



Projektas
Nr. TSP-248
2021-10-19

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO NUOMOS

2021 m. spalio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 54 ir 59 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti nuo 2022 m. gegužės 1 d. viešo konkurso būdu septynerių metų laikotarpiui inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų ir elektros) ir aikštelę, kurie bus įrengti pagal pridedamas įrengimo sąlygas, atsižvelgiant į nuomininko poreikius.

2. Nustatyti:

2.1. šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto pradinę nuomos kainą – 400,- eurų per mėnesį;

2.2. šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto tikslinę nuomojimo paskirtį – lauko kavinės įrengimas ir eksploatavimas;

2.3. šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomininkas, pasirašęs nuomos sutartį, bet ne vėliau kaip iki 2022 m. sausio 1 d. sumoka nuomos sutarties užtikrinimo mokestį, kuris yra 6 000,- Eur. (Ši suma įskaiciuojama į mėnesinės nuomos išskaitą).

3. Įpareigoti Nuolatinės turto nuomos konkurso komisiją organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto viešąjį nuomos konkursą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Įgalinti:

4.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administraciją atsižvelgiant į infliaciją/defliaciją, perskaičiuoti ir pakeisti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos mokestį;

4.2. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto nuomos sutartį;

4.3. Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

LAUKO KAVINĖS ĮRENGIMO SĄLYGOS



— Teritorija,
kurioje bus įrengta lauko
kavinė;

— Teritorija,
kurioje gali būti lauko
kavinės maitinimo erdvė

Lauko kavinės įrengimo sąlygos:

1. Kavinės teritorijoje gali būti įrengta iki 70 kv. m ploto betoninių trinkelų aikštelė.
2. Kavinės teritorijoje gali būti statomi laikini statiniai ne aukštesni nei 5 m ir ne arčiau kaip 1 m atstumo nuo esamų pėsčiųjų takų. Kavinės įrengimo projektas turi būti suderintas su Kazlų Rūdos savivaldybės administracija.
3. Mėlynai pažymėtoje teritorijoje negali būti statomi jokie statiniai. Ši teritorija gali būti naudojama kavinės eksploatavimui, įrengiant tinkamą laikino pobūdžio dangą ir lauko baldus.
4. Nuomotojas kavinės teritorijoje įrengs:
 - 4.1. iki 70 kv. m ploto betoninių trinkelų aikštelė (suderinus su nuomininku);
 - 4.2. nuomojamus inžinerinius tinklus (jų vietą suderinus su nuomininku):
 - 4.2.1. vandentiekio tinklai (vandentiekio įvadas PE Ø 32 vamzdis),
 - 4.2.2. nuotekų tinklai (nuotekų išvadas PVC Ø 110 vamzdis),
 - 4.2.3. elektros įvadas (leistinoji naudoti galia iki 50 kW).



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL TURTO NUOMOS

2021-10-13

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 54 ir 59 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės administracija panaudos pagrindais naudojasi LR Valstybei nuosavybės teise priklausančiu žemės sklypu, esančiu M. Valančiaus g. 11, Kazlų Rūdoje. Ši teritorija šiuo metu yra tvarkoma, įrengiami pėsčiųjų takai, suoliukai, želdynai ir kt. Norint šią vietą padaryti patrauklesnę savivaldybės gyventojams ir svečiams, siūloma šiaurinėje sklypo dalyje leisti įrengti ir eksploatuoti lauko kavinę. Viešo konkurso būdu būtų išnuomojami inžineriniai tinklai ir betoninių trinkelų aikštelė, kurie bus įrengti, atsižvelgiant į nuomos konkurso laimėtojo poreikius. Viešo nuomos konkurso laimėtojas, pasirašęs nuomos sutartį, bet ne vėliau kaip iki 2022 m. sausio 1 d. turėtų sumokėti nuomos sutarties užtikrinimo mokestį, kuris bus 6 000 Eur. Šią sumą įskaičiuojant į mėnesinės nuomos išskaitą. Nuomininko sumokėtas nuomos sutarties užtikrinimo mokestis bus naudojamas nuomojamų inžinerinių tinklų ir betoninių trinkelų aikštelės įrengimui.

Pradinis turto nuompinigių dydis skaičiuojamas vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau tekste – Taisyklės). Kito turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = L \times 1 / T \times K(i)$, kur:

N – kito turto metinis nuompinigių dydis;

L – išnuomojamo turto vertė;

1) privalomo registruoti naujo turto vidutinė rinkos kaina apskaičiuota vadovaujantis valstybės įmonės Registrų centro nustatytais ir paskelbtais duomenimis;

2) neprivalomo registruoti naujo turto įsigijimo vertė;

T – maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede;

K(i) – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 4 punkte, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

Nuomojamo turto pradinio nuompinigių dydžio paskaičiavimas:

L – 6000,- Eur (planuojama turto įsigijimo vertė);

T – 15

K(i) – 1,3-1

$$N_{\min}=6000 \times 1/15 \times 1=400,- \text{ Eur}$$

$$N_{\max}=6000 \times 1/15 \times 1,3=520,- \text{ Eur}$$

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, sprendimą dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos gali priimti savivaldybės taryba ar jos įgaliota institucija, jeigu:

1) valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti, išskyrus atvejus, kai turtas nuomojamas karinių pratybų ir kitų karinio bendradarbiavimo renginių metu;

2) valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas nenaudojamas valstybinėms arba savivaldybių funkcijoms įgyvendinti.

Sprendimo tikslas: Išnuomoti nuo 2022 m. gegužės 1 d. viešo konkurso būdu septynerių metų laikotarpiui inžinerinius tinklus (vandentiekio, nuotekų ir elektros) ir aikštelę.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio
vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė