



# **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**

***Planavimo organizatorius:***

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius

***Plano rengėjas:***

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Projekto vadovė Laimutė Janulienė  
Atestato Nr. A413

Vilnius, 2014

**PLANUOJAMA TERITORIJA: Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija (~ 55 500 ha)**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:** Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO:** Savivaldybės

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS:** Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas

**PLANO RENGIMO PAGRINDAS:** Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2014-02-26 sprendimas Nr. TSIV(35)-2080

**TURINYS:**

**I. Tekstinė dalis. Aiškinamasis raštas**

**II. Grafinė dalis:**

- Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (M 1:50 000);
- Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (M 1:50 000);
- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys (M 1:50 000);
- Miškų išdėstymo brėžinys (M 1:50 000).

**III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI**

<b>KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS</b>		Data	Parašas
Planavimo organizatorius	KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel. (8 343) 68 629, el. paštas <a href="mailto:priimamasis@kazluruda.lt">priimamasis@kazluruda.lt</a> , <a href="http://www.kazluruda.lt">www.kazluruda.lt</a>		
Plano rengėjas	VALSTYBĖS ĮMONĖS VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS Konstitucijos pr. 23-401, A korpusas, LT-08105 Vilnius, tel. (8 5) 261 8856, faks. (8 5) 262 1672; el. paštas <a href="mailto:krastotvarka@vzf.lt">krastotvarka@vzf.lt</a> , <a href="http://www.vzf.lt">www.vzf.lt</a>		

## IVADAS

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824) nuostatomis, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, taip pat vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2014 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. TS IV(35)-2080 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano pakeitimo“, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa, patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AT-451, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. patvirtintomis planavimo sąlygomis Nr. 11 bei planuojamai teritorijai išduotomis kitomis teritorijų planavimo sąlygomis.

**Planuojama teritorija** – Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija (~ 55 500 ha teritorija), Kazlų Rūdos sen., Antanavo sen., Jankų sen., Plutiškių sen.

### Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančius teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo krypčių keitimą;
- optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės;

Vadovaujantis konkretizuotais uždaviniais, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitime numatomos Kazlų Rūdos miesto aplinkkelio įrengimo galimybės, pateikiami pasiūlymai dėl Kazlų Rūdos karinio aerodromo teritorijos panaudojimo galimybių.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimą parengė:

- Valstybės įmonės Valstybės žemėtvarkos fondo Kraštovarkos ir teritorijų planavimo skyrius (patikslino skaitmeninius brėžinius);
- IĮ „Atkulos projektai“(patikslino bendrojo plano tekstinės dalies sprendinius – aiškinamąjį raštą; atliko strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranką).

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje galioja Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcija, patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. TS 4-113, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS 16-519, ir Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS 16-520.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo darbų programa, patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. AT-451 Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano **erdvinės plėtros koncepcija nekeičiama. Bendrojo plano sprendiniai, nesusiję su teritorijų planavimo dokumento uždaviniais, taip pat nekeičiami, netikslinami ir nedetalizuojami.**

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo byloje pateikiami:

- I. Patikslinti bendrojo plano tekstinės dalies sprendiniai – aiškinamasis raštas (bendrojo plano aiškinamojo rašto pakeitimai ir bendrojo plano sprendinių aiškinamasis raštas (nauja redakcija));
- II. Patikslinti bendrojo plano sprendinių brėžiniai;
- III. Procedūriniai dokumentai.



# **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**

**Aiškinamasis raštas**

***Planavimo organizatorius:***

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius

***Plano rengėjas:***

Valstybės įmonės Valstybės žemės fondo  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Vilnius, 2014

## AIŠKINAMOJO RAŠTO KEITIMAI

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamajame rašte pakeista:

1. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 2 skyriaus „Gamtos ir kultūros išteklių naudojimo sprendiniai“ 2.3 poskyryje „Kultūros paveldo naudojimas ir apsauga“:

1.1. 2.3.1 lentelės „Registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės“ nauja redakcija:

”  
**2.3.1 lentelė.** Registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės

Paveldas pagal vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinimą	Skaičius	Dalis bendrame skaičiuje %	Kultūros paminklai	Valstybės saugomi Kultūros paveldo objektai	Kultūros paveldo objektai, kuriems taikoma pradinė teisinė apsauga
Archeologinis paveldas	2	4,4%	-	-	2
Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis paveldas	14	31,1%	-	3	11
Urbanistinis paveldas	1	2,2%	-	-	1
Kitas nekilnojamas kultūros paveldas	28	62,2%	2	23	3
<b>IŠ VISO</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>17</b>

“

1.2. trečios pastraipos nauja redakcija:

„Kazlų Rūdos miesto savivaldybėje dominuoja architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis paveldas (kultūros vertybių bendrame skaičiuje jis sudaro 31 %) ir kitas nekilnojamas kultūros paveldas (kultūros vertybių bendrame skaičiuje jis sudaro 62 %). Visų registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių registre valstybės saugomi kultūros paveldo objektai sudaro 58 % ir 38 % kultūros paveldo objektams yra taikoma pradinė teisinė apsauga. Tik dalis šių objektų yra tinkami pritaikyti turizmui. Didžioji dalis yra nelankytina, arba gali būti tik labai specializuotos rūšies turizmo objektais.“

1.3. dvyliktos pastraipos nauja redakcija:

„2.3.2 lentelėje pateikiami savivaldybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų sąrašai sudaryti pagal Kultūros paveldo centro nekilnojamųjų kultūros vertybių apskaitos duomenis 2014 metų rugsėjo 1 dienos. *Rekreacijos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo* brėžinyje pažymimi į Kultūros vertybių registrą įrašyti kultūros paveldo objektai. Objektų teritorijos nėra vaizduojamos dėl nustatyto savivaldybės bendrojo plano sprendinių brėžinio mastelio (M 1:50000). Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir bendrajame plane pateikti nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovaujantis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija ir parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.“

1.4. 2.3.2 lentelės „Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas“ nauja redakcija:

2.3.2 lentelė. Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamųjų kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	MC	Kultūros vertybės kodas	Pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumas
<b>Archeologinis paveldas</b>					
1.	16186	AV2017	Senkapis, vad. Prancūzkalniu	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Rėkaviškio k.	kvr
2.	34645	-	Griešių piliakalnis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Griešių k.	kvr
<b>Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kitas paveldas</b>					
3.	17001	S409	Namas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės mstl., P. Povilaičio g. 4	vs
4.	1366	S511	Antanavo dvaro sodybos koplyčia	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g. 4A	vs
5.	28191	S879	Rūsysis - areštinė	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Didžiųjų Zariškių k.	vs
6.	10903	IP 1747 IV305	Namas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Atgimimo g. 5	kvr
7.	2267	IP1225	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 5	kvr
8.	2268	IP1226	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 7	kvr
9.	2269	IP1227	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 8	kvr
10.	331	IP408	Antanavo dvaro sodybos fragmentai	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
11.	16572	IR322	Buv. aerodromas	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k.	kvr
12.	36509	-	Džiovykla	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
13.	36370	-	Jūrės geležinkelio stotis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės mstl., Stoties g. 10	kvr
14.	35709	-	Kajackiškės geležinkelio tiltas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k., linijos Kazlų Rūda-Pasienis 5+292 km	kvr
15.	36508	-	Rūmų liekanos	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g. 4	kvr
16.	32496	-	Višakio Rūdos Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčia	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos k.	kvr
<b>Urbanistinis paveldas</b>					
17.	12712	LA 123	Višakio Rūdos kaimo istorinė dalis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos k.	kvr
<b>Kitas nekilnojamasis kultūros paveldas</b>					
18.	21541	I40P	Sodybos vieta, vad. Dovydaityne	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen.	p
19.	21852	L31P	Lietuvos Respublikos Prezidento Kazio Griniaus kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k.	p
20.	21961	I18	Sodybos vieta, vad. Grinyne	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Selemos k.	vs
21.	21816	L23	Kardokų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 65 kv.	vs
22.	20955	L174	J. ir J. Karpavičių kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
23.	21102	L175	V. Lapienio - Uosio kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
24.	20829	L176	Partizanų kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
25.	22258	L252	Naudžių k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 40 kv.	vs
26.	22259	L253	Kazliškių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Bagotosios giria, 20 kv.	vs
27.	22260	L254	Jūrės kaimo senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.	vs

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	MC	Kultūros vertybės kodas	Pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumas
28.	22261	L255	Runkių k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Runkių giria, 97 kv.	vs
29.	22262	L256	Gulioniškės k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 108 kv.	vs
30.	22127	L259	Griešių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Griešių k.	vs
31.	22076	L260	Pakardokio, Kardokų k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 86 kv.	vs
32.	22257	L261	Kajackaraisčio k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 219 kv., Kajackų miškas	vs
33.	22448	L293	Kazlų Rūdos m. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos m., M. Valančiaus g.	vs
34.	22449	L294	Šimėkų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Šimėkų k.	vs
35.	22450	L295	Račyliškės k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Račyliškės k.	vs
36.	22451	L296	Pentupių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Pentupių k.	vs
37.	22452	L297	Kriauniškės, Bagotosios k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kriauniškės k.	vs
38.	22453	L298	Gudelių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gudelių k.	vs
39.	22454	L299	Kazlų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos giria, 13 kv.	vs
40.	22455	L300	Kazlų I kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų I k.	vs
41.	22456	L301	Višakio Rūdos k. evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 13 kv.	vs
42.	22457	L302	Guobų, Gudelių k. evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos giria, 63 kv.	vs
43.	10902	IV304	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	kvr
44.	36510	-	Parkas	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
45.	34068	-	Lietuvos partizanų kapas	Kazlų Rūdos sav., Jankų sen., Jankų k.	kvr

vs – valstybės saugomi kultūros paveldo objektai  
kvr - kultūros paveldo objektai įrašyti į registrą (registriniai)  
p – kultūros paminklai

2.3.2 lentelėje nepateikiamos kilnojamosios kultūros paveldo vertybės: Skulptūra „Prisikėlęs Kristus“ (unikalus objekto kodas – 12637), Žvakidės (2) (unikalus objekto kodas – 12690), Prisikėlusio Kristaus skulptūra (unikalus objekto kodas – 12691), Arnotas violetinis (unikalus objekto kodas – 12692), Kapa balta (unikalus objekto kodas – 12693), Mišių taurė su patena (unikalus objekto kodas – 12694), Krepšelis su Jėzaus monograma (unikalus objekto kodas – 12695), Mišių taurės apdangalas (unikalus objekto kodas – 12696), Varpas (unikalus objekto kodas – 14756).

2.3.2 lentelėje nepateikiami objektai, kurių kultūros paveldo apsauga panaikinta: Pastatas (unikalus objekto kodas – 2270) ir Pastatas (unikalus objekto kodas – 2266).

Vadovaujantis 2014-09-30 patikslintais duomenimis, 2.3.2 lentelėje pateikiamos kilnojamosios kultūros paveldo vertybės: Džiovykla (unikalus objekto kodas – 36509), Rūmų liekanos (unikalus objekto kodas – 36508) ir Parkas (unikalus objekto kodas – 36510).

“

## 2. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 4 skyriaus „Ūkio plėtros sprendiniai“ 4.2 poskyryje „Turizmo ir rekreacijos plėtra“:

### 2.1. papildyta pastraipa:

„Kazlų Rūdos aerodromo (buvusio karinio aerodromo) teritorijoje tikslinga įkurti specializuotą paslaugų, pramogų ir sporto centrą ir išplėtoti jį iki tarptautinio masto. Aerodromo



teritorija yra tinkama pramogų infrastruktūrai įrengti, sporto ir pramogų renginiams, tarptautinio lygio varžyboms organizuoti. Apgyvendinimo, maitinimo paslaugos renginių dalyviams ir lankytojams gali būti organizuojamos aerodromo prieigose arba Kazlų Rūdoje, Višakio Rūdoje. Greta tikslinga plėtoti visuomeninės paskirties objektą, skirtą vaikų sportui.“

2.2. vienuoliktos pastraipos nauja redakcija:

„**Turizmo trasos ir takai.** Be bendrųjų tranzitinių turistų judėjimo kelių, atitinkančių svarbiausias autotransporto judėjimo kryptis, turizmo infrastruktūros sistemą Kazlų Rūdos savivaldybėje papildo prioritетinių nacionalinės svarbos specializuoto pažintinio turizmo trasų atkarpos (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Į Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją patenka tokios Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane rekomenduojamų turistinių maršrutų atkarpos:

- Nacionalinio reprezentacinio kultūrinio turizmo maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ atkarpa kerta Kazlų Rūdos savivaldybės šiaurinę dalį (šalia rajoninio kelio Nr. 1912);
- Regioninio gamtinio-kultūrinio pobūdžio valstybinių parkų žiedo „Suvalkijos parkų žiedas“ atkarpa, kurios dalis Kazlų Rūdos savivaldybės šiaurinėje dalyje atitinka maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ atkarpa (šalia rajoninio kelio Nr. 1912 – Jankai – Višakio Rūda – Kazlų Rūda – Bagotoji – Antanavas).“

2.3. dvyliktos pastraipos nauja redakcija:

„Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją kerta plėtotina **nacionalinės dviračių trasos atkarpa** Antanavas – Bagotoji – Kazlai – Kazlų Rūda – šalia rajoninio kelio Nr. 2610 kryptis į Garliavą – Judrarūdė – Višakio Rūda – Katinai – šalia rajoninio kelio Nr. 2602 kryptis į Šakius. Dalis trasos sutampa su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane rekomenduojamu „Suvalkijos parkų žiedo“ turistiniu maršrutu.“

2.4. tryliktos pastraipos nauja redakcija:

„Greta nacionalinės svarbos turistinių trasų, kurių atskiros dalys patenka į Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją, siūloma toliau plėtoti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio savitumą ir kultūros paveldą reprezentuojančią turistinę trasą (maršrutą, skirtą įvairioms turizmo rūšims) „**Suvalkijos žiedą**“ (maršruto atkarpa): Selema – Ažuolų Būda – Kazlų Rūda – Gudeliai – Plutiškės – Žalioji. Kitos kryptys nuo Kazlų Rūdos: pirma kryptis (per Višakio Rūdą) visiškai sutampa su nacionalinės dviračių trasos atkarpa, antros krypties dviračių trasos atkarpa tęsiasi palei Jūrės upelį šalia rajoninio kelio Nr. 2613, šalia rajoninio kelio Nr. 2612 iki Antanavo ir toliau tęsiasi šalia krašto kelio Nr. 136. Šis maršrutas yra apskrities lygmeniu plėtojamoms perspektyvinės regioninės dviračių trasų sistemos dalis.“

2.5. paskutinės pastraipos nauja redakcija:

„Pažintinius takus siūloma įrengti Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinyje, Višakio slėnio botaniniame draustinyje, Raudonplynio kraštovaizdžio draustinyje, Novaraiščio ornitologiniame draustinyje (į planuojamą teritoriją patenka tik dalis draustinio teritorijos). Tikslinga lankymui paruošti (įrengti nurodomuosius ženklus, informacinius standus, sutvarkyti prieigas, paruošti suvenyrus) gamtos objektą Višakio Rūdos šaltinėlių.“

3. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 4 skyriaus „Ūkio plėtos sprendiniai“ 4.3 poskyryje „Pramonės ir verslo plėtra“:

3.1. tryliktos pastraipos nauja redakcija:

„Vadovaujantis patvirtinta Bendraja erdvinės plėtos koncepcija, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje siūloma įgyvendinti pramonės dekoncentracijos modelį, kuris labiau nei šiuo metu savivaldybėje susiklosčiusi pramonės ir verslo interesų koncentracija vieninteliame centre (Kazlų

Rūdoje) atitinka darnios plėtros principus. Pramonės dekoncentracijos principas sudaro sąlygas efektyviau paskirstyti transporto ir išteklių (tarp jų darbo jėgos) srautus savivaldybės teritorijoje. Dekoncentruojant pramonės potencialą siūloma formuoti naujas **logistikos ir pramonės plėtros zonas** teritorijoje tarp magistralinio kelio A5 ir krašto kelio Nr. 230. Siūlomos teritorijos dėl puikaus susisiekimo su svarbiais pramonės centrais (Kaunu ir Marijampole) ir išsidėstymo esamo pramonės centro (Kazlų Rūdos) atžvilgiu yra ypač palanki naujam ekonominės plėtros centrui kurtis. Pramonės ir logistikos plėtrai prioritetas teikiamas teritorijose prie „Via Baltica“. Vadovaujantis 2008 m. vasario 7 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtintu A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai 22,00-56,50 km specialiuoju planu, sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2606 neliks, patekimai į A5 nenumatomi ir privažiavimas prie planuojamų objektų turėtų būti numatomas vietinės reikšmės keliais ir gatvėmis (žr. *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį*). Bendras logistikos ir pramonės plėtros teritorijų plotas sprendinių įgyvendinimo etapui yra 596 ha, t.y. 1,1 % visos savivaldybės ploto. Šioms teritorijoms turi būti parengti Logistikos ir pramonės plėtros teritorijų detalieji planai, kuriais gali būti patikslintos šių teritorijų ribos.“

### 3.2. papildyta pastraipa:

„Buvusio Kazlų Rūdos karinio aerodromo teritorijoje tikslinga veiklos konversija į komercinę veiklą plėtojant specializuotą paslaugų, pramogų ir sporto centrą. Detaliau veiklos pobūdis ir objekto paskirtis aprašyta 4.2 poskyryje. Teritorija, esanti tarp Kauno ir Marijampolės greta „Via Baltica“ ir „Rail Baltica“ magistralių, yra palanki aukštos pridėtinės vertės komerciniam objektui plėtoti iki tarptautinio masto.“

4. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.1 poskyryje „Planuojamos veiklos prioritetai“:

#### 1.4. 5.1.1 lentelės „Žemės fondo pokyčiai (%)“ nauja redakcija:

##### 5.1.1 lentelė. Žemės fondo pokyčiai (%) (nauja redakcija)

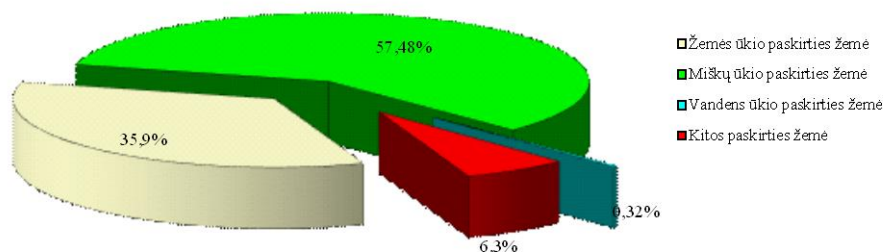
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Metai			Pokyčiai vidut. per metus	Prognozė 2034 metais	Pokyčiai per 20 metų
	2005	2007	2014			
Žemės ūkio	34,47	34,53	35,90	+1,37	37,25	+1,35
Miškų ūkio	58,34	58,59	57,48	-0,86	56,60	-0,88
Vandens ūkio	0,78	0,32	0,32	-0,55	0,32	0
Konservacinė-	-	-	-	-	-	-
Kita	6,41	6,56	6,30	-0,11	6,28	-0,02
Laisvas žemės	-	-	-	-	-	-
Iš viso:	100,00	100,00	100,00	X	100,00	X

#### 4.2. trečios pastraipos nauja redakcija:

„Esama ir 2034 m. numatoma žemės fondo sudėtys pateikiamos 5.1.1 ir 5.1.2 paveiksluose.“

4.3. 5.1.1 paveikslo „Kazlų Rūdos savivaldybės žemės fondo sudėtis 2014-01-01“ nauja redakcija:

”

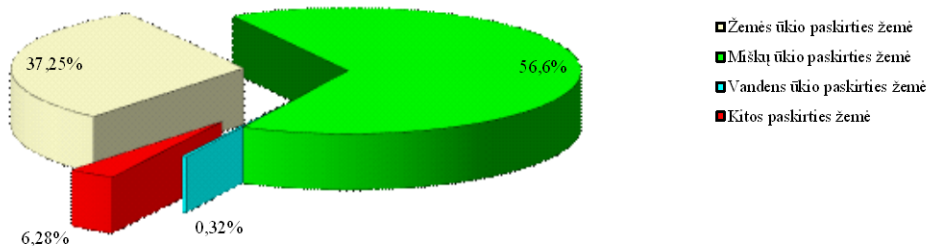


5.1.1 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės žemės fondo sudėtis 2014-01-01

“

4.4. 5.1.2 paveikslo „Kazlų Rūdos savivaldybės numatoma žemės fondo sudėtis 2034 m.“ nauja redakcija:

”



5.1.2 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės numatoma žemės fondo sudėtis 2034 m.

“

4.5. ketvirtos pastraipos nauja redakcija:

„Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Kazlų Rūdos teritorijoje numatomi žemės plotai:

- žemės ūkio paskirties žemės – 20,54 tūkst. ha,
- miškų ūkio paskirties žemės – 31,21 tūkst. ha,
- vandens ūkio paskirties žemės – 0,18 tūkst. ha,
- kitos paskirties žemės – 3,46 tūkst. ha.“

5. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.2 poskyryje „Teritorijos funkcinis zonavimas“:

5.1. papildyta pastraipa:

„6. Buvusių krašto apsaugos teritorijų konversija. Buvusio karinio Kazlų Rūdos aerodromo teritorijoje plėtojamas komercinės ir visuomeninės paskirties specializuotas paslaugų, pramogų ir sporto centras. (Brėžinyje ši teritorija neišskirta).“

5.2. paskutinės pastraipos paskutinės eilutės nauja redakcija:

”

- Infrastruktūros plėtros zona	735,83 ha	1,32 %.
--------------------------------	-----------	---------

“

6. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyris „Teritorijos naudojimo reglamentai“ papildytas pastraipa:

„**Specializuotų kompleksų ir paslaugų** teritorijose galimi šie žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, rekreacinėms teritorijoms, krašto apsaugos tikslams, bendrojo naudojimo teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms įrengti ir eksploatuoti. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys yra šios: negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai bei negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.“

7. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ pakoreguota 5.4.1 lentelė „Teritorijų naudojimo reglamentai“:

*Lentelė papildyta įvedant naują žymėjimą ir teritorijos požymių aprašą – „specializuotų kompleksų ir paslaugų teritorijos“, kitos paskirties žemės kategorijoje. Pateikiamas šių teritorijų naudojimo reglamentas.*

*Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais pakoreguota lentelėje naudojama terminologija.*

7.1. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ 5.4.1 lentelė „Teritorijų naudojimo reglamentai“ papildyta nauju stulpeliu „Eil. Nr.“.

7.2. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ 5.4.1 lentelės „Teritorijų naudojimo reglamentai“ skilčių pavadinimai išdėstomi taip:

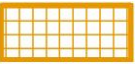
”

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
----------	--	-------------------------------	----------------------	--	-------------

“

7.3. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ 5.4.1 lentelė „Teritorijų naudojimo reglamentai“ papildoma 31 punktu:

”

31.			Specializuotų kompleksų teritorija  Paslaugų teritorija	Galima teritorijų naudojimo konversija iš žemės ūkio, miškų ūkio ir krašto apsaugos į kitos paskirties žemės naudojimo būdus, nurodytus žemiau.  Visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, rekreacinės teritorijoms, krašto apsaugos tikslams, bendrojo naudojimo teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms įrengti ir eksploatuoti.	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys yra šios: negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai bei negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.  Plėtojamų teritorijų reglamentai nustatomi kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.
-----	--	---	---	---	--

“

7.4. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ 5.4.1 lentelė „Teritorijų naudojimo reglamentai“ papildoma 13, 14, 24, 25, 40 ir 41 punktais, pateikiama 42 punkto nauja redakcija (žr. „5.4.1 lentelė. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (nauja redakcija)“).

7.5. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 5 skyriaus „Žemės naudojimo sprendiniai“ 5.4 poskyrio „Teritorijos naudojimo reglamentai“ 5.4.1 lentelės „Teritorijų naudojimo reglamentai“ 10, 21 ir 31 punktų ketvirto, penkto ir šešto stulpelių nauja redakcija:

- *ketvirto stulpelio nauja redakcija:*

„Infrastruktūros plėtros zona“

- *penkto stulpelio nauja redakcija:*

„Inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.“

- *šešto stulpelio nauja redakcija:*

„Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Galima kita veikla. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.“

8. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 6 skyriaus „Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai“ 6.1 poskyryje „Automobilių keliai“:

8.1. pirmos pastraipos nauja redakcija:

„Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, susiję su valstybinės reikšmės keliais, yra savivaldybės deklaruojamas prioritetas susisiekimo sistemos plėtros srityje. Valstybinės reikšmės kelių modernizavimo ir asfaltavimo darbai yra vykdomi vadovaujantis patvirtinta Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa (KPPP). Kazlų Rūdos savivaldybėje tikslinga gerinti valstybinės reikšmės kelių būklę, kuri yra prasčiausia Marijampolės apskrityje ir prastesnė nei apskrityje bei šalyje. Kazlų Rūdos savivaldybės keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės) su žvyro danga sudaro 60,5 % visų kelių. Kazlų Rūdos savivaldybėje kaip ir visoje apskrityje prasčiausia kelių būklė yra valstybinės reikšmės rajoniniuose bei vietiniuose keliuose, kurių atitinkamai 50,8 % ir 75,4 % sudaro žvyro danga.“

8.2. trečios pastraipos antro punkto nauja redakcija:

„Mažinant neigiamą tranzitinį poveikį, gatvių apkrovimą, transporto sukeliama taršą bei avaringumą Kazlų Rūdos savivaldybėje, tikslinga įrengti (tiesti) Kazlų Rūdos miesto aplinkkelį (perspektyvinę jungtį). Kazlų Rūdos miesto aplinkkeliui nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2602 iki valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 183 yra atlikta galimybių studija, šiai kelio trasei įrengti yra numatomas infrastruktūros koridorius (žr. *Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendinių brėžinyje*);“

8.3. trečios pastraipos ketvirto punkto nauja redakcija:

„Sukurti vietinės reikšmės kelių tinklą (integruoti vietinės reikšmės kelių tinklą, suformuojant visą plėtrai būtiną infrastruktūrą, papildant kelių tinklą trūkstantomis grandimis ir išvengiant nepakankamo pralaidumo vietų), parengus specialų Kazlų Rūdos savivaldybės kaimo plėtros planą, ir modernizuoti vietinės reikšmės kelius (atlikti kapitalinius remontus, atnaujinti kelio dangą skalda arba žvyru, žvyruoti ar asfaltuoti kelius be dangos ir kt.);“

8.4. trečios pastraipos penkto punkto nauja redakcija:

„Siekiant, kad asfaltuotų kelių tinklas savivaldybėje būtų išplėtotas tolygiau, pirmiausia vietinės reikšmės kelius reikėtų modernizuoti Jankų, Antanavo ir Kazlų Rūdos seniūnijose (daugiausiai



žvyrkelių);“

8.5. trečios pastraipos šešto punkto nauja redakcija:

„Kazlų Rūdos savivaldybės kaimo gyvenamųjų vietovių kelių ir gatvių rekonstrukcija, remontas, asfaltavimo, apšvietimo įrengimo darbai pagal atskirai sudarytus ir savivaldybės tarybos patvirtintus priemonių planus.“

8.6. panaikinta penkta pastraipa.

8.7. panaikinta 6.1 lentelė.

8.8. „Pakelės infrastruktūros plėtra“ pirmos pastraipos nauja redakcija:

„Plėtotinas degalinių tinklas šalia krašto reikšmės kelių. Plėtotini paslaugų infrastruktūros objektai (maitinimo įstaigos, poilsio ir stovėjimo aikštelės, viešbučiai (nakvynės namai, moteliai ar kt.), parduotuvės) ir techninio aptarnavimo stočių tinklas turizmo ir ekonominės-socialinės plėtros zonose: prie krašto kelių Nr. 136 „Vinčiai-Pilviškiai-Vilkaviškis“, Nr. 183 „Ažuolų Būda-Kazlų Rūda“ ir Nr. 230 „Mauručiai-Vinčiai-Puskelniai“ ir rajoninių kelių Nr. 5121 „Ramoniškiai-Antanavas“, Nr. 2612 „Višakio Rūda-Bagotoji-Antanavas“, Nr. 2602 „Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai“, Nr. 2610 „Kazlų Rūda-Pažėrai“. Pakelės infrastruktūros plėtra yra numatoma palei magistralinį kelią A5 (E67) „Kaunas-Marijampolė-Suvalkai“, patekimai į šias teritorijas turėtų būti numatyti vietinės reikšmės keliais ir gatvėmis.“

9. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 7 skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 7.6 poskyryje „Telekomunikacijos ir ryšiai“ pirmos pastraipos nauja redakcija:

„Esamų ir planuojamų judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniai, patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-06-26 sprendimu Nr. TS IV(29)-1936, integruojami į Kazlų Rūdos teritorijos bendrojo plano pakeitimo sprendinius.“

10. Bendrojo plano aiškinamojo rašto dalies „IV. Sprendiniai“ 8 skyriaus „Teritorijos, kurioms būtina parengti vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentus“ nauja redakcija:

„Įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius reikia parengti šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

**Kompleksinio (bendrieji ir detalieji planai) teritorijų planavimo dokumentus:**

- Parengti Jūrės miestelio teritorijos **bendrąjį planą**;
- Antanavo, Ažuolų Būdos, Bagotosios, Bebruliškės, Būdos, Gudelių, Jankų, Plutiškių, Višakio Rūdos kaimams vietovės lygmens bendruosius planus – statybų, inžinerinės infrastruktūros, paslaugų gyventojams ir verslui plėtrai reguliuoti;
- Ekstensyvios statybos teritorijų detaliuosius planus;
- Pramonės ir logistikos infrastruktūros plėtros teritorijų detaliuosius planus.

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentus:**

- Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros vystymo planą;
- Gyvenamųjų vietovių ribų specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

**Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus:**

- Kopyčios S511 specialusis planas;
- Sodybos vietos, vad. Dovydaitienė I401 specialusis planas;
- Sodybos vietos, vad. Grinyne I18 specialusis planas.

**Kitus projektus ir programinius dokumentus:**

- Viešojo susisiekimo maršrutų schemą, susietą su kaimyninėmis savivaldybėmis;
- Turizmo paslaugų plėtros Višakio Rūdoje galimybių studiją;
- Rekreacinių išteklių atkūrimo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje strategiją (programą);
- Kazlų Rūdos miesto aplinkkelio (perspektyvinės jungties) galimybių studija.“





## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS**

**Aiškinamasis raštas**

### **IV. Sprendiniai (nauja redakcija)**

***Planavimo organizatorius:***

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius

***Plano rengėjas:***

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius

Vilnius, 2014

**PLANUOJAMA TERITORIJA: Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija (~ 55 500 ha)**

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:** Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas

**TERITORIJŲ PLANAVIMO LYGMUO:** Savivaldybės

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RŪŠIS:** Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorius

**TURINYS:**

**I. Tekstinė dalis. Aiškinamasis raštas**

**II. Grafinė dalis:**

- Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (M 1:50 000);
- Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (M 1:50 000);
- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys (M 1:50 000);
- Miškų išdėstymo brėžinys (M 1:50 000).

## TURINYS

ĮVADAS.....	20
I. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKYMO TVARKA.....	22
II. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI.....	24
1. BENDROSIOS NUOSTATOS.....	24
2. GAMTOS IR KULTŪROS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO SPRENDINIAI.....	30
2.1 Kraštovaizdžio apsauga ir naudojimas.....	30
2.2 Aplinkos kokybė.....	32
2.3 Kultūros paveldo naudojimas ir apsauga ( <i>nauja redakcija</i> ).....	32
3. GYVENVIEČIŲ SISTEMOS PLĖTROS SPRENDINIAI.....	36
3.1 Centrinų gyvenviečių sistema.....	36
3.2 Socialinės infrastruktūros plėtojimas.....	37
3.3 Būsto plėtros sprendiniai.....	38
3.4 Paslaugų gyventojams ir verslui plėtra.....	40
4. ŪKIO PLĖTROS SPRENDINIAI.....	40
4.1 Žemės ir miškų ūkio plėtra.....	40
4.2 Turizmo ir rekreacijos plėtra ( <i>nauja redakcija</i> ).....	42
4.3 Pramonės ir verslo plėtra ( <i>nauja redakcija</i> ).....	45
5. ŽEMĖS NAUDOJIMO SPRENDINIAI.....	46
5.1 Planuojamos veiklos prioritetai ( <i>nauja redakcija</i> ).....	46
5.2 Teritorijos funkcinis zonavimas ( <i>nauja redakcija</i> ).....	47
5.3 Bioprodukcinio ūkio plėtra.....	51
5.4 Teritorijos naudojimo reglamentai ( <i>nauja redakcija</i> ).....	52
6. SUSISIEKIMO SISTEMOS PLĖTROS SPRENDINIAI.....	74
6.1 Automobilių keliai ( <i>nauja redakcija</i> ).....	74
6.2 Geležinkelis.....	76
6.3 Dviračių takai ir turizmo trasos.....	76
6.4 Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai valstybės ir apskrities svarbos objektams.....	77
7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	77
7.1. Vandentieka ir vandenvala.....	78
7.2. Atliekų tvarkymas.....	79
7.3. Dujų tiekimas.....	80
7.4. Šilumos tiekimas, šilumos ūkis.....	81
7.5. Elektros energijos tiekimas.....	81
7.6. Telekomunikacijos ir ryšiai.....	82
7.7. Rengtiniai ir peržiūrėtini teritorijų planavimo dokumentai.....	82
8. TERITORIJOS, KURIOMS BŪTINA PARENGTI VIETOS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS ( <i>nauja redakcija</i> ).....	83
PRIEDAI.....	84

## IVADAS

**Planavimo objektas:** Kazlų Rūdos savivaldybės plotas – 555 kv.km ir sudaro 12,4 %. Marijampolės apskrities bendro ploto. Kazlų Rūdos savivaldybės gyventojų skaičius – 14 750 ir sudaro 8 % bendro Marijampolės apskrities gyventojų skaičiaus.

Šioje ataskaitoje pateikiami sprendinių konkretizavimo stadijos rezultatai:

- Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai. Rengiant Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, vadovautasi Kazlų Rūdos savivaldybės strateginiu plėtros planu, patvirtintu Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2004 liepos 21 d. sprendimu Nr. TP14-13, ir esamos būklės analizės stadijos metu atliktų darbų rezultatais, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano koncepcija, aprobuota Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2007 m rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. TS4-113, Marijampolės apskrities teritorijos bendrojo plano koncepcijos ir sprendinių nuostatomis.

Konkretizuojant bendrojo plano sprendinius parengti šie brėžiniai:

- Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (M 1:50 000);
- Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (M 1:50 000);
- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys (M 1:50 000);
- Miškų išdėstymo brėžinys (M 1:50 000).

Rengiant Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius buvo įvertintos šių patvirtintų arba rengiamų teisės aktų ir dokumentų nuostatos:

### Europos sąjungos dokumentų nuostatos

- „Europos erdvinės plėtros perspektyva ESDP“ (pritarta neoficialioje ministrų, atsakingų už erdvinį planavimą, taryboje Potsdame, 1999 m. gegužę);

### Lietuvos Respublikos Seimo dokumentų nuostatos

- „Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas“. Seimo sprendimas Nr. IX-1154; 2002 m. spalio 29 d.
- Nacionalinė turizmo plėtros programa. LR Seimo 199-07-01 nutarimas Nr. VIII-1284 (Žin., 1999, Nr. 63-2061);
- Žemės ūkio ir kaimo plėtros strategija. LR Seimo 2000 06 13 nutarimas Nr. VIII-1728 (Žin., 2000, Nr. 50-1435);
- Nacionalinė energetikos strategija. Lietuvos Respublikos Seimo 2002-10-10 nutarimas Nr. IX-1130;
- Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (Žin., 2000, Nr. 92-2883);
- Lietuvos Respublikos bevariklio transporto įstatymas (Žin., 2000, Nr. 56-1642);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas 2004 m. rugsėjo 28 d. Nr. IX-2452;
- Nacionalinės integralios strategijos matmenys LR Valstybinės paminkloaugos komisijos 2004-11-19 sprendimas Nr. 105 (Žin., 2004, Nr. 175-6516);
- Lietuvos valstybinė aplinkos apsaugos strategija, 1995;

#### Lietuvos Respublikos Vyriausybės dokumentų nuostatos

- Lietuvos nacionalinė visuomenės sveikatos priežiūros strategija. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-07-27 nutarimas Nr. 941 (Žin., 2001, Nr. 66-2418);
- Lietuvos ūkio (ekonomikos) plėtros iki 2015 metų ilgalaikė strategija. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005-06-12 nutarimas Nr. 853;
- Nacionalinė darnaus vystimosi strategija. LR Vyriausybės 2003 m. rugsėjo 11 d. nutarimas Nr. 1160;
- Kaimo plėtros plano 2004-2006 m. pagrindinės nuostatos. LR Vyriausybės 2003 m. spalio 22 d. nutarimas Nr. 1317;
- Dvarų paveldo išsaugojimo programa ir dvarų paveldo išsaugojimo programos įgyvendinimo priemonės. LR Vyriausybės 2003-04-18 nutarimas Nr. 481 (Žin., 2003, Nr. 38-1740);
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. LR Vyriausybės nutarimas (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
- Bendrųjų buveinių ar paukščių apsaugai svarbių teritorijų nuostatai. LR Vyriausybės 2004 03 15 nutarimas Nr. 276 (Žin., 2004, Nr. 41-1335);

#### Valstybinių institucijų dokumentų nuostatos

- Miškingumo didinimo programa. LR Aplinkos ministro ir LR Žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 2 d. įsakymas Nr. 616/471 (Žin., 2003, Nr. 1-10);
- Europinio standarto geležinkelis Lenkijos valstybinė siena (Trakiškiai – Šeštokai – Kaunas);
- Žemės reformos žemėtvarkos projektai bei Miškų tvarkymo schemas ir vidinės miškotvarkos projektai apskrities teritorijoje;
- Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas (rengiamas);

#### Marijampolės regiono valstybinių institucijų dokumentų nuostatos

- Marijampolės regiono 2006-2013 metų plėtros planas, patvirtintas Marijampolės regiono plėtros tarybos 2005 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. TS-16;
- Marijampolės apskrities teritorijos bendrasis planas (rengiamas).

#### Kazlų Rūdos savivaldybės institucijų dokumentų nuostatos

- Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų teritorijų ir apsaugos zonų planai;
- Kazlų Rūdos savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas;
- Kazlų Rūdos savivaldybės 2004-2012 metų plėtros strateginis planas, patvirtintas 2004 metų liepos 21 dieną Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TP14-13.
- Kazlų Rūdos magistralinių, krašto ir rajoninių kelių schema.

Taip pat vadovautasi kitų teisės aktų iri dokumentų, nurodytų Valstybės institucijų išduotose planavimo sąlygose, nuostatomis.

## I. BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUDĖTIS IR TAIKYMO TVARKA

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių sudėtis:

- Bendrosios nuostatos (Bendrosios erdvinės plėtros koncepcijos brėžinys);
- Gamtos ir kultūros išteklių naudojimo sprendiniai (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys; Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys; Miškų išdėstymo brėžinys);
- Veiklos prioritetai ir apribojimų sprendiniai (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys);
- Gyvenviečių sistemos plėtros sprendiniai (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys);
- Ūkio plėtros sprendiniai (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys ir Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys);
- Žemės naudojimo sprendiniai (Teritorijos naudojimo funkciniai prioritetai; Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys; Miškų išdėstymo brėžinys; Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys ir Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys);
- Susisiekimo sistemos plėtros sprendiniai (Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys);
- Inžinerinės infrastruktūros plėtros sprendiniai (Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys);
- Teritorijų rezervuojamų visuomenės poreikiams sąrašai (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys);
- Teritorijų, kurioms būtina parengti vietos lygmens teritorijų planavimo dokumentus sąrašas.

### **Taikymo tvarka**

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniai išreiškia Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nuostatas dėl rajono teritorijos naudojimo, veiklos joje plėtojimo sąlygų ir teisių. Visi patvirtinti ir savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre registruoti teritorijų planavimo dokumentai galioja tiek, kiek neprieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams. Visi sprendimai dėl miesto teritorijos naudojimo ir veiklos joje plėtojimo, žemės naudojimo tikslinės paskirties nustatymo ir keitimo, veiklos apribojimų, specialiųjų sąlygų, nekilnojamojo turto rezervavimo ar paėmimo visuomenės poreikiams neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudotojams, kurių nekilnojamojo turto iki Bendrojo plano sprendinių įsigaliojimo dienos registruota tikslinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja šiems Bendrojo plano sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamoju turtu taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto. Bet kokie šio turto naudojimo pakeitimai neturi prieštarauti šiems Bendrojo plano sprendiniams.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais privalo vadovautis valstybės institucijos, savivaldybės, visuomeninės ir nevyriausybinės organizacijos, fiziniai ir juridiniai asmenys, planuojantys ar vykdančys veiklą šioje teritorijoje. Jeigu Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nėra suformuluotos aiškios nuostatos dėl konkrečios

veiklos, tuomet reikia vadovautis bendrojo plano sprendinių bendrosiomis nuostatomis (II.1.skyrius).

Ginčo atvejais prioritetas teikiamas viešajam interesui, t.y. žmogaus sveikatai, ekstremalių situacijų prevencijai, viešųjų paslaugų plėtrai, aplinkos ir kultūros paveldo vertybių apsaugai, žemės ūkio naudmenų ir miško išteklių apsaugai, infrastruktūros plėtrai.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai tikslinami, papildomi ir keičiami teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrojo plano sprendinių pakeitimai, tikslinimai ir papildymai neturi bloginti savivaldybės teritorijos ar jo dalies gyvenimo ir aplinkos kokybės, mažinti viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams kokybės, bloginti veiklos ir verslo sąlygų planuojamoje teritorijoje buveines turintiems ūkio subjektams.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai taikomi:

- Priimant sprendimus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo sąlygų bei teisių;
- Derinant detaliojo, specialiojo, bendrojo planavimo dokumentus, statybos projektus, nustatant sąlygas teritorijų planavimo darbams, rengiant statybos projektų sąlygų sąvadus;
- Rengiant savivaldybės investicijų programas ir projektus;
- Priimant sprendimus dėl savivaldybės nekilnojamojo turto naudojimo, privatizavimo, taip pat privataus nekilnojamojo turto paėmimo ar rezervavimo visuomenės poreikiams.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai galioja savivaldybės tarybos ir administracijos kompetencijos ribose.

## II. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS

#### PLĖTROS PRIELAIDOS IR TIKSLAI

Vadovaujantis parengtomis savivaldybės prognozėmis nustatomos svarbiausios planuojamos teritorijos plėtros prielaidos bei veiklos sričių plėtra, kuri galėtų radikaliai paveikti ne tik konkrečią teritoriją, bet ir visos savivaldybės veiklas ir kraštovaizdžio struktūrą.

#### Prielaidos

- **Pramonės ir ūkio plėtra.** Savivaldybėje išvystyta medienos apdirbamoji pramonė. Tam sudaro sąlygas arti esantys brandaus miško masyvai. Ateityje ši pramonės sritis išliks konkurencinga ne tik Lietuvos, bet ir užsienio rinkose. Medienos pramonė glaudžiai susijusi su miško ūkiu, taip pat išliekančiu prioritetine veikla savivaldybėje. Ateityje atsiradus „Rail Baltica“ geležinkelio linijai, susidarys palankesnės sąlygos dekoncentruoti pramonės potencialą savivaldybės teritorijoje. Atsiras galimybės plėtoti tokias ekonomines veiklas kaip energetinis ūkis, sandėliavimas, logistika ir kitas su transportu, komunikacijom ir komunaliniu ūkiu susijusias veiklas.
- **Miškų ūkio plėtra.** Turint galvoje aukštą miškingumo rodiklį, bendrai Kazlų Rūdos savivaldybės plėtrai ir ateityje didelę įtaką darys miškų ūkis. Kadangi ši ekonominė sritis glaudžiai susijusi su kita savivaldybėje išplėtota veikla – apdirbamąja medienos pramone – šių dviejų veiklų plėtra sudaro svarbiausią pagrindą bendrai savivaldybės ekonominei plėtrai. Miškų plotai bus plečiami apsodinant nederlingų, apleistų žemių plotus. Tuo būdu yra išlaikoma gamtinė pusiausvyra ir išsaugomas kraštovaizdis.
- **Rekreacijos ir turizmo plėtra.** Kazlų Rūdos savivaldybės rekreaciniai ištekliai tinkami plėtoti poilsio ir turizmo paslaugas, tačiau kol kas šios galimybės nepakankamai išnaudojamos. Ateityje kaimiškų vietovių gyvybingumą lems ne tik tradicinis žemės ir miškų ūkis, bet ir netradicinės veiklos, tarp jų ir kaimo turizmas. Todėl rekreacinių išteklių eksploatavimas tam tikrose teritorijose gali lemti savivaldybės gyventojų užimtumo struktūros pokyčius, taip pat skatins kaimo plėtrą. Retai apgyvendintose teritorijose, upių slėniuose tikslinga kurti kaimo turizmo sodybų tinklą. Dideli miškų plotai gali privilioti mėgėjus medžiotojus. Didesni tvenkiniai tinkami mėgėjiškai žvejybai, mažesni – paplūdimiams. Aštrių pojūčių mėgėjams įsteigtas militaristinis turizmo centras buvusiam kariniame poligone.

Šiuo metu svarbiausias strateginis dokumentas, kuriame suformuluoti Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros prioritetai, tikslai ir uždaviniai bei numatytos priemonės jiems pasiekti yra Kazlų Rūdos savivaldybės 2004-2012 metų plėtros strateginis planas, patvirtintas 2004 metų liepos 21 dieną Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TP14-13.

Strateginiame plane yra suformuluota svarbiausia Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros vizija, t.y.

*Kazlų Rūda – tai saugus ir švarus kraštas kiekvienam: gyvenančiam, kuriančiam, besiilsinčiam.*



1 lentelėje pateikti Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros prioritetai (kryptys) ir tikslai, suformuluoti vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros iki 2012 metų strateginiu planu ir jame įvardintus prioritetus ir tikslus įvertinus teritorine išraiška, taip pat esamos būklės analizės stadijoje nustatytais probleminiais arealais ir situacijomis.

1 lentelė. Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros prioritetai (kryptys)

TIKSLAI	UŽDAVINIAI
<b>I prioritetas. GYVENIMO KOKYBĖ</b>	
1. Viešųjų paslaugų pasiekiamumo plėtra ir kokybės gerinimas	- Plėtoti viešąsias paslaugas, optimizuoti jas teikiančių įstaigų tinklo lokalizavimą rajono teritorijoje, gerinti paslaugų kokybę; - Skatinti privačių paslaugų plėtrą kaimo gyvenviečių sistemos centruose ; - Modernizuoti savivaldybės viešojo transporto sistemą, optimizuoti viešojo transporto maršrutus.
2. Sveikos ir švarios aplinkos rajono gyventojams užtikrinimas	- Plėsti bei modernizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, gerinant geriamo vandens kokybę; - Saugoti ir puoselėti esamas natūralias ir pusiau natūralias gamtines teritorijas; - Tobulinti ir diegti aplinkos apsaugos valdymo sistemas.
3. Užtikrinti būsto ir gyvenamosios aplinkos kokybę	- Plėtoti energiją taupančią gyvenamąją statybą ir būstų atnaujinimą; - Sutvarkyti gyvenamųjų teritorijų viešąsias erdves; - Didinti socialinio būsto fondą.
<b>II prioritetas. TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA</b>	
1. Plėtoti ir modernizuoti susisiekimo infrastruktūrą	- Gerinti vietinių ir rajoninių kelių techninius parametrus; - Išplėtoti pėsčiųjų ir dviratininkų takų tinklą .
2. Sudaryti sąlygas gyventojams ir verslo subjektams didinti mobilumą	- Išplėsti viešąją pakelės infrastruktūrą; - Užtikrinti gyventojams saugų susisiekimą automobiliais ir dviračiais, keliuose taikyti inžinerines saugaus eismo priemones.
3. Plėtoti alternatyvaus kuro energetikoje panaudojimą	- Modernizuoti energetinį ūkį.
<b>III prioritetas. KONKURENCINGO VERSLO PLĖTRA</b>	
1. Verslo infrastruktūros ir paslaugų plėtra	- Plėtoti verslo konsultacines, informacines paslaugas ; - Užtikrinti smulkus ir vidutinio verslo galimybes pasinaudoti teikiamomis paslaugomis.
2. Viešosios turizmo infrastruktūros ir paslaugų plėtra	- Plėtoti viešąją turizmo infrastruktūrą turizmo plėtros zonose; - Skatinti turizmo paslaugų sektoriaus plėtrą turizmo plėtros zonose; - Pritaikyti kultūros paveldo objektus poilsio ir turizmo reikmėms; - Plėtoti pramogas išeksplloatuotų karjerų teritorijose.
<b>IV prioritetas. MODERNAUS ŽEMĖS ŪKIO IR KAIMO PLĖTRA</b>	
1. Inžinerinės infrastruktūros plėtra kaimo gyvenvietėse	- Užtikrinti inžinerinio aprūpinimo sistemų atnaujinimą ir plėtrą kaimuose; - Statyti vandens gerinimo įrenginius; - Gerinti kaimo gatvių būklę ir apšvietimą, vietinių kelių būklę ; - Modernizuoti esamas katilines, plėtoti atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą.
2. Žemės ir miškų ūkio plėtra	- Didinti žemės ūkio efektyvumą (modernizuoti ūkius); - Gerinti žemės ūkio paskirties žemės kokybę; - Didinti miškų plotus, plėtoti miškų ūkį.
3. Alternatyvių veiklų plėtra kaimiškiosiose vietovėse	- Sudaryti sąlygas smulkiųjų verslų plėtrai kaimiškiosiose gyvenvietėse; - Skatinti ekologinio ūkininkavimo plėtrą; - Skatinti turizmo paslaugų plėtrą kaimo vietovėse ; - Skatinti naujas žemės ūkio produkcijos gamybos technologijas.

## KRAŠTOTVARKINĖS AŠYS IR PLĖTROS KRYPTYS (KONCEPCIJA)

### Savivaldybės erdvinė plėtra

Svarbiausia rajono erdvinės plėtros prielaida yra kokybinė socialinių ir ekonominių procesų rajone plėtra, naudojant vietos išteklius, galimybes ir potencialą. Erdvinės plėtros koncepcijos paskirtis yra bendroms plėtros ašims ar branduoliams planuojamoje teritorijoje formuoti, bendriesiems plėtros ir apsaugos prioritetams, gyvenamųjų vietovių plėtros kryptims ir mastams nustatyti.

Ateityje toliau plėsis šiuo metu stipriausias ekonominės ir socialinės **plėtros centras** – Kazlų Rūdos miestas. Darniai savivaldybės plėtrai svarbūs yra koncepcijoje numatomi rajono **plėtros pcentriai (gyvenamosios statybos centrai)**, kurie dekoncentruotų plėtros potencialą rajono teritorijoje ir būtų svarbiais vietinės reikšmės aptarnavimo centrais. Plėtros pcentrais Kazlų Rūdos savivaldybėje laikytini nedideliu atstumu nuo Kazlų Rūdos išsidėsčiusios gyvenvietės: Antanavas, Ažuolų Būda, Bagotoji. Dėl ribotų galimybių Kazlų Rūdai plėstis fizine (teritorine) prasme, numatoma, kad plėtros pcentriuose augs gyvenamosios statybos mastai. Ypač tai pasakytina apie Ažuolų Būdą, kurioje dėl gero susisiekimo su Kazlų Rūda palankiausios sąlygos naujų gyvenamųjų kvartalų formavimui. Antanave gyvenamosios statybos plėtra numatoma į šiaurę nuo gyvenvietės, o Bagotojoje į pietus nuo gyvenvietės palei rajoninį kelią Nr. 2612.

Kazlų Rūdos miesto teritorija priskirtina **ekonominės-socialinės plėtros arealui**, kuriame palaikomas ir stiprinamas esamas pramonės plėtros potencialas bei susitelkę pagrindiniai savivaldybės gyventojus aptarnaujantys objektai. Šio arealo teritorijos dydis priklausys nuo Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrajame plane numatytų miesto plėtros variantų, miestų ribų pakeitimų. *Šie koncepciniai sprendiniai detalčiau aptariami Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrajame plane.*

Atsižvelgiant į plėtros centro ir pcentrių aglomeracinės plėtros potencialą, automobilių eismą, prognozuojamą kelių apkrovimą ir reikšmę, šiuo metu esamus ir perspektyvinius ūkio ir verslo interesus, aktyvūs ekonominės plėtros ryšiai (**ekonominės plėtros ašis**) formuojasi pietrytinėje savivaldybės teritorijoje tarp magistralinio kelio A5 ir krašto kelio Nr. 230, kertančio koncepcijoje numatytą plėtoti pcentrį – Ažuolų Būdą. Decentralizuojant savivaldybės plėtrą, šis sprendimas – kurti naują pramonės ir verslo plėtros zoną – galėtų nulemti ūkio interesų paskirstymą tarp Kazlų Rūdos ir minėtos plėtros teritorijos.

Darniai savivaldybės plėtrai svarbūs yra koncepcijoje numatomi planuojamos teritorijos **kaimo plėtros centrai**, kurie dekoncentruotų plėtros potencialą savivaldybės teritorijoje ir būtų svarbūs vietinės reikšmės aptarnavimo centrai. Kaimo plėtros centrais Kazlų Rūdos savivaldybėje laikytini esami seniūnijos centrai – Plutiškės ir Jankai. Šiuo metu mažiausiai veikiami bendros savivaldybės plėtros yra Jankai. Kaimo plėtros centruose turi būti teikiamos pagrindinės kokybiškos viešosios paslaugos (sveikatos priežiūros, socialinės, kitos gyventojų ir ūkio subjektų aptarnavimo paslaugos), taip pat skatinama privačių paslaugų plėtra.

**Kaimo plėtros arealai** formuojami: 1) vakarinėje savivaldybės dalyje, apima numatytą kaimo plėtros centrą (Jankus) ir teritorijas tarp rekreacinės plėtros ašies; 2) pietrytinėje savivaldybės dalyje, apima didesnę dalį Plutiškių seniūnijos teritorijos.

### Esamų gamtinių išteklių naudojimas ir apsauga

Koncepcijoje formuojama **gamtinė savivaldybės ašis**, kurios paskirtis nurodyti teritorijas gamtos apsaugai bei miškininkystės tam tikrose teritorijose plėtojimui. Gamtinė ašis apima didžiąją dalį Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos. Ji tiesiama nuo savivaldybės šiaurės į pietus. Į gamtinės ašies teritoriją patenka visos miško ūkiui svarbūs miško plotai, taip pat ir savivaldybės teritorijoje esančios saugomos teritorijos: Novaraisčio ornitologinio draustinio dalis, Raudonplynio kraštovaizdžio draustinis, Būdos botaninis zoologinis draustinis, Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinio dalis.

### Ūkio, turizmo ir rekreacijos plėtra

Koncepcijoje siūloma įgyvendinti **pramonės dekoncentracijos** modelį, kuris labiau nei šiuo metu savivaldybėje susiklosčiusi pramonės ir verslo interesų koncentracija vieninteliame centre (Kazlų Rūdoje) atitinka darnios plėtros nuostatas. Pramonės dekoncentracijos principas sudaro sąlygas efektyviau paskirstyti transporto ir išteklių (tarp jų darbo jėgos) srautus savivaldybės teritorijoje. Dekoncentruojant pramonės potencialą siūloma formuoti naują pramonės ir verslo plėtros zoną teritorijoje tarp magistralinio kelio A5 ir krašto kelio Nr. 230. Ši teritorija dėl puikaus susisiekimo su svarbiais pramonės centrais (Kaunu ir Marijampole) ir išsidėstymo esamo pramonės centro (Kazlų Rūdos) atžvilgiu yra ypač palanki naujam ekonominės plėtros centrui kurtis.

Tikslinga skatinti pramonės šakų klasterizacijos procesus (medienos-baldų, statybos) ir ypač tų šakų, kurios naudoja atsinaujinančius vietos išteklius, skatina smulkius ir vidutinius verslus, prisideda prie pramonės plėtros dekoncentracijos.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija priskirta Kazlų Rūdos–Lekėčių arealui, kurio esamų rekreacinių išteklių potencialas yra gana mažas arba mažas (nedidelė pietvakarinė savivaldybės teritorija). Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą šiuose arealuose tikslingiausia kurti lokalinės svarbos rekreacines sistemas, funkcinį žemės naudojimo prioritetą skiriant kitų verslo, žemės arba miško ūkio ir pramonės sričių plėtrai. Tuo pačiu Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane savivaldybė priskirtina teritorijai, kurioje palankiausia yra plėtoti verslinę rekreaciją, t.y. poilsis gamtoje, renkant miško gerybes, medžiojant, žvejojant (prioritetinės rekreacinės rūšys), taip pat plėtotinos paslaugos, siejamos su pažintine rekreacija ir poilsiu gamtoje. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje neišskirta gyvenvietė kaip rekreacinio aptarnavimo centras.

Kazlų Rūdos savivaldybėje dėl nedidelio atstumo nuo didmiesčių, ypač Kauno, yra geros sąlygos rekreacijos ir turizmo paslaugoms bei infrastruktūrai plėtoti. Kazlų Rūdos savivaldybės bendrojo plano koncepcijoje siūloma turimus rekreacinius išteklius efektyviai išnaudoti. **Rekreaciją intensyviai plėtoti** siūloma palei savivaldybės upes ir upelius (Jūrė, Višakis, Pilvė) ir prie savivaldybės pietuose esančių tvenkinių. Šiuose arealuose siūloma plėtoti įvairias turizmo ir rekreacijos paslaugas: kaimo turizmą, maitinimo ir apgyvendinimo paslaugas, pramogų paslaugas. Intensyvios rekreacijos plėtros arealas taip pat išskiriamas prie Gudelių, kur jau šiuo metu teikiamos pagrindinės turizmo paslaugos ir plečiamas jų spektras. Taigi, intensyvios rekreacijos (turizmo) plėtros ašys tęstųsi per savivaldybės teritoriją vakarų-rytų ir vakarų-šiaurės kryptimis. Tam tikrose teritorijose plėtotina rekreacijos plėtros ašis kerta saugomų teritorijų (Višakio slėnio botaninis draustinis ir Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinis) ribas. Rekreacijos plėtros ašį atkarpose, patenkančiose į šias saugomas teritorijas, plėtotina

**rekreacija su apribojimais.** Taip pat rekreacija su apribojimais plėtotina Raudonplynio kraštovaizdžio draustinyje esamame karinio paveldo objektų teritorijoje. Savivaldybėje kuriama viešoji turizmo infrastruktūra turėtų būti orientuota ne tik į atvažiuojančių turistų, bet ir į vietinių gyventojų poreikius.

Koncepcijoje siūloma kaip naujai plėtojamą turizmo ir rekreacinių paslaugų plėtros centrą įvardinti Višakio Rūdą. Ši gyvenvietė ir jos aplinkinės teritorijos turi pakankamai tiek kultūrinių, tiek gamtinių išteklių tokiai funkcijai vykdyti..

Plėtojant viešąją turizmo infrastruktūrą, siūloma įrengti **dviračių trasą**, kuri turėtų ryšius ne tik su Marijampolės regionu, bet ir su kita Lietuvos teritorija. Šią trasą siūloma įrengti vadovaujantis Nacionalinių dviračių trasų specialiajame plane pateiktais pasiūlymais: Antanavas – Bagotoji – Kazlai – Kazlų Rūdą – rajoniniu keliu Nr. 2610 kryptis į Garliavą – Judrarūdė – Višakio Rūda – Katinai – rajoniniu keliu Nr. 2602 kryptis į Šakius. Be to, toliau siūloma plėtoti regioninės reikšmės dviračių trasos „Suvalkijos žiedas“ atkarpą, kertančią Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją, t.y. Selema – Ažuolų Būda – Kazlų Rūda – Gudeliai – Plutiškės – Žalioji. Kitos kryptys nuo Kazlų Rūdos: pirma kryptis (per Višakio Rūdą) visiškai sutampa su siūloma nacionalinės dviračių trasos atkarpa, antros krypties dviračių trasos atkarpa tęsiasi palei Jūrės upelį rajoniniu keliu Nr. 2613, rajoniniu keliu Nr. 2612 iki Antanavo ir toliau siejama su krašto keliu Nr. 136.

#### Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros plėtra

Labai svarbu sudaryti geras sąlygas savivaldybės gyventojams ir ūkio subjektams nevaržomai pasiekti jiems reikalingas paslaugas, teikiamas savivaldybės ekonominės socialinės plėtros centre, kaimo plėtros centruose ir kitose plėtojamose gyvenvietėse. Tam tikslui būtina **modernizuoti kelius**, jungiančius Kazlų Rūdą ir kitas gyvenvietes, kurioms koncepcijoje priskirtos tam tikros funkcijos (gyvenamosios statybos, kaimo plėtros ir turizmo centrai), **sukurti vientisą** vietinių ir rajoninių kelių tinklą, **gerinti** jų techninę būklę.

Esamos situacijos analizė parodė, kad šiuo metu viešojo susisiekimo sistema skirtingose savivaldybės teritorijose yra nevienodai išplėtotą. Todėl svarbu yra tolygiau paskirstyti viešojo transporto maršrutus. Koncepcijoje tai spresti siūloma apjungus Kazlų Rūdos bei Šakių ir Kauno rajonų savivaldybių viešojo transporto susisiekimo sistemas.

Savivaldybės susisiekimo sistemos, ypač savivaldybės centro Kazlų Rūdos miesto, būklei gerinti svarbus yra **Kazlų Rūdos miesto vakarinio aplinkkelio tiesimas**. Šis sprendinys detalčiau aptariamasis *Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrojo plano koncepcijoje*. Joje yra siūlomi du šio svarbaus kelio galimos trasos variantai.

Šiuo metu yra suprojektuota **europinės vėžės „Rail Baltica“** geležinkelio atkarpa nuo Lietuvos-Lenkijos valstybės sienos per Marijampolę iki Kauno. Remiantis Transporto investicijų direkcijos informacija, projektuojamo geležinkelio trasos pradžia numatyta ties esamo geležinkelio kirtimosi su Lietuvos ir Lenkijos valstybės siena vieta Kalvarijos savivaldybėje, tolimesnė projektuojamos trasos Lietuvos teritorijoje kryptis atitinka esamo geležinkelio sienos kirtimo kryptį ir tiesia linija pratęsiama esamų Mockavos ir Šeštokų geležinkelio stočių link. Prieš Mockavą (Kalvarijos savivaldybė) 6,5 km geležinkelio trasa daro 42°42' posūkį Marijampolės pusėn ir su nežymiais posūkiomis, apeinant esamas reljefo ir užstatymo kliūtis,

nedaug nukrypstant nuo teorinės tiesės, ateina į numatytą Marijampolės krovinių perkrovimo stotį šalia Baraginės gyvenvietės. Už Marijampolės iki Kauno geležinkelio trasos kryptis taip pat artima teorinei tiesei. Šioje atkarpoje geležinkelio trasa praeina lygia vietoje, aplenkiant Kazlų Rūdos savivaldybėje esančius Utalinką, Pentupius, Pavabalkšnį, Rėkaviškį. Numatyta „Rail Baltica“ trasa kerta Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją pietrytinėje jos dalyje. Trasos pabaiga šiam projektavimo etapui 85,1 km, prieš susikirtimą su rajoninės reikšmės keliu N r. 1913 Kaunas-Pakuonis. Tolimesnė trasos kryptis kol kas dar nenumatyta.

Kaip parodė planuojamos teritorijos esamos situacijos analizė, inžinerinės infrastruktūros plėtra tiek Kazlų Rūdos savivaldybėje, tiek visame Marijampolės regione yra nekoordinuojama ir inžinerinės infrastruktūros tinklai daugiausia formuojasi stichiškai. Todėl koncepcijoje numatyti plėtotini inžinerinės infrastruktūros koridoriai. Jie pažymėti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano Erdvinės plėtros koncepcijos brėžinyje.

#### Teritorijos tvarkymo, reglamentavimo, naudojimo ir apsaugos principai

Bendrieji Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijų tvarkymo principai:

- *Partnerystės*, lygių galimybių principu vadovaujamosi siekiant mažinti socialinius ir ekonominius skirtumus tarp seniūnijų ar kitokiais kriterijais išskiriamų rajono teritorijų;
- *Atsakomybės* principu vadovaujamosi siekiant mažinti pagrindinių ūkio (žemės ūkio, turizmo, pramonės, energetikos, būsto) šakų poveikį aplinkai;
- *Ekologinio efektyvumo* (dematerializacijos) principu vadovaujamosi siekiant efektyviau naudoti gamtos išteklius ir tvarkyti atliekas. Gamyba ir paslaugos turi augti daug greičiau nei naudojami gamtos ištekliai, tai yra tam pačiam kiekiui gaminių pagaminti ir paslaugų suteikti turi būti sunaudojama vis mažiau energijos ir kitų gamtos išteklių.
- *Lankstumo* principu vadovaujantis plėtros prioritetai, tikslai, uždaviniai, jų įgyvendinimo priemonės turi būti derinami ir tikslinami atsižvelgiant į sparčiai kintančias rajono išorės ir vidaus sąlygas;
- *Nuoseklios raidos* principu vadovaujamosi siekiant saugoti kraštovaizdžio, biologinę įvairovę, kultūros vertybes. Kraštovaizdžio transformacijos turi būti nuoseklios ir neturi mažinti jo vertės bei naikinti vertės požymių. Visų planuojamų veiklų tipas, mastas ir intensyvumas turi atitikti planuojamos teritorijos natūralias plėtros galimybes.

Visi Kazlų Rūdos savivaldybės rengiami planai, strategijos ir programos turi neprieštarauti išvardintiems principams.

Kazlų Rūdos savivaldybės miesto, miestelių ir kaimų bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų planų, taip pat žemėtvarkos, miškotvarkos, vandentvarkos ir kitų teritorijų planavimo organizatoriai (užsakovai) ir rengėjai privalo laikytis šių planavimo principų:

- derinti visuomenės socialinės ir ekonominės plėtros bei ekologinius interesus, griežtai laikytis gyventojų aprūpinimo socialine ir inžinerine infrastruktūra normų, nepabloginti gyvenamosios aplinkos kokybės;
- saugoti šiuo metu naudojamas ir numatyti (rezervuoti) pagal normatyvus bei poreikį naujas bendro naudojimo atviras erdves, skirtas gyventojų poilsiui, sportui, pramogoms;
- numatyti visuomenės poreikiams paimamas ir rezervuojamas teritorijas transporto, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai plėtoti, atliekoms surinkti, rūšiuoti, saugoti ir utilizuoti;
- susieti planuojamą ūkinę veiklą su transporto, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros plėtra, plėtoti gyvenamųjų namų statybą tik inžineriškai parengtose teritorijose;



- naujų transporto infrastruktūros objektų kūrimo zonoje strateginius planavimo ir plėtros klausimus spręsti savivaldybės ir seniūnijų bendruomenių bendru sutarimu.

## 2. GAMTOS IR KULTŪROS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO SPRENDINIAI

### 2.1 Kraštovaizdžio apsauga ir naudojimas

**Gamtinio karkaso formavimas rajono teritorijoje.** Gamtinis karkasas yra vientisas gamtinio ekologinio kompensavimo teritorijų tinklas, užtikrinantis ekologinę kraštovaizdžio pusiausvyrą, gamtinius ryšius tarp saugomų teritorijų, kitų aplinkosaugai svarbių teritorijų ar buveinių, taip pat augalų ir gyvūnų migraciją tarp jų. Gamtinės aplinkos stabilumo užtikrinimas palaikant, formuojant ar gausinant gamtinio karkaso elementų kokybę teritorijoje savo ruožtu garantuoja didesnę teritorijos ūkinį potencialą bei geresnę gyvenamosios aplinkos kokybę. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos gamtinis karkasas yra neatsiejama bendro šalies teritorijos gamtinio karkaso dalis. Visos gamtinio karkaso dalys, lokalizuotos Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje, užima 44 233 ha ir sudaro 79,7 % bendro savivaldybės ploto. Gamtinio karkaso teritorijų dalis sutampa su konservacinėmis, įvairaus pobūdžio ir intensyvumo ūkinio naudojimo teritorijomis, todėl bendrai nesumuojama su teritorijomis, kuriose ribojama ūkinė veikla.

Gamtinį karkasą pagal Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą sudaro šios dalys:

- geoeologinės takoskyros;
- geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos;
- migracijos koridoriai.

*Geoeologinės takoskyros* – tai teritorijos, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus bei požeminių vandenų intensyvaus maitinimo plotus. Jos palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą. Rajoninė geoeologinė takoskyra didesnę plotą užima šiaurinėje savivaldybės dalyje (Novaraisčio ornitologins, Raudonplynio kraštovaizdžio, šiaurinė dalis Višakio slėnio botaninio draustinio), o pietryčiuose, apimdama Varnabūdės mišką, siauru ruožu nusitęsia rytiniu savivaldybės pakraščiu (13100ha). Bendroje Kazlų Rūdos savivaldybės gamtinio karkaso sistemoje geoeologinės takoskyros užima 29,6 %, o visoje savivaldybės teritorijoje – 23,6 %. I gamtinio karkaso teritorija yra patikimo gamtinio potencialo, nes 94,9 % teritorijos sudaro natūralus kraštovaizdis. Į rajoninę geoeologinę takoskyrą patenka konservacinio, rekreacinio ir intensyvaus miškų ūkio funkcinių prioritetų arealai.

*Geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos* – tai teritorijos, užimančios tarpinę padėtį tarp geoeologinių takoskyrų ir migracijos koridorių, galinčios pakeisti šoninius migracijos srautus (šoninį nuotėkį), taip pat reikšmingos biologinės įvairovės požiūriu: želdinių masyvai bei grupės, natūralios pievos, pelkės bei kiti vertingi stambiųjų geosistemų ekotopai. Šios teritorijos kompensuoja neigiamą ekologinę įtaką gamtinėms sistemoms.

Kazlų Rūdos savivaldybėje geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos apima 24 567 ha plotą, kas sudaro 44,3 % rajono teritorijos ploto arba 55,5 % viso gamtinio karkaso ploto. Šios teritorijos nuo Lekėčių miško šiaurės vakaruose tęsiasi iki Ažuolų Būdos gyvenvietės, apimdamos Višakio Rūdos botaninį, Kazlų Rūdos botaninį zoologinį bei Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinius. ***Svarbiausia kraštovaizdžio formavimo kryptis - esamo natūralaus***

*kraštovaizdžio pobūdžio išlaikymas ir saugojimas.* Ši kryptis taikoma ištisiniais miško masyvais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose, išsaugojusiose natūralų kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šių teritorijų perspektyva susijusi su racionalaus subalansuoto miškų ūkio tvarkymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.

*Rekomenduojamas teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis.* Pagrindinė šių teritorijų naudojimo kryptis yra tausojantis miškų ūkis, vykdamas sanitarinius kirtimus ir netaikant plynų kirtimų, taip pat veikla, susijusi su racionalių šalutinių miško išteklių panaudojimu, poilsinis turizmas, bei kitų pasyvesnių rekreacijos kryptių vystymas, derinant naudojimą su konkrečios teritorijos naudojimo reglamentu (jei toks yra). Mišku neapaugusiose teritorijos dalyse rekomenduojama skatinti ekologinio ir tausojančio žemės dirbimo sistemas, plėtoti smulkiasklypę daržininkystę, sodininkystę bei kitus alternatyvius verslus, būdingus atskiriems etnografiniams regionams.

*Migracijos koridoriai* – tai slėniai, raguvynai bei dubakloniai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje migracijos koridoriai apima 11,8 % rajono teritorijos ploto arba 14,8 % viso gamtinio karkaso ploto. Regioniniai ir svarbiausi rajoniniai migracijos koridoriai apima 381 ha teritorijos Šešupės slėnį. Rajoniniai ir svarbiausi vietiniai migracijos koridoriai praeina Višakio, Jūrės, Vabalkšnės upių slėniais, kurių plotas – 6 164 ha. **Svarbiausia kraštovaizdžio formavimo kryptis** - palaikyti ir didinti esamą kraštovaizdžio natūralumą. Ši kryptis rekomenduotina mišrios žemės naudmenų mozaikos teritorijose, kuriose kaitaliojasi miškų ir žemės ūkio naudmenos, taip pat smarkiai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros miškuose. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, nes reikalingas tiek esamų funkcijų suderinimas, tiek atkuriamosios priemonės gamtinės struktūros galioms stiprinti.

*Rekomenduojamas teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis.* Svarbiausia šių teritorijų naudojimo kryptis yra smulkus ūkis su ganyklinės žemdirbystės (pieno ūkiai ir galvijų bei avių auginimas), daržininkystės, sodininkystės specializacijomis. Esami ūkiai palaipsniui turėtų būti orientuojami į ekologinius ar pereinamojo tipo (tvaraus ūkininkavimo) ūkius. Dalis dirbamų žemių laipsniškai verčiamos į pievas ir ganyklas. Pageidautinas miškingumo didinimas mažai našių, nedirbamų žemių sąskaita, apželdinant ir savaiminės renatūralizacijos keliu.

*Vietinio lygio gamtinio karkaso teritorijos* – tai likusios agrarinio kraštovaizdžio teritorijos lygumose, kalvynuose ir upių slėniuose. **Svarbiausia kraštovaizdžio formavimo kryptis** - grąžinti ir gausinti kraštovaizdžio natūralumą atkuriančius elementus. Taikytina žmogaus veiklos, pirmiausia agrarinės, gerokai pakeistose gamtinio karkaso teritorijose. Tai intensyvaus ūkininkavimo rezultatas. Tokie plotai Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje sudaro 20 %, kurių didžioji dalis lokalizuojasi labiau agrariniu požiūriu įsavintoje vakarinėje ir pietrytinėje savivaldybės dalyje. Šiose zonose gamtinio kraštovaizdžio formavimas susijęs su natūralios gamtinės aplinkos atkūrimu, formuojant kultūrinį kraštovaizdį, ir nauju ekologizuotu požiūriu į žemės naudojimą.

*Rekomenduojamas teritorijų ūkinio naudojimo pobūdis.* Tikslingas laipsniškas perėjimas prie tausojamojo ūkininkavimo. Skatintinas ekologinių ūkių kūrimas. Šiose teritorijose būtinas žemėnaudos sąskaidos didinimas, sukuriant laukų ir vandens apsauginius želdinius, taip pat mažesnio našumo žemių pavertimas į pievas ir ganyklas. Racionalus būtų teritorijos miškingumo didinimas, dirbtinai apželdant ir savaiminės renatūralizacijos keliu, žemės ūkiui netinkamus plotus.

## 2.2 Aplinkos kokybė

Oro, vandens, dirvos tarša priklauso nuo ūkio plėtros ir žmonių veiklos intensyvumo planuojamoje teritorijoje. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje numatyta plėtoti apdirbamąją pramonę, rekreaciją, turizmą. Gamtinės aplinkos rodikliai žemės ūkio plėtrai nėra palankūs. Gerėjant gyvenimo kokybei bus plėtojama inžinerinė bei susisiekimo infrastruktūra, viešosios paslaugos. Atitinkamai intensyvės teritorijos naudojimas ir didės galimybės teršti orą, vandenį ir dirvą. Todėl sprendiniai, kurie padėtų sumažinti šią taršą arba jos išvengti (aplinkos kokybės sprendiniai) parengti išdėstyti 7 skyriuje „Inžinerinės infrastruktūros sistemų plėtros sprendiniai“.

## 2.3 Kultūros paveldo naudojimas ir apsauga (nauja redakcija)

Savivaldybės bendrojo plano kultūros paveldo dalis apibrėžia savivaldybės teritorijoje esamo nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkymą ir naudojimą bei prioritetingas teritorines apsaugos priemones kultūros paveldo vertybėms išsaugoti. Sąvokos ir sprendinių turinys atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 2004, nr. 153-5571), Savivaldybės teritorijos bendrojo plano rengimo taisyklės (Žin., 2004, Nr. 83-3029), Lietuvos nacionalinę darnaus vystimosi strategiją (Žin., 2003, Nr. 89-2039) ir Lietuvos Respublikos teritorijos bendrąjį planą (Žin., 2002, Nr. 110-4852).

Vadovaujantis LR Nekilnojamųjų kultūros paveldo apsaugos įstatymo 3 str. 1 p. visi objektai, saugotini kaip nekilnojamosios kultūros vertybės pagal įstatymo „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo įgyvendinimo“ 9 straipsnį, pripažįstami Kultūros vertybių registre registruotomis nekilnojamosiomis kultūros vertybėmis.

Nekilnojamosios kultūros vertybės yra bendrosios kraštovaizdžio formavimo politikos objektas. Jų išsaugojimas ir tvarkymas laikomas integralia Kazlų Rūdos savivaldybės plėtros dalimi. Kultūros paveldo išsaugojimas, atgaivinimas ir tinkamas naudojimas ypač svarbus rajono savitumo raiškai. Registre įregistruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių skaičius Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje pagal jų tipus pateiktas 2.3.1 lentelėje.

### 2.3.1 lentelė. Registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės

Paveldas pagal vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinimą	Skaičius	Dalis bendrame skaičiuje %	Kultūros paminklai	Valstybės saugomi Kultūros paveldo objektai	Kultūros paveldo objektai, kuriems taikoma pradinė teisinė apsauga
Archeologinis paveldas	2	4,4%	-	-	2
Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis paveldas	14	31,1%	-	3	11
Urbanistinis paveldas	1	2,2%	-	-	1
Kitas nekilnojamas kultūros paveldas	28	62,2%	2	23	3
<b>IŠ VISO</b>	<b>45</b>	<b>100%</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>17</b>

Kazlų Rūdos miesto savivaldybėje dominuoja architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis paveldas (kultūros vertybių bendrame skaičiuje jis sudaro 31 %) ir kitas nekilnojamas kultūros paveldas (kultūros vertybių bendrame skaičiuje jis sudaro 62 %). Visų registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių registre valstybės saugomi kultūros paveldo objektai sudaro 58 % ir 38 %



kultūros paveldo objektams yra taikoma pradinė teisinė apsauga. Tik dalis šių objektų yra tinkami pritaikyti turizmui. Didžioji dalis yra nelankytina, arba gali būti tik labai specializuotos rūšies turizmo objektais.

Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registre registruotų kultūros paveldo objektų, vietovių teritorijose ir apsaugos zonose veikla reglamentuojama nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais bei nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais.

Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms ir jų apsaugos zonoms yra taikomi LR Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai (Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652). Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos teritorijos bendrasis planas, 21 str.). Visos neveikiančios kapinės tvarkomos pagal Kapinių tvarkymo taisyklės. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė tikslinė konservacinė žemės naudojimo paskirtis (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).

Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai naudojami, atsižvelgiant į jų vertingąsias savybes ir teritorinį kontekstą. Prioritetine tvarka tvarkomi reikšmingiausi savivaldybėje esantys kultūros paveldo objektai. Kultūros objektai, įtraukti į turizmo maršrutus, ženklinami prioriteto tvarka ir rengiami intensyvesniam lankymui.

Planuojama gyvenviečių plėtra įgyvendinama atsižvelgiant į vertingąsias urbanistikos paveldo savybes. Kultūros vertybių registre Višakio Rūdos kaimas (MC-12712; kultūros vertybės kodas-La 123) yra registruotas kaip urbanistinis kultūros paveldas, kuriame saugotini vertingi istorinės urbanistinės erdvių struktūros bruožai, medinio architektūros paveldo objektai, vaizdingas istorinis kraštovaizdis. Rengiant detaliuosius planus privaloma iš esmės nekeisti susiklosčiusios planinės struktūros, vertingų gamtos ar kultūros elementų, numatyti būdus jiems išryškinti ar atkurti.

Kultūros paveldo objektų sancaupos arealai tvarkomi išryškinant dominuojančių kultūros paveldo objektų sąveika su kitais kultūros paveldo objektais ir gamtine aplinka. Arealų teritorinės apsaugos priemonės nustatomos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentais (Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, Žin., 2005, Nr. 81-2973). Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais ir detalieisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta).

Lėšos koncentruojamos svarbiausių objektų tvarkybai teisės aktų nustatyta tvarka. Turi būti parengtas ir įdiegtas privačių lėšų, panaudotų visuomenei prieinamų registruotų kultūros paveldo objektų tvarkybai, kompensavimo mechanizmai.

Siekiant išsaugoti Kazlų Rūdos istorinių miestelių ir kaimo gyvenviečių patrauklumą tikslinga numatyti ir įgyvendinti socialinės plėtros priemones, skirtas:

- išlaikyti ir stiprinti vietos bendruomenes;

- įtraukti bendruomenės į teritorijų planavimo ir kultūros paveldo išsaugojimo procesus;
- plėtoti medžio statybos tradicijas;
- atgaivinti turgaus tradicijas rajono miesteliuose;
- stiprinti istoriškai susiklosčiusias kultūrinės religines tradicijas.

2.3.2 lentelėje pateikiami savivaldybės teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų sąrašai sudaryti pagal Kultūros paveldo centro nekilnojamojo kultūros vertybių apskaitos duomenis 2014 metų rugsėjo 1 dienos. *Rekreacijos, turizmo ir kultūros paveldo plėtojimo* brėžinyje pažymimi į Kultūros vertybių registrą įrašyti kultūros paveldo objektai. Objektų teritorijos nėra vaizduojamos dėl nustatyto savivaldybės bendrojo plano sprendinių brėžinio mastelio (M 1:50000). Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais ir bendrajame plane pateikti nekilnojamojo kultūros vertybių sąrašai nėra baigtiniai, todėl rengiant pagal bendrojo plano nuostatas kitus teritorijų planavimo dokumentus ar schemas, būtina vadovaujantis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija ir parengtais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kitais nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

2.3.2 lentelė. Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo kultūros vertybių sąrašas

Eil. Nr.	MC	Kultūros vertybės kodas	Pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumas
<b>Archeologinis paveldas</b>					
1.	16186	AV2017	Senkapis, vad. Prancūzkalniu	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Rėkaviškio k.	kvr
2.	34645	-	Griešių piliakalnis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Griešių k.	kvr
<b>Architektūrinis, inžinerinis, istorinis, sakralinis ir kitas paveldas</b>					
3.	17001	S409	Namas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės mstl., P. Povilaičio g. 4	vs
4.	1366	S511	Antanavo dvaro sodybos koplyčia	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g. 4A	vs
5.	28191	S879	Rūsysis - areštinė	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Didžiųjų Zariškių k.	vs
6.	10903	IP 1747 IV305	Namas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Atgimimo g. 5	kvr
7.	2267	IP1225	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 5	kvr
8.	2268	IP1226	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 7	kvr
9.	2269	IP1227	Pastatas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m., Vytauto g. 8	kvr
10.	331	IP408	Antanavo dvaro sodybos fragmentai	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
11.	16572	IR322	Buv. aerodromas	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k.	kvr
12.	36509	-	Džiovykla	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
13.	36370	-	Jūrės geležinkelio stotis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės mstl., Stoties g. 10	kvr
14.	35709	-	Kajackiškės geležinkelio tiltas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kajackiškės k., linijos Kazlų Rūda-Pasienis 5+292 km	kvr
15.	36508	-	Rūmų liekanos	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g. 4	kvr
16.	32496	-	Višakio Rūdos Šv. vyskupo Stanislovo bažnyčia	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos k.	kvr
<b>Urbanistinis paveldas</b>					
17.	12712	LA 123	Višakio Rūdos kaimo istorinė dalis	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos k.	kvr

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	MC	Kultūros vertybės kodas	Pavadinimas	Adresas	Objekto reikšmingumas
<b>Kitas nekilnojamas kultūros paveldas</b>					
18.	21541	I40P	Sodybos vieta, vad. Dovydaityne	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen.	p
19.	21852	L31P	Lietuvos Respublikos Prezidento Kazio Griniaus kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos k.	p
20.	21961	I18	Sodybos vieta, vad. Grinyne	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Selemos k.	vs
21.	21816	L23	Kardokų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 65 kv.	vs
22.	20955	L174	J. ir J. Karpavičių kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
23.	21102	L175	V. Lapienio - Uosio kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
24.	20829	L176	Partizanų kapas	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	vs
25.	22258	L252	Naudžių k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 40 kv.	vs
26.	22259	L253	Kazliškių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Bagotosios giria, 20 kv.	vs
27.	22260	L254	Jūrės kaimo senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Jūrės k.	vs
28.	22261	L255	Runkių k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Runkių giria, 97 kv.	vs
29.	22262	L256	Gulioniškės k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 108 kv.	vs
30.	22127	L259	Griešių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Griešių k.	vs
31.	22076	L260	Pakardokio, Kardokų k. senosios kapinės, vad. Prancūzkapiai	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Agurkiškės giria, 86 kv.	vs
32.	22257	L261	Kajackaraisčio k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 219 kv., Kajackų miškas	vs
33.	22448	L293	Kazlų Rūdos m. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos m., M. Valančiaus g.	vs
34.	22449	L294	Šimėkų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Šimėkų k.	vs
35.	22450	L295	Račyliškės k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Račyliškės k.	vs
36.	22451	L296	Pentupių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Plutiškių sen., Pentupių k.	vs
37.	22452	L297	Kriauniškės, Bagotosios k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kriauniškės k.	vs
38.	22453	L298	Gudelių k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Gudelių k.	vs
39.	22454	L299	Kazlų k. senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos giria, 13 kv.	vs
40.	22455	L300	Kazlų I kaimo evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Kazlų I k.	vs
41.	22456	L301	Višakio Rūdos k. evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Višakio Rūdos giria, 13 kv.	vs
42.	22457	L302	Guobų, Gudelių k. evangelikų liuteronų senosios kapinės	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos sen., Ažuolų Būdos giria, 63 kv.	vs
43.	10902	IV304	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Kazlų Rūdos sav., Kazlų Rūdos m.	kvr
44.	36510	-	Parkas	Kazlų Rūdos sav., Antanavo sen., Antanavo k., Bagotosios g.	kvr
45.	34068	-	Lietuvos partizanų kapas	Kazlų Rūdos sav., Jankų sen., Jankų k.	kvr

vs – valstybės saugomi kultūros paveldo objektai  
kvr - kultūros paveldo objektai įrašyti į registrą (registriniai)  
p – kultūros paminklai

2.3.2 lentelėje nepateikiamos kilnojamosios kultūros paveldo vertybės: Skulptūra „Prisikėlęs Kristus“ (unikalus objekto kodas – 12637), Žvakidės (2) (unikalus objekto kodas – 12690), Prisikėlusio Kristaus skulptūra (unikalus objekto kodas – 12691), Arnotas violetinis (unikalus objekto kodas – 12692), Kapa balta (unikalus objekto kodas – 12693), Mišių taurė su patena (unikalus objekto kodas – 12694), Krepšelis su

Jėzaus monograma (unikalus objekto kodas – 12695), Mišių taurės apdangalas (unikalus objekto kodas – 12696), Varpas (unikalus objekto kodas – 14756).

2.3.2 lentelėje nepateikiami objektai, kurių kultūros paveldo apsauga panaikinta: Pastatas (unikalus objekto kodas – 2270) ir Pastatas (unikalus objekto kodas – 2266).

Vadovaujantis 2014-09-30 patikslintais duomenimis, 2.3.2 lentelėje pateikiamos kilnojamosios kultūros paveldo vertybės: Džiovykla (unikalus objekto kodas – 36509), Rūmų liekanos (unikalus objekto kodas – 36508) ir Parkas (unikalus objekto kodas – 36510).

### 3. GYVENVIEČIŲ SISTEMOS PLĖTROS SPRENDINIAI

#### 3.1 Centrinų gyvenviečių sistema

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtinta Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrosios erdvinės plėtros koncepcija savivaldybėje plėtojami vienas **3 lygmens** lokalinis **b kategorijos** centras:

- **Kazlų Rūda** (**b** kategorija) – esamas savivaldybės centras, naujai formuojamas ir plėtojamas mažo miesto pagrindu, pakankamo plėtros potencialo.

Bendrojo plano sprendiniuose numatoma Kazlų Rūdos miesto kaip urbanistinio, ekonominio, socialinio centro plėtra į pietvakarius, šiaurės rytus ir šiaurės vakarus, jo potencialo apjungimas su šiaurėje nuo miesto esančiu Jūrės kaimu.

**4 lygmens a kategorija** (seniūnijų centrai) priskiriama šioms gyvenvietėms:

- *Antanavas* (esamas seniūnijos centras, prioritinės funkcijos – viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams centras, gyvenamosios statybos plėtros centras);
- *Jankai* (esamas seniūnijos centras, prioritinės funkcijos – kaimo plėtros centras, viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams centras, gyvenamosios statybos plėtros centras);
- *Plutiškės* (esamas seniūnijos centras, prioritinė funkcija – kaimo plėtros centras).

**4 lygmens b kategorija** (polifunkciniai, monofunkciniai centrai) priskiriama šioms gyvenvietėms:

- *Ažuolų Būda* (prioritinės funkcijos – viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams centras, gyvenamosios statybos plėtros centras);
- *Bagotoji* (prioritinės funkcijos – viešųjų paslaugų gyventojams ir ūkio subjektams centras, gyvenamosios statybos plėtros centras).
- *Bebruliškė* (prioritinė funkcija – gyvenamosios statybos centras);
- *Višakio Rūda* (prioritinė funkcija – viešosios turizmo infrastruktūros ir paslaugų centras).

Centrinų gyvenviečių sistemą papildo **4 lygmens c kategorijos** lokalinės reikšmės centrai, kurių socialinis ekonominis potencialas yra silpnas. Šių centrų pagrindinė funkcija – gyventojų, žemės ūkio ir smulkaus verslo subjektų aptarnavimas, todėl jų sklaida rajono teritorijoje yra tolydi. Šiai kategorijai priskiriamos tokios Kazlų Rūdos teritorijoje esančios gyvenamosios vietovės: *Būda*, *Gudeliai*, *Jūrės mstl.*

4 lygmens a, b, c kategorijos Kazlų Rūdos savivaldybės centrinių gyvenviečių sistemos gyvenamosiose vietovėse rekomenduojama koncentruoti savivaldybės kaimo gyventojus (naujų gyvenamųjų namų statybą) kartu plėtojant inžinerinę infrastruktūrą ir viešąsias paslaugas. Gyvenamoji statyba ypač plėtotina tose gyvenvietėse, kuriems priskirtas intensyvios statybos plėtros teritorijos (pažymėtos Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje). Rengiant šių gyvenamųjų vietovių detaliuosius planus turi būti rezervuotos teritorijos inžinerinei infrastruktūrai ir viešosioms paslaugoms plėtoti.

Gyvenamosios vietovės, kurioms nesuteikta centrinės gyvenvietės kategorija (vienkieminiai kaimai ir labai maži kaimai, vienkiemiai, taip pat gyvenamosios vietovės, neturinčios gyventojų), plėtojamos ekstensyviai. Ekstensyvios statybos plėtros teritorijos pažymėtos Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje.

Savivaldybės centrinių gyvenviečių sistemos plėtra yra daugiau kokybinė socialinių ir ekonominių procesų plėtra. Kiekybinė ir teritorinė centrinių gyvenviečių sistemos plėtra galima įgyvendinus numatytus Bendrojo plano sprendinius. Iki planuojamo periodo pabaigos tikėtinos urbanizacijos plėtros teritorijos pažymėtos Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo planu, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje išskiriama šalies (IB kategorijos) ir regioninės svarbos urbanistinė integracijos ašis, formuojama tarptautinio transporto koridoriaus pagrindu. Ji tarpusavyje apjungia dalį Kazlų Rūdos savivaldybėje išskirtų 3 ir 4 lygmens urbanistinių centrų ir yra siejama su aukštesnio lygmens urbanistinės integracijos ašimis. Šis tinklas integruoja visus šalies metropolinius ir regioninius centrus tarpusavyje, skatindamas jo poveikio zonoje esančių lokalinių centrų plėtrą.

### **3.2 Socialinės infrastruktūros plėtojimas**

Socialinės infrastruktūros (viešųjų paslaugų) plėtojimo sprendiniai neatsiejami nuo urbanistinių centrų sistemos plėtros sprendinių.

Lietuvos 2007-2013 m. Europos Sąjungos struktūrinės paramos panaudojimo strategijos projekte (2006 m.) nurodoma, kad savivaldybės ir apskritys atsakingos ne tik už bendrąjį lavinimą, bet ir už profesinį mokymą, specialųjį ugdymą ir tęstinį suaugusiųjų mokymą. Švietimo srityje ir ateityje turi būti remiama sistemos reforma ir švietimo institucijų tinklo optimizavimas bei jų infrastruktūros modernizavimas, siekiant gerinti teikiamų paslaugų kokybę. Rengiant miestų, miestelių ir kaimų (kuriems suteiktos 3, 4 lygmens centro kategorijos) bendruosius planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti rezervuojamos teritorijos ar esami statiniai visuomenės poreikiams (viešosioms paslaugoms teikti), t.y. ikimokyklinėms, pradžios mokykloms ir kito pobūdžio švietimo įstaigoms statyti, viešosios paskirties želdynams įrengti ar eksploatuoti.

Sveikatos priežiūros srityje turi būti aktyviai investuojama į sveikatingumo veiklos tobulinimą bei kokybiškesnes ir prieinamas sveikatos priežiūros paslaugas. Rengiant Jūrės miestelio ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus, turi būti numatytos teritorijos bendro naudojimo želdynams, viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti.

Bendrojo lavinimo mokyklos pertvarkomos pagal Kazlų Rūdos savivaldybės mokyklų tinklo 2005-2012 metų pertvarkos bendrąjį planą, patvirtintą 2005 m. rugpjūčio 24 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS25-1. Naujų bendrojo lavinimo mokyklų steigimas Kazlų



Rūdos savivaldybėje nenumatytas, Plutiškių vidurinė mokykla reorganizuojama į Plutiškių gimnaziją.

Socialinių paslaugų ir paramos infrastruktūra plėtojama didinant socialinių paslaugų įvairovę ir kokybę, nemažinant stacionarių paslaugų apimtį, plėtojant nestacionarias socialines paslaugas.

### 3.3 Būsto plėtros sprendiniai

Siekiant didinti energijos vartojimo efektyvumą ir kelti gyvenimo kokybę daugiabučiai gyvenamieji namai Kazlų Rūdos mieste ir Kazlų Rūdos savivaldybės kaimo gyvenamosiose vietovėse atnaujinami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta „Lietuvos būsto strategija“ (2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60, Žin., 2004, Nr. 13-387) ir „Daugiabučių namų modernizavimo programa“ (2005 m. birželio 21 d. nutarimu Nr. 686, Žin., 2005, Nr. 78-2839).

Daugiabučių namų modernizavimo programoje numatoma sudaryti sąlygas bendrijoms, įgyvendinančioms daugiabučio namo modernizavimo projektus ir Vyriausybės įsteigtoje Būsto paskolų draudimo bendrovėje apdraudus, gauti ilgalaikius kreditus komerciniuose bankuose be turto įkeitimo. Valstybė remia mažas pajamas turinčius butų savininkus, padengdama šio kredito draudimo įmokas ar jų dalį bei pradinį įnašą projektui įgyvendinti. Asmenims (šeimoms), turintiems teisę į kompensaciją už šilumos energiją, karštą bei šaltą vandenį, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos mažas pajamas gaunančioms šeimoms įstatymą, kompensuojama dalis išlaidų, susijusių su kredito grąžinimu bei palūkanomis. Privatus mažaaaukštis būstas atnaujinamas savininkų iniciatyva, naudojantis Europos sąjungos ir valstybinės paramos galimybėmis.

Socialinis būstas. Siūloma plėsti būsto pasirinkimo galimybes visoms Kazlų Rūdos savivaldybės socialinėms gyventojų grupėms ir patenkinti socialinio būsto poreikį. Socialinio būsto fondo metinę apimtį didinti nuosekliai, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto skiriamų asignacijų dydį ir savivaldybės biudžeto galimybes. Lėšas planuoti programiniu principu.

Socialinio būsto fondą plėtoti vadovaujantis Socialinio būsto fondo plėtros programa, parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymu (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2005, Nr. 47-1554), Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymo įgyvendinimo įstatymu (Žin., 2002, Nr. 116-5189; 2005, Nr. 47-1556), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1162 „Dėl Valstybės remiamų būsto kreditų teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 1997, Nr. 97-2458; 2006, Nr. 27-886) ir Lietuvos būsto strategija, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. sausio 21 d. nutarimu Nr. 60 (Žin., 2004, Nr. 13-387).

Šios Programos tikslas – padidinti savivaldybių socialinio būsto fondą, kuris būtų nuomojamas mažas pajamas gaunantiems asmenims (šeimoms), turintiems teisę į socialinį būstą pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti bei daugiabučiams namams modernizuoti įstatymą, siekiant Lietuvos būsto strategijoje numatytų šio būsto fondo plėtros rodiklių savivaldybėms pagal socialinio būsto poreikį, įvertinus savivaldybių pateiktus konkrečius šio fondo plėtros projektus.

Socialinio būsto fondo plėtrai gali būti panaudoti esami savivaldybei ar valstybei priklausantys pastatai ir patalpos, parengiant juos tinkamais gyventi.

Naujos gyvenamųjų namų statybos plėtra.

Kazlų Rūdos savivaldybėje siūloma plėtoti daugiabučių (iki 5 aukštų), dvibučių ir vienbučių mažaaukščių gyvenamųjų namų statybą.

**Kazlų Rūdos mieste.** Daugiabučiai pastatai ir jų grupės plėtotinos tik mieste. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijose žemė gali būti naudojama gyvenamiesiems namams statyti, smulkaus verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto) patalpoms įrengti arba statiniams statyti, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 5 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,8; negyvenamosios paskirties sklypams – 2,0. Detalesni būsto plėtros Kazlų Rūdoje sprendiniai pateikiami Kazlų Rūdos miesto teritorijos bendrajame plane.

**Kaimo vietovėse.** Nauja gyvenamoji statyba gali būti plėtojama prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio ar kupstinio tipo) kaimų ir miestelių jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą. Naujos namų valdos sklypas kaimo vietovėje intensyvios statybos teritorijose turi būti ne mažesnis kaip 15 arų, o kaimo turizmo sodybos sklypas turi būti ne mažesnis kaip 50 arų. **Prioritetinės statybų plėtros teritorijos – visi 4 lygmens a kategorijos urbanistiniai centrai (Antanavas, Jankai, Plutiškės), visi 4 lygmens b kategorijos urbanistiniai centrai (Ažuolų Būda, Bagotoji, Bebruliškė, Višakio Rūda) ir c kategorijos urbanistiniai centrai (Gudelių ir Būdos kaimai).** Nėra galimybių teritoriškai plėsti tik vieną 4 lygmens urbanistinį centrą – Jūrės miestelį – dėl gyvenvietę supančių miškų.

Intensyviai statybai skirtos teritorijos žemė gali būti naudojama gyvenamiesiems namams statyti, smulkaus verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto) statiniams statyti arba patalpoms įrengti, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.

Naujos namų valdos sklypas kaimo vietovėje ekstensyvios statybos teritorijose turi būti ne mažesnis kaip 40 arų. Ekstensyvios statybos plėtros teritorijos žemė gali būti naudojama pavieniams ūkininkų sodyboms kurti, gyvenamiesiems namams statyti, turizmo paslaugoms plėtoti, rekreacinei statybai, smulkiam ir vidutiniam verslui plėtoti, želdynams, sodams įrengti, bendro naudojimo keliams ir privažiavimams, inžineriniams tinklams bei įrenginiams statyti ir eksploatuoti. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.

Intensyvios ir ekstensyvios statybos teritorijos (jose galima naujos gyvenamųjų namų statybos plėtra) ribos nurodytos *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*. Plėtojamų teritorijų reglamentai nustatomi plėtojamų kaimų detaliesiais planais.

### 3.4 Paslaugų gyventojams ir verslui plėtra

Paslaugos gyventojams ir verslui turi būti plėtojamos visuose Kazlų Rūdos savivaldybės centrinių gyvenviečių sistemos centruose. Siekiant skatinti kaimo vietovių plėtrą prioritetą siūloma teikti 4 lygmens c kategorijos centrams **Būdos k., Gudelių k., Jūrės mstl.** bei a kategorijos centruose, kuriems Bendrojo plano koncepcijoje buvo priskirtas kaimo plėtros centro statusas – **Jankai ir Plutiškės.**

Rengiant visų lygių ir kategorijų centrų bendruosius ar detaliuosius planus juose numatyti teritorijas - „centro“ plėtros teritorijas, kuriose galėtų kurtis arba plėtotis esamos viešosios (švietimo, sveikatos, sporto, informacijos ir konsultacijų, socialinės globos ir rūpybos, kt.) ir komercinės (mažmeninės prekybos, remonto, statybos, nekilnojamojo turto, finansinės, teisinės, sveikatos, ikimokyklinio ugdymo, maitinimo, apgyvendinimo, nuomos, kt.) paslaugos gyventojams ir ūkio subjektams.

## 4. ŪKIO PLĖTROS SPRENDINIAI

### 4.1 Žemės ir miškų ūkio plėtra

Žemės ūkis. Pagal Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius Kazlų Rūdos savivaldybė priskiriama IV potencialo Vidurio Lietuvos agrarinei zonai. Pagal plotą Vidurio Lietuvos zona yra didžiausia iš išskirtų Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane ir apima 2426 km<sup>2</sup>. Teritorijos Vidurio Lietuvos zonoje pasižymi dideliu agrarinės teritorijos panaudojimu žemės ūkiui, tačiau Kazlų Rūdos savivaldybė žemės ūkio naudmenos sudaro tik 30,21 % visos teritorijos, o našumo balas tesiekia 39,7. Dirvožemis vidutiniškai jautrus intensyviai žemės dirbimui. Žemės ūkio naudmenų struktūros pokyčiai savivaldybėje rodo, kad žemės dirbimas intensyvėja, ariamos žemės plotai ir sodai nežymiai padidėjo, o natūralių pievų ir ganyklų – sumažėjo. Vyrauja smulkūs 3-10 ha ūkiai.

Įvertinus esamą planuojamos teritorijos ekonominę situaciją, esamus išteklius ir plėtros potencialą, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija nėra palanki intensyvaus žemės ūkio plėtrai.

Intensyviai ūkininkavimui tinkamiausios pietryčių teritorijos, apimančios Plutiškių seniūniją. Šioje teritorijoje žemės našumas siekia 40-45 balus. Derlingose žemėse rekomenduojamas miežių auginimas kiaulininkystei. Taip pat tinkamos sąlygos plėtoti kviečių, rapsų, cukrinių runkelių auginimą.

Vakarinė Kazlų Rūdos savivaldybės dalis nėra palanki vystyti intensyvų žemės ūkį. Pagal mažiau palankių ūkininkauti vietovių nustatymo tvarką ir mažiau palankias ūkininkauti vietas, patvirtintas LR Žemės ūkio ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr.3D – 72 “Dėl mažiau palankių ūkininkauti vietovių” Jankų seniūnija priskirta prie mažiau palankių ūkininkauti vietovių. Nenašiose žemėse dirbamą žemę tikslinga paversti ekstensyviai naudojamomis pievomis ir ganyklomis. Kultūrinėse pievose ir ganyklose, įrengtose durpiniuose dirvožemiuose, siūloma auginti žaliasias gyvulininkystei. Eroduojamose žemėse, siekiant išsaugoti derlingą dirvožemį, būtina kaip galima ilgiau auginti kuokštinę sistemą turinčius augalus: daugiametes žoles ir javus. Negalima palikti juodojo pūdymo bei auginti kaupiamųjų augalų (bulvių, šakniavaisių). Kaimo turizmo ir turistinio potencialo teritorijose (apie Jankus, Bagotąją,



Antanava) sodybas pritaikyti kaimo turizmui, netradicinių augalų auginimui (vaiskrūmius, šiltnamines ir lauko daržoves, vaistinius augalus, grybus).

Ūkininkavimas leistinas visame Kazlų Rūdos savivaldybės žemės ūkio naudmenų plote, kuris sudaro 30,2 % bendro Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos ploto. Labiausiai žemės ūkio plėtra rekomenduojama teritorijose Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos Bendrojo plano sprendiniuose Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nurodytose kaip žemės ūkio plėtros teritorijos. Jos apima 7510 ha ploto teritorijas ir sudaro 13,5 % bendro Kazlų Rūdos savivaldybės ploto.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje yra silpnai apsaugotos gelmės. Požeminio ir paviršinio vandens apsaugai jautriose teritorijose reikalinga trąšų ir/arba cheminių augalų apsaugos priemonių sumažinimą, organinio ūkininkavimo metodų taikymą. Nemelioruotose plotuose siūlomas aplinkai palankus ekstensyvus pasėlių auginimas, dirbamos žemės pavertimas ekstensyviai naudojamomis pievomis ir ganyklomis, mažiau apgyvendintus plotus apsodinti mišku.

Siekiant išvengti aplinkosauginių problemų ateityje siūloma nekoncentruoti gyvulininkystės (mėsinės galvijininkystės, kiaulininkystės ir pieno ūkio objektų) vienoje kurioje savivaldybės vietoje. Numatoma gyvulininkystę plėtoti visoje savivaldybės teritorijoje, išskyrus ekologiškai jautrias teritorijas, naudojant buvusius kolūkių ūkinius statinius ir įrenginius. Gyvulininkystės kompleksai ir stambios pavienės fermos, patenkančios į gamtinio karkaso zonas, taip pat saugomas teritorijas, kitas teritorijas, kurioms teikiamas prioritetas gamtai, rekreacijai, turizmui, privalo įsirengti valymo įrenginius gamybos atliekoms nukenksminti. Kitas gyvulininkystės gamybos atliekas siūloma nukenksminti valymo įrenginiais arba traktuoti kaip atsinaujinantį energijos šaltinį ir ieškoti galimybių jį panaudoti.

Naujų teritorijų iš miško ūkio paskirties žemės ir kitos paskirties žemės įsavinti žemės ūkio veiklai nenumatoma.

Svarbiausios kryptys, didinančios Kazlų Rūdos savivaldybės žemės ūkio konkurencingumą, yra įstaigų, teikiančių paslaugas (konsultacines, finansines, socialines ir kt.) ūkininkams ir kaimo gyventojams tinklo plėtra (žr. skyrelį „Pramonės ir verslo plėtra“) bei ūkių modernizavimas.

Miškų ūkis. Kazlų Rūdos savivaldybėje miškininkystės plėtra numatoma, atsižvelgiant į pagrindines kryptis ir strateginius tikslus, suformuluotus Lietuvos miškų ūkio politikoje ir jos įgyvendinimo strategijoje (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr. 484; Žin., 2002, Nr. 93-4029), t.y.:

- bendroji miškų ūkio politikos kryptis (miško išteklių išsaugojimas ir gausinimas; miškų nuosavybės formų įvairovės užtikrinimas; visuomenės dalyvavimas svarbiausių miškų ūkio klausimų sprendime; visuomenės informavimas apie savivaldybės miškus, jų būklę ir tvarkymą; miškų mokslo ir mokymo plėtra; tarptautinių ryšių stiprinimas ir plėtra);
- ekonominė kryptis (racionalus, tolygus ir nepertraukiamas miško išteklių naudojimas bei miškų produktyvumo didinimas ir auginamos medienos kokybės gerinimas; miškų ūkio ekonominio efektyvumo didinimas);
- ekologinė kryptis (miško ekosistemų tvarumo užtikrinimas; biologinės įvairovės išsaugojimas bei miškų sveikatingumo gerinimas);
- socialinė kryptis (visuomenės bendrųjų su miškais susijusių reikmių tenkinimas; valstybinio ir privataus miškų ūkio plėtra bendrosios kaimo plėtros kontekste).

Kazlų Rūdos savivaldybės miškingumas yra 59,4 %. Savivaldybės miškingumą reikėtų padidinti minimaliai bent 5%. Didžiąją dalį miškų sudaro ūkiniai miškai (81,0 %), atitinkamai apsauginiai ir specialios paskirties miškai sudaro 19,0 %. Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija priskirta Vidurio Lietuvos mišrių lapuočių-spygliuočių miškų zonai Suvalkijos našių ir labai našių spygliuočių-lapuočių miškų pozoniui. Šiame pozonyje numatytas bendras miško naudojimo intensyvumas yra aukštas ( $>5,25\text{m}^3/\text{ha}$  likvidinės medienos per metus).

Didinant bendrą Kazlų Rūdos savivaldybės miškingumo rodiklį, numatoma nederlingas žemes apželdinti mišku. Savivaldybės teritorijų apželdinimas mišku turi būti vykdomas pagal VI Valstybinio žemėtvarkos instituto parengtą Kazlų Rūdos savivaldybės miškų išdėstymo žemėtvarkos schemą, atitinkamai ją pakoregavus pagal siūlomus Bendrojo plano sprendinius. Pagal minėtą schemą miškų plotas padidėtų 3899 ha (11,8 %). Bendras savivaldybės miškingumas sudarytų 66,4 %.

Rekreacijos plėtros teritorijose, pažymėtose Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje, miškams nustatoma II miškų grupė – rekreacinis miškas. Šių teritorijų miško laukymėse galima pavienių gyvenamųjų namų ir rekreacinė statyba. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2. Intensyvus karinio paveldo objektų panaudojimas turizmui galimas pakoregavus Raudonplynio kraštovaizdžio draustinio ribas (*žr. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*).

## 4.2 Turizmo ir rekreacijos plėtra (*nauja redakcija*)

**Plėtotinas turizmo pobūdis.** Labiausiai Kazlų Rūdos savivaldybėje plėtotinas *poilsinis turizmas*, ypač kaimiškojoje aplinkoje (kaimo turizmas) (teikiamos bendrosios ir kai kurios specializuotos paslaugos: maitinimas, apgyvendinimas, poilsio ir pramogų organizavimas (prioritetas – komercinė medžioklė ir žvejyba), poilsiui ir pramogoms skirto inventoriaus nuoma), taip pat skatintina *pažintinio turizmo* plėtra (teikiamas platesnis, su vietos gamtine ir kultūrine aplinka suderintų paslaugų spektras: maitinimas, apgyvendinimas, informacija apie vietos gamtinę ir kultūrinę aplinką, ekskursijų organizavimas).

**Turizmo ir rekreacijos plėtros teritorijos.** Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija priskirta Kazlų Rūdos–Lekėčių arealui, kurio esamų rekreacinių išteklių potencialas yra gana mažas arba mažas (nedidelė pietvakarinė savivaldybės teritorija).

Kazlų Rūdos savivaldybėje labiausiai rekreacijai plėtoti tinkamos teritorijos, esančios palei savivaldybėje esančias upes (Jūrė, Pilvė, Višakis) ir prie tvenkinių. Tose vietose, kur upės kerta saugomas teritorijas (Višakio slėnio botaninis draustinis ir Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinis), Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo etape teikti prioritetai intensyviai veiklai (tame tarpe ir intensyviai rekreacijos plėtrai) nesiūloma. Bendrojo plano sprendiniuose išskirtos teritorijos, kuriose turėtų būti atkuriami rekreaciniai išteklių, tam tikslui parengus Rekreacinių išteklių atkūrimo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje strategiją (programą). Tai yra teritorijos palei Jūrės upę, dalis teritorijų palei Pilvę ir Višakio slėnio botaninio draustinio teritorija (*žr. Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Perspektyvoje (po 2017 metų) šių teritorijų žemės panaudojimo prioritetas turėtų būti skirtas rekreacijos, turizmo ir

poilsio organizavimui (saugomose teritorijose su atitinkamais apribojimais). Teritorijos, kuriose siūloma atkurti rekreacinius išteklius, apima 278 ha ploto, t.y. 0,5 % bendro savivaldybės ploto.

Nors kaimo turizmo plėtra leistina visoje savivaldybėje, Bendrojo plano sprendiniuose išskirtos teritorijos, kuriose kaimo turizmo plėtrai teikiamas prioritetas. **Prioritetinės rekreacijos plėtros teritorijos** – tai yra arealai šiaurvakarinėse, pietinėse ir pietrytinėse teritorijose nuo Kazlų Rūdos miesto (Čečetų, Kazlų, Senos Rūdos, Senovės, Šalniškės apylinkės ir kitos teritorijos) bei Katinų kaimo apylinkės. (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Bendras prioritetinių rekreacijos plėtros teritorijų plotas yra 2504 ha (4,5 % bendro savivaldybės ploto). *Kaimo turizmo sodybos plotas turi būti ne mažesnis, kaip 50 arų.*

Rekreacijos plėtros teritorijose (žr. *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį*) žemė naudojama kaimo turizmo plėtrai, viešiesiems paplūdimiams įrengti bei eksploatuoti, kempingams, stovyklavietėms, poilsiavietėms ir kitiems rekreacijos objektams, taip pat pavieniams gyvenamiesiems namams statyti, įrengti ir eksploatuoti. Pastatai ne aukštesni kaip 3a., užstatymo intensyvumo rodikliai turi neviršyti 0,4.

**Turizmo ir rekreacijos aptarnavimo centrai** turėtų užimti svarbią vietą bendroje Kazlų Rūdos savivaldybės rekreacijos sistemoje. Pagrindiniu *turizmo centru* savivaldybėje siūloma laikyti Kazlų Rūdos miestą. Čia siūloma steigti Turizmo informacijos centrą, kurio pagrindinė funkcija būtų informuoti vietas ir atvykstančius turistus apie savivaldybėje siūlomus turizmo produktus (ekskursijas, maršrutus) ir turizmo paslaugas (apgyvendinimo, maitinimo, pramogas). Šiuo metu Kazlų Rūdoje nėra nei vienos apgyvendinimo įstaigos, todėl Bendrojo plano sprendiniuose Kazlų Rūdos miestas numatytas kaip viena prioritetinių vietų apgyvendinimo paslaugai plėtoti.

Gudelių kaimui priskirta turistų aptarnavimo funkcija (maitinimas, apgyvendinimas, pramogos), kadangi šioje gyvenvietėje jau sukurta ir toliau plėtojama atitinkama turizmo infrastruktūra ir turizmo paslaugos.

Višakio Rūdoje siūloma kurti naują turizmo ir rekreacinių paslaugų plėtros centrą, siūlantį išskirtinį turizmo produktų kompleksą (be tradicinių turizmo paslaugų, sveikatingumo, pažintinio turizmo produktus). Ši gyvenvietė ir jos aplinkinės teritorijos turi pakankamai tiek kultūrinių, tiek gamtinių išteklių tokiai funkcijai vykdyti. Bendrojo plano sprendiniuose numatytos dvi alternatyvios teritorijos, kuriose žemės naudojimo prioritetas teikiamas **sveikatingumo komplekso plėtrai** (SPA, kitas sveikatinimo ir turizmo paslaugas teikiančių įstaigų pastatų statyba). Viena iš alternatyvių teritorijų šiuo metu pakliūna į Višakio slėnio botaninio draustinio teritoriją, kuriame taikomi tam tikri apribojimai plėtotinai veiklai. Išsamiau įvertinus turizmo paslaugų plėtros galimybes Višakio Rūdoje ir detalizavus Bendrajame plane pateiktus alternatyvius sprendinius, kituose projektavimo etapuose galėtų būti atitinkamai pakoreguotos šio savivaldybės draustinio ribos (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Įgyvendinant šį Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinį turėtų būti parengti tokie dokumentai: Turizmo paslaugų plėtros Višakio Rūdoje galimybių studija, Višakio Rūdos kaimo detalusis planas, Turizmo infrastruktūros plėtros Višakio Rūdoje specialusis planas.

Sovietinio laikotarpio karinio paveldo objektų teritorijoje, esančioje į šiaurę nuo Višakio Rūdos Runkių miške, siūloma plėtoti aktyvaus laisvalaikio pramogas ir kurti **aktyvaus turizmo (ekstremalių pramogų) centrą** (turistinę bazę). Be pramoginio aspekto karinio paveldo objektai galėtų būti panaudoti edukacinėms ekskursijoms rengti. Ši vieta tinka įvairiems renginiams

istorine-karine tematika organizuoti. Intensyvus karinio paveldo objektų panaudojimas turizmui galimas pakoregavus Raudonplynio kraštovaizdžio draustinio ribas (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*).

Kazlų Rūdos aerodromo (buvusio karinio aerodromo) teritorijoje tikslinga įkurti specializuotą **paslaugų, pramogų ir sporto centrą ir išplėtoti jį iki tarptautinio masto**. Aerodromo teritorija yra tinkama pramogų infrastruktūrai įrengti, sporto ir pramogų renginiams, tarptautinio lygio varžyboms organizuoti. Apgyvendinimo, maitinimo paslaugos renginių dalyviams ir lankytojams gali būti organizuojamos aerodromo prieigose arba Kazlų Rūdoje, Višakio Rūdoje. Greta tikslinga plėtoti visuomeninės paskirties objektą, skirtą vaikų sportui.

**Turizmo trasos ir takai.** Be bendrųjų tranzitinių turistų judėjimo kelių, atitinkančių svarbiausias autotransporto judėjimo kryptis, turizmo infrastruktūros sistemą Kazlų Rūdos savivaldybėje papildoma nacionalinės svarbos specializuoto pažintinio turizmo trasų atkarpos (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Į Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją patenka tokios Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane rekomenduojamų turistinių maršrutų atkarpos:

- Nacionalinio reprezentacinio kultūrinio turizmo maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ atkarpa kerta Kazlų Rūdos savivaldybės šiaurinę dalį (šalia rajoninio kelio Nr. 1912);
- Regioninio gamtinio-kultūrinio pobūdžio valstybinių parkų žiedo „Suvalkijos parkų žiedas“ atkarpa, kurios dalis Kazlų Rūdos savivaldybės šiaurinėje dalyje atitinka maršruto „Lietuvos istorijos ir kultūros vėrinys“ atkarpa (šalia rajoninio kelio Nr. 1912 – Jankai – Višakio Rūda – Kazlų Rūda – Bagotoji – Antanavas).

Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją kerta plėtotina **nacionalinės dviračių trasos atkarpa** Antanavas – Bagotoji – Kazlai – Kazlų Rūda – šalia rajoninio kelio Nr. 2610 kryptis į Garliavą – Judrarūdė – Višakio Rūda – Katinai – šalia rajoninio kelio Nr. 2602 kryptis į Šakius. Dalis trasos sutampa su Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane rekomenduojamu „Suvalkijos parkų žiedo“ turistiniu maršrutu.

Greta nacionalinės svarbos turistinių trasų, kurių atskiros dalys patenka į Kazlų Rūdos savivaldybės teritoriją, siūloma toliau plėtoti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio savitumą ir kultūros paveldą reprezentuojančią turistinę trasą (maršrutą, skirtą įvairioms turizmo rūšims) „**Suvalkijos žiedą**“ (maršruto atkarpa): Selema – Ažuolų Būda – Kazlų Rūda – Gudeliai – Plutiškės – Žalioji. Kitos kryptys nuo Kazlų Rūdos: pirmą kryptis (per Višakio Rūdą) visiškai sutampa su nacionalinės dviračių trasos atkarpa, antros krypties dviračių trasos atkarpa tęsiasi palei Jūrės upelį Nr. 2613, šalia rajoninio kelio Nr. 2612 iki Antanavo ir toliau tęsiasi šalia krašto kelio Nr. 136. Šis maršrutas yra apskrities lygmeniu plėtojamos perspektyvinės regioninės dviračių trasų sistemos dalis.

Be nacionalinės dviračių trasos ir turistinės trasos „Suvalkijos parkų žiedas“ Kazlų Rūdos savivaldybėje numatoma įrengti **vietinį taką** Kazlų Rūda – Jūrės kaimas (Jūrės tvenkinys) – Jūrės geležinkelio stotis. Šis takas (vadinamas „Pramogų taku“) turėtų būti skirtas pėstiesiems, dviratinkams, riedutininkams. Teritorijos iki 500 m į abi puses nuo projektuojamo tako (prie Jūrės tvenkinio pietrytinėje pusėje) išskiriamos kaip **turizmo infrastruktūros plėtros teritorijos**, kuriose žemės naudojimo prioritetą teikiama maitinimo, apgyvendinimo, pramogų paslaugas teikiančių subjektų ir viešosios turizmo infrastruktūros (tame tarpe ir informacinės) statybai ir plėtrai. Turizmo infrastruktūros plėtros teritorija apima 722 ha plotą, kas sudaro 1,3 % nuo bendro Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos ploto. Svarstyta galimybė antrame bendrojo plano įgyvendinimo etape (po 2017 metų) pratęsti šį taką iki Gudelių, Ažuolų Būdos ir Kazlų Rūdos, suformuojant žiedinį taką.

Pažintinius takus siūloma įrengti Kazlų Rūdos kraštovaizdžio draustinyje, Višakio slėnio botaniniame draustinyje, Raudonplynio kraštovaizdžio draustinyje, Novaraiščio ornitologiniame draustinyje (į planuojamą teritoriją patenka tik dalis draustinio teritorijos). Tikslinga lankymui paruošti (įrengti nurodomuosius ženklus, informacinius stendus, sutvarkyti prieigas, paruošti suvenyrus) gamtos objektą Višakio Rūdos šaltinėlių.

#### **4.3 Pramonės ir verslo plėtra (*nauja redakcija*)**

Rinkos ekonomikos sąlygomis veikiant ūkio subjektams, ekonominiai procesai bet kokioje teritorijoje vyksta priklausomai nuo susiformavusių arba susiformuosiančių ekonominių interesų toje teritorijoje, nuo išorinių veiksnių ir vidinių savivaldybės išteklių. Todėl bendrajame plane nėra tikslinga planuoti konkrečių pramonės šakų plėtrą, jos mastą ir pan., tačiau turi būti suformuluotos bendros pramonės ir ūkio plėtros kryptys planuojamoje teritorijoje.

Vadovaujantis patvirtinta Bendrąja erdvinės plėtros koncepcija, Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje siūloma įgyvendinti pramonės dekoncentracijos modelį, kuris labiau nei šiuo metu savivaldybėje susiklosčiusi pramonės ir verslo interesų koncentracija vieninteliame centre (Kazlų Rūdoje) atitinka darnios plėtros principus. Pramonės dekoncentracijos principas sudaro sąlygas efektyviau paskirstyti transporto ir išteklių (tarp jų darbo jėgos) srautus savivaldybės teritorijoje. Dekoncentruojant pramonės potencialą siūloma formuoti naujas **logistikos ir pramonės plėtros zonas** teritorijoje tarp magistralinio kelio A5 ir krašto kelio Nr. 230. Siūlomos teritorijos dėl puikaus susisiekiimo su svarbiais pramonės centrais (Kaunu ir Marijampole) ir išsidėstymo esamo pramonės centro (Kazlų Rūdos) atžvilgiu yra ypač palanki naujam ekonominės plėtros centrui kurtis. Pramonės ir logistikos plėtrai prioritetas teikiamas teritorijose prie „Via Baltica“. Vadovaujantis 2008 m. vasario 7 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtintu A5 Kaunas-Marijampolė-Suvalkai 22,00-56,50 km specialiuoju planu, sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 2606 neliks, patekimai į A5 nenumatomi ir privažiavimas prie planuojamų objektų turėtų būti numatomas vietinės reikšmės keliais ir gatvėmis (žr. *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį*). Bendras logistikos ir pramonės plėtros teritorijų plotas sprendinių įgyvendinimo etapui yra 596 ha, t.y. 1,1 % visos savivaldybės ploto. Šioms teritorijoms turi būti parengti Logistikos ir pramonės plėtros teritorijų detalieji planai, kuriais gali būti patikslintos šių teritorijų ribos.

Buvusio Kazlų Rūdos karinio aerodromo teritorijoje tikslinga veiklos konversija į komercinę veiklą plėtojant specializuotą paslaugų, pramogų ir sporto centrą. Detaliau veiklos pobūdis ir objekto paskirtis aprašyta 4.2 poskyryje. Teritorija, esanti tarp Kauno ir Marijampolės greta „Via Baltica“ ir „Rail Baltica“ magistralių, yra palanki aukštos pridėtinės vertės komerciniam objektui plėtoti iki tarptautinio masto.

Tikslinga skatinti pramonės šakų klasterizacijos procesus (medienos-baldų, statybos) ir ypač tų šakų, kurios naudoja atsinaujinančius vietos išteklius, skatina smulkius ir vidutinius verslus, prisideda prie pramonės plėtros dekoncentracijos. Skatinant gyventojų verslumą, turi būti sudaromos geresnės sąlygos smulkiam verslui plėtoti, plėtojamas verslo paslaugas (informavimo, konsultavimo, mokymų, finansinių, nekilnojamo turto, komunikacijų ir kt.) teikiančių centrų tinklą (žr. poskyrį „Paslaugų gyventojams ir verslui plėtra“).



## 5. ŽEMĖS NAUDOJIMO SPRENDINIAI

### 5.1 Planuojamos veiklos prioritetai (nauja redakcija)

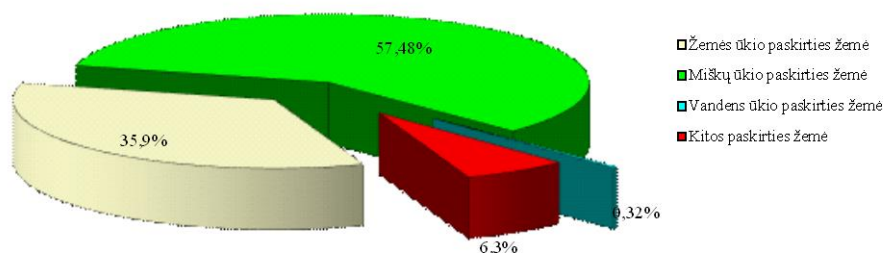
Kazlų Rūdos savivaldybės teritorija gamtinės sąlygos nėra palankios žemės ūkio veiklai. Pagal fizinį geografinį rajonavimą didesnę savivaldybės teritorijos dalį užima Kazlų Rūdos senosios deltos lyguma. Pietrytinė savivaldybės dalis patenka į Nemuno vidurupio ir Neries žemupio plynaukštę. Kazlų Rūdos senosios deltos lygumoje dirvožemiai susiformavo senųjų deltų smėliuose. Smėlio sluoksnis nėra storas ir jis guli ant mažiau laidžių uolienu, didelė dalis dirvožemių yra įmirkę. Daugiausia paplitusios glėjiškų jaurazemių kombinacijos su smėlžemiais arba atvirksčiai. Dirvožemio danga vienoda, nekontrastiška arba mažai kontrastiška. Tai tipiški miškų dirvožemiai. Bendras žemės ūkio naudmenų našumo balas savivaldybėje – 39,7 (Lietuvos vidurkis – 39,1 balo).

Žemės ūkio sritis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje mažai išplėtotą. Stambių ūkių nėra, o vidutiniai ūkiai mažėja. Pagrindinė savivaldybės ūkinė veikla yra apdirbamoji pramonė: medienos apdirbimas ir produkcijos iš medienos gamyba. Kitai veiklai žemės plotus numatoma panaudoti didinant miškingumą, plėsti užstatymui reikalingus plotus, saugoti gamtos ir kultūros paveldo kompleksus bei objektus. Šioms veiklos sritims reikalingų žemės plotų tarpusavio proporcijų dinamika pateikiama 5.1.1 lentelėje:

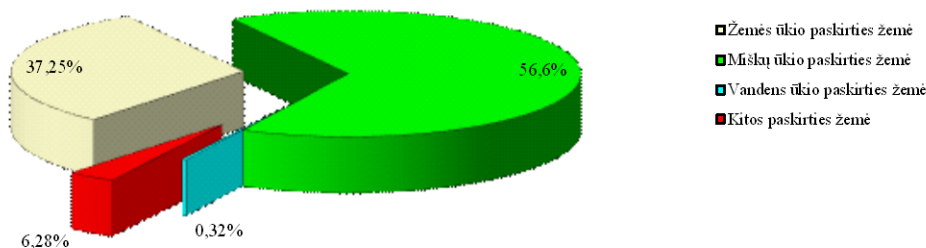
5.1.1 lentelė. Žemės fondo pokyčiai (%) (nauja redakcija)

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Metai			Pokyčiai vidut. per metus	Prognozė 2034 metais	Pokyčiai per 20 metų
	2005	2007	2014			
Žemės ūkio	34,47	34,53	35,90	+1,37	37,25	+1,35
Miškų ūkio	58,34	58,59	57,48	-0,86	56,60	-0,88
Vandens ūkio	0,78	0,32	0,32	-0,55	0,32	0
Konservacinė-	-	-	-	-	-	-
Kita	6,41	6,56	6,30	-0,11	6,28	-0,02
Laisvas žemės	-	-	-	-	-	-
Iš viso:	100,00	100,00	100,00	X	100,00	X

Esama ir 2034 m. numatoma žemės fondo sudėtis pateikiamos 5.1.1 ir 5.1.2 paveiksluose.



5.1.1 pav. Kazlų Rūdos savivaldybės žemės fondo sudėtis 2014-01-01 (nauja redakcija)



**5.1.2 pav.** Kazlų Rūdos savivaldybės numatoma žemės fondo sudėtis 2034 m. (*nauja redakcija*)

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo laikotarpiu Kazlų Rūdos teritorijoje numatomi žemės plotai:

- žemės ūkio paskirties žemės – 20,54 tūkst. ha,
- miškų ūkio paskirties žemės – 31,21 tūkst. ha,
- vandens ūkio paskirties žemės – 0,18 tūkst. ha,
- kitos paskirties žemės – 3,46 tūkst. ha.

Esamo žemės naudojimo transformacija (iš vienos paskirties į kitą) sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka išduodant leidimus miško įveisimui ar rengiant detaliuosius planus ir jų pagrindu pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Žemės ūkio veiklos prioritetui svarbesni Plutiškių seniūnijoje, kurioje yra našiausias žemės ir intensyvesnė žemės ūkio gamyba.

Miškų ūkio paskirties žemės didėjimas siejamas su miško įveisimu, gavus leidimą, arba apleistų žemės ūkio naudmenų ir kitų naudmenų savaiminio apaugimo mišku. Kitos paskirties žemės plotų didėjimas siejamas su Kazlų Rūdos, Ažuolų Būdos miestų ir perspektyvių vietinės reikšmės centrų plėtra, ūkinės-komercinės, rekreacinės, paslaugų veiklos plėtra, vietinės reikšmės kelių tinklo sutvarkymu, išjungiant juos iš žemės ūkio ar miškų ūkio paskirties žemės.

**5.2 Teritorijos funkcinis zonavimas** (*nauja redakcija*)

(Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinys)

***Bendrosios nuostatos.***

Bendrojo plano sprendiniai pagrįsti šiomis nuostatomis:

1. Bendrajame plane plotai, kuriuose nenumatoma keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, turi būti naudojami pagal teritorijų planavimo dokumentuose nustatytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį; šios sąlygos įrašytos žemės sklypų Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse.

2. Bendrajame plane numatyta keisti žemės plotų pagrindinė tiksline žemės naudojimo paskirtis, turi būti įrašoma išduodant planavimo sąlygas šių teritorijų specialiųjų ir detaliųjų planų rengimui.
3. Bendrajame plane nurodytose urbanistinės plėtros teritorijose naudojimas ne žemės ūkio ar miškų ūkio veiklai galimas tik joms parengus detaliuosius planus (miestų ir miestelių užstatymui skirti plotai, rekreacinių teritorijų intensyvaus naudojimo plotai ir kt.).

***Žemės ūkio paskirties žemės naudojimo prioritetai.*** Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinyje žemės ūkio veiklos prioritetą turinčios agrarinės teritorijos suskirstytos į intensyvaus ir tausojamojo ūkininkavimo zonas.

Intensyvaus ūkininkavimo zona. Dėl vertingų dirvožemių galimybės panaudoti ariamajai žemei (vienmečiams augalams), ši teritorija tinkamiausia naudoti pagal tradiciškai vystomą ūkių specializaciją. Tai – dirvai reiklų žemės ūkio augalų auginimas pardavimui (kviečiai, miežiai, cukriniai runkeliai, linai, rapsai) bei javų auginimas pašariniams grūdams (kiaulininkystės poreikiams tenkinti). Pagalbinė gamybos šaka, pvz. pienininkystė gali būti vystoma tik dėl sėjomainose būtinų auginti neprekinį žemės ūkio pasėlių ir ūkiuose išauginamų pašarų pagrindu. Nepalankios sąlygos rajone yra auginti grikius.

Zonose su rekomenduojama intensyvia žemės ūkio veikla gamyba bus efektyvi tik pasiekus atitinkamus jos pajėgumus ir sustambinus ūkių žemėvaldas. Perspektyvių ūkių dydžiai priklauso nuo jų verslo planuose numatytų gamybos apimčių. Esant tradiciniam ūkininkavimui, siektinas ūkio dydis turi būti ne mažesnis nei rekomenduojamos ūkiuose, taip pat kiaulių auginimui specializuotuose ūkiuose – 100 ha žemės ūkio naudmenų, mišrios gyvulininkystės – augalininkystės specializacijos ūkiuose – 40 ha žemės ūkio naudmenų.

Tausojantis ūkininkavimas mažo našumo žemėse. Žemė naudotina intensyviai mišrios specializacijos ūkių veiklai, auginant prekinę augalininkystės produkciją ir dalį pašarinių augalų, reikalingų gyvulininkystei plėtoti. Naudojant žemę, rekomenduotina diegti tausojamojo ir ekologinio ūkininkavimo sistemas, laikytis Geros ūkininkavimo praktikos reikalavimų:

- ariamoje žemėje turi būti auginami žemės ūkio augalai arba laikomas sideracinis ar juodasis pūdymas. Žemės ūkio augalų laukuose neturi būti juos stelbiančių piktžolių, išskyrus pavienes piktžoles ar pavienius jų kupstus. Juodąjį pūdyką reikia periodiškai įdirbti arba naudoti chemines priemones, siekiant išnaikinti piktžoles ir pagerinti dirvožemio kokybę;
- ganyklos arba pievos, taip pat daugiametės ganyklos arba pievos turi būti geros būklės, naudojamos gyvuliams ganyti (iki rugpjūčio 1 d. turi būti bent kartą nuganytos) arba ne rečiau kaip kartą per metus (iki rugpjūčio 1 d.) nušienaujamos;
- šienas ar žalioji masė ganyklose arba pievose, taip pat daugiametėse ganyklose arba pievose turi būti sutvarkyti ir išvežti iš lauko iki rugpjūčio 1 d.;
- ariamoje žemėje bei ganyklų arba pievų, taip pat daugiamečių ganyklų arba pievų plotuose neturi būti medžių ir krūmų, išskyrus pavienius medžius, kurie yra tradicinio kraštovaizdžio dalis;
- ganyklų arba pievų, taip pat daugiamečių ganyklų arba pievų plotuose neturi būti sustabarėjusių, taip pat sėklas subrandinusių arba išbarsčiusių piktžolių (kiečių, pelynų, usnių, varnalėšų, dilgėlių ir kt.);
- ganyklose arba pievose, daugiametėse ganyklose arba pievose žolė negali būti deginama. Žolės ir ražienų deginimas laikomas tyčiniu reikalavimų pažeidimu.



2006 metais daugiausia deklaruota: vasarinių (nesalykinių) miežių, žieminių kviečių, ganyklų – pievų (iki 5 metų), vasarinių avižų, rapsų. Skatintinas ūkių stambėjimas iki ekonomiškai efektyvių dydžių (ne mažiau 100 ha žemės ūkio naudmenų).

*(Brėžinyje rekomenduojamo intensyvaus žemės ūkio zona pažymėta indeksu **Ž**. Rekomenduojamo tausojamąjo ūkininkavimo teritorijos pažymėtos indeksu **ž**).*

**Miškų ūkio paskirties žemės funkcinis zonavimas.** Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinyje miškų ūkio paskirties žemė veiktos prioritetą turinčios teritorijos suskirstytos į intensyvaus ir tausojančio miškų ūkio zoną. Intensyvaus ūkininkavimo zonai priskirta ūkiniai miškai (IV miškų grupė). Miškų ūkio veikla turi skatinti efektyvų daugiatakslį miškų naudojimą, siekiant užtikrinti ekonominį gyvybingumą ir platų aplinkosauginių bei socialinių funkcijų spektrą. Tačiau kartu turi išsaugoti biologinę įvairovę ir su ja susijusias vertybes, vandens išteklius, dirvožemį, unikalias ir lengvai pažeidžiamas ekosistemas bei kraštovaizdį, išlaikyti miško ekologines funkcijas bei miškų vientisumą.

Antrajai, tausojamąjo ūkininkavimo zonai priskirti ekosistemų apsaugos miškai (IIA miškų grupė) – draustinių miškai, buveinių ir gamtos išteklių miškai ir priešeroziniai miškai, rekreaciniai miškai (IIB miškų grupė) – miško parkų miškai bei rekreaciniai miško sklypai; apsauginiai miškai (III miškų grupė) – draustiniuose esantys miškai, laukų apsauginiai miškai, miško sėkliniai medelynai ir vandens telkinių apsaugos zonų miškai. Tausojantis, daugiatakslis miško naudojimas, užtikrintu miško ekosistemų stabilumą, esamų gamtinių bei kultūrinių vertybių išsaugojimą, biologinės įvairovės palaikymą, o taip pat ekonominių klausimų sprendimą.

Numatomi naujai įveisti miškai pagal savo funkcijas priskirtini tai zonai ar miškų grupei, kuriai priskirti greta esantys miškai. Rekomenduotina, kad pirmaeilis miško sodinimas būtų planuojamas formuojant priešeroziniuose miškuose, laukų apsauginiuose miškuose ir vandens telkinių apsaugos zonų miškuose.

*(Brėžinyje intensyvaus ūkininkavimo zonos miškai pažymėti indeksu **M**, tausojamąjo ūkininkavimo zonos miškai – **m**. Gamtinio karkaso teritorijose esantys miškai, kuriems rekomenduojamas tausojamasis ūkininkavimas, pažymėti atitinkamai **m**).*

**Konservacinės teritorijos.** Joms priskirtos valstybinių ir savivaldybės draustinių teritorijos.  
*(Brėžinyje pažymėtos indeksu **K** (įstatymiškai organizuota konservacija)).*

**Kitai paskirčiai naudojamų žemių prioritetą turinčios teritorijos.** Joms priskirtos:

1. Gyvenamųjų vietovių plėtros teritorijos. Tai teritorijos prie miestų ir miestelių, kuriose pagal parengtus bendruosius planus (Kazlų Rūdos, Kazlų Būdos, Antanavo miestams) ir detaliuosius planus vystytina gyvenamoji statyba bei kita ne žemės ūkio veikla.

*(Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu **UI**).*

2. Urbanizacija, infrastruktūros bei pramonės plėtra sukoncentruota aplinkinėse Kazlų Rūdos miesto teritorijose.

*(Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu **UIP**).*

3. Teritorijos, skirtos pramonės, infrastruktūros, energetikos plėtrai. Ši teritorija atitinka koncepcijoje suformuotą savivaldybės ekonominės plėtros ašį pietrytinėje savivaldybės dalyje.

*(Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu **PIE** (pramonės ir infrastruktūros plėtra, energetika)).*

4. Teritorijos, skirtos intensyviai rekreacijai. Šios teritorijos apima upių slėnius, tvenkinius. *(Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu R). Draustinių teritorijos priskirtos ekstensyviai rekreacijai. (Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu r).*

5. Gudelių apylinkės teritorijos priskirtos intensyviai rekreacijai, urbanizacijai bei infrastruktūros plėtrai. *(Brėžinyje šios teritorijos pažymėtos indeksu RUI).*

6. Buvusių krašto apsaugos teritorijų konversija. Buvusio karinio Kazlų Rūdos aerodromo teritorijoje plėtojamas komercinės ir visuomeninės paskirties specializuotas paslaugų, pramogų ir sporto centras. *(Brėžinyje ši teritorija neišskirta).*

**Vandens ūkio paskirties žemė.** Savivaldybės teritorijoje esančios upės (Višakis, Jūrė, Pilvė) bus naudojami rekreacijai. Bebruliškių žuvininkystės tvenkiniuose numatoma vystyti vandens ūkį, rekreaciją.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos pasiskirstymas pagal teritorijai priskirtas prioritetas naudojimo funkcijas:

- Intensyvus miškų ūkis	30 291,13 ha	54,61 %;
- Intensyvus miškų ūkis, intensyvi rekreacija, vandens ūkis	635,00 ha	1,16 %;
- Intensyvus žemės ūkis, tausojantis miškų ūkis	2 303,58 ha	4,15 %;
- Tausojantis žemės ūkis, tausojantis miškų ūkis	8 483,15 ha	15,21 %;
- Konservacija, ekstensyvi rekreacija, vandens ūkis	702,51 ha	1,26 %;
- Konservacija, tausojantis miškų ūkis, ekstensyvi rekreacija	975,32 ha	1,76 %;
- Konservacija, tausojantis miškų ūkis	936,22 ha	1,69 %;
- Intensyvi rekreacija, vandens ūkis	1 798,72 ha	3,24 %;
- Intensyvi rekreacija, urbanizacija, infrastruktūros plėtra	163,59 ha	0,31 %;
- Intensyvi rekreacija, tausojantis žemės ūkis, vandens ūkis	2 689,86 ha	4,85 %;
- Konservacija	320,02 ha	0,58 %;
- Urbanizacija, infrastruktūros plėtra, pramonė	1 144,80 ha	2,11 %;
- Urbanizacija, infrastruktūros plėtra	1 409,83 ha	2,54 %;
- Pramonės plėtra, infrastruktūros plėtra, energetika	2 879,81 ha	5,21 %;
- Infrastruktūros plėtros zona	735,83 ha	1,32 %.

### 5.3 Bioprodukcinio ūkio plėtra

(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys; Miškų išdėstymo brėžinys)

Kazlų Rūdos teritorijos bendrajame plane žemės ūkio vystymui sudaromos sąlygos:

1. Nustatytos žemės ūkio paskirties žemės perspektyvinės ribos. Parengtais ir patvirtintais bendrojo plano sprendiniais (Žemės naudojimo ir reglamentų brėžinyje) privalo vadovautis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengėjai.

2. Numatomas 2027 metais orientacinis žemės plotas žemės ūkio veiklai: iš 19,15 tūkst. ha (34,53%) žemės ūkio paskirties žemės ūkio naudmenos sudarys apie 12,17 tūkst. ha, t. y. 30,62 % nuo viso rajono ploto (2006 m. deklaruotas plotas sudaro 12,84 tūkst., t. y. 66,67 % visų rajone esančių žemės ūkio naudmenų);

3. Nustatytos rekomenduojamos žemės ūkio veiklos zonos - intensyvaus ir tausojamojo ūkininkavimo zonos, atsižvelgiant į geriausių dirvožemių savybių panaudojimą, žemės ūkio gamybos efektyvumą ir gamtos išteklių apsaugą. Rekomenduojama intensyvi žemės ūkio veiklos zonos plėtoti prekinę žemės ūkio gamybą ir siekti ūkio dydžio, ne mažesnio nei numatyta Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2003 m. liepos 1 d. įsakymu Nr.3D-269 patvirtintose rekomendacijose. Rekomenduojami minimalūs racionalios žemėvaldos plotai tam tikros specializacijos ūkiams: tradicinio ūkininkavimo mišrios augalininkystės-gyvulininkystės specializacijos ūkiuose – 40 ha žemės ūkio naudmenų, kiaulininkystės specializacijos arba vien augalininkystės specializacijos ūkiuose – 100 ha žemės ūkio naudmenų. Rekomenduojama tobulinti norminius teisės aktus ir juose numatyti žemės naudojimą tikslinga skatinti, visų pirma – valstybės paramos priemonėmis, jas diferencijuojant taip, kad prioritetas teikti paramą būtų teikiamas veiklai, atitinkančiai zonos ypatumams arba žemėtvarkos planavimo dokumentus (jeigu to nedraudžia ES reglamentai ir direktyvos). Prioritetinės valstybės paramos priemonės turėtų būti:

- labai geros ir geros ūkinės vertės žemėse – investicijos į žemės ūkio valdas, jaunųjų ūkininkų įsikūrimas, ankstyvas pasitraukimas iš prekinės žemės ūkio gamybos, žemės ūkio vandentvarka, žemės sklypų perskirstymas;
- vidutinės ūkinės vertės žemėse bei lengvose žemėse – investicijos į žemės ūkio valdas, jaunųjų ūkininkų įsikūrimas, standartų laikymasis, pusiau natūrinių restruktūrizuojamų ūkių rėmimas;
- žemėse, įeinančiose į saugomų teritorijų ribas, priklausomai nuo jų naudojimo intensyvumo: ekologinio ūkininkavimo programa, kraštovaizdžio tvarkymo programa, vietovės su aplinkosaugos apribojimais, standartų laikymasis (Nitratai direktyva).

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimui žemės ūkio paskirties žemėje reikalinga rengti kaimo plėtos žemėtvarkos projektus (jų atmainą – atskirų seniūnijų kompleksinius žemės ūkio ir kaimo plėtos projektus) ir žemės konsolidacijos projektus. Pagrindiniai šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, turintys ilgalaikės pasekmės, būtini projektuoti bei įgyvendinti įvertinant svarbiausius žemės ūkio gamybos plėtrą bei kaimo kraštovaizdžio formavimą įtakojančius veiksniai:

- vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymas;
- stambiųjų ūkių centrų išdėstymą bei gamybos apimčių juose nustatymas;
- sausinimo sistemų remonto ar rekonstrukcijos poreikio nustatymas;
- miško želdinių detalesnis išdėstymas ir jų funkcijų nustatymas;
- žemės ūkio naudmenų laukų masyvų, tinkamų naudoti tam tikroms augalų grupėms, formavimas;

- žemės gerinimo priemonių planavimas;
- natūralių kraštovaizdžių, dirvožemio ir vandens apsaugos priemonių planavimas.

Miškų ūkio veiklą numatoma vystyti miškų ūkio paskirties žemėje, taip pat miškuose, esančiuose žemės ūkio paskirties žemėje. Bendrą miškų plotą numatoma padidinti nuo 32,50 tūkst. ha 2007 m. iki 36,44 tūkst. ha 2025 metais, t. y. 7,10 % ir sudarys 65,70 %.

Teritorijos žemės ūkio paskirties žemėje, galimos panaudoti miško įveisimui pagal specialųjį žemėtvarkos teritorijų planavimo dokumentą (Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos miškų išdėstymo žemėtvarkos schemą M1:50 000), pažymėtos bendrojo plano Miškų išdėstymo brėžinyje.

Miškų ūkis Kazlų Rūdos teritorijoje turi būti plėtojamas laikantis Lietuvos miškų ūkio politikos nuostatų, iš kurių pažymėtinos:

- miško išteklių išsaugojimas ir gausinimas;
- racionalus, tolygus ir nepertraukiamas miško išteklių naudojimas bei miškų produktyvumo didinimas ir auginamos medienos kokybės gerinimas;
- miškų ūkio ekonominio efektyvumo didinimas;
- miško ekosistemų tvarumo užtikrinimas;
- biologinės įvairovės išsaugojimas bei miškų sveikatingumo gerinimas;
- visuomenės bendrųjų su miškais susijusių visuomenės bendrųjų reikmių tenkinimas;
- valstybinio ir privataus miškų ūkio plėtra bendrosios kaimo plėtros kontekste.

#### **5.4 Teritorijos naudojimo reglamentai (*nauja redakcija*)**

(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)

Bendrojo plano žemės naudojimo sprendiniai pagrįsti šiomis nuostatomis:

- Teritorijose, kuriose nenumatoma galimybė keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, žemė turi būti naudojama pagal žemės nuosavybės dokumentuose įrašytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, bendrojo plano reglamentais (*žr. 5.4.1 lentelę*), kitais teritorijų planavimo dokumentais bei teisės aktais nustatytą naudojimo būdą ir pobūdį;
- Teritorijose, kuriose numatoma galimybė keisti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, žemė, gali būti naudojama pagal žemės nuosavybės dokumentuose įrašytą pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį arba gali būti keičiama į kitą paskirtį rengiant teritorijų planavimo dokumentus. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų nuostatos (*žr. 5.4.1 lentelę*) turi būti įrašytos išduodant sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti;
- Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plane numatytose rekreacijos plėtros teritorijose, turizmo infrastruktūros zonoje, miestų, miestelių ir kaimų intensyvios ir ekstensyvios statybos, taip pat rekreacijos plėtros teritorijose žemės naudojimo tikslinė paskirtis gali būti keičiama į kitą tik savivaldybei parengus šių teritorijų plėtros specialiuosius arba detaliuosius planus. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentų nuostatos (*žr. 5.4.1 lentelę*) turi būti įrašytos išduodant sąlygas teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje rajono savivaldybės teritorija suskirstyta į zonas pagal vyraujančią pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį. Brėžinyje pažymėti visi veiklos apribojimai (tarp jų gamtinis karkasas), kuriuos galima pažymėti duotajame mastelyje.

Iki 2017 m. teritorija **kitos paskirties objektų statybai** (gyvenamųjų namų ir rekreacinių statinių statybai, infrastruktūros plėtrai, naudingųjų iškasenų telkinių eksploatavimui, pramonės ir ūkinių objektų statybai ir kt.) gali būti parinkta ir projektuojama tik *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje* nurodytose intensyvios, ekstensyvios statybos, rekreacijos plėtos teritorijose, išskyrus nedidelius žemės sklypus, kurie negali būti išreikšti šių brėžinių mastelyje (t.y. mažesnius kaip 5-10 ha). Ūkininko ūkiai kuriami teisės aktų nustatyta tvarka.



**Specializuotų kompleksų ir paslaugų** teritorijose galimi šie žemės naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų, rekreacinėms teritorijoms, krašto apsaugos tikslams, bendrojo naudojimo teritorijoms, susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms įrengti ir eksploatuoti. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys yra šios: negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai bei negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

*Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje bei Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinyje žemės ūkio paskirties teritorijose* esančios žemės ūkio naudmenos ir žemė su veikiančiais melioracijos įrenginiais turi būti saugoma nuo jų ploto sumažėjimo vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsnio nuostata: „Ariamoji žemė, kurios dirvožemio našumas didesnis už vidutinį šalyje (didesnis kaip 39 balai) taip pat žemė, kurioje yra eksploatuojamos melioracijos sistemos, turi būti naudojama taip, kad nesumažėtų jų plotas, išskyrus ekologiškai nuskurdintose gamtinio karkaso teritorijose, ir nepablogėtų dirvožemio savybės“ (Žin., 2004, Nr. 28-868). Gamtinio karkaso teritorijos pažymėtos *Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje*, gamtinio prioriteto teritorijos pažymėtos *Teritorijos naudojimo funkcinių prioritetų brėžinyje*. Siekiant jose nustatyti ekologiškai nuskurdintų teritorijų ribas turi būti atlikti papildomi skaičiavimai.






Gamtinio karkaso teritorijose ūkinė veikla ribojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo 22 straipsnio 6 dalies nuostatomis: „Gamtinio karkaso rekreacinės, miškų ūkio ir agrarinės paskirties teritorijose draudžiama statyti pramonės įmones, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, ir gyvenamųjų namų kvartalus. Leidžiama tokia veikla, kuri užtikrina kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą ir ekosistemų stabilumą, atkuria pažeistas ekosistemas, yra vykdoma pagal teritorijų planavimo dokumentus“ (Žin., 2001, Nr. 108-3902), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 d. įsakymu Nr. D1-96 patvirtintais gamtinio karkaso nuostatais (Žin., 2007, Nr. 22-858) bei kitais teisės aktais.

*Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje nustatytose atitinkamos paskirties teritorijose veiklos reglamentai pateikti 5.4.1 lentelėje.*



5.4.1 lentelė. Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai (nauja redakcija)

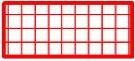

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
1.	<p><b>Žemės ūkio paskirties žemė</b></p> <p>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</p>		<p>Žemės ūkio plėtros teritorijose</p> <p><b>Intensyvi žemės ūkio veikla</b></p>	<p>Ūkininkavimas leistinas visame Kazlų Rūdos savivaldybės žemės ūkio naudmenų plote, kuris sudaro 19,4% bendro Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos ploto.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla, amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla, amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai (bitininkystė, žvejyba, medžio apdirbimas, žemės ūkio produkcijos perdirbimas, technikos remontas ir kt.).</p> <p>Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais detaliesiais planais buvusiuose ir apleistose kolūkių gamybinuose centruose ir technikos kiemuose galima plėtoti smulkų ir vidutinį verslą (mechanizmų remonto, medienos apdorojimą, baldų ar statybinių medžiagų gamybą, sandėliavimo, komercijos ir kitas veiklas) kuris nedaro neigiamo poveikio aplinkinės žemės dirvožemio savybėms, gyventojų sveikatai.</p>	<p>Skatinama prekinės augalininkystės produkcijos gamyba Plėtojama gyvulininkystė.</p> <p>Žemės sklypuose galima žemės ūkio veikla: žemės ūkio, maisto produktų gamyba ir apdorojimas, savo pagamintų ir apdorotų žemės ūkio, maisto produktų perdirbimas ir šių produktų realizavimas, taip pat paslaugų žemės ūkiui teikimas ir geros agrarinės bei aplinkosauginės žemės būklės išlaikymas. Šiuose sklypuose galima tik ūkininkų sodybų bei žemės ūkio veiklai reikalingų ūkinių pastatų statyba ar rekonstrukcija.</p> <p>Gyvulininkystės kompleksai ir stambios pavienės fermos, patenkančios į gamtinio karkaso zonas, taip pat saugomas teritorijas, kitas teritorijas, kurioms teikiamas prioritetas gamtai, rekreacijai, turizmui, privalo įsirengti valymo įrenginius gamybos atliekoms nukenksminti. Kitas gyvulininkystės gamybos atliekas siūloma nukenksminti specialiais įrenginiais arba traktuoti kaip atsinaujinančių energijos šaltinį ir ieškoti galimybių jį panaudoti.</p> <p>Siekiant išvengti aplinkosauginių problemų ateityje siūloma nekoncentruoti gyvulininkystės (mėsinės galvijininkystės, kiaulininkystės ir pieno ūkio objektų) vienoje kurioje savivaldybės vietoje.</p> <p>Vadovaujantis Ūkininko ūkio įstatymo 11 str. „nerengiant detaliųjų planų žemės ūkio paskirties žemėje ūkininkas gali statyti vieną ūkininko sodybą &lt;...&gt; Ūkininko sodyba &lt;...&gt; statoma nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, ne mažesniame kaip 0,5 hektaro“.</p>
2.			Saugomose teritorijose	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, kaimo turizmo veikla,	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai. Skatinamas ekologinis ūkininkavimas.








Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
		<p>(valstybinis draustinis)</p>  <p>(savivaldybės draustinis)</p>  <p>(siūlomas draustinio ribų keitimas)</p>	<p><b>Tausojanti žemės ūkio veikla</b></p>	<p>amatai ir smulkūs pagalbiniai verslai (bitininkystė, žvejyba, medžio apdirbimas, žemės ūkio produkcijos perdirbimas, technikos remontas ir kt.).</p>	<p>Skatintinas ekologinių ūkių kūrimas. Būtinai žemėnaudos sąskaidos didinimas, sukuriant priešerozinius, laukų ir vandens apsauginius želdinius, taip pat mažesnio našumo žemių pavertimas į pievas ir ganyklas.</p> <p>Plėtojant gamybą, gyvenamąją statybą, amatus ir smulkųjį verslą būtina įrengti vietinius nuotekų valymo įrenginius arba statomus objektus prijungti prie veikiančios centralizuotos nuotekynės.</p> <p><b>Draudžiama</b> laistyti laukus gyvulininkystės kompleksų gamybos atliekomis.</p>
3.		 <p>(gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zona)</p>  <p>(apsaugos zonų miškai)</p>  <p>(vandens valymo įrenginio apsaugos zona)</p>	<p>Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių) sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose</p> <p><b>Teisės aktais reglamentuota žemės ūkio veikla</b></p>	<p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.</p>	<p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43)</p> <p>Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391) numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), kai jie įvertina teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikį žmonių sveikatai bei aplinkai ir juos suderina su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija.</p> <p><b>Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;</li> <li>• statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;</li> <li>• gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos</li> </ul>







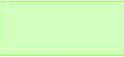
Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
					ministerija ir Žemės ūkio ministerija. <b>Gyvulininkystės, paukštininkystės ir žemės ūkio įmonių pastatų</b> sanitarinėse apsaugos zonose <b>draudžiama statyti gyvenamuosius namus ir visuomeninius objektus</b> . Esamos žemės ūkio įmonės ar objektai, kurių sanitarinėse apsaugos zonose yra sodybų ar visuomeninių objektų, gali būti rekonstruojami atsižvelgiant į vietos sąlygas, Sveikatos apsaugos ministerijai ir Aplinkos apsaugos ministerijai įvertinus neigiamą poveikį sveikatai ir šiose zonose gyvenantiems asmenims sutikus.
4.		 (vandenvietės sanitarinė apsaugos zona)   (vandens telkinio apsaugos zona)	<b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). <b>Pirmojoje</b> (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinus pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu;</li> </ul> <b>Antrojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu;</li> <li>• statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atviruosius vandens telkinius;</li> <li>• steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius;</li> <li>• naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus;</li> <li>• imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną;</li> </ul> <b>Trečiojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes,</li> </ul>






Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
					<p>sąvartynus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.</li> </ul>
5.			<p>Intensyvios statybos teritorijose</p> <p><b>Žemės ūkio konversija į kitą paskirtį</b></p>	<p>Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį vadovaujantis miestų ir miestelių bendraisiais planais, kaimų ir pavienių sklypų detaliaisiais planais, kuriuose nustatomas planuojamos teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita intensyvi ūkinė veikla.</p>	<p>Vadovaujantis miestų ir miestelių bendraisiais planais, kaimų ir pavienių sklypų detaliaisiais planais, kuriuose nustatomas planuojamos teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis arba statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemė sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.</p> <p>Gyvenamoji, komercinė, visuomeninė statyba gali būti plėtojama kaimo plėtros teritorijose prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., minimalus sklypo dydis - &gt;15 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.</p> <p>Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos), viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūra plėtojama iš dalies savivaldybės ir statytojo lėšomis.</p>
6.			<p>Ekstensyvios statybos teritorijose</p>	<p>Leistinas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį miestų ir miestelių bendraisiais planais, kaimų ir pavienių sklypų detaliaisiais planais, kuriuose nustatomas planuojamos teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis.</p>	<p>Vadovaujantis miestų ir miestelių bendraisiais planais, kaimų ir pavienių sklypų detaliaisiais planais, kuriuose nustatomas planuojamos teritorijos naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis arba statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemė sklypai gali būti naudojami infrastruktūros plėtrai, ekstensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo ir viešosioms paslaugoms bei smulkiam ir vidutiniam verslui, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.</p>

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
				Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla.	<p>Gyvenamoji statyba gali būti plėtojama kaimo plėtros teritorijose prie kompaktiškai apstatytų kaimų, jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,2; negyvenamosios paskirties sklypams – 0,8. Gyvenamosios statybos sklypo plotas turi būti ne mažesnis kaip 40 arų.</p> <p>Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos), viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūra plėtojama statytojo lėšomis.</p>
7.			<p>Logistikos ir pramonės plėtros teritorijos</p> <p>Galima keisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemės naudojimo būdą į pramonės ir komercijos vadovaujantis logistikos ir pramonės plėtros teritorijos, sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliaisiais planais.</p>	Komerčinės paskirties objektams, inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.	Kazlų Rūdos savivaldybės pramonės ir sandėliavimo teritorijas numatomos prie kelio „Via Baltica“.
8.			Naudingų iškasenų išžvalgytų telkinių žemėje	Leistina inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų, žemės ūkio ir kita ūkinė veikla tol, kol bus pradėta naudingųjų išteklių gavyba.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos VLV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43).



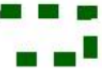

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
			<b>Žemės ūkio veikla ribojant kapitalinių statinių statybą</b>	Ribojama kapitalinių statinių statyba.	Išžvalgytuose naudingųjų iškasenų telkiniuose, kurių ištekliai patvirtinti, ir prie jų esančiuose perspektyviuose naudingųjų iškasenų plotuose žemės savininkui, naudotojui <b>draudžiama</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti gyvenamuosius namus, gamybinius statinius, įrenginius;</li> <li>• kasti naudingąsias iškasenas, išskyrus kasamas savo reikmėms.</li> </ul>
9.			Turizmo ir rekreacijos plėtros teritorijose  Galima keisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą rekreacijos naudojimo būdą vadovaujantis turizmo ir rekreacijos teritorijos, sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliesiais planais.	Galimas žemės ūkio žemės paskirties keitimas į kitą paskirtį rekreacinį žemės naudojimo būdą, parengus rekreacinių teritorijų plėtros detaliuosius planus.	Žemės sklypuose plėtotina kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veikla ir paslaugos, plėtojami amatai. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla. Rekreacinėse teritorijose žemės naudotojui <b>draudžiama</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>• naudoti miško parkus, parkus ir skverus kitaip, negu numatyta patvirtintuose jų naudojimo nuostatuose;</li> <li>• statyti pastatus ir įrenginius, nesusijusius su rekreacija, taip pat rekreacijai skirtus pastatus ir įrenginius, jeigu jie neatitinka rekreacinių teritorijų normatyvų bei teisinių nuostatų (atstumas nuo vandens, aukštis, kultūros paveldo naudojimas turizmo reikmėms), išskyrus statybą esamose namų valdose;</li> <li>• teršti aplinką ar kitaip trukdyti ilsėtis tam tikslui skirtose vietose, kelti pavojų poilsiuojančiųjų saugumui, naikinti esamas stovyklavietes ar jų įrangą;</li> <li>• užtvirti nustatytąsias turistines trasas, takus, kelius, taip pat naikinti kelius prie rekreacijai skirtų vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos aikštelių; užtvirti kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas iš poilsio namų, autobusų stotelių, automobilių aikštelių;</li> <li>• trukdyti stovyklaviečių įrengimo, apželdinimo, turistinių takų žymėjimo ir įrengimo darbams, kai šie darbai vykdomi pagal parengtus projektus.</li> </ul>
10.			Infrastruktūros plėtros zona	Inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Galima kita veikla. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.
11.			Pakelės infrastruktūros plėtros teritorijose	Inžinerinės infrastruktūros, kelių ir gatvių tinklo plėtra, kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Žemės sklypuose gali būti teikiamos kaimo turizmo, viešbučių, pramogų paslaugos, plėtojami amatai. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla teikianti paslaugas keliaujantiems (degalines, stovyklavietes, informacija, techninio aptarnavimo paslaugas ir kt.).




Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
			Galimas pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą vadovaujantis pavienių sklypų ar jų grupių detaliesiais planais.		
12.			Kempingų teritorijos  Galimas žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą rekreacijos ar komercijos būdą.		Žemės sklypas, kuriame numatoma statyti kempingą. Teritorija, kuri reikalinga kempingui aptarnauti ir jo infrastruktūrai statyti.
13.		  (Irašyto į registrą kultūros paveldo objektas/ objekto teritorija)	Irašyto į registrą kultūros paveldo objekto teritorija  <b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.	Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta).  Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.). Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Neveikiančių kapinių teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571, aktuali redakcija nuo 2013-10-24) reikalavimus. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).  Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms gali būti taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai.





Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
14.			Kultūros paveldo objekto apsaugos zona  <b>Ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktais nustatytiems apribojimams</b>	Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.	<p>Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX skyriaus reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.).</p> <p>Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją, laikyti aktyvias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas, statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti, atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.</p> <p>Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 89-4249).</p>
15.	<b>Miškų ūkio</b>		Intensyvi miškų ūkio veikla	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343


Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
16.	<b>paskirties žemė</b>  (Miškų ūkio plėtros brėžinys)	 (ekosistemų apsauginiai miškai)   (apsauginiai miškai)	- tausojantis miškų ūkis		(red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). Pagal Lietuvos Respublikos miškų įstatymą (Žin., 1994, Nr.96-1872) miško naudojimo teisės gali būti apribotos visuomenės, aplinkos bei miško apsaugos interesais. Privatūs miškai turi būti tvarkomi pagal Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. birželio 14 d. nutarimu Nr. 825 „Dėl Privačių miškų tvarkymo ir naudojimo nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 1995, Nr. 51-1256).
17.		 (esamos miško grupės keitimas į rekreacinius miškus)   (projektuojami rekreaciniai miškai)	- rekreacijos plėtros teritorijose	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, poilsio ir turizmo veikla.	Miško parkai, miesto miškai, ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). Vykdomi sanitariniai ir netaikant plynų kirtimų, taip pat veikla, susijusi su racionaliu šalutinių miško išteklių panaudojimu, poilsinis turizmas bei kitų pasyvesnių rekreacijos krypčių vystymas, derinant naudojimą su konkrečios teritorijos naudojimo reglamentu. Miškai priskiriami II grupės rekreaciniams miškams. Miško laukymėse galimas miško naudmenų keitimas į kitas naudmenas, pavienių gyvenamųjų namų ir rekreacinių statinių statyba, vadovaujantis miškų ūkio veiklą reglamentuojančiais teisės aktais ir rekreacinių teritorijų detaliesiais planais.
18.			-rekreacinėse teritorijose	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, poilsio ir turizmo veikla.	Miško parkai, miesto miškai ir kiti miškai, naudojami gyventojų poilsiui. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343




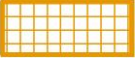


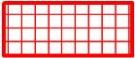

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
					(red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). Vykdomi sanitariniai ir netaikant plynų kirtimų, taip pat veikla, susijusi su racionalių šalutinių miško išteklių panaudojimu, poilsinis turizmas bei kitų pasyvesnių rekreacijos krypčių vystymas, derinant naudojimą su konkrečios teritorijos naudojimo reglamentu.
19.		 (valstybinis draustinis)   (savivaldybės draustinis)   (siūlomas draustinio ribų keitimas)	-saugomose teritorijose	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai. Ištisiniais miško masyvais apaugusiose gamtinio karkaso teritorijose, išsaugojusiose natūralų kraštovaizdžio pobūdį bei ekologinio kompensavimo potencialą. Šių teritorijų perspektyva susijusi su racionalaus subalansuoto miškų ūkio tvarkymu, miškų regeneracinio potencialo išsaugojimu, rekreacinio naudojimo reguliavimu bei nustatyto režimo užtikrinimu šiose zonose įsteigtoms ypač saugomoms teritorijoms.
20.		 (vandenvietės sanitarinė apsaugos zona)	<b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). <b>Pirmojoje</b> (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinius pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu;</li> </ul> <b>Antrojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b>


Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
		 <p>(vandens telkinio apsaugos zona)</p> <p><i>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</i></p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu;</li> <li>• statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atvirosius vandens telkinius;</li> <li>• steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius;</li> <li>• naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus;</li> <li>• imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną;</li> </ul> <p><b>Trečiojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus;</li> <li>• naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.</li> </ul>
21.		 <p>(gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zona)</p>  <p>(apsaugos zonų miškai)</p>	Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių) sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	<p>Apsauginio miško statusą turintys miškai.</p> <p>Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43).</p> <p>Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391) numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), kai jie įvertina teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikį žmonių sveikatai bei aplinkai ir juos suderina su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija.</p>

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
		 (vandens valymo įrenginio apsaugos zona)  <i>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</i>	<b>Teisės aktais reglamentuota miškų ūkio veikla</b>		
22.			Naudingų iškasenų išžvalgytų telkinių žemėje	Bet kuri veikla, kuri nesukuria naujo ilgalaikio nekilnojamojo turto.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). <b>Ribojama</b> veikla, kuri sukuria naują ilgalaikį materialinį nekilnojamąjį turtą. <i>Leistina naudingųjų iškasenų žvalgyba eksploatacija.</i>
23.			Infrastruktūros plėtros zona	Inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Galima kita veikla. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.
24.		 (Įrašyto į registrą kultūros paveldo objektas/ objekto teritorija)	Įrašyto į registrą kultūros paveldo objekto teritorija  <b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.	Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.). Archeologijos




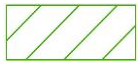

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
					<p>paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Neveikiančių kapinių teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571, aktuali redakcija nuo 2013-10-24) reikalavimus. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms gali būti taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai.</p>
25.			<p>Kultūros paveldo objekto apsaugos zona</p> <p><b>Ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktais nustatytiems apribojimams</b></p>	<p>Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.</p>	<p>Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX skyriaus reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.).</p> <p>Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją, laikyti aktyviausias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas, statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti, atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms.</p> <p>Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 89-4249).</p>




Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
26.	<b>Vandens ūkio paskirties žemė</b>		Vandens telkiniai		Visi Kazlų Rūdos savivaldybės vandens telkiniai teisės aktų nustatyta tvarka naudojami plaukiojimo priemonėms, mėgėjiškai žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui.
27.	(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)	 (žuvininkystės plėtos teritorijos)	-žuvininkystės tvenkiniai	Plėtotinos pramogos ir paslaugos žvejams mėgėjams.	Vandens telkiniai, kurie teisės aktų nustatyta tvarka naudojami mėgėjiškai žūklei ir verslinei žvejybai bei žuvivaisai.
28.	<b>Kitos paskirties žemė</b>  (Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)		Užstatytos teritorijos:  -miestai	Gyvenamųjų pastatų teritorijose žemė gali būti naudojama gyvenamiesiems namas statyti, smulkaus verslo ir viešųjų paslaugų (švietimo, sveikatos, sporto) patalpoms įrengti arba statiniams statyti, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos ploto), gatvėms ir inžineriniams tinklams, įrenginiams statyti ir eksploatuoti.	Kazlų Rūdos mieste plėtojama daugiabučių (iki 5 aukštų), dvibučių ir vienbučių mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba bendrai sprendžiant jų inžinerinę infrastruktūrą bei plėtojant viešąsias paslaugas. Daugiabučiai pastatai ir jų grupės plėtotinos kituose savivaldybės miestuose. Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 5 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,8; negyvenamosios paskirties sklypams – 2,0. Mažaaukščio užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams - 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.
29.			-kaimai - 3 lygmens centrai		Plėtojamų teritorijų reglamentai nustatomi kompaktiškai apstatytų kaimų bendraisiais arba detaliaisiais planais.
30.			-kaimai - 4 lygmens centrai		Plėtojamų teritorijų reglamentai nustatomi kompaktiškai apstatytų kaimų bendraisiais arba detaliaisiais planais.
31.			Specializuotų kompleksų teritorija  Paslaugų teritorija	Galima teritorijų naudojimo konversija iš žemės ūkio, miškų ūkio ir krašto apsaugos į kitos paskirties žemės naudojimo būdus, nurodytus žemiau.  Visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų,	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys yra šios: negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios paskirties pastatai bei negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros; gali būti negyvenamieji transporto, garažų paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.




Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
				rekreacinės teritorijoms, krašto apsaugos tikslams, bendrojo naudojimo teritorijoms, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms, atskirųjų želdynų teritorijoms įrengti ir eksploatuoti.	Plėtojamų teritorijų reglamentai nustatomi kompleksinio teritorijų planavimo dokumentais.
32.			Intensyvios statybos plėtros zona	Šioje teritorijoje gali būti keičiama žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitą paskirtį ir žemė naudojama intensyviai ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai.	<p>Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliaisiais planais žemė sklypai gali būti naudojami naudingų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.</p> <p>Gyvenamoji, komercinė, visuomeninė statyba gali būti plėtojama kaimo plėtros teritorijose prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų jungiant naujai statomus kvartalus prie esamos inžinerinės infrastruktūros arba diegiant naują bendrą (kaimo ir naujai statomo urbanistinio darinio) inžinerinę infrastruktūrą.</p> <p>Užstatymo aukštingumas neturi būti didesnis kaip 3 a., minimalus sklypo dydis - &gt;15 a., užstatymo intensyvumo rodikliai neturi viršyti: gyvenamosios paskirties sklypams – 0,4; negyvenamosios paskirties sklypams – 1,2.</p> <p>Rengiant miestelių ir kaimų bendruosius (detaliuosius) planus, gyvenamųjų kvartalų ar kompleksų detaliuosius planus turi būti numatytos teritorijos, bendro naudojimo želdynams (ne mažiau 10% teritorijos), viešo naudojimo sporto įrenginiams įrengti.</p> <p>Inžinerinės infrastruktūra plėtojama iš dalies savivaldybės ir statytojo lėšomis.</p>
33.			Turizmo ir rekreacijos plėtros teritorijos Galima keisti tiksline žemės naudojimo	Inžinerinė infrastruktūra. Kelių tinklo plėtra	<p>Žemės sklypuose plėtotina kaimo turizmo, viešbučių, pramogų veikla ir paslaugos, plėtojami amatai. Gali būti plėtojama ir kita ūkinė veikla suderinama su poilsio, turizmo ir pramogų veikla.</p> <p>Rekreacinėse teritorijose žemės naudotojui <b>draudžiama</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>naudoti miško parkus, parkus ir skverus kitaip, negu numatyta</li> </ul>




Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
			paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemės naudojimo būdą į rekreacijos vadovaujantis turizmo ir rekreacijos teritorijos, sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliaisiais planais.		<p>patvirtintuose jų naudojimo nuostatuose;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti pastatus ir įrenginius, nesusijusius su rekreacija, taip pat rekreacijai skirtus pastatus ir įrenginius, jeigu jie neatitinka rekreacinių teritorijų normatyvų bei teisinių nuostatų (atstumas nuo vandens, aukštis, kultūros paveldo naudojimas turizmo reikmėms), išskyrus statybą esamose namų valdose;</li> <li>• teršti aplinką ar kitaip trukdyti ilsėtis tam tikslui skirtose vietose, kelti pavojų poilsiaujančiųjų saugumui, naikinti esamas stovyklavietes ar jų įrangą;</li> <li>• užtvirti nustatytąsias turistines trasas, takus, kelius, taip pat naikinti kelius prie rekreacijai skirtų vandens telkinių, jų pakrančių, paplūdimių, lankytinų objektų, apžvalgos aikštelių; užtvirti kelius ar takus, vedančius į rekreacijos vietas iš poilsio namų, autobusų stotelių, automobilių aikštelių;</li> <li>• trukdyti stovyklaviečių įrengimo, apželdinimo, turistinių takų žymėjimo ir įrengimo darbams, kai šie darbai vykdomi pagal parengtus projektus.</li> </ul>
34.			<p>Logistikos ir pramonės plėtros teritorijos</p> <p>Galima keisti tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą arba kitos paskirties žemės naudojimo būdą į pramonės ir komercijos vadovaujantis logistikos ir pramonės plėtros teritorijos, sklypų grupių ar pavienių sklypų detaliaisiais planais.</p>	Komerinės paskirties objektams, inžinerinei infrastruktūrai plėtoti.	Kazlų Rūdos savivaldybės pramonės ir sandėliavimo teritorijas numatomos prie kelio „Via Baltica“.



Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
35.			Infrastruktūros plėtros zona	Inžinerinei infrastruktūrai plėtoti. Leistina bet kuri ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Teritorijos skirtos inžineriniams tinklams ir objektams įrengti, inžinerinėms komunikacijoms plėtoti. Galima kita veikla. Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343.
36.		 <i>(Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys)</i>	Teritorijos skirtos atliekoms laikinai saugoti ir rūšiuoti		Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43), LAND, Statybos techninis reglamentas STR 1.07.01:2002, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 218 (Žin., 2002, Nr. 55-2203).
37.		 (gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zona)  (apsaugos zonų miškai)  (vandens valymo įrenginio apsaugos zona)	Gamybinių ir komunalinių objektų (kapinių, buitinių atliekų surinkimo ir utilizavimo įrenginių, pramoninės gyvulininkystės objektų, buitinių nuotekų valymo įrenginių) sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonose  <b>Teisės aktais reglamentuota ūkio veikla</b>	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43) Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas gali tikslinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme (Žin., 1995, Nr. 107-2391) numatyti planavimo organizatoriai, turintys teisę tvirtinti teritorijų planavimo dokumentus (bendruosius, detaliuosius, specialiuosius planus), kai jie įvertina teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikį žmonių sveikatai bei aplinkai ir juos suderina su Aplinkos ministerija ir Sveikatos apsaugos ministerija. <b>Gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• statyti pramonės įmones, gamybinius pastatus ir įrenginius, kurių gamybos teršalai gali pakenkti jau esančios įmonės darbuotojų sveikatai, sugadinti medžiagas, įrenginius, produkciją, taip pat padidinti gyvenamosios zonos taršą;</li> <li>• statyti gyvenamuosius namus, sporto įrenginius, vaikų įstaigas, mokyklas, medicinos įstaigas, sanatorijas ir profilaktoriumus bei kitas panašias įstaigas, taip pat įrengti parkus;</li> <li>• gamybinių objektų sanitarinėse apsaugos zonose, atsižvelgiant į tai, kiek ir kokių kenksmingų medžiagų jose esama, gali būti leidžiama verstis žemės ūkiu, reglamentuojant kultūrų sėjomainą ir sudėtį, ūkio pobūdį, suderinus šį klausimą su Sveikatos apsaugos ministerija ir Žemės ūkio ministerija.</li> </ul>

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
38.		 (vandenvietės sanitarinė apsaugos zona)   (vandens telkinio apsaugos zona)	<b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Inžinerinės infrastruktūros ir kelių tinklo plėtra, miškų ūkio ir kita ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktuose nustatytiems apribojimams.	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43). <b>Pirmojoje</b> (griežtojo režimo) požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>vykdyti statybos darbus, nesusijusius su vandens tiekimo įrenginių rekonstravimu, statyti pagalbinus pastatus, nesusijusius su vandens tiekimu;</li> </ul> <b>Antrojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>teršti teritoriją buitinėmis, nuodingosiomis, pramoninėmis atliekomis, mėšlu;</li> <li>statyti tepalų, degalų, mineralinių nuodingųjų medžiagų sandėlius, degalines, atliekų rinktuvus, pramoninių atliekų saugyklas ir kitus objektus, kurie gali chemiškai užteršti požeminius ir atviruosius vandens telkinius;</li> <li>steigti kapines, užkasti kritusius gyvulius, įrengti asenizacijos, filtracijos laukus, mėšlo saugyklas, siloso tranšėjas, statyti gyvulininkystės ir paukštininkystės įmones bei kitus objektus, kurie gali bakteriologiškai užteršti požeminius vandens telkinius;</li> <li>naudoti trąšas (organines ir mineralines) ir nuodinguosius chemikalus;</li> <li>imti iš upės dugno smėlį, gilinti dugną;</li> </ul> <b>Trečiojoje</b> požeminių vandens telkinių (vandenviečių) juostoje <b>draudžiama:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>statyti mineralinių trąšų, nuodingųjų medžiagų, degalų ir tepalų sandėlius, įrengti nuodingųjų atliekų saugojimo aikštes, sąvartynus;</li> <li>naudoti chemikalus, kurie gali sąlygoti vandenvietės cheminę taršą.</li> </ul>
39.			Teritorijos krašto apsaugos poreikiams	Inžinerinė infrastruktūra. Kelių tinklo plėtra	Veiklą reglamentuoja Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (red. 1995 m. vasario 29 d. nutarimas Nr.1640, Žin., 1996, Nr. 2-43).

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
40.		  (Irašyto į registrą kultūros paveldo objektas/ objekto teritorija)	Įrašyto į registrą kultūros paveldo objekto teritorija  <b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b>	Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.	Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta). Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.). Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Neveikiančių kapinių teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571, aktuali redakcija nuo 2013-10-24) reikalavimus. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.). Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms gali būti taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai.
41.			Kultūros paveldo objekto apsaugos zona  <b>Ūkinė veikla, neprieštaraujanti teisės aktais nustatytiems apribojimams</b>	Visi naudojimo būdai, neprieštaraujantys teisės aktuose nustatytiems apribojimams ir nustatytiems objekto apsaugos reglamentams.	Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX skyriaus reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.). Apsaugos nuo fizinio poveikio zonoje draudžiama atlikti darbus, deformuojančius gruntą ir sukeliančius jo vibraciją, laikyti aktyviausias chemines, lengvai užsidegančias bei sprogstamąsias medžiagas, statyti statinius, kurie nėra skirti nekilnojamosioms kultūros vertybėms apsaugoti ir šių vertybių naudojimui garantuoti, atlikti kitokius darbus, galinčius pakenkti nekilnojamosioms kultūros vertybėms ar jų teritorijoms. Vizualinės apsaugos zonoje draudžiami darbai, kurie gali pakenkti

Eil. Nr.	Prioritetinė žemės naudojimo paskirtis	Žymėjimas (Ženklas ir spalva)	Teritorijos požymiai	Leistina kita naudojimo paskirtis ir būdai	Reglamentai
					<p>nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 89-4249).</p>
42.	<p><b>Konservacinės paskirties žemė</b></p> <p>(Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys)</p>	<p> </p> <p>(Kultūros paminklo ir (ar) valstybės saugomo paveldo objekto statusą turinčio kultūros paveldo objektas/ objekto teritorija)</p> <p> (gamtos paveldo objektas)</p>	<p>Saugomų kultūros paveldo objektų teritorijos</p> <p><b>Teisės aktais reglamentuota ūkinė veikla</b></p>	<p>Kultūros paveldo objektų žemės sklypai</p>	<p>Apsaugos teritorinės priemonės konkretizuojamos teritorijų specialiaisiais planais bei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, individualiais apsaugos reglamentais (tipiniai apsaugos reglamentai, jei individualių reglamentų nėra nustatyta).</p> <p>Visų objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, teritorijoms yra taikomi Lietuvos Respublikos Vyriausybės Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų XIX p. reikalavimai, patvirtinti LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin., 1996, Nr. 2-43; aktuali redakcija nuo 2012 m. rugsėjo 23 d.). Archeologijos paveldo objektų tvarkybai nustatoma konservavimo kryptis (Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas, 21 str. (Žin., 2002, Nr. 110-4852). Neveikiančių kapinių teritorijos tvarkomos, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Žin., 2004, Nr. 153-5571, aktuali redakcija nuo 2013-10-24) reikalavimus. Jų teritorijoms nustatoma pagrindinė konservacinė (saugojimo) žemės naudojimo paskirtis, kuri gali būti pakeista tik pripažinus kitokio visuomenės poreikio viršenybę (Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 20 str.).</p> <p>Jei objektų, įrašytų į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, apsaugos zonos nėra nustatytos, joms gali būti taikomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 5 p. reikalavimai.</p>

## 6. SUSISIEKIMO SISTEMOS PLĖTROS SPRENDINIAI

### 6.1 Automobilių keliai (*nauja redakcija*)

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai, susiję su valstybinės reikšmės keliais, yra savivaldybės deklaruojamas prioritetas susisiekimo sistemos plėtros srityje. Valstybinės reikšmės kelių modernizavimo ir asfaltavimo darbai yra vykdomi vadovaujantis patvirtinta Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa (KPPP). Kazlų Rūdos savivaldybėje tikslinga gerinti valstybinės reikšmės kelių būklę, kuri yra prasčiausia Marijampolės apskrityje ir prastesnė nei apskrityje bei šalyje. Kazlų Rūdos savivaldybės keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės) su žvyro dangą sudaro 60,5 % visų kelių. Kazlų Rūdos savivaldybėje kaip ir visoje apskrityje prasčiausia kelių būklė yra valstybinės reikšmės rajoniniuose bei vietiniuose keliuose, kurių atitinkamai 50,8 % ir 75,4 % sudaro žvyro dangą.

Numatoma tiesti vietinės reikšmės kelius be dangos ir asfaltuoti žvyrkelius, kurių rodikliai (vietinių kelių su patobulinta dangą ilgis 1000 gyventojų, vietinių kelių su dangą ir su patobulinta dangą tinklo tankis ir bendras vietinių kelių tinklo tankis) yra prasčiausi ar mažesni nei visoje Marijampolės apskrityje ir nesiekia šalies vidurkio. Esamų kelių ruožų rekonstrukcijos, stiprinimai ar kiti kelių dangos gerinimo darbai turėtų pagerinti kelių būklę savivaldybėje.

Kazlų Rūdos savivaldybės **kelių tinklo plėtros sprendiniai**, užtikrinantys kelių ir gatvių tinklo plėtrą artimiausiems 10-čiai metų, prioritetine tvarka būtų šie:

- Modernizuoti turizmo plėtros zonos jungtis valstybinės reikšmės keliais: krašto keliu Nr. 136 „Vinčiai-Pilviškiai-Vilkaviškis“ ir rajoniniais keliais - Nr. 5121 „Ramoniškiai-Antanas“, Nr. 2612 „Višakio Rūda-Bagotoji-Antanas“, Nr. 2602 „Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai“, Nr. 2610 „Kazlų Rūda-Pažėrai“ ir vietinės reikšmės keliais;
- Mažinant neigiamą tranzitinį poveikį, gatvių apkrovimą, transporto sukeliama taršą bei avaringumą Kazlų Rūdos savivaldybėje, tikslinga įrengti (tiesti) Kazlų Rūdos miesto aplinkkelį (perspektyvinę jungtį). Kazlų Rūdos miesto aplinkkeliui nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2602 iki valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 183 yra atlikta galimybių studija, šiai kelio trasai įrengti yra numatomas infrastruktūros koridorius (*žr. Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendinių brėžinyje*);
- Rekonstruotais, stiprintos dangos ir asfaltuotais krašto ar rajoniniais keliais tarpusavyje sujungti 3 lygmens lokalinį b kategorijos centrą Kazlų Rūdą ir 4 lygmens a, b ir c kategorijų urbanistinius centrus (4 lygmens a kategorijos (seniūnijų) centrus – Antanavą, Jankus, Plutiškes; 4 lygmens b kategorijos (polifunkcinius, monofunkcinius) centrus – Ažuolų Būdą, Bagotąją, Bebruliškę, Višakio Rūdą ir 4 lygmens c kategorijos (lokalinės reikšmės) centrus – Būdą, Gudelius ir Jūrės miestelį);
- Sukurti vietinės reikšmės kelių tinklą (integruoti vietinės reikšmės kelių tinklą, suformuojant visą plėtrai būtiną infrastruktūrą, papildant kelių tinklą trūkstantomis grandimis ir išvengiant nepakankamo pralaidumo vietų), parengus specialų Kazlų Rūdos savivaldybės kaimo plėtros planą, ir modernizuoti vietinės reikšmės kelius (atlikti kapitalinius remontus, atnaujinti kelio dangą skalda arba žvyru, žvyruoti ar asfaltuoti kelius be dangos ir kt.);
- Siekiant, kad asfaltuotų kelių tinklas savivaldybėje būtų išplėtotas tolygiau, pirmiausia vietinės reikšmės kelius reikėtų modernizuoti Jankų, Antanavo ir Kazlų Rūdos seniūnijose (daugiausiai žvyrkelių);

- Kazlų Rūdos savivaldybės kaimo gyvenamųjų vietovių kelių ir gatvių rekonstrukcija, remontas, asfaltavimo, apšvietimo įrengimo darbai pagal atskirai sudarytus ir savivaldybės tarybos patvirtintus priemonių planus.

Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos pateikiamos *6-1 PRIEDE*.

### **Pakelės infrastruktūros plėtra**

Plėtotinas degalinių tinklas šalia krašto reikšmės kelių. Plėtotini paslaugų infrastruktūros objektai (maitinimo įstaigos, poilsio ir stovėjimo aikštelės, viešbučiai (nakvynės namai, moteliai ar kt.), parduotuvės) ir techninio aptarnavimo stočių tinklas turizmo ir ekonominės-socialinės plėtros zonose: prie krašto kelių Nr. 136 „Vinčiai-Pilviškiai-Vilkaviškis“, Nr. 183 „Ažuolų Būda-Kazlų Rūda“ ir Nr. 230 „Mauručiai-Vinčiai-Puskelniai“ ir rajoninių kelių Nr. 5121 „Rimoniškiai-Antanavas“, Nr. 2612 „Višakio Rūda-Bagotoji-Antanavas“, Nr. 2602 „Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai“, Nr. 2610 „Kazlų Rūda-Pažėrai“. Pakelės infrastruktūros plėtra yra numatoma palei magistralinį kelią A5 (E67) „Kaunas-Marijampolė-Suvalkai“, patekimai į šias teritorijas turėtų būti numatyti vietinės reikšmės keliais ir gatvėmis.

Pagal VĮ Transporto ir kelių tyrimo instituto parengtą Poilsio ir stovėjimo aikštelių plėtros programos įgyvendinimo priemonių planą 2017 m. Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje 2011 metais magistraliniame kelyje A5(E67) „Kaunas-Marijampolė-Suvalkai“ numatoma įrengti III klasės stovėjimo aikštelę ir 2016 metais turėtų būti įrengtos dvi III klasės poilsio aikštelės krašto keliuose: Nr. 230 „Mauručiai-Vinčiai-Puskelniai“ ir Nr. 183 „Ažuolų Būda-Kazlų Rūda“.

Ruošiant automobilių ir dviračių aptarnavimo objektų, degalinių išdėstymo schemas (parengti pakelės infrastruktūros specialiųjų planų dokumentus), užtikrinančias kokybišką keliaujančių savivaldybės keliais aptarnavimą ir optimalų paslaugas teikiančių objektų tinklą, pakelės infrastruktūros plėtros klausimus spręsti kartu su kelių savininkais ir valdytojais.

### **Viešasis transportas**

Numatyta didinti viešojo transporto vaidmenį susisiekimo sistemoje, suteikiant prioritetą šiai transporto rūšiai, atnaujinant transporto parką, diegiant integruotas informavimo priemones, gerinant susisiekimą su visuomeninio transporto stotimis.

Kazlų Rūdos savivaldybės gyventojai vidaus ir išorės ryšiams ir toliau naudosis viešuoju transportu - autobusais ir geležinkelių transportu (savivaldybėje yra 4 keleivių pervežimo geležinkelio stotys – Kazlų Rūdoje, Jūrės miestelyje, prie Bogotosios ir prie Bebruliškės). Siūloma palaikyti ir tobulinti viešąjį susisiekimą Kazlų Rūdos savivaldybės centrinių gyvenviečių tinklo viduje - tarp 3 lygmens lokalinio b kategorijos centro Kazlų Rūdos ir 4 lygmens a, b ir c kategorijų urbanistinių centrų (4 lygmens a kategorijos (seniūnijų) centrų – Antanavo, Jankų, Plutiškių; 4 lygmens b kategorijos (polifunkcinių, monofunkcinių) centrų – Ažuolų Būdos, Bagotosios Bebruliškės, Višakio Rūdos ir 4 lygmens c kategorijos (lokalinės reikšmės) centrų – Būdos, Gudelių ir Jūrės miestelio). Įvertinant viešojo susisiekimo sistemos nykimo tendencijas, viešojo susisiekimo maršrutų tinklas turi užtikrinti galimybę centrinių gyvenviečių tinklo viduje susisiekti kiekvieną dieną. Susisiekimą viešuoju transportu siūloma



ypač gerinti Plutiškių, Antanavo kryptimi. Tam tikslui siūloma parengti Kazlų Rūdos savivaldybės viešojo transporto sistemos projektą ir jo įgyvendinimo veiksmų planą.

Siūloma stiprinti bendradarbiavimą su kaimyninėmis Šakių, Kauno rajonų ir Marijampolės savivaldybėmis bei kartu plėtoti viešąjį susisiekimą (vietinio ir tolimojo susisiekimo maršrutus) su kaimyninėmis Šakių, Kauno rajonų ir Marijampolės savivaldybėmis. Skatinti privačius vežėjus, aptarnaujančius Kazlų Rūdos savivaldybės seniūnijas, kurti naujus maršrutus.

Siūloma statyti naują Kazlų Rūdos miesto *autobusų stotį* ir siūloma kurti viešojo *susisiekimo vežėjų bazines* 4 lygmens a kategorijos (seniūnijų) centruose (Antanave, Jankuose ir Plutiškėse), aptarnaujančias reguliaraus viešojo susisiekimo su kitomis gyvenamosiomis vietovėmis maršrutais. Siūloma parengti Kazlų Rūdos savivaldybės viešojo transporto sistemos projektą ir jo įgyvendinimo veiksmų planą. Organizuoti konkursų viešojo transporto naujiems maršrutams eksploatuoti (*mažos talpos autobusams*). Įsteigti naujas įmones ar susitarti su kitais operatoriais dėl viešojo susisiekimo sistemos funkcionavimo.

Modernizuoti keleivinį maršrutinį transportą – atnaujinti jį techniškai, derinti atskirų rūšių transporto paslaugas, diegti naujas bilietų sistemas (taip pat „vieno bilieto“ sistemą).

## 6.2 Geležinkelis

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane, plėtojant ir modernizuojant geležinkelių transporto linijas, numatoma, kad transeuropinis (europinės vėžės) geležinkelis turėtų kirsti Marijampolės apskritį, Kazlų Rūdos savivaldybę. Prioritetiniame ES transporto tinkle (TEN-Tr) „Rail Baltica“ atitinka I Europos transporto koridorių, jungiantį Helsinkį-Taliną-Ryga-Kauną-Varšuvą. Europinės vėžės geležinkelis „Rail Baltica“ turi sujungti keturias šalis – Lenkiją, Lietuvą, Latviją ir Estiją. Greitojo, 1435 mm vėžės pločio, geležinkelio ruože pietų-šiaurės kryptimi iš Varšuvos iki Talino per Belstogę, Kauną, Rygą, Lietuvos teritorijoje pirmiausia numatoma tiesti nuo Lenkijos ir Lietuvos valstybės sienos pro Marijampolę iki Kauno (numatoma nauja geležinkelio trasa).

## 6.3 Dviračių takai ir turizmo trasos

Dviračių takai. Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano bendrosios erdvinės plėtros koncepcijos sprendimais dviračių numatoma plėtoti dviračių takų tinklą (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*). Vietiniam susisiekimui ir rekreacijos plėtros tikslais siūloma įrengti dviračių takus per 3 lygmens lokalinius a ir b kategorijos centrus bei 4 lygmens a, b ir c kategorijų urbanistinius centrus ir juos sujungti su artimiausiomis kaimiškoms gyvenamosioms vietovėms, įrengti vietines dviračių trasas. Siūloma suprojektuoti takus upių slėnių, gamtinio karkaso, rekreacinėse teritorijose. Dviračių takai planuojami ir įrengiami už valstybinės reikšmės kelio juostos ribų, jeigu 2002-2015 metų Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programoje nenumatyta kitaip.

Dviračių turizmo trasos. Siūloma planuoti magistralinę tranzitinę dviračių takų sistemą per savivaldybės vaizdingiausias teritorijas, kokybiškai atnaujinti turistines trasas (žr. *Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinį*).

#### **6.4 Teritorijų rezervavimas susisiekimo sistemos plėtrai valstybės ir apskrities svarbos objektams**

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrajame plane yra numatyta rezervuoti valstybės poreikiams teritoriją naujo transeuropinio I transporto koridoriaus Varšuva–Kaunas europinės vėžės kelio atkarpos Lenkijos siena–Marijampolė–Kaunas statybai, skirtą susisiekimo sistemos plėtrai. Kazlų Rūdos savivaldybės bendrajame plane geležinkelių plėtrai numatoma rezervuoti teritoriją naujo „Rail Baltica“ ruožo statybai. Kadangi planuojamo statyti geležinkelio trasa dar yra nežinoma, tai teritorijos tam tikslui bus rezervuojamos trasos parinkimo specialiuoju planu.

Numatoma techniškai pertvarkyti esamus žemesnės kategorijos kelius. Vadovaujantis šiais sprendiniais rezervuojamos teritorijos esamiems magistralinės reikšmės kelio A5 (E67) „Kaunas – Marijampolė – Suvalkai“ labiausiai apkrautiems ruožams ir esamo krašto reikšmės kelio Nr. 136 „Vinčiai – Pilviškiai – Vilkaviškis“ ruožams rekonstruoti. Tikslūs rezervuojamų teritorijų plotai nustatomi specialiaisiais ar detalieisiais planais.

### **7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA**

Artimiausiu metu nenumatomas žymus nuolatinių gyventojų prieaugis, kuris padidintų šilumos poreikį. Tačiau turizmo ir rekreacijos sektoriaus plėtra rajone gali padidinti nenuolatinių gyventojų skaičių, kuriems reikės papildomų šiluminės energijos galingumų. Be to centralizuoto šilumos tiekimo sistema, tokia kokia ji šiuo metu yra, mažuose miestuose yra nuostolinga ir brangi paslauga. Tikėtina, kad per planuojamo periodo pabaigoje naudojant naujas technologijas ir atsinaujinančius energijos išteklius ji iš esmės pasikeis.

Tikėtina, kad Europos Sąjungos aplinkos apsaugos politikos įtakoje bus išplėstos vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo sistemos ir rajono gyventojams bus tiekiamas geros kokybės geriamasis vanduo, o vandens telkiniai nebus teršiami nevalytomis ar mažai valytomis nuotekomis.

Kazlų Rūdos savivaldybėje reikėtų plėsti nuotekų surinkimo sistemą į tas teritorijas, kur gyventojai išleidžia nuotekas į septikus arba per nelegalius išleistuvus į atvirus vandens telkinius.

Geriamojo vandens kokybės problemoms išspręsti reikalingi ne tik vandens gerinimo įrenginiai bet ir vandentiekio tinklų renovacija. Magistralinių tinklų renovacija turi apimti ir armatūros pakeitimą bei strateginių magistralių sužiedinimą. Vandens paskirstymo sistemoje, esant vamzdynų susidėvimui iškyla problema dėl vandens nutraukimo dideliame vartotojų skaičiui. Papildomo vandens padavimo sistemos įrengimas strateginėse magistralėse, sumažintų vandens tiekimo nutraukimo riziką avarių vamzdynuose metu.

Būtina nuotekų tinklų renovacija. Daugelyje Kazlų Rūdos savivaldybės kaimų nėra nuotekų tinklų ir valymo įrenginių. Todėl nuotekų tinklų išplėtimas ir naujų nuotekų valyklų statyba yra būtina, norint apsaugoti nuo dirvožemio, paviršinių ir požeminių vandenų taršos.

Lietaus kanalizacijos būklė yra bloga visoje Kazlų Rūdos savivaldybėje, būtina numatyti lietaus kanalizacijos plėtrą ir jo išvalymą.

Nuo 2007 m. rajone pradėjus veikti regioninei atliekų tvarkymo sistemai bus uždaryti ir rekultivuoti esami sąvartynai.

Inžinerinę infrastruktūrą vystyti pritraukus valstybės, Europos Sąjungos struktūrinių fondų, savivaldybės, juridinių ir fizinių asmenų lėšas.

## 7.1. Vandentieka ir vandenvala

Pagal LR Vandentvarkos ūkio (vandens tiekimo ir nuotėkų šalinimo) plėtros strategiją, Geriamo vandens ir nuotėkų infrastruktūros tvarkymo ir plėtros finansavimas galimas Sanglaudos (SF) ir Europos regioninės plėtros (ERPF) fondų lėšomis. Sanglaudos fondo lėšos bus skiriamos gyvenvietėms virš 500 gyventojų, o ERPF – iki 500 gyventojų. Iki 2010 m. numatytos lėšos vandentvarkos objektų rekonstrukcijai ir plėtrai gyvenvietėse virš 2000 gyventojų. Kitos gyvenvietės SF (virš 500 GE) ar ERPF (iki 500 GE) bus finansuojamos iki 2020 metų. Įgyvendinant Sanglaudos fondo projektus turi būti laikomasi šių Europos Sąjungos direktyvų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų įgyvendinimo:

- Miesto nuotėkų valymo direktyva 91/271/EEB;
- Bendroji vandenų direktyva 2000/60/EC;
- Žmonėms vartoti skirto vandens kokybės direktyvos 98/83/EEC, 91/692/EEB, 90/656/EEB, 81/858/EEB ir 80/778/EEB;
- Direktyva nustatanti Bendrijos veiksmų vandens politikos srityje pagrindus 2000/60/EK;
- Maudyklų direktyva 76/190/EEB;
- Gėlojo vandens, kuriam reikalinga apsauga arba kuri reikia gerinti, kad būtų išsaugota žuvų gyvybė, kokybės direktyva 78/659/EEB;
- Pavojingų medžiagų vandenyje direktyva 76/464/EEB;
- Požeminio vandens apsaugos nuo kai kurių pavojingų medžiagų direktyva 80/68/EEB;
- Paviršinio vandens direktyva 75/440/EEB;
- ir kt.

Remiantis Lietuvos įsipareigojimais vykdyti aukščiau minėtas ES direktyvas bei su tuo susijusiu lėšų paskirstymu Kazlų Rūdos savivaldybėje vandentiekos ir vandentvarkos sektoriuje iki 2018 metų numatoma:

- Parengti atskirų gyvenviečių vandentvarkos schemas ir planus, nustatyti tikslų modernizacijos bei naujų įrenginių bei tinklų statybos poreikį, įrengti vandenviečių sanitarines apsaugos zonas pagal HN 44:2006 “Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, uždaryti nenaudojamus gręžinius ir kt.;
- Vykdam Nemuno upės vidurupio baseino vandentvarkos ūkio investicinį planą, pastatyti Kazlų Rūdoje vandens gerinimo įrenginius, rekonstruoti Kazlų Rūdos miesto ir Jūrės gyvenvietės vandentiekio ir nuotėkų tinklus bei juos išplėsti. Kazlų Rūdos savivaldybės bendrajame plane šių būsimų inžinerinių tinklų komunikaciniams koridoriams rezervuoti apsaugines žemės juostas. Tikslus koridorių išsidėstymas turės būti nustatytas minėtų gyvenviečių specialaus planavimo metu;
- Keliais etapais visose vandenvietėse pastatyti reikiamos galios vandens gerinimo įrenginius, siekiant sumažinti geležies ir mangano koncentraciją vandenyje iki ES standartų Antanave, Bagotojoje, Bebruliškių ir Plutiškių gyvenvietėse.
- pakeisti iki 100 % vandens kėlimo siurblių įrangos (siurbLIAI, armatūra, elektros įranga);

- iki 100 % pertvarkyti esamus plieninius vandens tiekimo vamzdynus daugiausiai gyventojų turinčiuose centruose, padengiant jų vidaus sieneles antikorozinėmis medžiagomis arba keičiant vamzdžius;
- vykdyti eksploatuojamų požeminio vandens horizontų monitoringą ir teikti siūlymus dėl vandens kokybės pagerinimo.
- pasiekti, kad vandenvaļos įrenginių galia būtų maksimaliai panaudota ir į atvirus vandens šaltinius išleidžiamos nuotėkos būtų apvalytos kaip reikalauja ES standartai. Rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius Bebruliškių ir Plutiškių gyvenvietėse.
- renovuoti arba perstatyti susidėvėjusius slėginius ir savitakius nuotekų tinklus visų kategorijų gyvenvietėse.
- tiesti naujus vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklus:
  1. Prie Ažuolų Būdos prijungti Gudelius;
  2. Prie Antanavo prijungti Bagotąją;
  3. Prie Katinų prijungti Būdą, Jankus, Višakio Būdą.

Iki 2018 metų numatomas esamų vandentiekos ir vandenvaļos sistemų modernizavimas. Numatytos priemonės turės apimti gręžinių regeneravimą/rekonstrukciją, vandens gerinimo įrenginių veikiančių nuotekų valyklų modernizavimą, siurblių bei tinklų rekonstrukciją.

Lygiagrečiai modernizacijos priemonėms, konsoliduotų centrų teritorijoje turės būti plėtojama naujų tinklų bei kitų reikalingų vandentvarkos objektų statyba. Tikslios vandenviečių bei nuotekų valyklų pajėgumų prognozės bei centralizacijos laipsnis atskirose gyvenvietėse (t.y. reikiamų vandens gręžinių, nuotekų valymo įrenginių sujungtų į vieną sistemą skaičius ir jų pajėgumas, renovuojamų bei naujai tiesiamų vamzdynų ilgis.) turės būti nustatytas specialiojo planavimo metu.

## 7.2. Atliekų tvarkymas

Savivaldybės vaidmuo, plėtojant atliekų tvarkymo sistemą Kazlų Rūdos savivaldybėje, apsiriboja bendradarbiavimu su Marijampolės apskrities atliekų tvarkymo centru (MAATC) bei komunalinių paslaugų įmonėmis (šiuo metu UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, UAB „Paslauga“ ir UAB „Kazlų medis“). Pagrindinės veiklos, kuriose perspektyviniu laikotarpiu iki 2018 metų tiesiogiai dalyvauja savivaldybė yra šios:

1. Atliekų perkrovimo stočių kūrimo klausimo nagrinėjimas (įvertinant pasikeitusią padėtį);
2. Savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių, pritaikytų regioninei atliekų tvarkymo sistemai, parengimas;
3. Duomenų apie atliekų susidarymą ir turėtojus rinkimas (regiono situacijos analizė);
4. Atliekų tvarkymo vietinės rinkliavos nustatymas, nuostatų rengimas ir įgyvendinimas;
5. Visuomenės ekologinio švietimo ir informavimo organizavimas, įskaitant žiniasklaidą ir leidybą ;
6. Atliekų tvarkytojų dalyvavimas ekologinio švietimo procese. Konferencijų, seminarų ir kitokių renginių organizavimas.

Siekiant Kazlų Rūdos savivaldybės atliekų tvarkymo sistemos darnaus vystymosi iki 2018 m. bendrajame plane numatoma:

- Savivaldybės teritorijoje įrengti atliekų priėmimo punktus (APP). Tikslus APP kiekis bei jų vietos parinkimas turės būti atliktas specialaus planavimo metu;
- Keliais etapais įdiegti atliekų surinkimą iš visų rajono gyventojų,

- Prie gyvenviečių, kuriose dar neįrengtos konteinerių aikštelės, išspręsti konteinerių pastatymo vietų žemės nuosavybės klausimus bei įrengti tokias aikšteles, pastatant reikiamą skaičių 1,1 kub.m ar didesnio tūrio konteinerių;
- Įdiegti atskirą popieriaus, plastiko ir stiklo surinkimo sistemą;
- Įdiegti stambiagabaričių ir pavojingų atliekų surinkimo sistemas rajono teritorijoje, taikant specialias surinkimo priemones (kaip pvz. priėmimas iš gyventojų atliekų priėmimo punkte (APP) ar surinkimas iš gyventojų pagal iškvietimą);
- Įvesti atskirą biodegraduojančių atliekų surinkimą iš komercinių įmonių (valgyklų, kavinių ir kt.), pastatant specialius konteinerius;
- Įvertinti biodegraduojančių ir žaliųjų atliekų perdirbimo galimybes Kazlų Rūdos savivaldybėje, tokias kaip perdirbimą biodujų įrenginiuose, kompostavimą, deginimą ar kt.;
- Uždaryti visus iki šiol neuždarytus sąvartynus Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje. Rekultivuoti užterštus plotus, senus šiukšlynus ir sąvartynus, suteikiant galimybę jų vietoje atsirasti pramoninėms, rekreacinėms, gyvenamosioms ar kitokios paskirties zonoms.
- Visose rajono gyvenvietėse rezervuoti vietas konteinerinių aikštelių antrinėms žaliavoms įrangimui;
- Miestų ir miestelių viešojoje erdvėje bei Kazlų Rūdos savivaldybės rekreacinėse zonose, turi būti pastatytas pakankamas skaičius šiukšlių dėžių, nerūšiuotų atliekų surinkimui, bei užtikrintas periodiškasis šių atliekų išvežimas į APP ar atliekų perkrovimo stotis.

### 7.3. Dujų tiekimas

Dujotiekio tinklas savivaldybėje nėra stipriai išvystytas. Gamtinės dujos tiekiamos tik Kazlų Rūdos miestui. Akivaizdaus ekonominio pagrindo plėsti skirstomojo dujotiekio tinklą juose kol kas nėra, nes individualūs buitiniai vartotojai teikia pirmenybę kietam kurui (malkoms) kaip pigiausiajam kurui. Atsiradus stambiems vartotojams ar grupei mažų vartotojų, gamtinių dujų pajungimas jiems lengvai išsprendžiamas.

Priimant sprendimą dėl gyvenviečių dujofikavimo, turi būti įvertinamas ekonominis pagrindumas, atsižvelgiant į potencialių vartotojų skaičių ir jų poreikius, ekonominius, finansinius rodiklius, konkurenciją su kitomis iškastinio kuro rūšimis, vietiniais bei atsinaujinančiais energijos ištekliais.

#### Gamtinių dujų tiekimas:

- Siūloma dujofikuoti Jūrės, Ažuolų Būdos ir Bebruliškių gyvenvietes.
- Numatoma plėtoti gamtinių dujų tiekimo tinklą Kazlų Rūdos mieste.

Priimant sprendimą dėl gyvenviečių dujofikavimo, turi būti įvertinamas ekonominis pagrindumas, atsižvelgiant į potencialių vartotojų skaičių ir jų poreikius, ekonominius, finansinius rodiklius, konkurenciją su kitomis iškastinio kuro rūšimis, vietiniais bei atsinaujinančiais energijos ištekliais.

#### **7.4. Šilumos tiekimas, šilumos ūkis**

Šilumos ūkio sektoriuje iki 2018 metų numatoma:

- Siekiant, kad šilumos vartotojai būtų aprūpinami šiluma mažiausiomis sąnaudomis ir neviršijant didžiausio leidžiamo poveikio aplinkai, turi būti ir toliau įgyvendinamos Kazlų Rūdos savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano, patvirtinto 2006 m. rugpjūčio 7 d. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS35-1, nuostatos. Planuojant naujas tankiai užstatytas teritorijas, specialusis planas turi būti atnaujinamas nustatant šių teritorijų aprūpinimo šiluma būdą. Rengiant detaliuosius planus, teritorijose, kuriose numatomas centralizuotas aprūpinimo šiluma būdas, komunikaciniams koridoriams skirtos teritorijos turi būti rezervuojamos, atsižvelgiant į galimybę šiose vietovėse plėtoti centralizuotą šilumos tiekimo sistemą.
- Parengti švietimo, kultūros ir medicinos įstaigų šilumos ūkių atnaujinimo ir modernizavimo planą. Plane nustatyti šilumos ūkio atnaujinimo ir modernizavimo prioritetus, reikalingų investicijų apimtis ir įgyvendinimo grafikus.
- Įgyvendinti efektyvaus energijos vartojimo priemonės savivaldybei priklausančiuose pastatuose, parengti finansavimo schemas šių priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose, organizuoti gyventojams informacines kampanijas;
- Parengti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių modernizavimo programą ar kitas finansavimo schemas efektyvaus energijos vartojimo priemonių įgyvendinimui gyvenamuosiuose būstuose, organizuoti gyventojams informacines kampanijas.
- Šilumos gamybai naudoti įvairių rūšių energijos išteklius: atsinaujinančius ir vietinius išteklius, komunalines atliekas, atliekinę šilumą, biokurą. Energetinių augalų auginimas gali būti viena iš alternatyvių žemės ūkio veiklų. Modernizuojant centralizuoto šilumos tiekimo sistemoms šilumą gaminančias katilines, įvertinti elektros ir šilumos gamybos bendrame cikle (kogeneratorių įrengimo) galimybę, ypač jei bus galimybė šias katilines dujųfikuoti.
- Nustatyti sanitarines apsaugos zonas šilumos gamybos įrenginiams, kuriems šių zonų nustatymą numato LR teisės aktai. Katilinių sanitarinės apsaugos zonos dydis turi būti nustatomas pagal teršiančiųjų medžiagų ir triukšmo sklaidos skaičiavimus, taip pat atsižvelgiant į šių objektų fizinį poveikį. Vykdyti šių sanitarinių apsaugos zonų įgyvendinimo kontrolę.

#### **7.5. Elektros energijos tiekimas**

Elektros energijos sektoriuje iki 2018 metų numatoma:

- Palaikyti esamą elektros energijos tiekimo sistemos rajone schemą;
- Rekonstruojant esamus orinius žemos įtampos elektros energijos tiekimo tinklus bei naujai elektrifikuojamose teritorijose numatyti kabelines elektros komunikacijas;
- Iki 2010 metų parengti Kazlų Rūdos savivaldybės elektros ūkio analizę, nustatyti pagrindines elektros energijos tiekimo problemas ir numatyti priemones didinti elektros energijos tiekimo bei vartojimo efektyvumą. Studijos parengimą turėtų inicijuoti elektros energiją tiekianti įmonė, tarpininkaujant su Kazlų Rūdos savivaldybe, kurios vaidmuo būtų laiku pateikti rengėjo prašomą informaciją;
- Iki 2018 metų rekonstruoti esamas gatvių apšvietimo sistemas. Gatvių apšvietimui numatyti elektros energiją tausančių priemonių įdiegimą. Rekonstrukcijos darbų atlikimui turi būti paskelbtas viešasis paslaugos pirkimo konkursas, kurio metu būtų nustatoma rekonstrukcijos darbų investicijos. Siūloma gatvių apšvietimo sistemos



rekonstrukcijos darbus atlikti kartu su gatvių rekonstrukcijos darbais, kas leis optimaliai panaudoti lėšas;

- Skatinti atsinaujinančių ir vietinių energijos išteklių panaudojimą elektros energijos gamybai.

## **7.6. Telekomunikacijos ir ryšiai**

Esamų ir planuojamų judriojo skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje specialiojo plano sprendiniai, patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-06-26 sprendimu Nr. TS IV(29)-1936, integruojami į Kazlų Rūdos teritorijos bendrojo plano pakeitimo sprendinius.

Telekomunikacijos ir ryšių sektoriuje iki 2018 metų numatoma:

- Sudaryti sąlygas telekomunikacinėms bendrovėms laisvai ateiti į telekomunikacinių paslaugų sferos rinką;
- Derinant teritorijų planus, naujiems komunikaciniams koridoriams numatyti šalia kelių/gatvių apsaugos zonas komunikaciniams kabeliams po 1 metrą į abi puses nuo kabelio ašies;
- Inicijuoti seminarus ir apmokymus rajono gyventojams informacinių technologijų klausimais;
- Plėsti esamą elektroninių ryšių infrastruktūrą, pagal poreikį ruošiant infrastruktūros schemas ir detaliuosius planus naujiems statiniams. Bendrojo plano sprendiniai neriboja naujų infrastruktūros objektų, nenumatytų sprendiniuose, planavimo, jei tam susidaro poreikis.
- Iki 2010 metų apjungti į vieną interneto tinklą Antanavo, Jankų, Kazlų Rūdos miestą ir Plutiškių gyvenvietes.
- turi būti įrengti viešieji interneto prieigos taškai, seniūnijų centruose, kuriuose jie dar nėra įrengti, kad internetu turėtų galimybę pasinaudoti kiekvienas pilietis. Viešųjų interneto prieigos taškų įrengimui numatyti pasinaudoti skiriama valstybės ir ES sąjungos parama.

## **7.7. Rengtini ir peržiūrėtini teritorijų planavimo dokumentai**

- Turi būti parengti specialieji vandentiekos ir vandentvarkos planai atskiroms Kazlų Rūdos savivaldybės urbanizuotoms vietovėms.

## **8. TERITORIJOS, KURIOMS BŪTINA PARENGTI VIETOS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS (*nauja redakcija*)**

Įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius reikia parengti šiuos teritorijų planavimo dokumentus:

### **Kompleksinio (bendrieji ir detalieji planai) teritorijų planavimo dokumentus:**

- Parengti Jūrės miestelio teritorijos **bendraįjį planą**;
- Antanavo, Ažuolų Būdos, Bagotosios, Bebruliškės, Būdos, Gudelių, Jankų, Plutiškių, Višakio Rūdos kaimams vietovės lygmens bendruosius planus – statybų, inžinerinės infrastruktūros, paslaugų gyventojams ir verslui plėtrai reguliuoti;
- Ekstensyvios statybos teritorijų detaliuosius planus;
- Pramonės ir logistikos infrastruktūros plėtos teritorijų detaliuosius planus.

### **Specialiojo teritorijų planavimo dokumentus:**

- Kazlų Rūdos savivaldybės infrastruktūros vystymo planą;
- Gyvenamųjų vietovių ribų specialiojo teritorijų planavimo dokumentus.

### ***Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus:***

- Kopyčios S511 specialusis planas;
- Sodybos vietos, vad. Dovydaitienė I401 specialusis planas;
- Sodybos vietos, vad. Grinyne I18 specialusis planas.

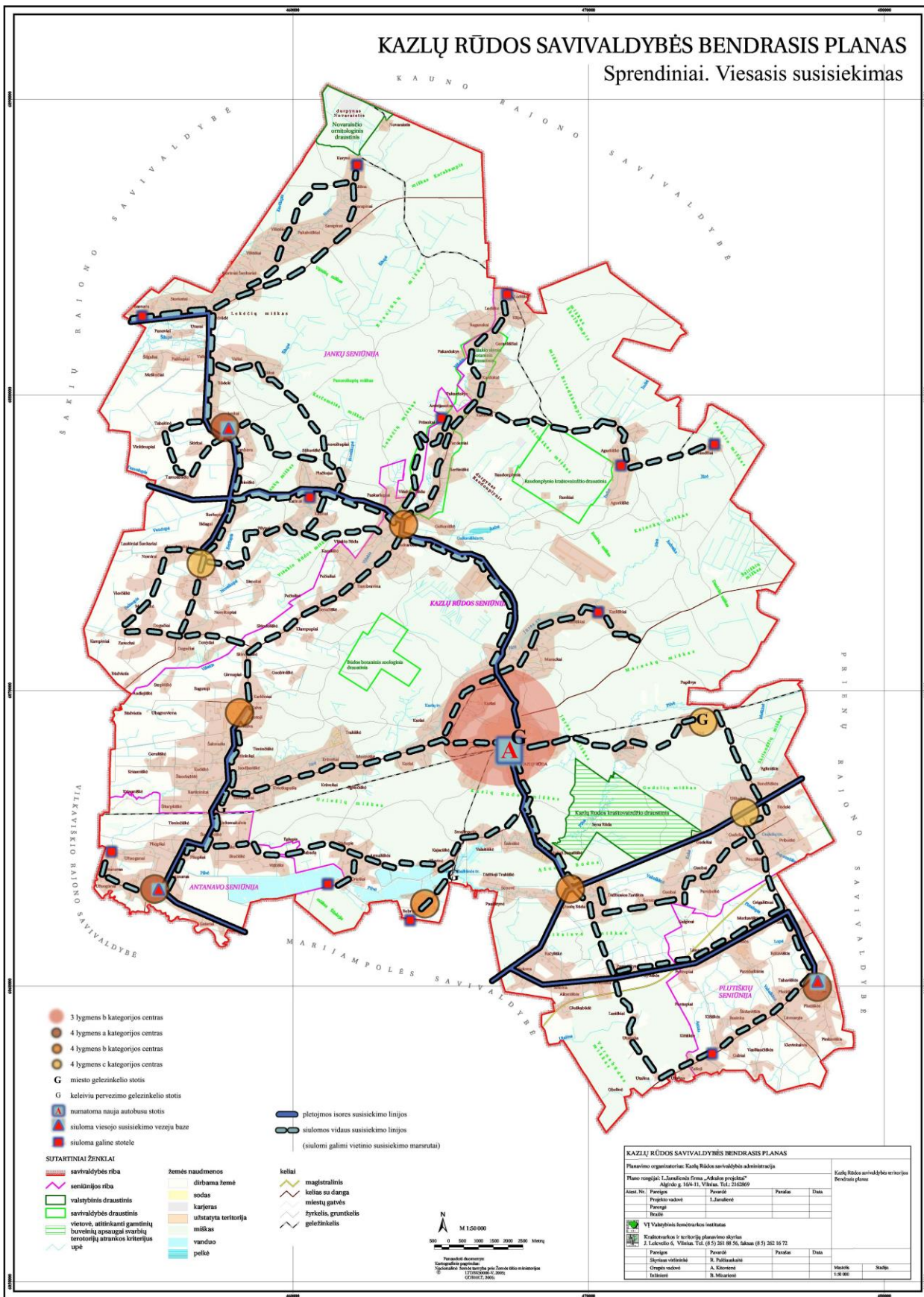
### **Kitus projektus ir programinius dokumentus:**

- Viešojo susisiekimo maršrutų schemą, susietą su kaimyninėmis savivaldybėmis;
- Turizmo paslaugų plėtos Višakio Rūdoje galimybių studiją;
- Rekreacinių išteklių atkūrimo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje strategiją (programą);
- Kazlų Rūdos miesto aplinkkelio (perspektyvinės jungties) galimybių studija.

## **PRIEDAI**

1 lentelė. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Kelio pavadinimas</b>	<b>Kelio Nr.</b>	<b>Kelio reikšmė</b>	<b>Kelio apsaugos zonos plotis, m</b>
1.	Kaunas-Marijampolė-Suvalkai	A5 (E67)	magistralinis	70
2.	Vinčiai-Pilviškiai-Vilkaviškis	136	krašto	50
3.	Ažuolų Būda-Kazlų Rūda	183	krašto	50
4.	Mauručiai-Vinčiai-Puskelniai	230	krašto	50
5.	Rupiniai-Griškabūdis-Kudirkos Naumiestis	1912	rajoninis	20
6.	Kazlų Rūda-Višakio Rūda-Bliuviškiai	2602	rajoninis	20
7.	Gudeliai-Smilgiai-Būdviečiai	2606	rajoninis	20
8.	Kazlų Rūda-Pažėrai	2610	rajoninis	20
9.	Višakio Rūda-Bagotoji-Antanavas	2612	rajoninis	20
10.	Kazlų Rūda-Bagotoji	2613	rajoninis	20
11.	Selema-Grigaliūnai	2617	rajoninis	20
12.	Privaž. prie Bebruliškės nuo kelio Ažuolų Būda-Kazlų Rūda-Bliuviškiai	2621	rajoninis	20
13.	Privaž. prie Jūrės nuo kelio Kaunas-Marijampolė-Suvalkai	2624	rajoninis	20
14.	Višakio Rūda-Kardokai-Agurkiškė	2630	rajoninis	20
15.	Privažiuojamasis kelias prie Būdelės nuo kelio Gudeliai-Smilčiai-Būdviečiai	2639	rajoninis	20
16.	Karkliniai-Bagotoji	2640	rajoninis	20
17.	Balbieriškis-Jiestrakis-Plutiškės	3304	rajoninis	20
18.	Karčrūdė-Jankai-Baltrušiai	3816	rajoninis	20
19.	Degučiai-Skindeliškė	3823	rajoninis	20
20.	Privažiuojamasis kelias prie Jankų	3825	rajoninis	20
21.	Ramoniškiai-Antanavas	5121	rajoninis	20



# **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS**

## **II. Grafinė dalis**

## **IV. SPRENDINIAI**

### **TURINYS**

- Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys (M 1:50 000)
- Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys (M 1:50 000)
- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys (M 1:50 000)
- Miškų išdėstymo brėžinys (M 1:50 000)