



Projektas
Nr. TSP-275
2021-12-07

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO

2021 m.d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir 27 straipsnio 1 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-09-28 sprendimu Nr. TS V(16)-2688 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo 20, 21 ir 24 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-17 įsakymu Nr. AT-731 „Dėl savivaldybės būsto (pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalies) parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą įkainojimo akto patvirtinimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti Sauliui Steponaičiui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą/patalpą – butą (unikalus Nr. 5193-2000-5016:0006, bendras plotas – 86,51 kv. m.), esantį Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje;

1.2. 1/6 dalį kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys, unikalus Nr. 5193-2000-5058), esančių Atgimimo g. 14, Kazlų Rūdoje;

1.3. negyvenamąją patalpą – pagalbinę patalpą (unikalus Nr. 5193-2000-5038:0006, bendras plotas – 7,77 kv. m), esančią Atgimimo g. 14, Kazlų Rūdoje.

2. Nustatyti, kad:

2.1. šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 15833,50 euro (penkiolika tūkstančių aštuoni šimtai trisdešimt trys Eur 50 ct), iš jų 181,50 euro (vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas Eur 50 ct) – savivaldybės būsto vertinimo išlaidos, kurias Saulius Steponaitis yra sumokėjęs, kaip pradinį įnašą;

2.2. Saulius Steponaitis turi atsiskaityti už perkamą nekilnojamąjį turtą ne vėliau kaip per 3 mėnesius po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, pervedant lėšas į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą banke AB „Swedbank“ Nr. LT88 7300 0100 9344 8951;

2.3. pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

3. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO

2021-12-06

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktas, 26 straipsnio 1 ir 2 dalys ir 27 straipsnio 1 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-09-28 sprendimu Nr. TS V(16)-2688 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 20, 21 ir 24 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-17 įsakymas Nr. AT-731 „Dėl savivaldybės būsto (pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalies) parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą įkainojimo akto patvirtinimo“.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas, esantis Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5193-2000-5016:0006, bendras plotas – 86,51 kv. m), ir jam priskirta ūkio patalpa bei kiemo statinių dalis nuo 2004 metų nuomojamas Sauliaus Steponaičio šeimai.

Nurodytas butas yra įrašytas į Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos (toliau tekste – Savivaldybės taryba) 2021-09-27 sprendimu Nr. TS-220 patvirtintą Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą, nepriskirtas socialiniam būstui (neįrašytas į Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą) ir įrašytas į Savivaldybės tarybos 2021-04-26 sprendimu Nr. TS-105 patvirtintą Parduodamų Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą.

Butas, esantis Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje, nuomojamas ne socialinio būsto sąlygomis, nuomininkas jame gyvena daugiau kaip 5 metus. Tai yra pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą butas gali būti parduodamas už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, papildomai įskaitant rinkos vertės nustatymo išlaidas (Įstatymo 26 straipsnio 2 dalis).

Saulius Steponaitis yra pateikęs prašymą leisti išsipirkti jam išnuomotą savivaldybės būstą bei savo lėšomis atliktų būsto pagerinimo darbų ir prekių sąskaitas-faktūras, čekius ir kt. dokumentus.

Sauliaus Steponaičio prašymą leisti išsipirkti jai išnuomotą savivaldybės būstą svarstė Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo komisija (toliau tekste – Komisija). Komisija, atsižvelgdama į UAB „Marijampolės nekilnojamojo turto agentūra“ pateiktą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 21-37 bei įvertinusi turto vertės nustatymo išlaidas ir

nuomininko įdėtas asmenines lėšas už būsto pagerinimo darbus (įvertinta pagal nuomininko pateiktas sąskaitas-faktūras ir kt. dokumentus), nustatė savivaldybės būsto, esančio Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje, ir jam priskirtos ūkio patalpos bei kiemo statinių dalies pardavimo kainą ir, vadovaudamasi Aprašo 19 punktu, ją teikė tvirtinti Administracijos direktoriui. Administracijos direktoriaus 2021-11-17 įsakymu Nr. AT-731 patvirtinta buto, esančio Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje, su priklausiniais pardavimo kaina – 15 833,50 Eur, iš jų 181,50 Eur savivaldybės būsto vertinimo išlaidos, kurias Saulius Steponaitis jau yra sumokėjęs kaip pradinį įnašą. Nuomininkas su įkainojimo aktu yra susipažinęs pasirašytinai ir sutinka pirkti jam išnuomotą būstą už nustatytą pardavimo kainą.

Vadovaujantis Įstatymo 27 straipsnio 1 dalimi, už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Vadovaujantis Įstatymo 29 straipsnio 1 dalimi, lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, perduamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas.

Sprendimo tikslas: Parduoti Sauliui Steponaičiui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią savivaldybės būstą – butą, esantį Atgimimo g. 14-6, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5193-2000-5016:006, bendras plotas – 86,51 kv. m) su priklausiniais.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą ir sudarius buto pirkimo-pardavimo sutartį, reikės patikslinti Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą (išbraukti nurodytą būstą), patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021-09-27 sprendimu Nr. TS-220, ir Parduodamų Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą (išbraukti nurodytą būstą), patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021-04-26 sprendimu Nr. TS-105.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikia.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė