



Projektas
Nr. TSP-126
2021-05-17

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMO NORMATYVO IR RINKOS PATAISOS KOEFIICIENTO NUSTATYMO

2021 m. gegužės d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-25 nutarimu Nr. 472 patvirtintos Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos 4 ir 6 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti:

1.1. Amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti, naudojamą socialinio ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydžiams apskaičiuoti – 40;

1.2. Rinkos pataisos koeficiento dydį, naudojamą savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžiams apskaičiuoti – 3.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2021 m. rugsėjo 1 d.

3. Pripažinti netekusiais galios:

3.1. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2008-02-7 sprendimo Nr. TS 8-261 „Dėl Savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų – skaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktą;

3.2. Kazlų Rūdos savivaldybės 2011-12-15 sprendimą Nr. TS IV(11)-1408 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų – skaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3.3. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2014-10-22 sprendimą Nr. TS IV(40)-2226 „Dėl savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio dalies – kaupiamųjų lėšų – skaičiavimo, mokėjimo ir surinkimo tvarkos aprašo pakeitimo“;

3.4. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2015-03-24 sprendimą Nr. TS IV(46)-2323 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p.
ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL AMORTIZACINIŲ ATSKAITYMO NORMATYVO IR RINKOS PATAISOS
KOEFIICIENTO NUSTATYMO**

2021-05-12
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktą, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-25 nutarimu Nr. 472 patvirtintos Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos 4 ir 6 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydis skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-04-25 nutarimu Nr. 472 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau tekste Metodika). Būstų nuomos kainai apskaičiuoti reikalingas amortizacinių atskaitymų normatyvas (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti, kurį nustato savivaldybės taryba, ne trumpesnis nei 40 metų.

Skaičiuojant savivaldybės būsto (ne socialinio būsto) nuomos kainą taikomas rinkos pataisos koeficientas, kurį nustatydamas savivaldybės taryba užtikrina, kad savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis būtų lygus toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainai.

Aplinkinėse savivaldybėse nustatyti rinkos pataisos koeficientai:

- Marijampolės savivaldybėje – 2;
- Šakių rajono savivaldybėje – 6 (taikant išimtis – 3);
- Prienų rajono savivaldybėje – 2;
- Kalvarijos savivaldybėje – 2.

Sprendimo tikslas: Nustatyti amortizacinių atskaitymo normatyvą ir rinkos pataisos koeficientą, naudojamus savivaldybės būstų nuomos mokesčių dydžiams apskaičiuoti.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės. Projektas nevertintinas antikorporciniu požiūriu

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė