



**Projektas**  
**Nr. TSP-34**  
**2022-02-11**

## **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO**

2022 m. d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktu ir atsižvelgdama į Nekilnojamųjų daiktų, esančių S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, pirkimo komisijos 2022-02-08 protokolą Nr. 7 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti administracines patalpas, esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, bendras plotas 1325,18 kv. m, su bendro naudojimosi patalpomis: 1-1 (2/3 nuo 3,76 kv. m), 1-42 (1/2 nuo 12,93 kv. m), 1-44 (1/2 nuo 2,83 kv. m), 1-52 (2/3 nuo 14,23 kv. m)), už 35000,- Eur.

2. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį ir kitus su pirkimu susijusius dokumentus.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO

2022-02-08

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktas, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2020-05-27 sprendimu Nr. TS-126 patvirtinto Nekilnojamųjų daiktų pirkimo Kazlų Rūdos savivaldybės vardu tvarkos aprašo 7 punktas.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-11-23 įsakymu Nr. AT-744 patvirtintas Nekilnojamojo turto, esančio S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, pirkimo ekonominis ir socialinis pagrindimas.

Pirkimo tikslai – įsigyti Savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms vykdyti nekilnojamąjį turtą, esantį S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, bendras plotas 1325,18 kv. m, su bendro naudojimosi patalpomis: 1-1 (2/3 nuo 3,76 kv. m), 1-42 (1/2 nuo 12,93 kv. m), 1-44 (1/2 nuo 2,83 kv. m), 1-52 (2/3 nuo 14,23 kv. m)).

Įsigijus įvardintą turtą, bus:

1. užtikrinta Kazlų Rūdos kultūros centro (toliau tekste – KRKC) pastato kokybiška renovacija, tikslingas savivaldybės lėšų panaudojimas renovuojant savivaldybei, o ne kitam juridiniam asmeniui priklausančias patalpas, užtikrintas KRKC pakankamas patalpų plotas, atitinkantis bendruomenės kultūros poreikius;

2. įrengtos kokybiškos, higienos normas atitinkančios Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos specialistų ir kitų viešojo administravimo įstaigų darbuotojų darbo vietos;

3. užtikrintas neįgaliųjų patekimas į juos dažniausiai aptarnaujančius Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos struktūrinius padalinius ir kitas savivaldybės teritorijoje veikiančias viešojo administravimo įstaigas;

4. sumažintos patalpų išlaikymo sąnaudos, dalį Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos padalinių ir kitas savivaldybės teritorijoje veikiančias viešojo administravimo įstaigas įkurdinant bendrose patalpose;

5. užtikrintas pakankamas patalpų plotas Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos padaliniams ir kitoms savivaldybės teritorijoje veikiančioms viešojo administravimo įstaigoms;

6. užtikrintas patogus interesantų aptarnavimas, dalį Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos padalinių ir kitas savivaldybės teritorijoje veikiančias viešojo administravimo įstaigas įkurdinant bendrose patalpose.

Administracijos direktoriaus 2021-11-24 įsakymu Nr. AT-746 sudaryta Nekilnojamųjų daiktų, esančių S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, pirkimo komisija (toliau tekste – Komisija) ir patvirtintas jos darbo reglamentas.

Komisija, vykdydama nekilnojamųjų daiktų pirkimą neskelbiamų derybų būdu, vadovavosi Administracijos direktoriaus 2021-12-13 įsakymu Nr. AT-805 patvirtintomis Nekilnojamųjų daiktų, esančių S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje, pirkimo neskelbiamų derybų būdu sąlygomis (toliau tekste – Sąlygos).

Buvo gautas pasiūlymas – 2021-12-16 siūloma parduoti administracines patalpas, esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, bendras plotas 1325,18 kv. m, su bendro naudojimosi patalpomis: 1-1 (2/3 nuo 3,76 kv. m), 1-42 (1/2 nuo 12,93 kv. m), 1-44 (1/2 nuo 2,83 kv. m), 1-52 (2/3 nuo 14,23 kv. m)), pradinė kaina – 40 000,- (keturiasdešimt tūkstančių) Eur.

Komisija 2021-12-21 vykdė derybas su pasiūlymą pateikusių kandidatų. Derybose suderėta nekilnojamojo turto kaina – 40 000,- (keturiasdešimt tūkstančių) Eur, jei už turtą bus atsiskaitoma per du metus, arba 35 000,- (trisdešimt penki tūkstančiai) Eur, jei už turtą bus atsikaityta pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo mėnesį.

2022-02-08 vyko pakartotinės derybos su pasiūlymą pateikusių kandidatų ir po pakartotinių derybų nustatyta galutinė pasiūlyto nekilnojamojo turto kaina – 40 000,- (keturiasdešimt tūkstančių) Eur, jei už turtą bus atsiskaitoma per du metus, arba 35 000,- (trisdešimt penki tūkstančiai) Eur, jei už turtą bus atsikaityta pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo mėnesį.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 49 punktu, nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybės kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą. Pasiūlyme nurodyta kaina atitinka šį kriterijų (Nekilnojamojo turto rinkos vertės nustatymo ataskaita Nr. 22/01-023K).

Komisija, atsižvelgdama į tai, kad pasiūlytas nekilnojamasis turtas atitinka Sąlygas ir pardavimo kaina yra mažesnė už nustatytą rinkos vertę, nutarė patvirtinti derybas laimėjusį kandidatą, pasiūliusį administracines patalpas, esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, bendras plotas 1325,18 kv. m, su bendro naudojimosi patalpomis: 1-1 (2/3 nuo 3,76 kv. m), 1-42 (1/2 nuo 12,93 kv. m), 1-44 (1/2 nuo 2,83 kv. m), 1-52 (2/3 nuo 14,23 kv. m)), ir siūlyti Savivaldybės tarybai pirkti šį nekilnojamąjį turtą.

**Sprendimo tikslas:** Pirkti administracines patalpas, esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 4400-5264-2696:4911, bendras plotas 1325,18 kv. m, su bendro naudojimosi patalpomis: 1-1 (2/3 nuo 3,76 kv. m), 1-42 (1/2 nuo 12,93 kv. m), 1-44 (1/2 nuo 2,83 kv. m), 1-52 (2/3 nuo 14,23 kv. m)), už 35000,- Eur.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui (nekilnojamojo turto pirkimo kainai sumokėti ir notaro paslaugoms apmokėti) reikės apie 35 500,- Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

Sprendimo projektas antikorupcinio požiūriu nevertintinas.