



Projektas
Nr. TSP-67
2022-03-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO

2022 m.

d. Nr. TS-

Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 26 straipsnio 1 ir 2 dalimis ir 27 straipsnio 1 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-09-28 sprendimu Nr. TS V(16)-2688 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo 20, 21 ir 24 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-04 įsakymu Nr. AT-86 „Dėl savivaldybės būstų (pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalies), parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo aktų patvirtinimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti Zenei Gervelienei Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

1.1. butą/patalpą – butą (unikalus Nr. 5196-2009-3010:0006, bendras plotas – 41,32 kv. m.), esantį Atgimimo g. 9-8, Kazlų Rūdoje;

1.2. Negyvenamąją patalpą – ūkio patalpą (unikalus Nr. 4400-1819-5396:2351, bendras plotas – 9,47 kv. m), esančią Atgimimo g. 9, Kazlų Rūdoje.

2. Nustatyti, kad:

2.1. šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pardavimo kaina – 15891,50 euro (penkiolika tūkstančių penki šimtai devyniasdešimt vienas Eur 50 ct), iš jų 181,50 euro (vienas šimtas aštuoniasdešimt vienas Eur 50 ct) – savivaldybės būsto vertinimo išlaidos, kurias Zenė Gervelienė yra sumokėjusi, kaip pradinį įnašą;

2.2. Zenė Gervelienė turi atsiskaityti už perkamą nekilnojamąjį turtą ne vėliau kaip per 3 mėnesius po pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo, pervedant lėšas į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos atsiskaitomąją sąskaitą banke AB „Swedbank“ Nr. LT88 7300 0100 9344 8951;

2.3. pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo išlaidas apmoka pirkėjas.

3. Įgalioti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO

2022-03-17

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktas, 26 straipsnio 1 ir 2 dalys ir 27 straipsnio 1 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2016-09-28 sprendimu Nr. TS V(16)-2688 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo (toliau tekste – Aprašas) 20, 21 ir 24 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-02-04 įsakymas Nr. AT-86 „Dėl savivaldybės būstų (pagalbinių ūkio paskirties pastatų, jų dalies), parduodamų pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo akto patvirtinimo“.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis butas, esantis Atgimimo g. 9-8, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5196-2009-3010:0006, bendras plotas – 41,32 kv. m), ir jam priskirta ūkio patalpa nuo 2011 metų nuomojamas Zenei Gervelienei.

Nurodytas butas yra įrašytas į Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos (toliau tekste – Savivaldybės taryba) 2021-09-27 sprendimu Nr. TS-220 patvirtintą Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą, nepriskirtas socialiniam būstui (neįrašytas į Kazlų Rūdos savivaldybės socialinio būsto, kaip Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo dalies, sąrašą).

Butas, esantis Atgimimo g. 9-8, Kazlų Rūdoje, nuomojamas ne socialinio būsto sąlygomis, nuomininkė jame gyvena daugiau kaip 5 metus. Tai yra pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą butas gali būti parduodamas už rinkos kainą, apskaičiuotą pagal Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, papildomai įskaitant rinkos vertės nustatymo išlaidas (Įstatymo 26 straipsnio 2 dalis).

Zenė Gervelienė yra pateikusi prašymą leisti išsipirkti jai išnuomotą savivaldybės būstą bei savo lėšomis atliktų būsto pagerinimo darbų ir prekių sąskaitas-faktūras, čekius ir kt. dokumentus.

Zenės Gervelienės prašymą leisti išsipirkti jai išnuomotą savivaldybės būstą svarstė Kazlų Rūdos savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo komisija (toliau tekste – Komisija). Komisija, atsižvelgdama į UAB „Inreal“ pateiktą Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitą Nr. 21/11-555K bei įvertinusi turto vertės nustatymo išlaidas ir nuomininkės įdėtas asmenines lėšas už būsto pagerinimo darbus (įvertinta pagal nuomininko pateiktas sąskaitas-faktūras ir kt. dokumentus), nustatė savivaldybės būsto, esančio Atgimimo g. 9-8, Kazlų Rūdoje, ir jam priskirtos

ūkio patalpos pardavimo kainą ir, vadovaudamasi Aprašo 19 punktu, ją teikė tvirtinti Administracijos direktoriui. Administracijos direktoriaus 2022-02-04 įsakymu Nr. AT-86 patvirtinta buto, esančio Atgimimo g. -98, Kazlų Rūdoje, su priklausiniais pardavimo kaina – 158981,50 Eur, iš jų 181,50 Eur – savivaldybės būsto vertinimo išlaidos, kurias Zenė Gervelienė jau yra sumokėjusi kaip pradinį įnašą. Nuomininkė su įkainojimo aktu yra susipažinusi pasirašytinai ir sutinka pirkti jai išnuomotą būstą už nustatytą pardavimo kainą.

Vadovaujantis Įstatymo 27 straipsnio 1 dalimi, už parduodamus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus atsiskaitoma ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo. Vadovaujantis Įstatymo 29 straipsnio 1 dalimi, lėšos, gautos pardavus savivaldybės būstus ir pagalbinio ūkio paskirties pastatus, pervedamos į savivaldybės biudžetą ir naudojamos socialinio būsto fondo plėtrai, atskaičius su savivaldybės būsto vertės nustatymu susijusias išlaidas.

Sprendimo tikslas: Parduoti Zenei Gervelienei Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį savivaldybės būstą – butą, esantį Atgimimo g. 9-8, Kazlų Rūdoje (unikalus Nr. 5196-2009-3010:0006, bendras plotas – 41,32 kv. m) su priklausiniais.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą ir sudarius buto pirkimo-pardavimo sutartį, reikės patikslinti Kazlų Rūdos savivaldybės būsto fondo sąrašą (išbraukti nurodytą būstą), patvirtintą Savivaldybės tarybos 2021-09-27 sprendimu Nr. TS-220.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikia.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė