



**Projektas
Nr. TSP-80
2021-04-14**

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO

2021 m. balandžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-01-27 sprendimu Nr. TS V(9)-2500 „Dėl pritarimo projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktu ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisijos 2021-04-12 protokolą Nr. PP-8 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti butą/patalpą – butą, esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-6000-6013:0031, bendras plotas – 29,01 kv. m, statybos pabaigos metai – 1976), už 15 400,- Eur.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų nekilnojamųjų daiktų pirkimo-pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO

2021-04-12

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktas, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2016-01-27 sprendimu Nr. TS V(9)-2500 „Dėl pritarimo projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“ nusprendė pritariti projektui „Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto plėtra“, teikiamam pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“, bei įpareigoti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių (toliau tekste – Administracijos direktorius) pasirašyti su projekto rengimu ir įgyvendinimu susijusius dokumentus.

Administracijos direktorius 2019-08-07 įsakymu Nr. AT-470 sudarė Socialinio ir kito visuomenės poreikiams būtino būsto pirkimo komisiją (toliau tekste – Komisija) ir patvirtino jos darbo reglamentą.

Komisija, vykdydama socialinio būsto pirkimą skelbiamų derybų būdu, vadovavosi Administracijos direktorius 2018-02-27 įsakymu Nr. AT-111 patvirtintomis Vieno kambario socialinio būsto pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau tekste – Sąlygos).

Vadovaujantis Sąlygomis, socialinio būsto fondo plėtrai perkamas vieno kambario butas, esantis Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje. Buto naudingasis plotas turi būti nuo 20 kv. m iki 40 kv. m. Perkamas butas gali būti su visais ar daliniais patogumais, jame turi būti šie komunaliniai patogumai: vandentiekis, kanalizacija, autonominis arba centralizuotas šildymas. Butas turi būti geros techninės būklės, tinkamas gyventi be papildomų remonto išlaidų, turi atitikti teisės aktų nustatytus sanitarinius ir techninius reikalavimus, jame turi būti įrengti apskaitos prietaisai. Butas perkamas su inventorizuotais ir teisiškai įregistruotais buto priklausiniais (jei tokie yra), kadastrinių matavimų byla turi atitikti esamą buto patalpų padėtį. Butas negali būti išnuomotas, suteiktas panaudai, užstatytas ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai iki

derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių ar juridinių asmenų sutikimas parduoti-išsikelti iš nuomojamo ar panaudai suteikto būsto. Butas negali būti perkamas pastate, kuris (ar jo dalis) yra avarinės būklės, su bendro naudojimo patalpomis, įrengtas pusrūsyje, palėpėje, užstatytuose praėjimuose, poilsiui skirtose patalpose, jei jis yra neįrengtas, jei jo patalpų išdėstymas nesutampa su kadastrinių matavimų byloje nurodytais duomenimis, jei butas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.

Buvo gautas pasiūlymas – 2020-12-21 siūloma parduoti 1 kambario butą (naudingas plotas 29,01 kv. m), esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje, pradinė kaina – 16 000,- (šešiolika tūkstančių) Eur.

2021-01-21 Komisija apžiūrėjo vieno kambario butą, esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje (29,01 kv. m bendro ploto), ir nustatė:

1. bute įrengtas elektros skaitiklis;
2. bute centralizuotas šildymas;
3. bute įrengti vandens skaitikliai, miesto vandentiekis ir kanalizacija, karšto vandens tiekimas – centralizuotas;
4. butas yra mūriniame name, kurio eksploatavimo trukmė yra 45 metai;
5. butas yra antrame penkių aukštų daugiabučio namo aukšte;
6. bute yra gamtinių dujų tiekimas;
7. butui priklauso rūsys, kurio plotas – 3,92 kv. m;
8. laiptinės durys nerakinamos;
9. buto padėtis name – vidinis;
10. buto langai pakeisti – mediniai, sandarūs, be gedimų.
11. buto lauko (išorinės) durys pakeistos – medinės, sandarios, be gedimų;
12. bute nėra balkono;
13. buto grindys, sienos ir lubos yra patenkinamos būklės;
14. buto kadastrinių matavimų byla atitinka patalpų išdėstymą.

Pateiktas pasiūlymas buvo vertinamas pagal buto techninės būklės, patogumų atitikimą Sąlygoms.

2021-02-05 vyko derybos su kandidatu, pasiūliusiu pirkti butą, esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje. Derybose suderėta buto kaina – 15 500,- (penkiolika tūkstančių penki šimtai) Eur.

Gyvenamoji patalpa, esanti Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje, buvo vertinama turto vertintojų, nustatyta turto rinkos vertė – 14 000,- (keturiolika tūkstančių) Eur (Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 21/03-116K).

2021-04-12 vyko pakartotinės derybos su pasiūlymą pateikusiu kandidatu ir po pakartotinių derybų nustatyta galutinė buto, esančio Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje, kaina – 15 400,- (penkiolika tūkstančių keturi šimtai) Eur.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 49 punktu, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

Komisija, atsižvelgdama į tai, kad pasiūlytas būstas atitinka Sąlygas ir pardavimo kaina neviršija 10 procentų nustatytos rinkos vertės, nutarė patvirtinti derybas laimėjusį kandidatą, pasiūliusį butą (naudingas plotas – 29,01 kv. m), esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje, kaina – 15 400,- (penkiolika tūkstančių keturi šimtai) Eur ir siūlyti Savivaldybės tarybai pirkti šias gyvenamąsias patalpas.

Sprendimo tikslas: Pirkti butą/patalpą – butą, esantį Maironio g. 18-30, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-6000-6013, bendras plotas – 29,01 kv. m, statybos pabaigos metai – 1976), už 15 400,- Eur.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui (būsto pirkimo kainos apmokėjimui, notaro paslaugų apmokėjimui ir elektrinės viryklės įsigijimui) reikės apie 14 400,- Eur projekto lėšų ir 1500,- Eur Savivaldybės biudžeto lėšų.

Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.

Vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė