



Projektas
Nr. TSP-27
2022-02-04

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO

2022 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, atsižvelgdama į VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro 2022-02-03 raštą Nr. 4 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. P r a t ė s t i dvejų metų laikotarpiui 2020-03-02 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-52, kuria VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui išnuomos Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos, esančios:

1.1. Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-9000-6027, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/957 pastatas pažymėtas 2C2/b, patalpų indeksai: 1-15, 1-16, 1-17, 1/2 (1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-18, 1-19, 1-22, 1-23), bendras plotas – 97,00 kv. m), kartu su ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turto;

1.2. Šilo g. 10, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5198-0004-4013, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 70/560 pastatas pažymėtas 1C2/p, patalpos indeksas 1-3, bendras plotas – 23,38 kv. m);

1.3. Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5897-4000-8011, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/2272, pastatas pažymėtas 1B1m, patalpų indeksai: 1-19, 1-20, 1-21, 1/5 (1-1, 1-2, 1-15), 1/2 (1-18, 1-22), bendras plotas – 64,13 kv. m).

2. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl 1 punkte nurodytos nuomos sutarties pakeitimo.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p.
ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL NUOMOS SUTARTIES TERMINO PRATĖSIMO**

2022-02-04
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 5 dalys, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Įgyvendinant Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-02-17 sprendimą Nr. TS-27 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos“, su VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centru buvo pasirašyta 2020-03-02 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-52 (toliau tekste – Sutartis), kuria VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui išnuomos Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančios negyvenamosios patalpos, esančios:

1. Maironio g. 28A, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5197-9000-6027, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/957 pastatas pažymėtas 2C2/b, patalpų indeksai: 1-15, 1-16, 1-17, 1/2 (1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-18, 1-19, 1-22, 1-23), bendras plotas – 97,00 kv. m), kartu su ilgalaikiu ir trumpalaikiu materialiuoju turto;

2. Šilo g. 10, Bagotosios k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5198-0004-4013, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 70/560 pastatas pažymėtas 1C2/p, patalpos indeksas 1-3, bendras plotas – 23,38 kv. m);

3. Mokyklos g. 6, Jankų k., Jankų sen., Kazlų Rūdos sav. (unikalus Nr. 5897-4000-8011, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/2272, pastatas pažymėtas 1B1m, patalpų indeksai: 1-19, 1-20, 1-21, 1/5 (1-1, 1-2, 1-15), 1/2 (1-18, 1-22), bendras plotas – 64,13 kv. m).

Sutarties terminas baigiasi 2022-03-02.

VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras 2022-02-03 raštu Nr. 4 prašo pratęsti Sutartį dvejų metų laikotarpiui. Patalpose buvo dirbama su 45 vaikais ir jų šeimomis, užtikrinant

vaikų gerovę, teisę augti saugiam, padėti tapti savarankiška asmenybe, siekiant geresnių ugdymo rezultatų, teikti pagalbą per vaikų neformalųjį švietimą ir kt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalimi, valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą), išskyrus atvejus, kai įstatymai, tarptautinės sutartys ar tarptautiniai susitarimai nustato kitaip, taip pat atvejus, kai valstybės arba savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas įgyvendinant valstybei svarbius ekonominius arba regioninės svarbos projektus, nuomos laikotarpį nustatant atsižvelgus į projekto investicijų grąžą ir projekto veiklos pobūdį.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 56 punktu, sprendimus dėl turto nuomos sutarčių termino pratęsimo priima Savivaldybės taryba.

Sprendimo tikslas: Pratęsti dvejų metų laikotarpiui 2020-03-02 Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį Nr. S-52 su VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centru.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė