



Projektas  
Nr. TSP-194  
2021-08-19

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2021 METAIS

2021 m. rugpjūčio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Suteikti fiziniams asmenims žemės ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas 2021 metais:

1. Žemės savininkams ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams), kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai (taikant šią nuostatą šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros) iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas), neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius:

1.1. Kazlų Rūdos mieste – iki 0,10 ha,

1.2. kaimo vietovėje – iki 1,0 ha;

2. Šeimoms, turinčioms tris ir daugiau kartu gyvenančius nepilnamečius vaikus, – 50 procentų mažesnius kalendoriniais metais apskaičiuotų žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių dydžius.

3. Lengvata netaikoma apleistai sklypo daliai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [zus@kazluruda.lt](mailto:zus@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr.

Į

Nr.

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2021 METAIS

2021-08-12

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 3 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktas.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir žemės mokesčio įstatymų nuostatomis reikalinga nustatyti fiziniams asmenims neapmokestinamuosius žemės sklypo dalis savivaldybės teritorijoje ir daugiavaikėms šeimoms mokesčių lengvatų dydį procentais.

**Sprendimo tikslas:** nustatyti tarybos sprendimo projekte numatytas lengvatas ir paskaičiuoti jautrios socialinės grupės žemės savininkams ir nuomininkams/naudotojams mažesnius žemės ir žemės nuomos mokesčius.

**Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nustatyti 2021 metų mokestiniam laikotarpiui neapmokestinamieji sklypo dydžiai bus taikomi įstatymu nustatytoms socialinėms asmenų grupėms.

**Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą – nereikės.**

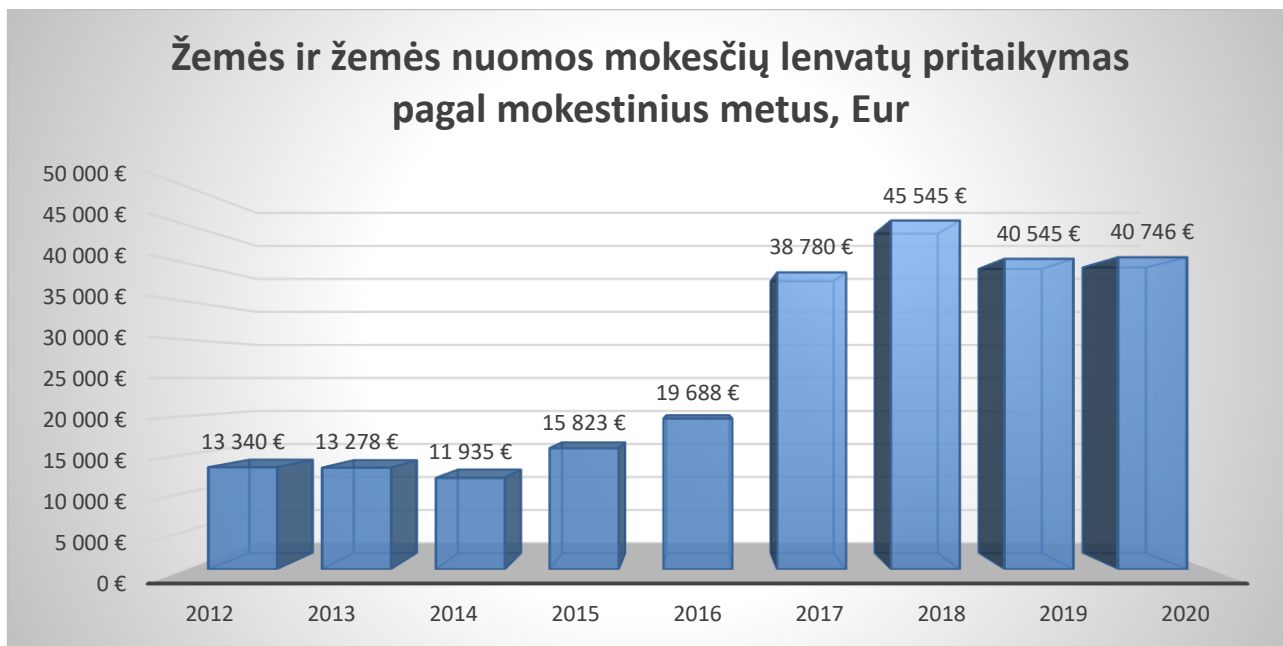
**Neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nebus. Neapmokestinamieji dydžiai Marijampolės apskrityje:

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai – nepareikalaus;**

**Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

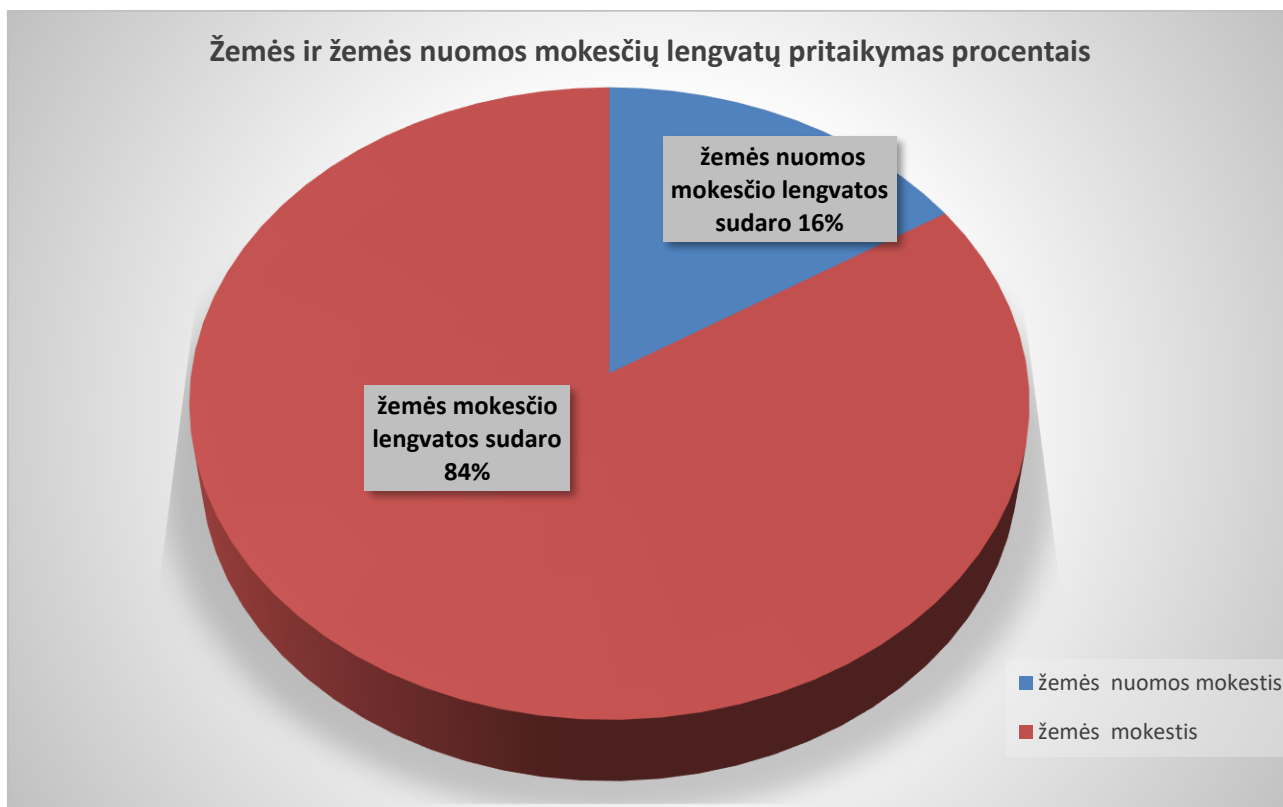
Kazlų Rūdos savivaldybės biudžetas dėl neapmokestinamojo dydžio ir daugiavaikėms šeimoms bei žemės mokesčio įstatymu reglamentuotų (ūkininko ūkio, 2 eurų, dalinio ar visiško atleidimo nuo mokesčių pagal tarybos sprendimus) lengvatų taikymo negavo 40746 Eur pajamų (1 lentelė):

1 lentelė. Žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų pritaikymas pagal mokestinius metus, Eur.



2020 mokestiniais metais pritaikytų žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos sudarė: žemės mokesčio 34224 Eur arba 84 proc. visos lengvatų sumos ir žemės nuomos mokesčio 6522 Eur arba 16 proc. visos lengvatų sumos. (2 lentelė).

2 lentelė. Pritaikytų žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos procentais.



**Neapmokestinamieji dydžiai Marijampolės apskrityje:**

Savivaldybės pavadinimas	ND miestas (ha)						ND (ha) kaimo vietovėje					
	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
Marijampolės savivaldybė	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Kalvarijos savivaldybė	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Vilkaviškio r. savivaldybė	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Šakių r. savivaldybė	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Kazlų Rūdos savivaldybė</b>	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

**Projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.**

Sprendimo projektą parengė Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Inga Makarevičienė.

Skyriaus vedėjas

Vidas Pielikis