



Projektas
Nr. TSP-136
2022-05-23

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2023 METAMS

2022 m. gegužės d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti žemės mokesčio tarifus 2023 metų mokestiniam laikotarpiui procentais nuo žemės mokestinės vertės pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, naudojimo pobūdį ir žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą (pagal verčių zonas):

Eil. Nr.	Paskirties/naudojimo būdo/ pobūdžio kodas	Paskirties/naudojimo būdo/pobūdžio pavadinimas	Verčių zonos	Žemės mokesčio tarifas (proc.)
1	2	3	4	5
1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai		
1.1.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.1	1,00
1.2.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.2	1,00
1.3.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.3	0,65
1.4.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.4	0,80
1.5.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.5	0,55
1.6.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.6	0,95
1.7.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.7	0,65
1.8.	610	Žemės ūkio paskirties sklypai	17.8	0,75
1.9.	300, 328, 329	Mėgėjų sodo ir sodininku bendrijų žemės sklypai	Visos	1,70
2.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai		
2.1.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.1	0,20
2.2.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.2	0,20
2.3.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.3	0,20
2.4.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.4	0,50
2.5.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.5	0,45
2.6.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.6	0,40
2.7.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.7	0,20
2.8.	710	Miškų ūkio paskirties sklypai	17.8	0,50
3.	820/301/102	Vandens ūkio/tvenkinių žuvininkystės ūkių žemės sklypai	Visos	1,80
4.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)		
4.1.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.1	0,50
4.2.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.2	0,50

4.3.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.3	0,50
4.4.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.4	1,35
4.5.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.5	1,25
4.6.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.6	1,70
4.7.	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.7	0,50
4.8	995	Kitos paskirties žemės sklypai (be naudojimo būdo)	17.8	1,50
4.9.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.1	0,50
4.10.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.2	0,50
4.11.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.3	0,50
4.12.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.4	1,30
4.13.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.5	1,30
4.14.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.6	1,30
4.15.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.7	0,50
4.16.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamosios, visuomeninės paskirties, bendro naudojimo, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	17.8	1,30
4.17.	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.1	0,50
4.18.	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.2	0,50
4.19	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.3	0,50

4.20	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.4	3,00
4.21.	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.5	2,50
4.22.	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.6	3,00
4.23.	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.7	0,50
4.24	317, 319, 321, 323, 324	Komercinės paskirties objektų; rekreacinės; naudingųjų iškasenų; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai), atskirųjų želdynų teritorijos	17.8	3,00
4.25.	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.1	0,90
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.2	0,90
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.3	0,90
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.4	3,00
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.5	3,00
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.6	3,50
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.7	0,90
	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų, inžinerinės infrastruktūros, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	17.8	3,00
5.	Visi kiti šios lentelės 1–4 punktuose nenurodyti žemės sklypai		Visos	0,50

2. Nustatyti žemės mokesčio tarifo dydį nenaudojamai, apleistai žemei – 4 (keturis) procentus mokestinės žemės vertės.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyti tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44140 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyti tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. zus@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2023 METAMS

2022-05-18

Kazlų Rūda

Teisinis pagrindas: Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsniu, savivaldybės taryba iki einamojo mokesčio laikotarpio liepos 1 dienos nustato konkretų mokesčio tarifą, neviršijant nustatytų ribų, kurios yra nuo 0,01 procento iki 4 procentų, nustatytas tarifas galios atitinkamos savivaldybės teritorijoje kitą 2023 metų mokesčio laikotarpį. Iki nurodyto termino nenustačius konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokesčio laikotarpį galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai, t. y. nustatyti 2019 metais.

Projekto tikslas: nustatyti 2023 metų žemės mokesčio tarifus.

Projekto uždaviniai: nustatyti mokesčio tarifus, kurie būtų diferencijuojami atsižvelgiant į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir žemės sklypo buvimo savivaldybės teritorijoje vietą pagal verčių zonas.

Teigiamos pasekmės: nustatyti 2023 metų žemės mokesčio tarifai.

Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą: nereikės.

Neigiamos pasekmės: nėra.

Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai: nepareikalaus.

Projektas antikorpuciniu požiūriu nevertinamas.

Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai: iki 2013 metų visiems žemės savininkams priklausanti žemė buvo apmokestinama 1,5 proc. tarifu (Vyriausybės nustatytas tarifas visai Respublikai), kuris buvo skaičiuojamas nuo indeksuotos žemės sklypo vertės, o žemės ūkio paskirties žemės, kuriai priskiriama ir mėgėjiškų sodų bei sodininkų bendrijų žemė (išskyrus apleistas žemės ūkio naudmenas) mokestinė vertė apskaičiuojama jos vertę padauginus iš koeficiento 0,35 ir apmokestinama 1,5 proc. tarifu.

2013–2016 metų mokesčiais laikotarpiais žemės mokestinė vertė buvo skaičiuojama, taikant pereinamojo laikotarpio nuostatas. Nuo 2017 metų žemės mokeskis skaičiuojamas nuo visos žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių žemės sklypų verčių zonos:

17.1 – Kazlų Rūdos miestas;

17.2 – Jūrės mstl.;

17.3 – Jūrės k.;

17.4 – Būdelės k., Šimėkų k., Egliniškio k., Gudelių k., Guobų k., Grigaliūnų k., Pavobelkės k., Morkaviškio k., Subačiškių k., Rėkaviškio k., Pavabalkšnio k., Pentupių k., Tabariškių k., Šinkaviškio k., Rusinkos k., Linmargio k., Kižiškių k., Vasiliaučiškių k., Klevinkalnio k., Žaliosios

k., Gabių k., Pributkės k., Limarkų k., Pinciškių k., Pinkaviškio k., Šarabūdės k., Elniakalnio k., Plutiškių k., Būdviečio I k.;

17.5 – Pašilupių k., Meškučių k., Jankų k., Tabakinės k., Dambavos k., Laukiniškės k., Išdagų k., Liaudensų k., Nemirų k., Būdos k., Vierčiškės k., Maliejiškės k., Degučių k., Kampinių k., Zaveckų k., Būdviečio k., Vinkšnupių k., Patamošupių k., Laukinių Šunkarių k., Šilgalių k., Tamošbūdžio k., Skirkų k.;

17.6 – Likusi savivaldybės dalis;

17.7 – Kazlų I k.;

17.8 – Antanavo k., Audiejiškės k., Aukšosios Išdagos k., Bagotosios k., Bartininkų k., Berštupio k., Beržavinės k., Būdviečių II k., Eglupio k., Gaisrių k., Geruliškės k., Girnupių k., Guobiniškės k., Kalvos k., Karklinių k., Kirsnokiškės k., Klampinių k., Kriauniškės k., Kučiškės k., Linksmakalnio k., Plioplių k., Timinciškės k., Skindeliškės k., Skučišškės k., Stainiškės k., Stepkiškės k., Šakmušio k., Šiaudadūšės k., Šiaudiniškės k., Šliurpkiškės k., Užpilių k., Užprūdžių k., Užuoğanų k., Višakiškės k., Vitkiškės k.

Taikant sprendimo projekte nustatytus tarifo dydžius žemės mokesčio skaičiavimui, prognozuojama apskaičiuoti žemės mokesčiai:

- žemės ūkio paskirties žemei – vidutiniškai apie 5,7 Eur už 1 hektarą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 80 tūkst. Eur;

- mėgėjiškų sodų bei sodininkų bendrijų naudojamai žemei – vidutiniškai 0,25 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 300 Eur;

- miškų ūkio naudojamai žemei – vidutiniškai 3,10 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 250 Eur;

- gyvenamųjų teritorijų paskirties žemei – vidutiniškai 1,20 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 62 tūkst. Eur;

- komercinės paskirties žemei – vidutiniškai 1,90 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 9,5 tūkst. Eur;

- pramonės ir sandėliavimo paskirties žemei – vidutiniškai 1,10 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 7,4 tūkst. Eur;

- kitos paskirties žemei – vidutiniškai 1,00 Eur už 1 arą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 2 tūkst. Eur;

- nenaudojamai, apleistai žemei – vidutiniškai apie 65 Eur už 1 hektarą, prognozuojama žemės mokesčio pajamų gauti apie 12 tūkst. Eur.

2022–2023 mokesčiais metais prognozuojama, kad didžiausia apmokestinama žemės mokesčio pajamų dalis pagal žemės paskirtis/naudojimo būdus procentais bus:

- 46,3 proc. žemės ūkio paskirties žemė;
- 35,7 proc. gyvenamosios teritorijos žemė;
- 6,8 proc. apleista, nenaudojama žemė;
- 5,4 proc. komercinės paskirties naudojama žemė;
- 4,3 proc. pramonės ir sandėliavimo paskirties žemė;
- 1,2 proc. kitos paskirties žemė;
- 0,2 proc. mėgėjiškų sodų naudojama žemė;
- 0,1 proc. miškų ūkio paskirties žemė.

Kazlų Rūdos savivaldybės biudžete žemės mokesčio pajamų (pritaikius lengvatas) buvo gauta:

- 2016 metais 101 tūkst. Eur;
- 2017 metais 156 tūkst. Eur;
- 2018 metais 169 tūkst. Eur;
- 2019 metais 165 tūkst. Eur;
- 2020 metais 157 tūkst. Eur;
- 2021 metais 174 tūkst. Eur;
- prognozuojama 2022–2023 mokesčiais metais gauti pajamų apie 173 tūkst. Eur.

Išnagrinėti ir išanalizuoti praėjusių metų mokestinio laikotarpio žemės mokesčio rezultatai parodė laukiamas, prognozuotas pajamas, o tai leidžia stabilizuoti žemės mokesčio dydžius ir nuo 2023 metų išlaikyti jų pastovumą.

Aiškinamajame rašte informacija pateikta remiantis VMI juridinių ir fizinių asmenų apmokestinamų žemės sklypų pagal savivaldybes 2020-10-28, 2021-10-21 atvirais rinkmenų duomenimis.

Laikusiai einanti Ūkio ir teritorijų planavimo
poskyrio vedėjo pareigas, vykdanti
Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjo
funkcijas

Ingrida Černiauskiene