



Projektas
Nr. TSP-92
2021-04-15

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO NUOMOTIS PATALPAS

2021 m. balandžio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktu, Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centro 2021-04-09 raštą Nr. SD-19 „Dėl renovacijos proceso išplėtimo ir papildomų patalpų priskyrimo Kazlų Rūdos kultūros centrui“ ir Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centro patalpų nuomos konkurso komisijos 2021-04-09 ataskaitą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centrui iki 2030 m. sausio 31 d. nuomotis negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 5197-5008-3020, patalpų indeksai 3-7, 3-8, 3-9 ir 3-10, bendras patalpų plotas – 47,56 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, iš UAB „Investanas“, nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,60 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p.
ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL LEIDIMO NUOMOTIS PATALPAS**

2021-04-12
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 13 punktas, Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalys, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centras (toliau tekste – Kultūros centras) 2021-04-09 raštu Nr. SD-19 informuoja, kad, derinant Kultūros centro renovacijos projektą, iškilo techninių ir teisinių problemų, nes dalis patalpų, esančių renovuojamame pastate, nėra Kultūros centro registre. Kultūros centro pastatas, registruotas adresu S. Daukanto 19N, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5897-5001-3015), jungiasi su gretimu daugiaaukščiu pastatu, registruotu adresu S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-5008-3020), kurio patalpos trečiame aukšte ir kurių indeksai yra 3-7, 3-8, 3-9 ir 3-10 (bendras patalpų plotas 47,56 kv. m), nuosavybės teise priklauso UAB „Investanas“, todėl komplikuoja renovacijos procesą dėl išorės apdailos ir vidaus laiptinių statybinių ir konstrukcinių elementų derinimo.

Kultūros centras taip pat nurodo, kad numatant įstaigos perspektyvas ir planuojamas veiklas, renovuotame pastate nepakaks vietos saviveiklinių kolektyvų veiklos organizavimui. Jau dabar repeticijoms naudojamos Kazlų Rūdos savivaldybės Jurgio Dovydaičio viešosios bibliotekos, Kazlų Rūdos Rimvydo Žigaičio menų mokyklos ir kitų socialinių ir švietimo įstaigų patalpos. Tačiau tai neskatina saviveiklininkų ir jų vadovų iniciatyvos, nes svetimuose patalpose nėra galimybės kokybiškai organizuoti veiklos: nėra kur sandėliuoti koncertinius rūbus, veiklos atributus ir kt.

Kultūros centras vykdė negyvenamųjų patalpų nuomos konkursą neskelbiamų derybų būdu ir pateikė Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centro patalpų nuomos konkurso komisijos atskaitą, kurioje nurodyta, kad Kultūros centro direktorius 2021 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. VĮ17 sudarė patalpų nuomos konkurso komisiją ir patvirtino jos darbo reglamentą. Vadovaujantis patvirtintomis sąlygomis, Kultūros centro plėtrai buvo vykdomas negyvenamųjų patalpų nuomos konkursas. Buvo gautas UAB „Investanas“ pasiūlymas, kuriuo siūloma išnuomoti negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpos unikalus Nr. 5197-5008-3020, patalpų indeksai 3-7, 3-8, 3-9 ir 3-10, bendras patalpų plotas – 47,56 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje. Komisija apžiūrėjo siūlomas

patalpas ir nustatė, kad jos atitinka nuomos konkurso sąlygas, bei derėjosi su kandidatu dėl nuomos kainos. Derybų metu nustatyta nuomos kaina – 0,60 Eur už kv. m per mėnesį.

Kultūros centras 2021-04-09 raštu Nr. SD-19 prašo leisti nuomotis minėtas patalpas.

Sprendimo tikslas: Leisti Kazlų Rūdos savivaldybės kultūros centrui nuomotis negyvenamąsias patalpas (pastato, kuriame yra patalpos unikalus Nr. 5197-5008-3020, patalpų indeksai 3-7, 3-8, 3-9 ir 3-10, bendras patalpų plotas – 47,56 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, iš UAB „Investanas“.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.

Poskyrio vyriausioji specialiste

Greta Juškėnaitė