



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS SKLYPŲ), SKIRTO SUAUGUSIŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ STATYBAI, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PAKEITIMO

2021 m. rugsėjo d. Nr. AT-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-04-06 sprendimu Nr. TS-55 „Dėl pritarimo projektui „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su intelekto ir psichikos negalia plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-06-29 sprendimu Nr. TS-150 „Dėl projekto „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su intelekto ir psichikos negalia plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“ veiklą“ ir Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-21 įsakymu Nr. AT-568 „Dėl nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo patvirtinimo“,

p a k e i č i u Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-08 įsakymo Nr. AT-124 1 punktu patvirtintas Nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygas ir išdėstau jas nauja redakcija (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis administracijos direktoriaus pareigas

Anatolijus Lesnickas

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos  
direktorium 2021 m. rugsėjo d. įsakymo  
Nr. AT-  
priedas

## **NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS SKLYPŲ), SKIRTO SUAUGUSIŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ STATYBAI, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGOS**

### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kazlų Rūdos savivaldybė (toliau tekste – Savivaldybė), skelbiamų derybų būdu Kazlų Rūdos miesto ir Jūrės kaimo teritorijoje perka kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypus, kurie bus skirti suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, naudojant Europos Sąjungos fondų lėšas, Savivaldybės biudžeto lėšas. Žemės sklypų pirkimą atlieką Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-05 įsakymu Nr. AT-118 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimo komisijos sudarymo ir jos veiklos nuostatų tvirtinimo“ sudaryta Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimo komisija (toliau tekste – Komisija), kuri vykdo su pirkimu susijusias ir Komisijos darbo reglamentu pavestas funkcijas.

2. Pirkimo objektas: du žemės sklypai, skirti suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai.

3. Pirkimas skaidomas į dalis:

3.1. I dalis – žemės sklypas, skirtas suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai;

3.2. II dalis – žemės sklypas, skirtas suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai.

4. Reikalavimai perkamiems žemės sklypams:

4.1. žemės sklypų paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4.2. žemės sklypas turi būti nuo 7 arų iki 20 arų ploto;

4.3. žemės sklypo minimalūs išmatavimai – 24x24 m (kad būtų galima pastatyti namą, kurio išorės matmenys 16,3x16,9 m, laikantis visų privalomų atstumų iki sklypo ribos, vadovaujantis tai reglamentuojančiais teisės aktais);

4.4. žemės sklypas turi būti Kazlų Rūdos miesto arba Jūrės kaimo teritorijoje (prioritetas skiriamas Kazlų Rūdos mieste esančiam žemės sklypui);

4.5. žemės sklypas turi būti kadastruotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypo kadastrinių matavimų bylos arba žemės sklypo planas turi atitikti faktinę Žemės sklypo padėtį;

4.6. teritorijoje, kurioje yra žemės sklypas, turi būti nutiesti inžineriniai tinklai (vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros) bei susisiekimo komunikacijos;

4.7. žemės sklype negali būti pastatų ar kitų statinių.

5. Žemės sklypas negali būti išnuomotas, suteiktas panaudai užstatytas ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus, kai iki derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių ar juridinių asmenų sutikimas parduoti-išsikelti iš nuomojamo ar panaudai suteikto žemės sklypo.

6. Žemės sklypas negali būti perkamas:

6.4. jei žemės sklypas, buvo įsigytas už kreditavimo įstaigos kreditus, kurie yra nebaigti išsimokėti, ir kreditavimo įstaiga sutinka, kad turtas būtų perleistas kitam asmeniui tik tuo atveju, jei kreditavimo įsipareigojimus perima pirkėjas;

6.5. jei žemės sklypas neatitinka šių sąlygų 4 punkte nustatytų reikalavimų.

6. Žemės sklypų pirkimas atliekamas laikantis lygiateisiškumo ir nediskriminavimo principų.

## II. PASIŪLYMŲ PATEIKIMO TVARKA

7. Kandidatai sąlygas ir kitus dokumentus, susijusius su žemės sklypu, skirtu suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimu, gali gauti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio 116 kab., Kazlų Rūda, Atgimimo g. 12.

8. Komisija pirkimo sąlygas pateikia kandidatui paprašius. Komisija privalo pateikti pirkimo dokumentus ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kandidato prašymo pateikti šiuos dokumentus gavimo dienos.

9. Perkančioji organizacija, vykdydama skelbiamas derybas, neturi teisės pirkimo dokumentų pateikti anksčiau, negu paskelbiama apie nekilnojamojo turto pirkimą.

10. Jei papildomos su pirkimu susijusios informacijos prašoma likus ne mažiau kaip 6 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos, perkančioji organizacija ją pateikia visiems kandidatams ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki pasiūlymų pateikimo termino pabaigos.

11. Pirkimo dokumentus galima rasti Kazlų Rūdos savivaldybės internetinėje svetainėje [www.kazluruda.lt](http://www.kazluruda.lt).

12. Jei pirkimo dokumentai būtų koreguojami, išleidžiant priedą ar kitaip juos keičiant, Komisija ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po pasikeitimų įsigaliojimų, koreguotus pirkimo dokumentus pateikia kandidatams.

13. Pasiūlymus gali pateikti fiziniai ir juridiniai asmenys.

14. Dokumentai turi būti parengti lietuvių kalba.

15. Pasiūlymų pateikimo tvarka:

15.1. kandidatas nustatytos formos pasiūlymą (1 priedas), žemės sklypo nuosavybę patvirtinančių dokumentų (Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai), kurie turi būti išduoti ne anksčiau kaip 30 dienų iki pasiūlymo pateikimo dienos, kopiją, kadastrinių matavimų bylos kopiją ar žemės sklypo plano kopiją ir (ar) kitus dokumentus, pateikia užklijuotame voke su užrašu „Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, komisijai, Atgimimo g. 12, 69443, Kazlų Rūda. Pasiūlymas dalyvauti žemės sklypo, skirto suaugusių žmonių su negalia grupinių gyvenimo namų statybai, pirkimo skelbiamose derybose ir parduodamo nekilnojamojo turto dokumentai“;

15.2. pasiūlymas ir kiti dokumentai turi būti sunumeruoti, paskutiniame lape turi būti nurodytas pateikiamų dokumentų lapų skaičius ir tai patvirtinta kandidato arba jo įgalioto asmens parašu. Jei pasirašo savininko įgaliotas asmuo, pridedami įgaliojimą patvirtinantys dokumentai;

15.3. pasiūlymą turi pasirašyti visi žemės sklypo bendrasavininkiai, išskyrus atvejį kai pasiūlymą teikiantis asmuo turi notaro patvirtintą visų žemės sklypo bendrasavininkių įgaliojimą juos atstovauti;

15.5. pasiūlymai atmetami, jei pasiūlymas ir pateikti dokumentai, žemės sklypo techniniai ir ekonominiai duomenys neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir vertinimo kriterijų.

15.6. vokai su pasiūlymais priimami Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyryje 116 kab., Kazlų Rūda, Atgimimo g. 12. Informacija apie pirkimo procedūras ir perkamiems žemės sklypas keliamus reikalavimus teikiama tel. (8 343) 68 631, el. paštu [greta.juskenaite@kazluruda.lt](mailto:greta.juskenaite@kazluruda.lt).

16. Tas pats kandidatas gali pateikti neribojamą skaičių pasiūlymų dėl skirtingų turto objektų, atitinkančių Sąlygas.

## III. PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS

17. Vokai su pasiūlymais atplėšiami komisijos posėdyje.

18. Komisija kandidatų pateiktus pasiūlymus su dokumentais išnagrinėja ir, esant būtinybei, pakartotinai kreipiasi į kandidatus pasiūlyme nurodytu būdu dėl dokumentų tikslinimo bei paaiškinimo teikimo. Kandidatai patikslintus dokumentus ir paaiškinimus Komisijai turi pateikti iki

derybų pradžios.

19. Kandidatai pirkimo sąlygų 18 punkte nustatyta tvarka patikslintus dokumentus ir paaiškinimus gali pateikti šiais atvejais:

19.1. kandidatas pasiūlymą ir kitus dokumentus pateikia ne lietuvių kalba;

19.2. pasiūlymas neužpildytas ar nepasirašytas kandidato, visų bendrasavininkių arba kandidato įgalioto asmens. Jei pasiūlymas pasirašytas savininko įgalioto asmens – nepridėtas notaro patvirtintas įgaliojimas arba įstatymo nustatytos formos įgaliojimas;

19.3. kandidatas kartu su pasiūlymu nepateikė ar pateikė ne visus sąlygų 15.1 punkte nurodytus dokumentus;

19.4. kandidatas pateikė neteisingus ar netikslus duomenis.

20. Komisija kandidatų pateiktus parduodamų žemės sklypų dokumentus, neatitinkančius pirkimo sąlygų, atmeta ir apie tai per 5 darbo dienas nuo paskutinės pasiūlymo pateikimo dienos informuoja kandidatą, pateikdama motyvuotą atsakymą, kodėl parduodamo žemės sklypo dokumentai atmetami, kai:

20.1. siūlomas žemės sklypas neatitinka pirkimo sąlygų 4 punkte nustatytų reikalavimų;

20.2. siūlomas žemės sklypas, buvo įsigytas už kreditavimo įstaigos kreditus, kurie yra nebaigti išsimokėti, išskyrus atvejus, kai yra kreditavimo įstaigos leidimas parduoti turtą su sąlyga, kad kreditavimo įsipareigojimai nepereina pirkėjui;

20.3. siūlomas pirkti žemės sklypas išnuomotas, suteiktas panaudai, užstatytas ir įkeistas fiziniams ar juridiniams asmenims, išskyrus tuos atvejus kai iki derybų pradžios yra pateikiamas šių fizinių ar juridinių asmenų sutikimas parduoti-išsikelti iš nuomojamo ar panaudai suteikto žemės sklypo;

20.4. siūlomas žemės sklypas, esantis Jūrės kaime, kai gautas bent vienas pirkimo sąlygas atitinkantis žemės sklypo, esančio Kazlų Rūdos miesto teritorijoje, pasiūlymas.

21. Komisija visiems kandidatams, kurių pasiūlymai neatmeti, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pasiūlymo ir dokumentų pateikimo termino pabaigos vienu metu išsiunčia kvietimą derėtis dėl kainos ir kitų sąlygų.

22. Jei kandidatui iki derybų pradžios patikslinus, papildžius ar paaiškinus duomenis paaiškėja, kad kandidato pasiūlymas neatitinka pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų, Komisija atšaukia kvietimą derėtis, atmeta kandidato pasiūlymą ir pateikia jam motyvuotą atsakymą dėl pasiūlymo atmetimo.

23. Komisija vykdo kandidatų, kurių pasiūlymai neatmeti, siūlomų žemės sklypų apžiūrą, pagal kandidato pasiūlyme dalyvauti skelbiamose derybose pateiktas parduodamo žemės sklypo apžiūrėjimo sąlygas, ir vertinimą, pagal pirkimo sąlygose nustatytus reikalavimus.

24. Jei kandidatas nesudarę sąlygų Komisijai apžiūrėti siūlomą žemės sklypą, Komisija kandidato pateiktus pasiūlymą atmeta ir apie tai per 5 darbo dienas nuo sprendimo atmesti pasiūlymą priėmimo dienos informuoja kandidatą, pateikdama motyvuotą atsakymą, kodėl pasiūlymas atmetamas.

25. Jeigu nei vieno kandidato pateikti parduodamų žemės sklypų dokumentai neatitinka reikalavimų, nustatytų pirkimo dokumentuose, arba negaunama nei vieno pasiūlymo dalyvauti derybose, pirkimo procedūros atliekamos iš naujo.

26. Komisija derybas su kandidatu vykdo dėl kainos, techninių, ekonominių bei kitokių pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų, siekdama ekonomiškai naudingiausio rezultato.

27. Derybos protokoluojamos, protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas, jos nariai ir kandidatas, su kuriuo derėtasi.

28. Komisija gali nesiderėti ir sudaryti pirkimo sutartį su pirminį pasiūlymą pateikusių kandidatų, taip pat kandidato pirminį pasiūlymą vertinti kaip galutinį, kai jis neatvyksta į derybas ir (arba) nepateikia galutinio pasiūlymo.

29. Komisija atsižvelgdama į derybų rezultatus, kiekvienai pirkimo daliai sudaro pasiūlymų eilę ir visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia informaciją apie derybų rezultatus. Kandidatas, kurio pasiūlymas pirmas eilėje, taip pat informuojamas apie jo pasiūlyto žemės sklypo individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta

tvarka ir pareigą sumokėti 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų turto vertinimo išlaidų, jeigu jis nepagrįstai atsisakytų sudaryti pirkimo sutartį.

30. Perkančioji organizacija, įsigydama nekilnojamuosius daiktus, prieš priimdama sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, inicijuoja pirmų sudarytose pasiūlymų eilėse kandidatų, pasiūlytų žemės sklypų individualų vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

31. Žemės sklypų įsigijimo kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

32. Pirkimo sąlygų 31 punkte nurodytas reikalavimas netaikomas, jeigu Komisija pagrindžia žemės sklypų įsigijimo didesne nei 10 procentų rinkos vertės kaina tikslingumą.

33. Atlikus pirkimo sąlygų 30 punkte nustatytą vertinimą, kurio metu buvo nustatyta mažesnė nei kandidato pasiūlyta kaina, Komisija gali pakartotinai derėtis dėl kandidato pasiūlytos nekilnojamojo daikto kainos.

34. Jei, įvykus pirkimo sąlygų 33 punkte nurodytoms pakartotinėms deryboms, kandidato pasiūlyta kaina neatitinka pirkimo sąlygų 31 punkte nurodyto reikalavimo ir nėra taikomas pirkimo sąlygų 32. punktas, Komisija atmeta šio kandidato pasiūlymą ir inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo žemės sklypo individualų turto vertinimą.

35. Komisija atsižvelgdama į visam pirkimui, įgyvendinant projektą „Bendruomeninių apgyvendinimo bei užimtumo paslaugų asmenims su intelekto ir psichikos negalia plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“, rengiamą pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonę Nr. 08.1.1-CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“, skirtas finansavimo lėšas, derybų pabaigoje pasiūlytų žemės sklypų suderėtas galutines kainas ir kitas sąlygas su kandidatais, gali priimti sprendimą nepirkti žemės sklypo, kurio kaina viršija rinkos vertę, nustatytą atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, netaikant pirkimo sąlygų 31 punkto nuostatų.

36. Tais atvejais, kai taikant pirkimo sąlygų 30–35 punktų nuostatas pasikeičia pasiūlymų eilė (-ės) ar derybų rezultatai, Komisija visiems derybose dalyvavusiems kandidatams išsiunčia patikslintą informaciją apie derybų rezultatus.

37. Komisija, sudarydama kandidatų pasiūlymų eiles ir priimdama sprendimą dėl laimėjusių kandidatų, vertina žemės sklypų dokumentus atsižvelgdama į derybų rezultatus ir remdamasi pirkimo dokumentuose nustatytais vertinimo kriterijais.

38. Sprendimą dėl laimėjusių kandidatų perkančioji organizacija priima ne anksčiau kaip po 7 darbo dienų nuo informacijos apie derybų rezultatus (jei taikomas pirkimo sąlygų 36 punktas, nuo patikslintos informacijos apie derybų rezultatus) raštu išsiuntimo visiems derybose dalyvavusiems kandidatams dienos, išskyrus atvejį, kai derybose dalyvauja vienas kandidatas.

39. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, Komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) praneša derybas laimėjusiems kandidatams derybų rezultatus.

#### **IV. PRETENZIJŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

40. Kiekvienas pirkimu suinteresuotas kandidatas, kuris mano, kad perkančioji organizacija nesilaikė nuostatų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi teisę pareikšti pretenziją perkančiajai organizacijai.

41. Pretenzija turi būti pareikšta raštu per 5 darbo dienas nuo perkančiosios organizacijos informacijos apie priimtą sprendimą raštu išsiuntimo kandidatams dienos arba nuo paskelbimo apie perkančiosios organizacijos priimtą sprendimą dienos.

42. Pretenzija, pateikta praleidus pirkimo sąlygų 41 punkte nustatytą terminą, gražinama ją pateikusiam kandidatui.

43. Jeigu kandidato pretenzija gauta iki sprendimo dėl derybas laimėjusio kandidato pranešimo priėmimo, perkančioji organizacija privalo sustabdyti pirkimo procedūras, iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

44. Jeigu dėl pretenzijų nagrinėjimo pratęsimi Apraše nustatyti pirkimo procedūrų terminai, apie tai Komisija informuoja kandidatus, su kuriais deramasi, ir nurodo terminų nukėlimo priežastį.

45. Perkančioji organizacija privalo išnagrinėti pretenzijas ir priimti motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu pranešti pretenziją pateikusiam kandidatui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams apie priimtą sprendimą.

46. Kandidatas perkančiosios organizacijos sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti teismui.

## V. VERTINIMO KRITERIJAI

47. Kandidatų pasiūlymai vertinami pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo vertinimo kriterijus.

48. Vertinimo kriterijai:

48.2. Pasiūlyta (suderėta) kaina. Kainos vertinimui skirtu balų intervalo viršutinė riba – 60;

48.3. Žemės sklypo atitiktis reikalavimams, kriterijaus vertinimo balai – 0-40;

49. Pasiūlymo ekonominio naudingumo apskaičiavimas:

49.1. Pasiūlymo ekonominis naudingumas (S) apskaičiuojamas sudedant tiekėjo pasiūlymo kainos (C) ir kitų kriterijų (T) balus:

$$S = C + T$$

49.2. Pasiūlymo kainos (C) balai apskaičiuojami mažiausios pasiūlytos kainos ( $C_{\min}$ ) ir vertinamo pasiūlymo kainos ( $C_p$ ) santykį padauginant iš kainos vertinimui skirtu balų intervalo viršutinės ribos ( $X_{\max}$ ):

$$C = (C_{\min} / C_p) \times X_{\max}$$

49.3. Kriterijų (T) balai apskaičiuojami sudedant atskirų kriterijų ( $T_i$ ) balus:

$$T = \sum_i T_i$$

49.4. Kriterijaus ( $T_i$ ) balai apskaičiuojami sudedant šio kriterijaus parametrų ( $P_s$ ) balus:

$$T_i = \sum_s P_s$$

50. Kriterijaus „Žemės sklypo atitiktis reikalavimams“ balai apskaičiuojami vadovaujantis pirkimo sąlygų 2 priede „Kriterijų parametrai“ nurodytais skiriamais balais už kiekvieną techninį vertinimo kriterijų.

## VI. PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMAS

51. Jeigu kandidatas (-ai), kuriam (-iems) pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties sutartu laiku, atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose sutartomis sąlygomis arba pirmenybės teisę įsigyti turtą realizuoja šią teisę turintis asmenys ir dėl to kandidatas (-ai) negali sudaryti sutarties su perkančiąja organizacija, laikoma, kad jis (-ie) atsisakė sudaryti pirkimo sutartį. Tokiu atveju perkančioji organizacija inicijuoja kito pagal sudarytą eilę kandidato parduodamo žemės sklypo individualų turto vertinimą.

52. Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusių kandidatų, pateikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamuosius daiktus savivaldybės nuosavybėn projektą.

53. Komisija per 3 darbo dienas nuo savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo derybas laimėjusiam kandidatui išsiunčia kvietimą sudaryti pirkimo sutartį.

54. Pirkimo-pardavimo sutartį pasirašo Savivaldybės administracijos direktorius ar kitas savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

55. Prieš pasirašydamas pirkimo-pardavimo sutartį, žemės sklypo savininkas ar jo įgaliotas asmuo turi pateikti šiuos dokumentus:

55.1. asmens dokumentą, įmonės registracijos pažymėjimą (juridiniai asmenys);

55.2. nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinančius dokumentus ir kadastro duomenų bylą ir (ar) žemės sklypo planą;

55.5. notaro patvirtintą sutuoktinių (kitų bendraturčių) sutikimą parduoti žemės sklypą (fiziniai asmenys);

55.7. kitus notariniam sandoriui sudaryti reikalingus dokumentus.

56. Pinigai už nupirktą žemės sklypą pervedami į pardavėjo nurodytą sąskaitą per pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą terminą.

57. Nupirktas žemės sklypas pirkėjui turi būti perduotas per pirkimo-pardavimo sutartyje nustatytą laiką.

58. Galiojanti pirkimo sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimas, neatsižvelgiant į jo piniginę vertę, šiais atvejais:

58.1. pastebėjus pirkimo sutartyje klaidų;

58.2. pasikeitus pirkimo šalių rekvizitams;

58.3. kai sudaryta pirkimo sutartis neatitinka pirkimo sąlygų ar (ir) pateikto pasiūlymo, todėl ją reikia pakeisti taip, kad šiuos dokumentus atitiktų.

59. Pirkimo-pardavimo sutartis laikoma sudaryta, kai yra pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro ir įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

60. Perkančioji organizacija, pasirašiusi pirkimo sutartį, nekilnojamųjų daiktų perdavimo-priėmimo aktą, įsigytus nekilnojamuosius daiktus nedelsdama įtraukia į apskaitą.

61. Pirkimo procedūros iki pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo gali būti nutrauktos:

61.1. kai atsiranda aplinkybių, dėl kurių pirkimas tampa nenaudingas ar neteisėtas;

61.2. kai nesusitariama dėl pirkimo kainos ar kitų sąlygų;

61.3. kai kandidatas atsisako pasirašyti sutartį ir nėra kito kandidato, kurio pasiūlymas atitiktų reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

62. Visi ginčai sprendžiami šalių susitarimu, jų neišsprendus – teismine tvarka.

pirkimo skelbiamų derybų būdu, sąlygų  
1 priedas

KANDIDATO REKVIZITAI:

.....  
(vardas, pavardė, asmens kodas, ar įmonės pavadinimas, kodas)

.....  
(adresas, telefonas, el. paštas)

.....  
(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

**Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai, pirkimo komisijai  
PASIŪLYMAS DALYVAUTI SKELBIAMOSE DERYBOSE  
Kazlų Rūda**

\_\_\_\_\_  
(data)

Parduodamo žemės sklypo **adresas**.....,  
sklypo plotas..... arų, žemės sklypo paskirtis.....,  
žemės sklypo naudojimo būdas.....

Parduodamo žemės sklypo **kaina**.....  
.....Eur  
(suma skaičiais ir žodžiais)

Parduodamo žemės sklypo apžiūrėjimo sąlygos.....  
.....

Žemės sklypo perdavimo terminas.....

Kitos kandidato siūlomos pardavimo sąlygos.....  
.....

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

PASIŪLYMO PRIEDAI:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

.....  
(Kandidato pareigos,  
jei atstovauja juridiniam asmeniui)

.....  
(vardas, pavardė)

.....  
(parašas)

Nekilnojamojo turto (žemės sklypų), skirto suaugusių žmonių su negalia grupinio gyvenimo namų statybai,



pirkimo skelbiamų derybų būdu, sąlygų  
2 priedas

### KRITERIJŲ PARAMETRAI

Žemės sklypo, esančio \_\_\_\_\_

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijus	Vertinimo ribos (balai)	Vertinimo balai	Vertinimas (balais)
<b>1.</b>	<b>KOMUNIKACIJOS:</b>			
1.1.1.	komunikacijos atvestos į žemės sklypą		15,0	
1.1.2.	komunikacijos įrengtos ne daugiau kaip 100 m nuo žemės sklypo ribos*		10,0	
1.1.3.	komunikacijos įrengtos 101–200 m iki žemės sklypo ribos*		5,0	
1.1.4.	komunikacijos įrengtos 202–500m iki žemės sklypo ribos*		2,5	
1.1.5.	komunikacijos įrengtos daugiau kaip 500m iki žemės sklypo ribos*		0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-15</b>	<b>x</b>	
<b>2.</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO APLINKA</b>			
2.1.	Žemės sklypo augalinis sluoksnis sutvarkytas (nėra krūmynų, kitų sumedėjusių augalų, išskyrus vertingus medžius), reljefas lygus		10,0	
2.2.	Žemės sklypo aplinka iš dalies sutvarkyta (arba sutvarkytas augalinis sluoksnis, arba lygus reljefas)		5,0	
2.3.	Žemės sklypo augalinis sluoksnis nesutvarkytas (yra krūmynų, kitų sumedėjusių augalų, išskyrus vertingus medžius), reljefas nelygus		0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-10</b>		
<b>3.</b>	<b>GATVĖ, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS</b>			
3.1.	Gatvė, kurioje yra žemės sklypas, asfaltuota		5,0	
3.2.	Gatvė, kurioje yra žemės sklypas, neasfaltuota		0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-5</b>		
<b>4.</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO ATSTUMAS IKI PLANUOJAMŲ SOCIALINIŲ DIRBTUVIŲ (VYTAUTO G. 45, KAZLŲ RŪDA) (MATUOJAMA SPINDULIO ATSTUMU)</b>			
4.1.	Iki 1000 m		5,0	
4.2.	Nuo 1001 m iki 2000 m		2,5	
4.3.	Daugiau kaip 2000 m		0,0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-5</b>	<b>x</b>	
<b>5.</b>	<b>ŽEMĖS SKLYPO ATSTUMAS IKI ARTIMIAUSIOS AUTOBUSŲ SUSTOJIMO STOTELĖS (MATUOJAMA SPINDULIO ATSTUMU)</b>			
	Iki 500 m		5,0	
	Nuo 501 m iki 1000 m		2,5	
	Daugiau kaip 1000 m		0,0	
	<b>Iš viso:</b>	<b>0-5</b>		
<b>6.</b>	<b>Kriterijų balų suma (T):</b>		<b>0-40</b>	<b>x</b>

- vertinama pagal atstumą iki toliausiai esančios komunikacijos

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kazlų Rūdos savivaldybė
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS SKLYPŲ), SKIRTO SUAUGUSIŲ ŽMONIŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ STATYBAI, PIRKIMO SKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU SĄLYGŲ PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-09-02 Nr. AT-546
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Anatolijus Lesnickas Direktorius pavaduotojas
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-09-02 22:42
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-10-01 16:46 - 2023-09-30 23:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20210827.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-09-03)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2021-09-03 nuorašą suformavo Marius Puodžiukaitis
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-