



Projektas  
Nr. TSP-187  
2021-07-16

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO

2021 m. d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, atsižvelgdama į UAB „Grūstė“ 2021-07-14 raštą Nr. S-788 „Dėl nuomos sutarties“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P r a t ė s t i vienerių metų laikotarpiui negyvenamųjų patalpų (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/3132 pastatas pažymėtas 1C3/p, unikalus Nr. 5198-4007-0010, patalpų indeksai: R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, nuo 1-26 iki 1-37, bendras plotas – 204,58 kv. m), esančių Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., nuomos 2020-08-26 sutartį Nr. S-458 su UAB „Grūstė“.

2. Įgalinti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties pakeitimo.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS  
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p.  
[ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

---

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO**

2021-07-14  
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-07-27 sprendimą Nr. TS-173 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“, buvo vykdomas negyvenamųjų patalpų (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/3132 pastatas pažymėtas 1C3/p, unikalus Nr. 5198-4007-0010, patalpų indeksai: R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, nuo 1-26 iki 1-37, bendras plotas – 204,58 kv. m), esančių Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijoje, adresu Mokyklos g. 4, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., viešas nuomos konkursas (toliau tekste – Konkursas). Konkursą laimėjo vienintelis dalyvis – UAB „Grūstė“. Su Konkurso laimėtoju 2020-08-26 buvo pasirašyta Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis Nr. S-458.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

2021-07-14 raštu Nr. S-788 „Dėl nuomos sutarties“ UAB „Grūstė“ prašo pratęsti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2020-08-26 sutartį Nr. S-458. Bendrovė už patalpų nuomą per mėnesį moka 30,69 Eur. Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazija pratęs mokinių maitinimo paslaugų tiekimo sutartį su UAB „Grūstė“, todėl yra tikslinga pratęsti ir patalpų nuomos sutartį.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, sprendimus dėl turto nuomos sutarčių termino pratęsimo priima Savivaldybės taryba.

Sprendimo tikslas: Pratęsti 1 metų laikotarpiui Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos 2020-08-26 sutartį Nr. S-458 su UAB „Grūstė“.

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorpuciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė