



projektas
Nr. TSP-65
2022-03-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ MAKSIMALIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFŲ IR NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ 2022-03-10 raštus Nr. S-106 ir Nr. S-107 Kazlų Rūdos savivaldybė taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus (pridedama).

2. Patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės priežiūros (eksploatavimo) mokesčio tarifą – 0,10 Eur (be PVM) už 1 kv. m gyvenamųjų patalpų bendrojo naudingo ploto per mėnesį.

3. Patvirtinti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės priežiūros (eksploatavimo) pagrindinių darbų sąrašą (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PATVIRTINTA
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos
2022 m. kovo d. sprendimu Nr.

**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ
MAKSIMALŪS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS TARIFAI**

Eil. Nr.	Namo bendras naudingasis plotas m ²	Namo ypatumai	Tarifas, Eur už m ² per mėn. be PVM	Tarifas, Eur už m ² per mėn. su PVM
1.	Iki 1000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0181	0,0219
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,0181	0,0219
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0183	0,0221
		Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,0183	0,0221
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0187	0,0226
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0189	0,0229
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0215	0,0260
		Bendrabučio tipo namas	0,0215	0,0260
2.	Nuo 1001 iki 2000	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0213	0,0258
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,0213	0,0258
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0215	0,0260
		Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,0215	0,0260
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0220	0,0266
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0222	0,0266
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0253	0,0306
		Bendrabučio tipo namas	0,0253	0,0306
3.	Nuo 2001	Namas, kuriame neįrengta bendra geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema	0,0245	0,0296
		Namas, kuriame neįrengta bendra nuotekų šalinimo inžinerinė sistema	0,0245	0,0296
		Namas, kuriame neįrengta bendra elektros inžinerinė sistema	0,0247	0,0299
		Namas, kuriame nėra bendrojo naudojimo patalpų	0,0247	0,0299
		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0253	0,0306
		Namas, kuriame įrengta bendroji saugos ir ryšių sistema	0,0255	0,0308
		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0291	0,0352
		Bendrabučio tipo namas	0,0291	0,0352

**UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ
GYVENAMŲJŲ NAMŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
PAGRINDINIŲ DARBŲ SĄRAŠAS**

1. Namų bendrojo naudojimo objektų tvarkomieji darbai:

1.1. namų bendrųjų konstrukcijų, t. y. pamatų, cokolio, sienų, balkonų, laikančiųjų konstrukcijų ir kt. saugaus naudojimo užtikrinimas: atitrūkusių plytų, tinko, lipdinių, skardos, medinių ir kitokių detalių pašalinimas ar pritvirtinimas;

1.2. bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, holų, koridorių, rūsių ir kt.) ir jų priklausinių (balkonų, terasų) priežiūra, t. y. durų ir langų funkcionalumo ir sandarumo tikrinimas: apkaustų ir spynų defektų šalinimas keičiant atskiras jų detales, suirusių tarpinių lokalinis keitimas, išdužusių langų išėmimas ar sutvirtinimas, laiptų, bendrojo naudojimo balkonų ir terasų saugaus naudojimo užtikrinimas;

1.3. stogo ir lietaus nuotekų sistemos priežiūra, t. y. stogų dangos pratekėjimų lokalizavimas, plokščių stogų prijungimų prie vertikalių paviršių sandarinimas, įlajų, latakų, lietvamzdžių ir kitų lietaus nuotekų sistemos dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas, varveklių šalinimas;

1.4. natūralaus ar mechaninio vėdinimo sistemos priežiūra, t. y. vėdinimo sistemos veikimo kontrolė, vėdinimo kanalų profilaktinis valymas.

2. Namų bendrojo naudojimo apšvietimo, elektros instaliacijos ir įrenginių (nuo namų skirstomosios spintos iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra pagal elektros įrenginių priežiūros taisykles:

2.1. pastato vidaus elektros paskirstymo ir apskaitos skydų, jungiklių ir kirtiklių taisymas;

2.2. perdegusių lempų keitimas;

2.3. įrenginių ženklinimas;

2.4. elektros įrenginių profilaktika.

3. Namų bendrojo naudojimo geriamojo vandens sistemų (nuo namų įvadinio skaitiklio iki buto apskaitos prietaiso) priežiūra:

3.1. vamzdyno ir uždarnosios armatūros naudojimo ir sandarumo tikrinimas;

3.2. nesandarumo srieginėse jungtyse ir kitoje uždarojoje vamzdyno armatūroje šalinimas;

3.3. vamzdynų izoliacijos pažeidimų tvarkymas;

3.4. filtrų, siurblių ir kitų įrenginių priežiūra pagal gamintojo reikalavimus.

4. Namų bendrojo naudojimo nuotekų šalinimo sistemos (nuo namų įvadinio šulinio iki butui priklausančio vamzdyno, esančio už stovo trišakio) priežiūra:

4.1. vamzdyno ir kitų fasoninių dalių pralaidumo ir sandarumo tikrinimas;

4.2. vamzdyno, fasoninių dalių, sandariklių, aklių, tarpinių keitimas (jei nereikia sistemos ardymo darbų);

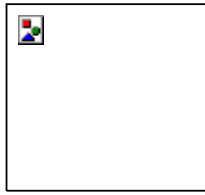
4.3. vamzdyno profilaktinis valymas vieną kartą per metus.

5. Kitų inžinerinių sistemų priežiūros darbai:

5.1. kaminų išvalymas ir įtrūkimų užtaisymas;

5.2. vartų, elektrinių spynų, telefonspynių ir kitų įrenginių priežiūra;

5.3. namų apsaugos nuo žaibo įrenginių priežiūra.



UAB „Kazlų Rūdos Šilumos tinklai“

Įmonės kodas: 166092559; PVM mokėtojo kodas: LT660925515; Registracijos adresas: M. Valančiaus g. 15, LT-69439 Kazlų Rūda;
adresas korespondencijai: S. Daukanto g. 19-416, LT-69430 Kazlų Rūda; tel. (8-602) 75222, el. p. info@krenergija.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL UAB „KAZLŲ RŪDOS ŠILUMOS TINKLAI“ ADMINISTRUOJAMŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ NUOLATINĖS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO

2022-03-18

Kazlų Rūda

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 4.5, 6.1, 8.7 papunkčiais ir atsižvelgiant į UAB „SISTELA“ 2021 m. spalio mėnesio rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų apskaičiavimo, UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ parengė ir prašo Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos patvirtinti:

1. Patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalius techninės priežiūros tarifus;

2. Patvirtinti daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės priežiūros (eksploatavimo) mokesčio tarifą – 0,10 Eur (be PVM) už 1 kv. m gyvenamųjų patalpų bendrojo naudojimo ploto per mėnesį;

3. Patvirtinti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinės priežiūros (eksploatavimo) pagrindinių darbų sąrašą.

Teisės aktai, kuriuos reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: nėra.

Biudžeto lėšų poreikis sprendimui įgyvendinti: nėra.

Sprendimo projektas antikorupcinio požiūriu nevertintinas.

Direktoriaus pavaduotojas,
vykdantis direktoriaus funkcijas

Tomas Cilinskas