



Projektas
Nr. TSP-228
2021-09-20

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2021 METAMS

2021 m. rugsėjo d. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti ne aukciono būdu nuomojamai valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifus 2021 metams:

Eil. Nr.	Paskirties/ Naudojimo būdo kodas	Paskirties/ Naudojimo būdo pavadinimas	Verčių zonos	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei sudarytos nuomos sutartys	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei nesudarytos nuomos sutartys
1	2	3	4	5	6
1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai			
1.1	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.1	0,85	0,85
1.2	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.2	0,85	0,85
1.3	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.3	0,85	0,85
1.4	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.4	1,25	1,25
1.5	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.5	0,75	0,75
1.6	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.6	1,20	1,20
1.7	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.7	0,85	0,85
1.8	300	Mėgėjų sodų žemės sklypai	visos	4,00	4,00
2.	995	Kitos paskirties žemės sklypai			
2.1	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.1	0,80	0,90
2.2	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.2	0,80	0,90
2.3	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.3	0,80	0,90

2.4	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.4	4,00	4,00
2.5	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.5	4,00	4,00
2.6	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.6	4,00	4,00
2.7	314, 327, 331, 330	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.7	0,80	0,90
2.8	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.1	1,2	1,3
2.9	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.2	1,2	1,3
2.10	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.3	1,2	1,3
2.11	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.4	4,00	4,00
2.12	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.5	4,00	4,00
2.13	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.6	4,00	4,00
2.14	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.7	1,2	1,2
2.15	316, 318, 321, 323, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo žemė	visos	4,00	4,00
2.16	447	Garažų bendrijų naudojimo žemė	visos	0,60	0,80
3.		Nenaudojama ir apleista ne žemės ūkio paskirties žemė	visos	4,00	4,00
4.	Visiems šios lentelės kitiems 1–2 punktuose nenurodytiems žemės sklypams		visos	2,00	2,00

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. zus@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2021 METAMS

2021-09-17

Kazlų Rūda

Parengto sprendimo projekto tikslas: nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančios valstybinės žemės 2021 metų žemės nuomos mokesčio tarifus (procentais pagal žemės mokestinę vertę):

Teisinis reguliavimas: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl Žemės įvertinimo tvarkos“, nuo 2009 metų valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal vidutinę rinkos vertę (ji apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytą vidutinę žemės rinkos vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, sudarytus VI Registrų centro).

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2002 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra patvirtinusi žemės nuomos mokesčio 0,1 iki 4 procentų dydžio tarifus pagal žemės vertę.

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės: pagal nustatytus tarifus bus paskaičiuotas žemės nuomos mokestis 2021 metų mokestiniam laikotarpiui.

Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai: Fiziniai ir juridiniai asmenys einamųjų metų nuomos mokestį už valstybinę žemę sumoka iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.

Siekiant užtikrinti teisingą ir vienodą savivaldybės teritorijoje naudojamų žemės sklypų apmokestinimą, siūloma žemės nuomos mokesčio tarifus diferencijuoti pagal: 1) žemės naudojimo paskirtį, 2) sklypo buvimo vietą tam tikroje verčių zonoje ir 3) žemės sklypo teisinę formą.

Žemės nuomos mokesčio skaičiavimui taikant sprendimo projekte nustatytus tarifus, prognozuojama 2021 metais priskaičiuoti:

- už 1 ha žemės ūkio paskirties žemės – vidutiniškai 34 Eur (2020 m. 31 Eur);
- už 1 arą gyvenamųjų teritorijų paskirties žemės – vidutiniškai 4,3 Eur;
- už 1 arą komercinės paskirties žemės – vidutiniškai 6,8 Eur,
- už 1 arą pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės – vidutiniškai 9,8 Eur,
- už 1 arą garažų bendrijų naudojamos žemės – vidutiniškai 3,9 Eur,
- už 1 arą mėgėjiškų sodų naudojamos žemei – vidutiniškai 3,2 Eur.

Žemės nuomos mokesčio už 2021 metus apskaičiuotos pajamos pagal žemės naudojimo paskirtis pavaizduota 1 diagramoje.

1 diagrama. Apskaičiuotas žemės nuomos mokestis 2021 m. procentais ir eurai pagal žemės naudojimo paskirtis.



Siūloma 2021 mokestiniam laikotarpiui žemės nuomos mokesčio tarifus keisti žemės ūkio paskirties žemei, kadangi per 2019, 2020 ir 2021 metus žemės ūkio paskirties žemės vidutinė rinkos vertė išaugo virš 70 proc. (2019 m. 20 proc., 2020 m. 15 proc., 2021 m. 35 proc.). Sprendimo projekte siūlomi tarifo dydžiai tokie, kad visose kaimiškose vietovėse vidutiniškai būtų priskaičiuojama apie 34 Eur už 1 ha (2020 m. 31 Eur). Tokiems dydžiams gauti, reikia nustatyti sekančius tarifus:

- 17.1 0,85 % (2020 m. 0,90 %)
- 17.2 0,85 % (2020 m. 0,90 %)
- 17.3 0,85 % (2020 m. 0,80 %)
- 17.4 1,25 % (2020 m. 0,90 %)
- 17.5 0,75 % (2020 m. 0,90 %)
- 17.6 1,25 % (2020 m. 2,00 %)
- 17.7 0,85 % (- %)

Pastaba. 17.7 verčių zona 2021 m. nauja.

Pritaikius sprendimo projekte siūlomus žemės nuomos mokesčio tarifus, 2021 metais prognozuojama į savivaldybės biudžetą surinkti apie 102 tūkst. Eur nuompinigių.

Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo rezultatai ir dinamika pagal mokestinius metus pavaizduoti 2 diagramoje.

2 diagrama. Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimas pagal mokestinius 2016-2021 (prognozė)metus.



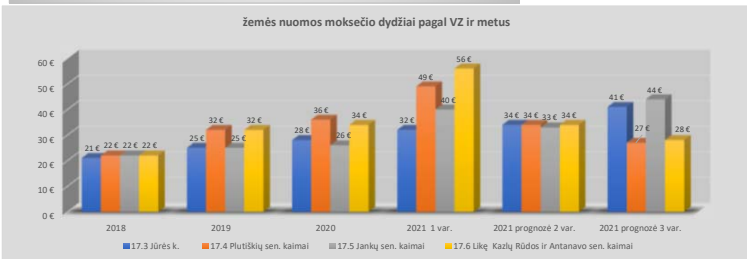
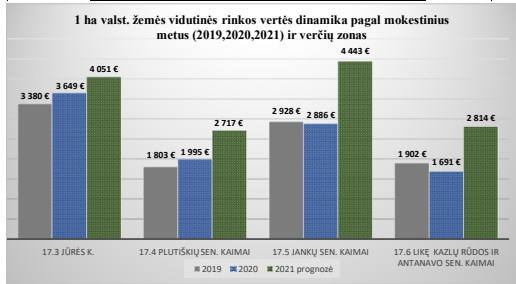
Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą Tarybos sprendimą – nereikės.

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai – nereikės.
Projektas antikorpuciniu požiūriu nevertinamas.**

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėjas

Arūnas Žemaitis

	2018	2019	2020	2021 1 var.	2021 2 var.	2021 prognozė 3 var.
vertių zona	21	25	28	32	34	41
17,3 liuks. k.	22	32	36	49	34	27
Plutiškų sen. ka	22	25	26	40	33	44
5 Janiškų sen. kaitr	22	32	34	56	34	28
Rūdos ir Antanav	22	29	31	44	34	35
vidurkis						



1. vieta;
2. zemes sklypo plotas;
3. sklypo ploto dydis;
4. zemes naudojimo paskirtis, naudojimo buklas;
5. zemes naudmenos;
6. zemes ukio naudmenų nashumo balas, vertinant zemes sklypus, priskirtus zemes ukio sklypu grupei, išskyrus miškų ukio paskirties, ir kitos paskirties zemes sklypus;
7. kiti veiksniai.

Apskaičiuota, Eur	2020	2021 m. prognozė				
Žemės ūkio paskirties	31331	36000				
Gyvenamosios paskirties	4976	5000				
Komerčinės paskirties	11264	11000				
Pramonės ir sandėliavimo paskirties	49551	50000				
Viso	97122	102000				

2016	69100
2017	73100
2018	89036
2019	92744
2020	97275
2021	102000

