



Projektas
Nr. TSP-169
2021-06-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2021 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimu Nr. TS-163 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo 47, 51 ir 55 punktus ir juos išdėstyti taip:

„47. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį savivaldybės būstas gali būti:

47.1. įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą, išskyrus bendrabučių kambarius, ir siūlomas nuomai asmenims ir šeimoms, laukiantiems savivaldybės socialinio būsto nuomos savivaldybėje sudarytuose sąrašuose;

47.2. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais;

47.3. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamais kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais;

47.4. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmens ar šeimos, jeigu nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto;

47.5. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių.“;

„51. Aprašo 47.5 papunktyje nurodytu atveju Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia išskeldinti iš nuomojamų savivaldybės gyvenamųjų patalpų šiais Civiliniame kodekse numatytais atvejais:

51.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti nugriautas;

51.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos;

51.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas;

51.4. dėl stichinių nelaimių, gaisro ar techninių susidėvėjimo gyvenamoji patalpa gresia sugriūti ar tampa netinkama gyventi.

Šiais atvejais sprendimą išnuomoti Savivaldybės būstą priima Savivaldybės taryba, atsižvelgdama į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas.“;

„55. Savivaldybės būsto nuomos sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu, sudaro, keičia, nutraukia arba pratęsia Savivaldybės administracijos

direktorius. Išskyrus Aprašo 47, 48 ir 50 punktuose nurodytus atvejus, šiais atvejais sprendimą dėl būsto išnuomojimo priima Savivaldybės taryba.“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazlunuda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS TVARKOS APRAŠO PAKEITIMO

2021-06-18

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalis.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2020-06-29 sprendimu Nr. TS-163 patvirtino Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą (toliau tekste – Aprašas). Apraše yra neatitikimų dėl sprendimų išnuomoti būstą priimančių asmenų, todėl yra tikslinga pakeisti Aprašo 47, 51 ir 55 punktus.

Aprašo pakeitimai:

Eil. Nr.	Galiojanti punkto redakcija	Siūlomas punkto redakcijos pakeitimas	Papildomas paaiškinimas
1.	47. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį savivaldybės būstas gali būti: 47.1. įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą, išskyrus bendrabučių kambarius, ir siūlomas nuomai asmenims ir šeimoms, laukiantiems savivaldybės socialinio būsto nuomos savivaldybėje sudarytuose sąrašuose; 47.2. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais; 47.3. kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais; 47.4. jeigu asmens ar šeimos, nuomojančio (nuomojančios)	47. Likęs tuščias tinkamas naudoti pagal tiesioginę paskirtį savivaldybės būstas gali būti: 47.1. įtraukiamas į Socialinio būsto sąrašą, išskyrus bendrabučių kambarius, ir siūlomas nuomai asmenims ir šeimoms, laukiantiems savivaldybės socialinio būsto nuomos savivaldybėje sudarytuose sąrašuose; 47.2. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie su savivaldybe ar jos įstaigomis yra susiję darbo ar jų esmę atitinkančiais santykiais; 47.3. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamais kitais tikslais, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir	Reglamentuojama kas priima sprendimą dėl būstų išnuomojimo (tikslinama kada sprendimą priima savivaldybės tarybą).

	socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto; 47.5. nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių.	savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu ir kitais įstatymais; 47.4. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmens ar šeimos, jeigu nuomojančio (nuomojančios) socialinį būstą, deklaruoto turto vertė ar pajamos, kurios, vadovaujantis Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo 17 straipsniu, įskaitomos į asmens ar šeimos gaunamas pajamas, daugiau kaip 25 procentais viršija Įstatymo 11 straipsnio 3 dalyje nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, asmens ar šeimos prašymu savivaldybės taryba, įvertinusi socialinio būsto poreikį savivaldybėje, gali priimti sprendimą šį būstą nuomoti kaip savivaldybės būstą rinkos kainomis vadovaudamasi Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, jeigu asmuo ar šeima neturi nuosavybės teise kito tinkamo būsto; 47.5. Savivaldybės tarybos sprendimu nuomojamas asmenims ir šeimoms, kurie Civilinio kodekso nustatyta tvarka negali būti išskeldinti iš gyvenamųjų patalpų, nesuteikiant kitos gyvenamosios patalpos, arba neteko būsto dėl nuo asmenų ar šeimų nepriklausančių svarbių priežasčių.	
2.	51. Aprašo 47.5 papunktyje nurodytu atveju Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia išskeldinti iš nuomojamų savivaldybės gyvenamųjų patalpų šiais Civiliniame kodekse nustatytais atvejais: 51.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti	51. Aprašo 47.5 papunktyje nurodytu atveju Savivaldybės būstas nuomojamas asmenims ir šeimoms, kai juos reikia išskeldinti iš nuomojamų savivaldybės gyvenamųjų patalpų šiais Civiliniame kodekse numatytais atvejais: 51.1. namas, kuriame yra gyvenamoji patalpa, turi būti	Keičiasi sprendimą priimantis asmuo.

	nugriautas; 51.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos; 51.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas; 51.4. dėl stichinių nelaimių, gaisro ar techninio susidėvėjimo gyvenamoji patalpa gresia sugriūti ar tampa netinkama gyventi. Šiais atvejais sprendimą išnuomoti savivaldybės būstą priima savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas.	nugriautas; 51.2. gyvenamoji patalpa neišlieka po kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos; 51.3. gyvenamosios patalpos pertvarkomos į kitos paskirties patalpas; 51.4. dėl stichinių nelaimių, gaisro ar techninių susidėvėjimo gyvenamoji patalpa gresia sugriūti ar tampa netinkama gyventi. Šiais atvejais sprendimą išnuomoti Savivaldybės būstą priima Savivaldybės taryba, atsižvelgdama į Komisijos pasiūlymus ir rekomendacijas.	
3.	55. Savivaldybės būsto nuomos sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu, sudaro, keičia, nutraukia arba pratęsia Savivaldybės administracijos direktorius.	55. Savivaldybės būsto nuomos sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Įstatymu ir šiuo Aprašu, sudaro, keičia, nutraukia arba pratęsia Savivaldybės administracijos direktorius. Išskyrus Aprašo 47.4, 48 ir 50 punktuose nurodytus atvejus, šiais atvejais sprendimą dėl būsto išnuomojimo priima Savivaldybės taryba.	Keičiasi sprendimą priimančys asmenys (tikslinama kada sprendimą priima savivaldybės tarybą).

Sprendimo tikslas: Pakeisti Kazlų Rūdos savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės. Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė