



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2020 m. birželio 29 d. Nr. TS-163

Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos 2020-06-17 protokolą Nr. SBP-6 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2017-03-29 sprendimo Nr. TS V(22)-2782 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ 1 punktą.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2020 m. liepos 1 d.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos sąlygas ir tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija) ir kitais teisės aktais.

3. Šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jas apibrėžia Įstatymas.

II. SAVIVALDYBĖS BŪSTO FONDO SUDARYMAS IR NAUDOJIMAS

4. Savivaldybės būsto fondą sudaro socialiniai būstai ir savivaldybės būstai, kurie nuomojami šiame Apraše nustatyta tvarka:

4.1. Socialinis būstas – tai savivaldybei nuosavybės teise priklausantis ar iš fizinių ar juridinių asmenų išsinuomotas būstas, įtrauktas į savivaldybės tarybos ar jos įgaliotos savivaldybės administracijos patvirtintą savivaldybės socialinio būsto fondo sąrašą, kuris yra savivaldybės būsto fondo sąrašo dalis. Pagal Įstatyme nustatytas sąlygas prie socialinio būsto nepriskiriami bendrabučiai, nakvynės namai, tarnybinės gyvenamosios patalpos, socialinių paslaugų įstaigos gyvenamosios patalpos, savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis.

4.2. Savivaldybės būstas yra:

4.2.1. savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos, suteiktos asmenims ir šeimoms nuomos pagrindais pagal iki 2002 m. gruodžio 31 d. galiojusius teisės aktus, reglamentavusius būsto nuomą;

4.2.2. tarnybinės gyvenamosios patalpos;

4.2.3 kambariai bendrabučio tipo gyvenamuosiuose namuose;

4.2.4. ne socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomojami būstai.

4.3. Socialinis būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu įrašytiems ir neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus, neturintiems kito tinkamo būsto pagal Įstatymo 16 straipsnio 8 dalį.

5. Socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus, taip pat savivaldybėms Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nustatyta tvarka perimant valstybės reikmėms nereikalingas laisvas

gyvenamąsias patalpas arba gyvenamąsias patalpas, kuriose gyvena asmenys ir šeimos, atitinkantys Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nustatytus reikalavimus.

6. Savivaldybės būstas, atsižvelgiant į socialinio būsto poreikį, Savivaldybės tarybos sprendimu įrašomas į socialinio būsto fondą ir naudojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms aprūpinti būstu.

7. Savivaldybės būstas, nuomojamas teisę į socialinio būsto nuomą turintiems asmenims ir šeimoms, negali būti parduodamas ar kitaip perleidžiamas kitų asmenų nuosavybėn.

8. Savivaldybės būsto fonde esantys būstai negali būti subnuojami.

9. Laisvas blogos būklės socialinis ar savivaldybės būstas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti pripažintas netinkamu naudoti, išbraukiamas iš Savivaldybės būsto fondo sąrašo ar naudojamas kitoms funkcijoms, jei pagrindžiama, kad jį neekonomiška remontuoti ir yra netinkamas nuomoti kaip socialinis ar savivaldybės būstas.

III. SOCIALINIO BŪSTO NAUDINGOJO PLOTO NORMATYVAS

10. Socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, neturi viršyti 14 kvadratinų metrų, išskyrus atvejus, kai:

10.1. privalu atsižvelgti į tai, kad būtų suteikta galimybė turėti atskirus kambarius neįgaliesiems, asmenims, sergantiems sunkiomis lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, formomis, tėvams ir vyresniems kaip 9 metų vaikams, taip pat skirtingų lyčių vyresniems kaip 9 metų vaikams;

10.2. socialinio būsto fonde nėra laisvų socialinių būstų, kurių naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, neviršija 14 kvadratinų metrų;

10.3. išnuojamas vieno kambario butas. Šiuo atveju buto naudingasis plotas negali viršyti 40 kvadratinų metrų;

10.4. socialinio būsto fonde nėra laisvų judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems specialiai pritaikytų socialinių būstų, kurių naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, neviršija 14 kvadratinų metrų (išnuojant judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems specialiai pritaikytą socialinį būstą).

11. Šio Aprašo 10 punkte nurodytais atvejais sprendimą dėl didesnio naudingojo ploto socialinio būsto išnuojimo priima Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų tikslinio panaudojimo komisijos (toliau – Komisija) pasiūlymus ir rekomendacijas.

12. Išnuojant socialinį būstą asmenims ir šeimoms, įsigijusiems nuosavybės teise mažesnio, negu nustatyta šio Aprašo 13.2 punkte, naudingojo ploto būstą, bendras nuosavo būsto ir nuomojamo socialinio būsto naudingasis plotas negali viršyti 14 kvadratinų metrų vienam asmeniui ar šeimos nariui, išskyrus šio Aprašo 10 punkte nurodytas išimtis.

IV. TEISĖ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ AR JO SĄLYGŲ PAGERINIMĄ

13. Teisę į socialinio būsto nuomą turi asmenys ir šeimos, kurie atitinka visus nurodytus reikalavimus:

13.1. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą ir gautas pajamas; deklaruoto turto vertė ir pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių;

13.2. neturi Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise būsto arba nuosavybės teise turimas būstas, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų, arba nuosavybės teise turimo būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų, jeigu šeimoje yra neįgalusis arba asmuo, sergantis sunkia lėtine liga, įrašytas į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, forma.

14. Teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą turi asmenys ir šeimos, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, jeigu jiems išnuomoto socialinio būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis kaip 10 kvadratinų metrų arba šio Aprašo 13.2 punkte nustatytais atvejais yra mažesnis kaip 14 kvadratinų metrų ir jeigu jie turi teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą pagal šio Aprašo 10 punkte nustatytus socialinio būsto naudingąjo ploto normatyvus, arba jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas.

15. Šeimos ir asmenys, su kuriais socialinio būsto nuomos sutartis nutraukta jiems pažeidus socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, teisę į paramą būstui išsinuomoti šio Aprašo 13 punkte nustatytomis sąlygomis įgyja po penkerių metų nuo socialinio būsto nuomos sutarties nutraukimo dienos.

16. Šeimos ir asmenys, kuriems šiame Apraše nustatyta tvarka siūloma išsinuomoti socialinį būstą ir kurie rašytiniame pasiūlyme nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą arba asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vieta, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu, išbraukiami iš asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašo. Savivaldybės administracija antrą pasiūlymą dėl to paties socialinio būsto nuomos turi pateikti ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos.

V. ASMENŲ IR ŠEIMŲ, TURINČIŲ TEISĘ Į PARAMĄ BŪSTUI IŠSINUOMOTI IR NUOMOJANČIŲ SOCIALINĮ BŪSTĄ, APSKAITA

17. Asmenys ir šeimos, turintys teisę į paramą būstui išsinuomoti ir atitinkantys šio Aprašo IV skyriuje nustatytus reikalavimus, Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka savivaldybės administracijai pateikę prašymą, įrašomi į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą (toliau tekste – Sąrašas) pagal prašymo užregistravimo savivaldybės administracijoje datą ir laiką. Šis sąrašas tvarkomas savivaldybės administracijos direktoriaus nustatyta tvarka. Asmenys ir šeimos, įrašyti į šioje dalyje nurodytą sąrašą, skirstomi į šias grupes:

17.1. Jaunų šeimų;

17.2. Šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

17.3. Likusių be tėvų globos asmenų ir jų šeimų. Šią grupę sudaro iki 36 metų buvę likę be tėvų globos asmenys ar jų šeimos, taip pat likę be tėvų globos asmenys, kurie yra ne jaunesni kaip 16 metų, jų atstovams pagal įstatymą (rūpintojams) pateikus prašymą, tačiau socialinio būsto nuoma jiems siūloma tik įgijus visišką civilinį veiksnumą, jeigu jie atitinka šio Aprašo 13 punkte nurodytus reikalavimus;

17.4. Neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų;

17.5. Socialinio būsto nuomininkų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą;

17.6. Bendrąją. Šią grupę sudaro visi asmenys ir šeimos, nepatenkantys į Aprašo 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 ir 17.5 punktuose nurodytas grupes.

18. Asmenys ir šeimos, iš Sąrašo, išbraukiami, kai:

18.1. įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą šio Aprašo 13.2 punkte;

18.2. jų deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius; jų buvimo Sąraše laikotarpis 3 metus nuo jų išbraukimo dienos nurodomas Sąrašo priede;

18.3. miršta į Sąrašą įrašytas asmuo;

18.4. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme. Asmuo ar šeima (visi šeimos nariai), išvykę gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ir šios savivaldybės administracijai pateikę prašymą, įrašomi į tos savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą, įskaitant jų buvimo ankstesnės savivaldybės Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąraše laikotarpi;

18.5. asmeniui ar šeimai jau išnuomotas socialinis būstas ar mokama išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacija, išskyrus atvejus, kai asmuo ar šeima, gyvenantys savivaldybės išnuomotame socialiniame būste, turi teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą;

18.6. asmuo ar šeima savivaldybės administracijos nustatytu laiku be svarbių priežasčių du kartus neišreiškė rašytinio sutikimo ar nesutikimo nuomotis jiems siūlomą socialinį būstą, atitinkantį jų prašyme nurodytus socialinio būsto reikalavimus, susijusius su vietove, kurioje yra socialinis būstas, ar namo, kuriame yra socialinis būstas, aukštu;

18.7. jiems yra suteiktas valstybės iš dalies kompensuojamas būsto kreditas;

18.8. pateikia rašytinį prašymą savivaldybės administracijai išbraukti jį (juos) iš Sąrašo;

18.9. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Lietuvos Respublikos karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

18.10. nustatoma, kad asmuo ar šeima, kreipdamiesi dėl socialinio būsto nuomos, pateikė žinomai neteisingus duomenis apie turtą, gaunamas pajamas, šeimos sudėtį arba deklaruotą gyvenamąją vietą, turinčius įtakos teisei į socialinio būsto nuomą, arba per mėnesį nuo deklaruotos gyvenamosios vietos pakeitimo, būsto įsigijimo, materialinės padėties pasikeitimo, kuris lemia Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytą pajamų ir turto dydžių viršijimą, apie tai nepranešė savivaldybės administracijai.

19. Savivaldybės administracija ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugsėjo 1 dienos priima sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą iš Sąrašo. Apie sprendimą išbraukti asmenį ar šeimą, išskyrus šio Aprašo 18.3 papunktyje numatytą atvejį, savivaldybės administracija per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo dienos raštu informuoja asmenį ar šeimą pagal paskutinę žinomą jų gyvenamąją vietą.

20. Asmuo ar šeima, įrašyti į Sąrašą, gali būti perrašomi į kitą grupę, kai pateikia Administracijos direktoriui prašymą ir šią teisę patvirtinančius dokumentus.

21. Asmenys ir šeimos, kurie, vadovaujantis šio Aprašo 18.2 papunkčiu, buvo išbraukti iš Sąrašo, savivaldybės administracijai pateikę prašymą, iš naujo įrašomi į Sąrašą, įskaitant jų ankstesnio buvimo šiame Sąraše laikotarpi, jeigu kreipimosi metu metiniai jų vertinamų pajamų ir turto dydžiai neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų pajamų ir turto dydžių ir jeigu nuo šių asmenų ir šeimų išbraukimo iš Sąrašo dienos yra praėję ne daugiau kaip 3 metai.

22. Į Asmenų ir šeimų, nuomojančių socialinį būstą, sąrašą įrašomi asmenys ir šeimos, kuriems yra išnuomotas socialinis būstas. Asmenys ir šeimos iš šio sąrašo išbraukiami nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį šio Aprašo 42 punkte nurodytais atvejais. Šis sąrašas tvirtinamas Administracijos direktoriaus įsakymu.

23. Asmenys ir šeimos, įrašyti į Sąrašą ir gaunantys būsto nuomos mokesčio dalies kompensaciją, neišbraukiami iš Sąrašo.

24. Socialinis būstas nuomojamas laikantis eiliškumo, įvertinus buvimo Sąraše laikotarpi. Asmenims ir šeimoms, gyvenantiems savivaldybės išnuomotame socialiniame būste ir turintiems

teisę į socialinio būsto nuomos sąlygų pagerinimą, jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgaliuoju ir dėl judėjimo ar apsitarnavimo funkcijų sutrikimų jam (šeimai) turi būti nuomojamas specialiai pritaikytas socialinis būstas, toks socialinis būstas suteikiamas nesilaikant eiliškumo.

25. Rašytinį siūlymą išsinuomoti laisvą socialinį būstą laikantis eiliškumo Savivaldybės administracija išsiunčia asmenims ir šeimoms, įrašytiems į Sąrašą, atsižvelgdama į naudingojo ploto normatyvą ir asmenų ar šeimų poreikius. Jeigu savivaldybės socialinio būsto naudingasis plotas yra didesnis už Įstatymo 15 straipsnyje nurodytą šio ploto normatyvą, tenkantį asmeniui ar šeimai, esančiam Sąraše pirmuoju numeriu, minėtas laisvas būstas siūlomas išsinuomoti kitai šeimai ar asmeniui, kuriam laisvo siūlomo išsinuomoti būsto naudingasis plotas atitinka šeimos narių skaičiui tenkantį naudingojo ploto normatyvą. Didesnio nei normatyvinis naudingojo ploto socialinis būstas gali būti išnuomotas asmeniui ir šeimai, esant jų rašytiniam sutikimui, jei savivaldybė neturi laisvų tinkamo normatyvinio ploto būstų.

26. Savivaldybės socialinis būstas, pritaikytas judėjimo ir apsitarnavimo funkcijų sutrikimų turintiems neįgaliesiems, nuomoti siūlomas asmenims, įrašytiems į neįgaliųjų, asmenų, sergančių lėtinių ligų, įrašytų į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkiomis formomis, ir šeimų, kuriose yra tokių asmenų, sąrašą bei asmenims ir šeimoms, neįrašytiems į asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, sąrašus ir turintiems minėtą negalią, praleidžiant kitokio pobūdžio negalią turinčius asmenis.

27. Asmenys ir šeimos, kuriems išsiųstas pasiūlymas išsinuomoti savivaldybės socialinį būstą, per 10 darbo dienų nuo pranešimo išsiuntimo dienos privalo pranešti Savivaldybės administracijai raštu apie savo apsisprendimą dėl pateikto siūlymo.

28. Asmeniui ar šeimai nepranešus apie savo apsisprendimą per Aprašo 27 punkte nurodytą terminą arba neatsiliepus į rašytinį siūlymą, siūlymas dėl to paties socialinio būsto asmeniui ar šeimai pakartotinai išsiunčiamas ne anksčiau kaip po 10 darbo dienų nuo pirmo pasiūlymo pateikimo dienos. Jei asmuo du kartus nepranešė apie savo apsisprendimą per nustatytą terminą arba neatsiliepė į rašytinį siūlymą, būstas siūlomas išsinuomoti kitam asmeniui ar šeimai.

29. Sutinkantys išsinuomoti pasiūlytą socialinį būstą asmenys ir šeimos pateikia Savivaldybės administracijai laisvos formos rašytinį sutikimą, savo ir pilnamečių šeimos narių sutikimus naudoti asmens duomenis informacijai iš asmens duomenų, Nekilnojamojo turto ir kitų registrų gauti, bei informacijai iš Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos gauti apie kalendoriniais metais deklaruotą turtą (įskaitant gautas pajamas), jei tokie sutikimai naudoti asmens duomenis nurodytais tikslais savivaldybei nebuvo pateikti anksčiau.

30. Savivaldybės administracija per 5 darbo dienas nuo sutikimo su visais Aprašo 29 punkte nurodytais dokumentais gavimo dienos patikrina, ar pagal juos asmens ar šeimos teisė į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą atitinka Įstatymo reikalavimus.

31. Paašškėjus, kad asmuo ar šeima prarado teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, išsiunčiamas motyvuotas atsisakymas nuomoti socialinį būstą ir asmuo ar šeima iš Sąrašo išbraukiami.

32. Paašškėjus, kad asmuo ar šeima turi teisę į socialinio būsto nuomą ar jo sąlygų pagerinimą, su juo sudaroma socialinio būsto nuomos sutartis.

VI. SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

33. Sprendimą išnuomoti socialinį būstą priima Administracijos direktorius šio Aprašo 24 punkte nustatyta tvarka. Komisija pagrįstai ir motyvuotai gali siūlyti Administracijos direktoriui išnuomoti socialinį būstą kita, nei nurodyta šio Aprašo 24 punkte nustatyta, tvarka.

34. Komisija gali siūlyti Administracijos direktoriui išnuomoti socialinį būstą kita, nei nurodyta šio Aprašo 27 punkte nustatyta, tvarka, kai:

34.1. asmuo, vienas auginantis vaiką (-us), patiria krizę, netenka vienintelės savo gyvenamosios vietos, laikinai apgyvendinami krizių ar globos namuose ir jų apgyvendinimas kompensuojamas iš Savivaldybės biudžeto;

34.2. vienišas neįgalus asmuo ar asmuo, sergantis lėtinės ligos, įrašytos į Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos patvirtintą sąrašą, sunkia forma, netenka vienintelės savo gyvenamosios vietos, laikinai apgyvendinamas krizių ar globos namuose ir jo apgyvendinimas kompensuojamas iš Savivaldybės biudžeto;

34.3. likęs be tėvų globos asmuo palieka socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus.

35. Socialinio būsto nuomos sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu, sudaro, keičia, nutraukia, pripažįsta negaliojančia arba pratęsia Savivaldybės administracijos direktorius. Socialinio būsto nuomos sutarties pavyzdinė forma nustatyta Vyriausybės.

36. Socialinis būstas išnuomojamas terminuotam, ne ilgesniam kaip trejų metų laikotarpiui. Pirmas socialinis būstas išnuomojamas pusės metų laikotarpiui. Trumpesnį nei trejų metų socialinio būsto nuomos laikotarpį įsakymu gali nustatyti Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas. Socialinio būsto nuomininkas (šeima ar asmuo), norėdamas pratęsti sutartį, ne vėliau kaip likus 1 mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, privalo Savivaldybės administracijai pateikti prašymą pratęsti socialinio būsto nuomos sutartį. Jei nuomininkas (asmuo ar šeima) tinkamai vykdė socialinio būsto nuomos sutarties sąlygas, nuomos sutartis Administracijos direktorius įsakymu teisės aktų nustatyta tvarka tęsiama, priešingu atveju – nutraukiama.

37. Aprašo 36 punkto nuostata dėl nuomos sutarčių termino taikoma tik sudarant sutartis po Aprašo įsigaliojimo dienos. Anksčiau sudaryta neterminuota socialinio būsto nuomos sutartis, atsižvelgiant į tai, kaip nuomininkas ir kartu su juo gyvenę pilnamečiai šeimos nariai vykdė įsipareigojimus pagal socialinio būsto nuomos sutartį, Komisijos siūlymu gali būti keičiama, sudarant terminuotą nuomos sutartį, jei tam neprieštaruoja nuomininkas. Spendimus dėl socialinio būsto nuomos sutarčių pakeitimo priima Administracijos direktorius.

38. Socialinio būsto nuomos sutartis gali būti keičiama ir asmeniui ar šeimai išnuomojamas kitas socialinis būstas, jeigu asmuo ar šeima įgyja teisę į kitokio, negu nuomojamas, naudingojo ploto socialinį būstą pagal šio Aprašo III skyriuje nustatytą socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą arba jeigu asmuo ar šeimos narys tampa neįgalus ir jam (šeimai) yra nuomojamas neįgaliesiems specialiai nepritaikytas socialinis būstas.

39. Nuomininkas turi teisę prašyti, kad nuomotojas suteiktų nuomininkui mažesnę socialinį būstą vietoj turimo didesnio arba vietoj socialinio būsto su patogumais suteiktų socialinį būstą be patogumų. Tokie prašymai Administracijos direktoriaus įsakymu gali būti patenkinami atsiradus tinkamam laisvam socialiniam būstui Komisijos siūlymu.

40. Asmuo ar vienas iš šeimos narių dėl socialinio būsto nuomos sutarties keitimo kreipiasi į savivaldybės administraciją pateikdamas prašymą ir dokumentus, patvirtinančius teisę į kitokio naudingojo ploto socialinį būstą, arba dokumentus, patvirtinančius teisę į neįgaliesiems specialiai pritaikytą socialinį būstą.

41. Socialinio būsto nuomos sutarties keitimą gali inicijuoti ir savivaldybės administracija, jeigu nustatoma, kad asmeniui ar šeimai nuomojamas socialinis būstas neatitinka šio Aprašo III skyriuje nustatyto socialinio būsto naudingojo ploto normatyvo arba socialinis būstas nėra pritaikytas neįgaliesiems.

42. Socialinio būsto nuomos sutartis nutraukiama:

42.1. asmuo ar šeima įsigyja būstą nuosavybės teise, išskyrus atvejus, kai įsigyto būsto naudingasis plotas, tenkantis vienam šeimos nariui, yra mažesnis už nustatytą Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 2 punkte;

42.2. Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius;

42.3. asmuo ar šeima (visi šeimos nariai) išvyksta gyventi į kitos savivaldybės teritoriją ar kitą valstybę, kuri tampa jo (jų) deklaruota gyvenamąja vieta, kaip tai apibrėžta Gyvenamosios vietos deklaravimo įstatyme;

42.4. asmuo ar šeima pasibaigus kalendoriniams metams, iki kitų metų gegužės 1 dienos, arba dėl svarbių priežasčių (ligos, kai asmuo gydomas stacionare, sužalojimo, nėštumo, likus 70 kalendorinių dienų iki gimdymo, gimdymo ir praėjus 56 kalendorinėms dienoms po gimdymo (komplikuoto gimdymo atveju arba gimus dviem ir daugiau vaikų – 70 kalendorinių dienų), dėl savivaldybės, kurios administracijai pateikė prašymą suteikti paramą būstui išsinuomoti, teritorijoje paskelbtos epidemijos, stichinės nelaimės arba nelaimingo atsitikimo, dėl šeimos narių ar artimųjų giminaičių mirties, priežiūros ar slaugymo, dėl sulaikymo, suėmimo, arešto atlikimo, dėl Karo prievolės įstatyme nustatytų pareigų vykdymo) iki kitų metų birželio 1 dienos nepateikė turto (įskaitant gautas pajamas) deklaracijos Gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka;

42.5. kitais Civiliniame kodekse ar socialinio būsto nuomos sutartyje numatytais atvejais.

43. Savivaldybės socialinio būsto nuomininkas, gavęs kartu su juo gyvenančių pilnamečių šeimos narių, įskaitant laikinai išvykusius, rašytinį sutikimą ir nuomotojui sutikus, gali keistis nuomojama gyvenamąja patalpa su kitu savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomininku.

44 Suteikęs kitą socialinį būstą, įsigijus būstą nuosavybės teise ar dėl kitų priežasčių nutraukus socialinio būsto nuomos sutartį, nuomininkas (jo šeima) privalo panaikinti gyvenamosios vietos deklaravimo duomenis, išsikelti iš nuomojamų gyvenamųjų patalpų ir per vieną mėnesį perduoti jas savivaldybės administracijai pagal perdavimo-priėmimo aktą.

VII. SOCIALINIO IR SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO NUSTATYMAS

45. Socialinio ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

46. Savivaldybės taryba Kazlų Rūdos savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokesť arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio.

VIII. SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMA IR KEITIMAS

47. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį savivaldybės būstas gali būti:

47.1. įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą, išskyrus bendrabučių kambarius, ir siūlomas nuomai asmenims ir šeimoms, laukiantiems savivaldybės socialinio būsto nuomos savivaldybėje sudarytuose sąrašuose;

47.2. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais;

47.3. kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais;

47.4. jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto;

47.5. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti iškeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių.

48. Aprašo 47.2 papunktyje nurodytu atveju, asmenys ir šeimos, pageidaujantys išsinuomoti Savivaldybės būstą, teikia prašymą. Savivaldybės būstas šiems asmenims ir šeimoms nuomojamas, jei jie neturi nuosavų gyvenamųjų patalpų Lietuvos Respublikoje ir yra su savivaldybe ar jos įstaigomis susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais. Sprendimą dėl savivaldybės būsto nuomos šiems asmenims ar šeimoms priimą savivaldybės taryba.

49. Pakeitus socialinio būsto nuomos sutartį į savivaldybės būsto nuomos sutartį, taip kaip reglamentuoja šio Aprašo 47.4 papunktis, nauja nuomos sutartis sudaroma vienerių metų laikotarpiui be galimybės ją pratęsti. Išskyrus atvejus, kai asmuo ar šeima dėl pateisinamų priežasčių per sutarties galiojimo laikotarpį negalėjo išsipirkti ar išsikelti iš jam nuomojamo savivaldybės būsto, tokiu atveju nuomos sutartis gali būti pratęsiama administracijos direktoriaus įsakymu, atsižvelgiant į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacija.

50. Jei po metų arba po ilgesnio termino (jei savivaldybės būsto nuomos sutartis buvo pratęsta ilgesniam terminui, kaip numatyta šio Aprašo 49 punkte), paaiškėja, kad asmens ar šeimos, kuriam socialinio būsto nuomos sutartis buvo pakeista į savivaldybės būsto sutartį, kaip nurodyta šio Aprašo 47.4 papunktyje, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, šis būstas Savivaldybės tarybos sprendimu gali būti šiam asmeniui ar šeimai vėl nuomojamas socialinio būsto sąlygomis.

51. Aprašo 47.5 papunktyje nurodytu atveju Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia iškeldinti iš nuomojamų savivaldybės gyvenamųjų patalpų šiais Civiliniame kodekse nustatytais atvejais:

- 51.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti nugriautas;
- 51.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos;
- 51.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas;
- 51.4. dėl stichinių nelaimių, gaisro ar techninio susidėvėjimo gyvenamoji patalpa gresia sugriūti ar tampa netinkama gyventi.

Šiais atvejais sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą priima savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas.

52. Asmenims ar šeimoms, kuriems savivaldybės būstas buvo išnuomotas iki 2002 m. gruodžio 31 d. ir jų deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendorinius metus neviršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytų metinių pajamų ir turto dydžių, asmens ar šeimos prašymu, savivaldybės taryba, įvertinusi pateiktus dokumentus, įrodančius teisę į socialinio būsto nuomą, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip socialinį būstą ir socialinio būsto nuomos mokesčių apskaičiuoti vadovaudamasi savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto.

53. Kai Savivaldybės būstas išnuomojamas Aprašo 49 punkto sąlygomis, Administracijos direktoriaus įsakymu gyvenamųjų patalpų nuomos sutartis su nuomininku nutraukiama, sudaroma savivaldybės būsto nuomos sutartis.

54. Savivaldybės būstas gali būti suteikiamas asmenims ir šeimoms, kurie atitinka Įstatyme numatytus reikalavimus.

IX. SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

55. Savivaldybės būsto nuomos sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu, sudaro, keičia, nutraukia arba pratęsia Savivaldybės administracijos direktorius.

56. Savivaldybės būstas išnuomojamas terminuotam, ne ilgesniam kaip trejų metų laikotarpiui. Pirmas savivaldybės būstas išnuomojamas pusės metų laikotarpiui. Trumpesnį nei trejų metų savivaldybės būsto nuomos laikotarpį įsakymu gali nustatyti Administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas. Savivaldybės būsto nuomininkas (šeima ar asmuo), norėdamas pratęsti sutartį, ne vėliau kaip likus 1 mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, privalo Savivaldybės administracijai pateikti prašymą pratęsti savivaldybės būsto nuomos sutartį. Jei nuomininkas (asmuo ar šeima) tinkamai vykdė savivaldybės būsto nuomos sutarties sąlygas, nuomos sutartis Administracijos direktorius įsakymu teisės aktų nustatyta tvarka tęsiama, priešingu atveju – nutraukiama.

57. Aprašo 56 punkto nuostata dėl nuomos sutarčių termino taikoma tik sudarant sutartis po Aprašo įsigaliojimo dienos. Anksčiau sudaryta neterminuota savivaldybės būsto nuomos sutartis, atsižvelgiant į tai, kaip nuomininkas ir kartu su juo gyvenę pilnamečiai šeimos nariai vykdė įsipareigojimus pagal savivaldybės būsto nuomos sutartį, Komisijos siūlymu gali būti keičiama, sudarant terminuotą nuomos sutartį, jei tam neprieštaruja nuomininkas. Spendimus dėl savivaldybės būsto nuomos sutarčių pakeitimo priima administracijos direktorius.

58. Suteikiamas savivaldybės būsto plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 kv. m vienam šeimos nariui. Jeigu asmuo sutinka, jam gali būti išnuomota ir mažesnio ploto būstas.

58. Savivaldybės būsto nuomos sutartis nutraukiama, jei:

58.1. nuomininkui (jo šeimos nariams) išnuomotas socialinis būstas;

58.2. šio Aprašo 42.1 ir 42.3 papunkčiuose nustatytais atvejais;

58.3. ne mažiau kaip tris mėnesius nemoka nuompinigių ar mokesčių už komunalines paslaugas;

58.4. netinkamu elgesiu trukdo kitiems kartu ar greta gyvenantiems asmenims;

58.5. gadina gyvenamąją patalpą arba naudoja ją ne pagal paskirtį;

58.6. subnuomoja gyvenamąją patalpą kitiems asmenims arba įleidžia laikinus gyventojus;

58.7. nuomininkas raštiškai pareiškia norą nutraukti nuomos sutartį;

58.8. kitais Civiliniame kodekse ar savivaldybės būsto nuomos sutartyje numatytais atvejais.

59. Nutraukus savivaldybės būsto nuomos sutartį, nuomininkas (jo šeima) privalo panaikinti gyvenamosios vietos deklaravimo duomenis, išsikelti iš nuomojamų gyvenamųjų patalpų ir per vieną mėnesį perduoti jas Savivaldybės administracijai pagal perdavimo-priėmimo aktą.

X. SOCIALINIO BŪSTO NUOMA ĮSTATYMO 16 STRAIPSNIO 8 DALYJE NUSTATYTIEMS ASMENIMS IR ŠEIMOMS

60. Socialinis būstas gali būti išnuomojamas socialinio būsto nuomos sąlygomis neįrašytiems į Sąrašą asmenims ir šeimoms (toliau – asmenys ir šeimos, turintys teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis), jeigu šie asmenys ar šeimos Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise neturi kito tinkamo būsto:

60.1. netekusiems Lietuvos Respublikos teritorijoje nuosavybės teise turėto būsto dėl gaisrų, potvynių, stiprių vėjų ar dėl kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių; šiuo atveju į savivaldybės administraciją asmuo ar šeima Įstatymo 7 straipsnyje nustatyta tvarka privalo kreiptis ne vėliau kaip per vienerius metus nuo nurodytų aplinkybių atsiradimo dienos;

60.2. asmenims, kuriems yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis;

60.3. senatvės pensijos amžių sukakusiems asmenims, kuriems yra nustatytas didelių specialiųjų poreikių lygis;

60.4. šeimoms, auginančioms penkis ar daugiau vaikų ar (ir) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

60.5. šeimoms, kurioms vienu kartu gimsta trys ar daugiau vaikų;

60.6. šeimoms, kuriose abiem sutuoktiniams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir kurios augina vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

60.7. neįgaliesiems, vieniems auginantiems vaiką (vaikus) ar (ir) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

60.8. šeimoms, auginančioms vaikus ar (ir) vaikus, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), kai ne mažiau kaip dviem iš jų yra nustatytas sunkus neįgalumo lygis;

60.9. šeimoms, kuriose ne mažiau kaip dviem šeimos nariams yra nustatytas 0–25 procentų darbingumo lygis ir (ar) didelių specialiųjų poreikių lygis, kai šeimos nariai yra sukakę senatvės pensijos amžių;

60.10. likusiems be tėvų globos asmenims, palikusiems socialinės globos, grupinio gyvenimo ir (ar) savarankiško gyvenimo namus.

61. Neįrašyti į Sąrašą asmenys ir šeimos, turintys teisę išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, norėdami išsinuomoti savivaldybės būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis, pateikia raštišką prašymą ir dokumentus įrodančius teisę į savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis:

61.1. pažymą apie gaisro metu sudegusį būstą ar kitus dokumentus, įrodančius teisę į dėl savivaldybės būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, būsto praradimo potvynio, stiprių vėjų ar kitų nuo žmogaus valios nepriklausančių aplinkybių;

61.2. vaikų gimimo liudijimus (kai šeimoje yra vaikų);

61.3. dokumentą apie darbingumo, neįgalumo ar didelių specialiųjų poreikių lygį;

61.4. prireikus – kitus dokumentus, būtinus teisei į socialinio būsto nuomą įrodyti.

62. Aprašo 60.1, 60.4 ir 60.10 papunkčiuose nustatytiems asmenims ir šeimoms socialiniai būstai išnuomojami socialinio būsto nuomos sąlygomis pirmumo teise.

63. Jei asmenys ir šeimos, turintys teisę į socialinio būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, ne dėl svarbių priežasčių atsisako nuomotis pasiūlytą socialinį būstą, išskyrus socialinį būstą bendrabučio pastate, asmeniui ir šeimai kitas būstas Aprašo 60 punkte nustatytomis sąlygomis nebesiūlomas.

64. Asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą Aprašo 60 punkto nuomos sąlygomis, būstas nuomojamas Administracijos direktoriaus įsakymu.

65. Informacija, kad išnuomotas socialinis būstas Aprašo 64 punkto nuomos sąlygomis, viešai skelbiama savivaldybės interneto svetainėje. Informacija paskelbiama ne vėliau kaip per septynias dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo dienos ir pašalinama ne anksčiau kaip po mėnesio nuo šios sutarties pasirašymo dienos.

XI. SAVIVALDYBĖS IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ SKYRIMO IR NAUDOJIMO KONTROLĖ

66. Savivaldybės ir socialinių būstų skyrimo ir panaudojimo kontrolę atlieką Komisija, vykdydama Komisijos veiklos nuostatuose nustatytas funkcijas.

67. Savivaldybės ir socialinių būstų naudojimo priežiūrą atlieka Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų naudojimo priežiūros komisija, vykdydama savo veiklos nuostatuose nustatytas funkcijas.

68. Aprašo 66 ir 67 punktuose nurodytos komisijos yra atskaitingos administracijos direktoriui, bei visus paaiškinimus dėl savo veiksmų ir sprendimų teikia administracijos direktoriui.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

69. Asmenims ir šeimoms, iki 2002 m. gruodžio 31 d. išsinuomojusiems savivaldybės gyvenamąsias patalpas pagal Lietuvos Respublikos gyventojų apsirūpinimo gyvenamosiomis patalpomis įstatymą, Įstatyme nustatyti socialinio būsto naudojimo ploto normatyvai bei šio būsto nuomos sąlygos nekeičiami ir dėl to galiojanti nuomos sutartis nekeičiama, išskyrus nuomininkui sutikus ar Civiliniame kodekse nustatytais atvejais.

70. Savivaldybės administracija Savivaldybės būsto fondo ir socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašus, asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, nuomojančių socialinį būstą sąrašus skelbia savivaldybės interneto svetainėje.

71. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

72. Šiame Apraše neaptarti klausimai dėl savivaldybės ir socialinio būsto nuomos, sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Įstatymu, kitais įstatymais, Vyriausybės nutarimais.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kazlų Rūdos savivaldybė |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2020-06-29 Nr. TS-163 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mantas Varaška Meras |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2020-06-30 14:05 |
| Parašo formatas | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2020-06-30 14:07 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | RCSC IssuingCA |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2019-05-16 15:20 - 2021-05-15 15:20 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DekaDoc v.20200617.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-06-11) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2021-06-11 nuorašą suformavo Marius Puodžiukaitis |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |