



Projektas
Nr. TSP-279
2021-12-09

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės komisijos, teikti siūlymams dėl nekilnojamojo turto, esančio Kurynės k. 10 ir 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav., perėmimo savivaldybės nuosavybėn, 2021-12-08 protokolą Nr. 2 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nesutikti perimti Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

Pastatą – Gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8496-6006-8012, bendras plotas – 526,05 kv. m), esantį Kurynės k. 10, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.;

Pastatą – Sandėlį (unikalus Nr. 8495-8012-6022, bendras plotas – 138,19 kv. m), esantį Kurynės k. 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021-12-08

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 dalis, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Šakių rajono savivaldybės administracija 2021-02-05 raštu „Dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo“ siūlė perimti Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančią turtą:

- 12-os butų gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8496-6006-8012), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Daugiabutis);
- Sandėlį (unikalus Nr. 8496-6006-8023), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Sandėlis-1);
- Sandėlį (unikalus Nr. 8496-6006-8034), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Sandėlis-2);
- 12-os ūkio patalpų pastatą (unikalus Nr. 8495-8012-6022), esantį Kurynės k. 11 (toliau tekste – Ūkinis pastatas).

Registro centro duomenimis:

- Daugiabučio statybos pabaigos metai – 1966, pastatas mūrinis, bendrasis plotas – 526,05 kv. m, 12-os butų, fizinio nusidėvėjimo procentas 27 proc.;
- Sandėlio-1 statybos pabaigos metai – 1966, pastatas medinis su karkasu, užstatytas plotas – 50,00 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 proc.;
- Sandėlio-2 statybos pabaigos metai – 1966, pastatas medinis su karkasu, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 proc.;
- Ūkinio pastato statybos pabaigos metai – 1958, pastatas mūrinis, bendras plotas – 138,19 kv. m; fizinio nusidėvėjimo procentas – 46 proc., nuosavybės įrašų prie šio turto nėra).

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-09 įsakymu Nr. AT-130 buvo sudaryta Kazlų Rūdos savivaldybės komisija teikti siūlymams dėl nekilnojamojo turto, esančio Kurynės k. 10 ir 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav., perėmimo savivaldybės nuosavybėn (toliau tekste – Komisija).

Komisija apžiūrėjo siūlomus pastatus. Apžiūros metu nustatyta, kad:

- Daugiabutis namas yra blogos būklės, viena pastato pusė, kurioje gyvena Šakių rajono savivaldybės socialinių būstų nuomininkai, yra patenkinama, nuomininkai gyvena tvarkingai, tačiau pastato pusė, kurioje nėra gyventojų yra apleista (išdaužyti visi langai, išplėštos durys, stogas blogos

būklės, ant jo pradėję augti krūmynai, patalpose išardytos krosnys, skydinėje išplėšti elektros laidai, nuo sienų ir lubų nubyrėję tinkas, sienos ir perdangos pažeistos drėgmės);

- Sandėlis-1 yra blogos būklės, apgriuvęs;

- Sandėlio-2 nėra, jis nugriautas;

- Ūkinis pastatas yra blogos būklės (apgriuvęs, stogas senas, apgriuvęs, durys senos medinės, išklypę).

Atsižvelgiant į Komisijos siūlymą Šakių rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas atsakymas, kad Kazlų Rūdos savivaldybė galimybę perimti minėtą nekilnojamąjį turtą svarstys tik tuo atveju, jei turtas bus atnaujintas ir suremontuotas, o likviduoti pastatai bus išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro.

Šakių rajono savivaldybės administracija 2021-11-15 raštu Nr. SE-1501 „Dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo“ informuoja, kad iš nekilnojamojo turto registro išregistravo Sandėlį-1 ir Sandėlį-2, taip pat, kad Šakių rajono savivaldybė neturi galimybės suremontuoti Daugiabučio ir pakartotinai prašo svarstyti klausimą dėl Daugiabučio ir Ūkinio pastato perėmimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės Savivaldybės tarybos posėdyje.

Minėtą Šakių rajono savivaldybės administracijos prašymą svarstė Komisija. Komisija, atsižvelgdama į tai, kad turtas yra blogos būklės, netinkamas naudoti pagal paskirtį, jo remontui reikėtų didelių savivaldybės biudžeto lėšų ir į tai, kad Šakių rajono savivaldybė nesutinka prieš perduodama turtą jį suremontuoti, nutarė teikti siūlymą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai nesutikti perimti savivaldybės nuosavybės Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio daugiabučio ir Ūkinio pastato.

Sprendimo tikslas: Priimti sprendimą dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančio turto (Kurynės k. 10 ir 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.) perėmimo/neperėmimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

PRIDEDAMA. Turto nuotraukos.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė



Projektas
Nr. TSP-279
2021-12-09
Alternatyva

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo, 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Sutikti perimti Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybėn Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąją turtą:

Pastatą – Gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8496-6006-8012, bendras plotas – 526,05 kv. m), esantį Kurynės k. 10, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.;

Pastatą – Sandėlį (unikalus Nr. 8495-8012-6022, bendras plotas – 138,19 kv. m), esantį Kurynės k. 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL TURTO PERĖMIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2021-12-08

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 dalis, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Šakių rajono savivaldybės administracija 2021-02-05 raštu „Dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo“ siūlė perimti Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančią turtą:

- 12-os butų gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 8496-6006-8012), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Daugiabutis);
- Sandėlį (unikalus Nr. 8496-6006-8023), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Sandėlis-1);
- Sandėlį (unikalus Nr. 8496-6006-8034), esantį Kurynės k. 10 (toliau tekste – Sandėlis-2);
- 12-os ūkio patalpų pastatą (unikalus Nr. 8495-8012-6022), esantį Kurynės k. 11 (toliau tekste – Ūkinis pastatas).

Registro centro duomenimis:

- Daugiabučio statybos pabaigos metai – 1966, pastatas mūrinis, bendrasis plotas – 526,05 kv. m, 12-os butų, fizinio nusidėvėjimo procentas 27 proc.;
- Sandėlio-1 statybos pabaigos metai – 1966, pastatas medinis su karkasu, užstatytas plotas – 50,00 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 proc.;
- Sandėlio-2 statybos pabaigos metai – 1966, pastatas medinis su karkasu, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, fizinio nusidėvėjimo procentas – 70 proc.;
- Ūkinio pastato statybos pabaigos metai – 1958, pastatas mūrinis, bendras plotas – 138,19 kv. m; fizinio nusidėvėjimo procentas – 46 proc., nuosavybės įrašų prie šio turto nėra).

Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-09 įsakymu Nr. AT-130 buvo sudaryta Kazlų Rūdos savivaldybės komisija teikti siūlymams dėl nekilnojamojo turto, esančio Kurynės k. 10 ir 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav., perėmimo savivaldybės nuosavybėn (toliau tekste – Komisija).

Komisija apžiūrėjo siūlomus pastatus. Apžiūros metu nustatyta, kad:

- Daugiabutis namas yra blogos būklės, viena pastato pusė, kurioje gyvena Šakių rajono savivaldybės socialinių būstų nuomininkai, yra patenkinama, nuomininkai gyvena tvarkingai, tačiau pastato pusė, kurioje nėra gyventojų yra apleista (išdaužyti visi langai, išplėštos durys, stogas blogos

būklės, ant jo pradėję augti krūmynai, patalpose išardytos krosnys, skydinėje išplėšti elektros laidai, nuo sienų ir lubų nubyrėję tinkas, sienos ir perdangos pažeistos drėgmės);

- Sandėlis-1 yra blogos būklės, apgriuvęs;

- Sandėlio-2 nėra, jis nugriautas;

- Ūkinis pastatas yra blogos būklės (apgriuvęs, stogas senas, apgriuvęs, durys senos medinės, išklypę).

Atsižvelgiant į Komisijos siūlymą Šakių rajono savivaldybės administracijai buvo pateiktas atsakymas, kad Kazlų Rūdos savivaldybė galimybę perimti minėtą nekilnojamąjį turtą svarstys tik tuo atveju, jei turtas bus atnaujintas ir suremontuotas, o likviduoti pastatai bus išregistruoti iš nekilnojamojo turto registro.

Šakių rajono savivaldybės administracija 2021-11-15 raštu Nr. SE-1501 „Dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo“ informuoja, kad iš nekilnojamojo turto registro išregistravo Sandėlį-1 ir Sandėlį-2, taip pat, kad Šakių rajono savivaldybė neturi galimybės suremontuoti Daugiabučio ir pakartotinai prašo svarstyti klausimą dėl Daugiabučio ir Ūkinio pastato perėmimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės Savivaldybės tarybos posėdyje.

Minėtą Šakių rajono savivaldybės administracijos prašymą svarstė Komisija. Komisija, atsižvelgdama į tai, kad turtas yra blogos būklės, netinkamas naudoti pagal paskirtį, jo remontui reikėtų didelių savivaldybės biudžeto lėšų ir į tai, kad Šakių rajono savivaldybė nesutinka prieš perduodama turtą jį suremontuoti, nutarė teikti siūlymą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai nesutikti perimti savivaldybės nuosavybės Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio daugiabučio ir Ūkinio pastato.

Sprendimo tikslas: Priimti sprendimą dėl Šakių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančio turto (Kurynės k. 10 ir 11, Jankų sen., Kazlų Rūdos sav.) perėmimo/neperėmimo Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

PRIDEDAMA. Turto nuotraukos.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė

**NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KURYNĖS K. 10 IR 11, JANKŲ SEN., KAZLŲ
RŪDOS SAV., NUOTRAUKOS**











