



**Projektas  
Nr. TSP-1  
2022-01-10**

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO**

2022 m. sausio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 5 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 37, 38 punktais, Statinių panaudos 2013-09-05 sutarties Nr. S-219 7.2, 9 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti vienašališkai nuo 2022 m. kovo 1 d. Statinių panaudos 2013-09-05 sutartį Nr. S-219, kuria Agurkiškės kaimo bendruomenei buvo pagal panaudą suteiktas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Šilo g. 4, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.:

1.1. administracinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6016, pažymėjimas plane 1B1/m, bendras plotas – 127,06 kv. m, patalpų unikalūs Nr. 4400-2502-9916:1222 ir 4400-2503-0026:1223);

1.2. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6020, pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 148,69 kv. m);

1.3. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6030, pažymėjimas plane 3I1/m, užstatytas plotas – 41,45 kv. m);

1.4. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6041, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas – 240,12 kv. m);

1.5. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6052, pažymėjimas plane 5I1/m, užstatytas plotas 64,80 kv. m);

1.6. kiemo statiniai (šulinys, unikalus Nr. 5193-5002-6063).

2. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti nekilnojamojo turto, nurodyto sprendimo 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2022-01-05

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 14 straipsnio 5 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 37, 38 punktai.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2013-08-28 sprendimu Nr. TS IV(30)-1958 su Agurkiškės kaimo bendruomenė 2013-09-05 buvo sudaryta Statinių panaudos sutartis Nr. S-219 (toliau tekste – Panaudos sutartis), kuria bendruomenei pagal panaudą buvo suteiktas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas, esantis Šilo g. 4, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav.:

1. administracinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6016, pažymėjimas plane 1B1/m, bendras plotas – 127,06 kv. m, patalpų unikalūs Nr. 4400-2502-9916:1222 ir 4400-2503-0026:1223);
2. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6020 pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas 148,69 kv. m);
3. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6030, pažymėjimas plane 3I1/m, užstatytas plotas – 41,45 kv. m);
4. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6041, pažymėjimas plane 4I1/m, užstatytas plotas – 240,12 kv. m);
5. ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5193-5002-6052, pažymėjimas plane 5I1/m, užstatytas plotas 64,80 kv. m);
6. kiemo statiniai (šulinys, unikalus Nr. 5193-5002-6063).

Sutartis galioja iki 2023-09-05.

Apžiūrėjus turtą, buvo nustatyta, kad bendruomenė savo veikloje šio turto nenaudoja, turtas yra apleistas, blogos būklės.

Kazlų Rūdos savivaldybės administracija 2021-11-23 raštu Nr. SD-3271 kreipėsi į Agurkiškės kaimo bendruomenę dėl informacijos apie pagal panaudą suteikto nekilnojamojo turto tolimesnį naudojimą, remontą ir priežiūrą pateikimo iki 2021 m. gruodžio 3 d. Iš bendruomenės atsakymas nebuvo gautas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 5 dalimi, Panaudos davėjas privalo nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas valstybės ar savivaldybės turtas, arba šį turtą naudoja ne pagal paskirtį. Panaudos davėjas gali nutraukti panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimų savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą.

Vadovaujantis Sutarties 7.2 punktu, Sutartis gali būti nutraukta anksčiau numatyto termino, kai Panaudos gavėjas nevykdo 5 punkte išvardytų įsipareigojimų. Vienas iš Sutarties 5 punkte nustatytų įsipareigojimų – naudoti statinius tik Sutartyje nurodytam tikslui, t. y. bendruomenės įstatuose numatytai veiklai vykdyti. Kitas įsipareigojimas – savo lėšomis atlikti statinių einamąjį remontą.

Atsižvelgiant į tai, kad Agurkiškės kaimo bendruomenė pažeidžia Sutarties sąlygas ir suteikto turto nenaudojama perdavimo tikslui, siūlomą nuo 2022 m. kovo 1 d. vienašališkai nutraukti Sutartį.

**Sprendimo tikslas:** Nutraukti nuo 2022 m. kovo 1 d. Statinių panaudos 2013-09-05 sutartį Nr. S-219, sudarytą su Agurkiškės kaimo bendruomene.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupeciniu požiūriu.

PRIDEDAMA. Agurkiškės kaimo bendruomenei pagal panaudą suteikto turto nuotraukos, 4 lapai.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė

**Agurkiškės kaimo bendruomenei pagal panaudą suteikto turto nuotraukos**











