d. Nr. TS IV(20)-1623
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, 113-4290) 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-11-19 nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993; 2008, 107-4097), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-11-10 nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755; 2008, Nr. 107-4098; 2010, Nr. 88-4667) Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. TS23-4 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius administravimo taisyklių naujos redakcijos tvirtinimo“ 1 punktą;

2.2. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2007 m. birželio 19 d. sprendimą Nr. TS3-49 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005-05-25 sprendimu Nr. TS23-4 patvirtintos Kazlų Rūdos savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondo vandens telkinius administravimo taisyklių naujos redakcijos papildymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Kanevičius

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę tvarkos aprašas (toliau-aprašas) nustato duomenų, reikalingų valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti, pateikimo, mokesčio apskaičiavimo, lengvatų taikymo, deklaracijų įteikimo ir tikslinimo, mokesčio mokėjimo, mokestinės nepriemokos išieškojimo bei pripažinimo beviltiška tvarką Kazlų Rūdos savivaldybėje.

2. Nuomos mokesčio deklaracijos formą įsakymu tvirtina Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius.

3. Nuomos mokestį už valstybinę žemę administruoja Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyrius (toliau - žemės ūkio skyrius). Mokesčių mokėtojų duomenys kaupiami, mokestis skaičiuojamas bei įmokų apskaita vykdoma naudojant UAB „Algoritmų sistemos“ mokesčio administravimo savivaldybės informacinę sistemą (toliau - MASIS).

4. Valstybinės žemės nuomos mokestis yra viena iš Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto pajamų rūšių.

5. Pagrindinės šio tvarkos aprašo sąvokos:

Asmuo, mokesčio deklaracija, mokesčio mokėtojas, mokesčio mokėtojo identifikacinis numeris, mokesčio administravimas, mokesčio lengvata, mokestinė prievolė, mokesčio nepriemoka, mokestinė nepriemoka, mokesčio permoka, konsultacija mokesčių mokėjimo klausimais. šios sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatyme (Žin., 2001, Nr. 63-2243).

II. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠO TEISINIS REGLAMENTAVIMAS

6. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais:
Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74-2262);
Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 63-2243);
Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 2004, Nr. 28-868);
Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ (Žin., 2002, Nr. 112-4993);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės naudojimą“ (Žin., 2003, Nr. 106-4755);

Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl skolų beviltiškumo bei pastangų susigrąžinti šias skolas įrodymo ir beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2002, Nr. 16-644);

kitais institucijų teisės aktais, nustatančiais mokesčių administravimą Savivaldybėje.

III. DUOMENŲ, REIKALINGŲ MOKESČIUI APSKAIČIUOTI GAVIMAS IR ATNAUJINIMAS

7. Žemės kadastro duomenis apie valstybinės žemės sklypus, įregistruotus Nekilnojamojo turto registre ir reikalingus žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, teikia valstybės įmonė Registrų centras vieną kartą per metus pagal duomenų teikimo sutartį, sudarytą su Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.

8. Duomenis (valstybinės žemės sklypų naudotojų vardinius sąrašus) apie valstybinės žemės sklypus, neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre, ne vėliau kaip iki rugsėjo 1 d. teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyrius einamųjų metų liepos 1 d. būklei. Duomenys gali būti tikslinami Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus iniciatyva ištisus metus.

9. Valstybės įmonė Kazlų Rūdos mokomoji miškų urėdija pagal einamųjų metų liepos 1 d. būklę pateikia kadastro duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis jai priskirtoje teritorijoje esančius fizinių asmenų tarnybinėms daloms naudojamus žemės sklypus, taip pat fizinių ir juridinių asmenų kitokiai veiklai naudojamus žemės sklypus.

10. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos socialinės paramos ir sveikatos priežiūros skyrius, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl lengvatų taikymo daugiavaikėms šeimoms, ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugpjūčio 1 d. pateikia Kazlų Rūdos savivaldybės daugiavaikių šeimų vardinius sąrašus.

11. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Civilinės metrikacijos skyrius kartą per mėnesį Žemės ūkio skyriui teikia Kazlų Rūdos savivaldybės mirusiųjų gyventojų sąrašą.

12. Visi pateikti šios Tvarkos III dalyje išvardinti duomenys kaupiami valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo informacinėje sistemoje MASIS.

IV. NUOMOS MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS

13. Apmokestinamasis laikotarpis sutampa su kalendoriniais metais. Mokestinio laikotarpio pradžia laikoma einamųjų metų sausio 1 diena, pabaiga – gruodžio 31 diena.

14. Nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomotą (naudojamą) be aukciono metinius tarifus nustato Kazlų Rūdos savivaldybės taryba.

15. Valstybinės žemės sklypų vertė apskaičiuojama teisės aktų nustatyta tvarka.

16. Mokestis už išnuomotą be aukciono arba naudojamą valstybinę žemę skaičiuojamas metams žemės sklypo vertę padauginus iš mokesčio tarifo.

17. Valstybinės žemės nuomos mokestis metams už išnuomotą aukciono būdu žemę yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

18. Fiziniams asmenims žemės nuomos mokestį apskaičiuoja ir deklaracijas parengia Žemės ūkio skyrius.

19. Juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys, užpildydami Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos formą ir mokesčio deklaracijas dviem egzemplioriais pateikia Žemės ūkio skyriui. Vienas deklaracijos egzempliorius lieka Žemės ūkio skyriuje, o kitas, patvirtintas specialisto, administruojančio valstybinės žemės nuomos mokestį, grąžinamas deklaraciją pateikusiam juridiniam asmeniui. Mokesčio deklaracijos pateikiamos iki kalendorinių metų spalio 15 dienos.

20. Jeigu juridiniai asmenys nepateikia valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijų iki kalendorinių metų spalio 15 dienos arba pateikia deklaraciją su neteisingai apskaičiuotu mokesčiu, Žemės ūkio skyrius pagal turimus duomenis apskaičiuoja valstybinės žemės nuomos mokestį ir išsiunčia deklaraciją paštu.

21.Valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatos taikomos vadovaujantis Savivaldybės tarybos priimtais sprendimais, išskyrus atvejus, kai taikomas nulinis tarifas.

22.Nustačius, kad asmuo naudojasi (naudojosi) valstybine žeme ir nemoka (nemokėjo) valstybinės žemės nuomos mokesčio, iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorinio skyriaus gavus patikslintus duomenis, Žemės ūkio skyrius apskaičiuoja žemės nuomos mokestį nuo žemės sklypo nuomos (naudojimo) pradžios, bet ne daugiau kaip už trejus kalendorinius metus.

V. NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

23.Visi valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai) privalo mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį, išskyrus tuos, kurie Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu atleisti nuo mokesčio mokėjimo.

24.Valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytais terminais.

25.Nuomos mokesčio už valstybinę žemę įmokų kodai:

	Įmokų kodai	Laiku nesumokėtų įmokų kodai	Laiku nesumokėtų įmokų delspinigiai
Fizinių asmenų	3111	3112	3113
Juridinių asmenų	3121	3122	3123

26.Už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal bankų ar pašto įstaigų nustatytus tarifus.

27.Fiziniai ir juridiniai asmenys nuomos mokestį už nustatyta tvarka jiems suteiktą naudotis arba išnuomotą valstybinę žemę moka:

27.1.nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo;

27.2.jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas, nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (sutarties nutraukimo);

27.3.tais atvejais, kai asmuo įsigyja nekilnojamąjį turtą iš asmens, kuris žeme naudojosi nesudaręs nuomos sutarties, nekilnojamą turtą įsigijęs asmuo, nuomos mokestį turi pradėti mokėti kitą dieną po nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo;

27.4.kai nekilnojamas turtas įsigyjamas iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį su Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniu skyriumi. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo nuomos mokestį turi mokėti nekilnojamąjį turtą pardavęs asmuo;

27.5.už žemės ūkio paskirties žemę, išnuomotą (suteiktą) I pusmetį – už visus metus, už žemę išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

27.6.už ne žemės ūkio paskirties žemę – nuo kito mėnesio po nuomos sutarties sudarymo (žemės suteikimo);

27.7.jei valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos sutarties terminas baigiasi I pusmetį, žemės nuomos mokestis tais metais nemokamas, o jei sutarties terminas baigiasi II pusmetį – nemokamas nuo kitų metų.

28.Valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka už naudojimąsi žeme iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo moka žemės nuomos mokestį, išskyrus už žemę, perduotą panaudai.

29.Valstybinės žemės nuomininkai (naudotojai), subnuomoję valstybinę žemę trečiajam asmeniui, privalo mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį moka pagal šią tvarką.

30.Nuomos mokestis ir delspinigiai mokami į vieną iš Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos (įmonės kodas 188777932) vardu atidarytų sąskaitų:

LT147300010078230692, esančią banke „Swedbank“;

LT424010040800403565, esančią banke „DNB“.

31.Žemės nuomos mokestis gali būti mokamas:

31.1.bet kurio banko skyriuje;

31.2.pašte;

31.3.internetu.

32.Įmoka laikoma sumokėta, kai ji patenka į auksčiau nurodytas sąskaitas.

33.Už laiku nesumokėtą valstybinės žemės nuomos mokestį arba jo dalį skaičiuojami delspinigiai už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos mokesčio sumos. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi teisės aktuose nustatytas nuomos mokesčio sumokėjimo terminas. Delspinigiai skaičiuojami 180 kalendorinių dienų nuo nepriemokos atsiradimo dienos.

34.Delspinigiai apskaičiuojami vadovaujantis LR Finansų ministro įsakymu nustatytais dydžiais.

35.Mokesčio mokėtojo sumokamos sumos įskaitomos eilės tvarka pradedant ankščiausiai atsiradusia prievole.

VI. MOKESČIO LENGVATŲ TAIKYMAS

36.Savivaldybės taryba biudžeto sąskaita turi teisę mažinti nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti.

37.Savivaldybės taryba ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomotojus (naudotojus) atleidžia nuo valstybinės žemės nuomos mokesčių, kurių kalendoriniais metais priskaičiuota suma (už visus turimus sklypus) neviršija 5 litų.

38.Jei žemės naudotojas teisę į lengvatą įgyja I metų pusmetį - lengvata teikiama visus kalendorinius metus, jei II metų pusmetį – lengvata pradedama teikti nuo kitų kalendorinių metų; jeigu teisė į lengvatą baigiasi I metų pusmetį, tai nuomos mokesčiui lengvata tais kalendoriniais metais netaikoma, jei II metų pusmetį – nuomos mokestis taikant lengvatą skaičiuojamas už visus kalendorinius metus.

39.Fiziniai asmenys, kurie pagal Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos priimtą sprendimą turi teisę gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio lengvatą, tačiau mokesčio lengvata masiniu skaičiavimo būdu nebuvo pritaikyta, Žemės ūkio skyriui pagal poreikį turi pateikti šiuos dokumentus:

39.1.darbingumo lygio pažymos (invalidumo) pažymėjimo kopija;

39.2.senatvės pensininko pažymėjimo kopija, kai gaunama išankstinė senatvės pensija;

39.3.ištuokos liudijimo kopija;

39.4.sutuoktinio mirties liudijimo kopiją.

40.Neapmokestinami:

40.1.biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojama žemė;

40.2.valstybės ir savivaldybės viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų naudojama žemė;

40.3.valstybės ir savivaldybės (savivaldybei esant dalininkei) viešųjų socialinių paslaugų teikimo įstaigų naudojama žemė;

40.4.bažnyčių ir šventorių užimta žemė bei sklypai, priskirti prie religinėms bendrijoms sugrąžintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;

40.5.kraštovaizdžio, botaninių-zoologinių, botaninių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esanti žemė, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimta žemė;

40.6.miško žemė, išskyrus žemės ūkio naudmenas, taip pat bendro naudojimo kelių ir tvenkinių užimta žemė;

40.7.vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų žemė;

40.8.archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemė;

40.9.mokymo ir mokslo reikmėms skirta žemė;

40.10.sporto aikštynams ir sporto bazėms skirta ir naudojama žemė;

40.11.krašto apsaugos objektų užimta žemė;

40.12.labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojama žemė;

40.13.valstybinio geležinkelio linijų, valstybinių automobilių kelių juostų bei jų sanitarinės apsaugos zonų žemė;

40.14.miesto, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemė;

40.15.daugiabučių namų bendrijų ir jų narių naudojama žemė;

40.16.kapinių užimta žemė;

40.17.elektros tiekimo linijų atramų užimta žemė;

40.18.valstybinio radijo, televizijos, radiorelinių linijų stočių ir neaptarnaujamų stiprinimo punktų užimta žemė;

41.Nuomos mokesčio lengvatos suteikiamos vadovaujantis savivaldybės tarybos patvirtintu mokesčių lengvatų svarstymo ir teikimo pagal atskirus prašymus tvarkos aprašu.

VII. DEKLARACIJOS ĮTEIKIMAS IR TIKSLINIMAS

42.Informacija apie žemės nuomos mokesčio tarifus, mokesčio sumokėjimo terminus, mokesčio lengvatas skelbiama Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje, o esant galimybei – ir vietinėje spaudoje.

43.Fiziniais asmenims deklaracijos išsiunčiamos ne vėliau kaip iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

44.Valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos, pasirašytos atsakingo specialisto, kartu su mokėjimo kvitu (-ais) gali būti įteikiamos šiais būdais:

44.1.įteikiamos asmeniškai Žemės ūkio skyriuje;

44.2.siunčiamos paštu;

44.3.įteikiamos asmeniškai pasitelkiant Seniūnijų darbuotojus, mokesčių mokėtojams pasirašant deklaracijų sąrašę;

44.4.jei mokesčio mokėtojas pageidauja, deklaracija siunčiama elektroniniu paštu, kai apie jos gavimą patvirtinama.

45.jei mokesčio deklaraciją pristatantis Seniūnijos darbuotojas mokėtojo neranda, tai deklaracija gali būti paliekama kitam kartu gyvenančiam suaugusiam asmeniui. Neįteiktos deklaracijos grąžinamos Žemės ūkio skyriui. Atsakingas skyriaus darbuotojas grąžintas deklaracijas siunčia paštu.

46.Mokesčių mokėtojams, gyvenantiems ne Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje, deklaracijos siunčiamos paštu.

47.Mokesčių mokėtojas privalo informuoti Žemės ūkio skyrių apie pasikeitusį korespondencijos adresą.

48.Mokesčio mokėtojo deklaracija gali būti tikslinama, kai pagal savivaldybės tarybos sprendimus ar įstatymų nustatyta tvarka nepritaikyta mokesčio lengvata, kai tikslinama faktinė gyvenamoji vieta, duomenys apie žemės sklypo plotą, vertę, naudotoją ar kiti žemės sklypo parametrai:

48.1.kai valstybės įmonė Registrų centras atnaujina kadastro duomenis apie įregistruotus valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

48.2.kai Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos patikslina duomenis apie neįregistruotus Nekilnojamojo turto registre valstybinės žemės sklypus ir jų naudotojus;

48.3.kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, reikalingus lengvatų taikymui;

48.4.kai mokesčio mokėtojas pateikia dokumentus, įrodančius nuosavybę;

48.5.kai Valstybės įmonė Kazlų Rūdos mokomoji miškų urėdija patikslina duomenis apie tarnybinėms daloms naudojamus žemės sklypus, taip pat fizinių ir juridinių asmenų kitokiai veiklai naudojamus žemės sklypus.

49.Patikslinta deklaracija siunčiama paštu. Jei mokėjimo terminas pasibaigęs, taikomas 30 dienų delspinigių neskaičiavimo terminas nuo deklaracijos patvirtinimo dienos.

VIII. NUOMOS MOKESČIO ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR IŠIEŠKOJIMAS

50.Apie žemės nuomos mokesčio skolas informuojamas Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, kad, prieš sudarydama žemės nuomos sutartis ar namų valdos Kazlų Rūdos mieste įteisinimą nuosavybės, paragintų gyventojus geruoju sumokėti žemės nuomos mokesčio įsiskolinimus.

51.Per apmokestinamuosius metus susidariusi nuomos mokesčio permoka perkeliama į ateinančius metus tų metų mokesčiui užskaityti arba, mokėtojui pageidaujant (pildoma Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinta prašymo forma), gražinama.

52.Asmuo, mokėdamas žemės nuomos mokestį už kitą asmenį, privalo nurodyti mokesčio mokėtojo, kuriam suformuota prievolė mokėti šį mokestį, vardą, pavardę bei asmens kodą. Priešingu atveju įmoka bus mokesčio mokėtojui neužskaityta.

53.Visi ginčai, kylantys dėl valstybinės žemės nuomos mokesčio dydžio, atsisakymo geruoju jį sumokėti, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

54.Nesumokėjus nuomos mokesčio už valstybinę žemę, Žemės ūkio skyrius siunčia mokesčio mokėtojams priminimus (raginimus) sumokėti mokestį per 20 kalendorinių dienų.

55.Priminimai (raginimai) siunčiami paštu. Pakartotini priminimai (raginimai) siunčiami registruotu laišku su įteikimo pranešimu. Priminimuose (raginimuose) nurodomas mokesčio pavadinimas, mokesčio administratorius, mokėtojas, skolos suformavimo data, nesumokėto mokesčio bei delspinigių sumos, terminas, per kurį reikalaujama padengti įsiskolinimus, nurodomos sąskaitos, pastaba, kad nesumokėjus skolos geranoriškai, jos gali būti išieškomos teismine tvarka.

56.Po pakartotinio priminimo (raginimo) padengti įsiskolinimus išsiuntimo skolininkams per nurodytą terminą nesumokėjus nuomos mokesčio, skolininkų sąrašai pateikiami Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Juridiniam skyriui (toliau – Juridinis skyrius) dėl nepriemokų išieškojimo. Taip pat apie nesumokėtas žemės nuomos mokesčio sumas informuojamas administracijos direktorius.

57.Išieškojimo procedūras vykdo Juridinis skyrius. Žemės ūkio skyrius pateikia Juridiniam skyriui dokumentus, reikalingus ieškiniui ar kitam procesiniam dokumentui parengti.

58.Nesumokėto nuomos mokesčio išieškojimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

59.Reorganizavus juridinį asmenį, jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujiems juridiniams asmenims.

60.Mirus fiziniam asmeniui, asmenys, paveldėję jo turtą ir teisę į valstybinės žemės nuomą, privalo vykdyti su nuoma susijusias mokestines prievoles. Apie žemės naudojimo teisių perėmimą informuoja Nacionalinė žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos.

IX. MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA BEI PASIBAIGUSIA

61. Beviltiška pripažįstama ta mokesčio mokėtojo mokesstinė nepriemoka, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių:

61.1. kai mirė mokesčio mokėtojas (fizinis asmuo), o įpėdiniai neperima su nuomos sutartimi susijusių teisių ir pareigų;

61.2. kai likviduotas ir iš Juridinių asmenų registro išregistruotas juridinis asmuo;

61.3. suėjus mokesčio priverstinio išieškojimo senaties terminui;

61.4. kitais atvejais.

62. Dokumentai, kurie reikalingi mokesatinei nepriemokai pripažinti beviltiška bei pasibaigusia:

62.1. fizinio asmens mirties faktą liudijantis dokumentas (mirties liudijimo kopija, pažyma iš seniūnijos, Gyventojų registro duomenys) ir dokumentas, įrodantis, kad įpėdiniai neperėmė mirusio asmens teisių ir pareigų, susijusių su žemės sklypo naudojimu;

62.2. dokumentas, įrodantis likviduoto juridinio asmens išregistravimą iš Juridinių asmenų registro.

63. Kai mokesčio mokėtojo mokesstinės nepriemokos pripažįstamos beviltiškomis, beviltiška nepriemoka taip pat pripažįstami ir su mokesčio nesumokėjimu ar sumokėjimu ne laiku susiję delspinigiai.

64. Mokesstinės nepriemokos, savivaldybės tarybos pripažintos beviltiškomis, pasibaigia ir savivaldybės tarybai leidus nurašomos iš apskaitos dokumentų bei anuliuojamos programoje MASIS.

X. KITOS NUOSTATOS

65. Savivaldybės administracijos darbuotojas, atsakingas už valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimą:

65.1. atlieka nuomos mokesčio apskaitą, tikslinimą, įskaitymus;

65.2. atlieka mokėjimo kontrolę;

65.3. tvarko mokesčio mokėtojų duomenis informacinėje sistemoje MASIS;

65.4. mokesčio mokėtojui pateikus raštišką prašymą, išduoda pažymą apie sumokėtą valstybinės žemės nuomos mokesį;

65.5. taiko Savivaldybės tarybos priimtus sprendimus dėl nustatytų mokesčio lengvatų;

65.6. teikia mokesčio mokėtojams konsultacijas dėl mokesčio mokėjimo ir informaciją apie įstatymus bei kitus teisės aktus, reglamentuojančius žemės nuomos mokesčio administravimą.

65.7. teikia raštišką paaiškinimą Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriui dėl permokų grąžinimo.

65.8. parengia žemės nuomos mokesčio deklaracijas fiziniams asmenims;

65.9. priima ir tikrina juridinių asmenų pateiktas žemės nuomos mokesčio deklaracijas;

65.10. ruošia žemės nuomos mokesčio skolininkų sąrašus ir juos teikia šioje Tvarkoje numatytiems institucijoms;

65.11. rengia ir teikia Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Finansų skyriui išankstinių apmokėjimų ir gautinų sumų senaties žiniaraščius;

65.12. atlieka ir teikia finansų skyriui gautinų sumų nuvertėjimo paskaičiavimus;

65.13. dalyvauja metinių inventorizacijų komisijų darbe.

66. Mokesčio administratoriaus veiksmai, neaprašyti šioje Tvarkoje, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir mokesčio klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

XI. MOKESČIO MOKĖTOJŲ PATEIKTŲ DEKLARACIJŲ, BANKO IR APSKAITOS DOKUMENTŲ SAUGOJIMAS

67. Mokesčio mokėtojų pateiktos deklaracijos bei kiti su mokesčiu susiję apskaitos dokumentai saugomi Žemės ūkio skyriuje, o vėliau perduodami saugoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos archyvui.
