



Projektas
Nr. TSP-154
2021-06-16

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-06-27 SPRENDIMU NR. TS-134 PATVIRTINTO NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2021 m. birželio d. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-06-27 sprendimu Nr. TS-134 patvirtintą Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos teritorijoje tvarkos aprašą:

1. Aprašo 8.7, 10.2, 11, 13 ir 14 punktus išdėstyti nauja redakcija:

„8.7. kai žemės sklypo ar nekilnojamojo turto savininkai yra pensinio amžiaus, neįgalūs asmenys, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis, ar kitaip fiziškai nepajėgūs prižiūrėti sklypą asmenys, o jų šeimose nėra kitų darbingų asmenų ir neturi kito nekilnojamojo turto.“;

„10.2. iki einamųjų metų liepos 5 d. visą informaciją (sklypo adresą, jei yra galimybė unikalųjį ir/ar kadastro numerį, žemės naudotojo, nekilnojamojo turto savininko/naudotojo (vardas, pavardė, gimimo data, deklaruotos ir faktinės (jei nesutampa deklaruota gyvenamoji vieta su faktine gyvenamąja vieta) gyvenamųjų vietų adresai, kontaktai) duomenis, ir turimą vaizdinę medžiagą (nuotraukas, žemėlapius ir pan.) pagal Aprašo 1 priedą pateikia Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyriui (toliau tekste – Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris).“;

„11. Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris iki liepos 15 d. pagal Aprašo 2, 3 ir 4 priedus parengia Sąrašus ir su turima pagalbine, vaizdine medžiaga (aktai, pažymos, nuotraukos, žemėlapiai ir pan.) juos pateikia Komisijai.“;

„13. Asmenys, kurių nuosavybės teise valdomas ar nuomojamas (naudojamas) žemės sklypas ar nekilnojamas turtas įrašytas į Sąrašus, gali per 10 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie įrašymą į Sąrašus gavimo dienos raštu pateikti Komisijos pirmininkui prašymą išbraukti sklypą ar nekilnojamąjį turtą iš Sąrašų ir dokumentus, įrodančius, kad žemės sklypas ar nekilnojamas turtas neatitinka Aprašo 6 punkte nustatytų kriterijų arba atitiktis šiems kriterijams yra sąlygota vienos ar kelių Aprašo 8 punkte numatytų aplinkybių.“;

„14. Komisijos pirmininkas, pasibaigus prašymų teikimų terminui, gautus prašymus per 2 darbo dienas pateikia svarstyti Komisijai.“

2. Aprašo 1, 2, 3 ir 4 priedus išdėstyti nauja redakcija (1, 2, 3, 4 priedai).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36,

44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g.

8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
Savivaldybės meras

Mantas Varaška

Nenaudojamų, apleistų ne žemės
ūkio paskirties žemės sklypų
ir nekilnojamojo turto nustatymo
Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje
tvarkos aprašo
1 priedas (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos
2021 m. birželio d. sprendimo Nr. TS-
redakcija)

(Apžiūros akto forma)

**NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ IR
NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
SENIŪNIJOS TERITORIJOJE
APŽIŪROS AKTAS**

_____ Nr. _____
(data)

_____ (vieta)

_____ seniūnijos darbuotojai, dalyvavę nenaudojamų, apleistų ne žemės
ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo apžiūroje:

1. _____
(vardas, pavardė)

2. _____
(vardas, pavardė)

a) patikrino vietoje ne žemės ūkio paskirties žemės sklypą (-us). Apžiūros metu nustatė, kad
tikrinamas objektas, _____
(pavadinimas, adresas, unikalus arba kadastro Nr.)

kurio savininkas/naudotojas _____
(vardas, pavardė, deklaruota ir/ar faktinė gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys)

b) patikrino vietoje nekilnojamąjį turtą. Apžiūros metu nustatė, kad tikrinamas objektas,

(pavadinimas, adresas, unikalus arba kadastro Nr.)

kurio savininkas/naudotojas _____
(vardas, pavardė, deklaruota ir/ar faktinė gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys)

_____ atitinka Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto
nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 6 punkte išvardintus kriterijus, nes:

_____ Pastabos _____

PRIDEDAMA:

1. _____;
2. _____.

Apžiūrą atliko:

1. _____ (vardas, pavardė) _____ (parašas)

2.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo
2 priedas (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021 m. birželio d. sprendimo Nr. TS-redakcija)

PRIVAČIOS NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

.....
(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo savininko vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo savininko adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į Sąrašą	Pridedama vaizdinė medžiaga (surašoma, kokia vaizdinė medžiaga pridedama: nuotraukos ir t.t.)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Ūkio ir teritorijų planavimo
poskyrio atsakingas darbuotojas

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 3 priedas (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021 m. birželio d. sprendimo Nr. TS-redakcija)

NUOMOJAMŲ (SUTEIKTŲ NAUDOTIS) NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

.....
(data)

Eil. Nr.	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) vardas, pavardė arba pavadinimas	Žemės sklypo nuomininko (naudotojo) adresas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) sklypas įtraukiamas į Sąrašą	Pridedama vaizdinė medžiaga (surašoma, kokia vaizdinė medžiaga pridedama: nuotraukos ir t.t.)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
atsakingas darbuotojas

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)

Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų ir nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 4 priedas (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021 m. birželio d. sprendimo Nr. TS redakcija)

NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

.....
(data)

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto savininko vardas, pavardė	Nekilnojamojo turto savininko adresas	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) nekilnojamas turtas įtraukiamas į Sąrašą	Pridedama vaizdinė medžiaga (surašoma, kokia vaizdinė medžiaga pridedama: nuotraukos, brėžiniai, žemėlapių schemas)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
atsakingas darbuotojas

.....
(parašas)

.....
(vardas, pavardė)



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. zus@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

_____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019-06-27 SPRENDIMU NR. TS-134 PATVIRTINTO NENAUDOJAMŲ, APLEISTŲ NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2021-06-10
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys: Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos struktūros pokyčiai įvykę nuo 2020 m., poreikis papildyti Aprašo priedus bei kitos (socialinės, administracinės naštos mažinimo) priežastys, lėmusios keisti Aprašo nuostatas.

Sprendimo projekto tikslas: pakeisti ir papildyti Aprašą, siekiant kokybiško ir optimalaus Komisijos darbo organizavimo, nustatant apleistų žemės sklypų ir nekilnojamojo turto atvejus.

2020 m. birželio 29 d. sprendimu Nr. TS-139 patvirtinus naują Savivaldybės administracijos struktūrą, Apraše keičiamas struktūrinio padalinio pavadinimas – vietoje Ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus įrašoma Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyris.

8.7 papunkčio koregavimas reikalingas kriterijaus išplėtimui, įrašant papildomą sąlygą „neįgalūs asmenys, kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis“. Šis Aprašo kriterijus papildomas siekiant netaikyti padidinto žemės ar nekilnojamojo turto mokesčių tarifų asmenims, priklausantiems ypač jautriai socialinei asmenų grupei (esantys prastos sveikatos būklės, neturintys kito nekilnojamojo turto, gaunantys mažas pajamas). Šis kriterijus netaikomas savininkams, kuriems nustatytas lengvas ir vidutinis darbingumo lygis.

13 punkto keitimu siūloma savininkams, įtrauktiems į Sąrašus, prašymus teikti ne seniūnijų seniūnams, o Komisijos pirmininkui. Tokiu būdu būtų optimizuotos laiko sąnaudos, kas užtikrintų sklandesnį ir greitesnį savininkų prašymų nagrinėjimo procesą.

Aprašo 1 priede siūloma sukonkretinti seniūnijų seniūnų nustatytus nenaudojamus ir apleistus objektus, išskiriant: a) apleistų žemės sklypų ir b) nekilnojamojo turto objektus.

Aprašo 2, 3 ir 4 prieduose siūloma papildyti lenteles, kuriose būtų aprašoma seniūnijų seniūnų pateikta vaizdinė medžiaga.

Galimos pasekmės: priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatyta.

Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: priėmus šį sprendimą kitų teisės aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus: lėšų nereikalaus.

Sprendimas antikorupcinio požiūriu nevertintinas.

Kiti pagrindimai ir paaiškinimai. Sprendimo projektas parengtas remiantis 2021 m. gegužės 5 d. įvykusio Komisijos posėdžio išvadomis ir rekomendacijomis.

2020 metais Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje nustatyta 14 privačios nuosavybės teise valdomų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų savininkų, kurių žemės sklypai buvo apmokestinti maksimaliu Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtintu žemės mokesčio tarifu

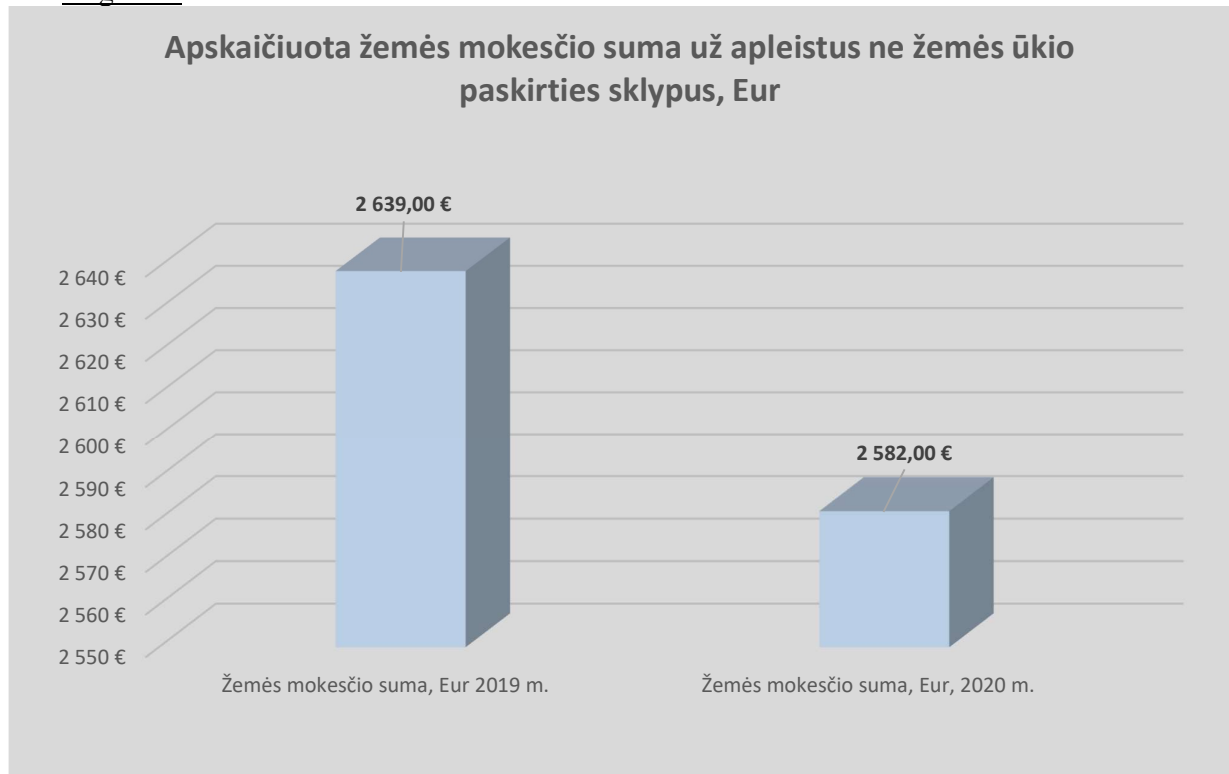
Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Finansų ministerijos skelbiamais suvestiniais duomenimis minėtų sklypų plotą sudaro 2,05 ha, apskaičiuota žemės mokesčio suma 2582 Eur (lentelė).

lentelė

Apleistų ne žemės ūkio paskirties sklypų buvimo vieta pagal verčių zonas	Savininkų skaičius, 2019 m.	Savininkų skaičius 2020	Žemės mokesčio tarifo dydis, %	Žemės mokesčio suma, Eur 2019 m.	Žemės mokesčio suma, Eur, 2020 m.	Apleistų ne žemės ūkio paskirties sklypų plotas, ha 2019 m.	Apleistų ne žemės ūkio paskirties sklypų plotas, ha, 2020 m.
17.1 verčių zona (Kazlų Rūdos m.)	6	5	4	1110	1191	0,87	0,7
17.2 verčių zona (Jūrės mstl.)	5	4	4	1529	1391	1,00	0,81
17.3 verčių zona (Jūrės k.)	0	1	4	0	0	0,00	0
17.4 verčių zona (Plutiškių sen.)	0	3	4	0	0	0,00	0,54
17.5 verčių zona (Jankų Sen.)	0	0	4	0	0	0,00	0
17.6 verčių zona (Kazlų Rūdos ir Antanavo sen.)	2	1	4	0	0	0,50	0
Iš viso	13	12	4	2639	2582	2,38	2,05

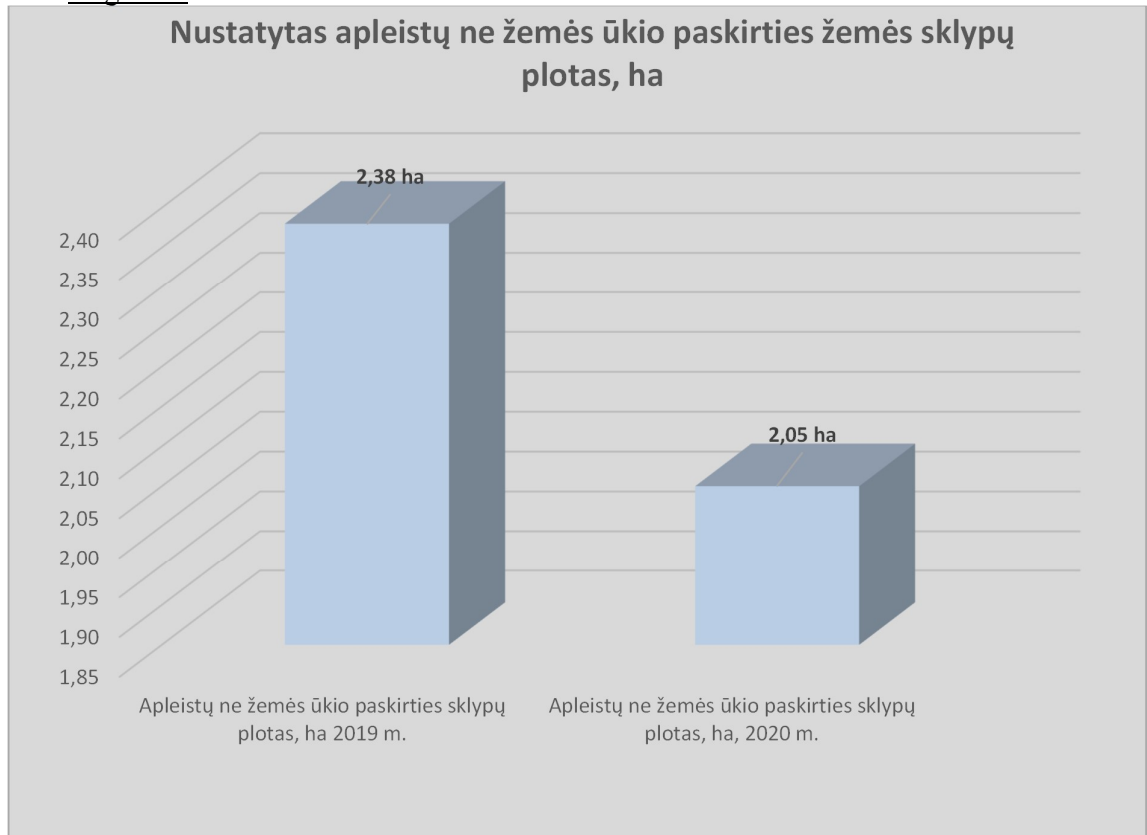
Pirmoje diagramoje pavaizduota apskaičiuoto žemės mokesčio suma Eur už apleistus žemės sklypus 2019 ir 2020 metais.

1 diagrama.



Antroje diagramoje pavaizduota nustatytų apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų plotai hektarais.

2 diagrama.



Skyriaus vedėjas

Vidas Pielikis