



Projektas  
Nr. TSP-141  
2022-05-23

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2022 METAMS

2022 m. gegužės d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti ne aukciono būdu nuomojamai valstybinei žemei nuomos mokesčio tarifus 2022 metams:

Eil. Nr.	Paskirties/naudojimo būdo/pobūdžio kodas	Paskirties/naudojimo būdo/pobūdžio pavadinimas	Verčių zonos	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei sudarytos nuomos sutartys	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei nesudarytos nuomos sutartys
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>610</b>	<b>Žemės ūkio paskirties žemė</b>			
1.1.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.1	1,00	1,00
1.2.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.2	1,00	1,00
1.3.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.3	1,00	1,00
1.4.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.4	1,00	1,00
1.5.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.5	1,00	1,00
1.6.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.6	1,00	1,00
1.7.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.7	1,00	1,00
1.8.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.8	1,00	1,00
1.9.	300, 328, 329	Mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų žemė	Visos	4,00	4,00
<b>2.</b>	<b>995</b>	<b>Kitos paskirties žemė</b>			
2.1.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.1	0,80	0,90
2.2.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.2	0,80	0,90
2.3.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.3	0,80	0,90

2.4.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.4	4,00	4,00
2.5.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.5	4,00	4,00
2.6.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.6	4,00	4,00
2.7.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.7	0,80	0,90
2.8.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.8	4,00	4,00
2.9.	317, 319, 323, 324	Komercinės paskirties žemė	17.1	1,20	1,30
2.10.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.2	1,20	1,30
2.11.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.3	1,20	1,30
2.12.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.4	4,00	4,00
2.13.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.5	4,00	4,00
2.14.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.6	4,00	4,00
2.15.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.7	1,20	1,30
2.16.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.8	4,00	4,00
2.17.	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų žemė	Visos	4,00	4,00
2.18.	980/133	Garažų bendrijų naudojimo žemė	Visos	0,60	0,80
3.	Nenaudojama, apleista ne žemės ūkio paskirties žemė		Visos	4,00	4,00
4.	Visai šios lentelės 1–2 punktuose nenurodytos paskirties žemei		Visos	1,20	1,20

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [zus@kazluruda.lt](mailto:zus@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2022 METAMS

2022-05-19

Kazlų Rūda

**Teisinis pagrindas:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“, nuo 2009 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio skaičiuojamas pagal vidutinę rinkos vertę (ji apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytą vidutinę žemės rinkos vertę, nustatytą pagal žemės verčių žemėlapius, sudarytus VĮ Registrų centro).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 9 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ yra patvirtinusi žemės nuomos mokesčio nuo 0,1 iki 4 procentų dydžio tarifus pagal žemės vertę.

**Parengto sprendimo projekto tikslas:** nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančios valstybinės žemės 2022 metų žemės nuomos mokesčio tarifus (procentais pagal žemės mokesstinę vertę):

**Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** pagal nustatytus tarifus bus paskaičiuotas žemės nuomos mokesčio 2022 metų mokesčiniams laikotarpiui.

**Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą:** nereikės.

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai:** nepareikalaus.

**Neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nebus.

**Projektas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.**

**Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:** Fiziniai ir juridiniai asmenys einamųjų metų žemės nuomos už valstybinės žemės sklypus mokesčių sumoka iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos.

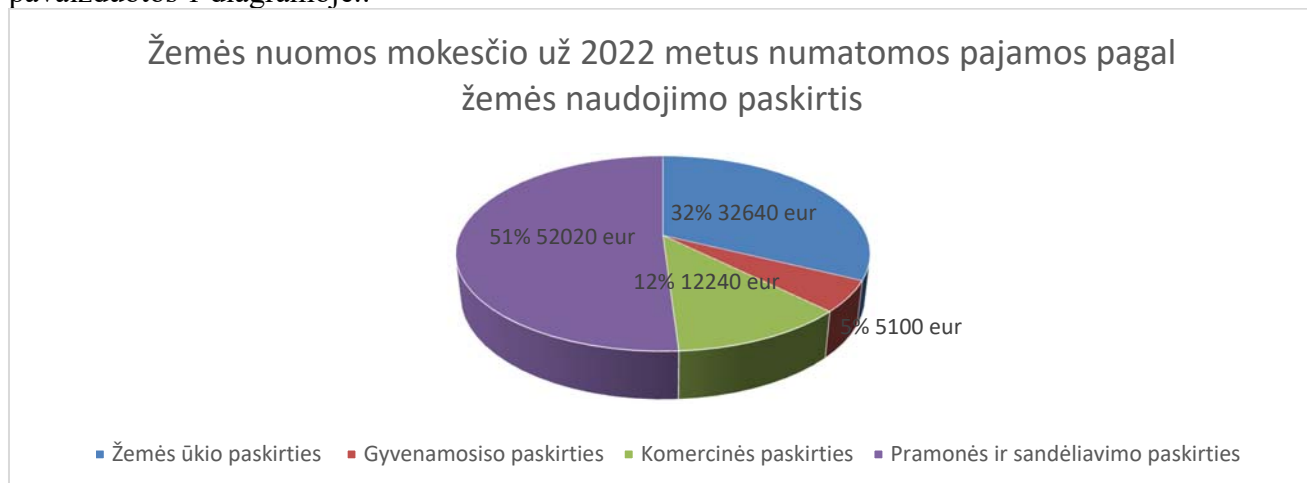
Siekiant užtikrinti teisingą ir vienodą savivaldybės teritorijoje nuomojamų/naudojamų žemės sklypų apmokestinimą, žemės nuomos mokesčio tarifai diferencijuojami pagal: 1) žemės naudojimo paskirtį, 2) sklypo buvimo vietą tam tikroje verčių zonoje, 3) žemės sklypo teisinę formą.

Žemės nuomos mokesčio skaičiavimui taikant sprendimo projekte siūlomus tarifus, prognozuojama 2022 metais minėto mokesčio gauti:

- už 1 ha žemės ūkio paskirties žemės – vidutiniškai 35,00 Eur;
- už 1 arą gyvenamųjų teritorijų paskirties žemės – vidutiniškai 4,50 Eur;
- už 1 arą komercinės paskirties žemės – vidutiniškai 7,00 Eur,
- už 1 arą pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės – vidutiniškai 10,20 Eur,
- už 1 arą garažų bendrijų naudojamos žemės – vidutiniškai 4,20 Eur,

- už 1 arą mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų naudojamos žemės – vidutiniškai 3,40 Eur.

Žemės nuomos mokesčio už 2022 metus numatomos pajamos pagal žemės naudojimo paskirtis pavaizduotos 1 diagramoje.:



Sprendimo projekte siūloma visų paskirčių žemės sklypams pagal verčių zonas valstybinės žemės nuomos mokesčio nekeisti.

#### **Pastabos:**

1. NŽT prie Žemės ūkio ministerijos Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo 2021–2022 metų įsakymais perskaičiuotos valstybinės žemės sklypų vertės 2022 metais nemažai daliai žemės sklypų mūsų savivaldybės teritorijoje (padidėjo apie 57 proc.).

2. Įvestos naujos verčių zonos, kurioms priskirti kaimai: 17.7 verčių zonai (įvesta 2021 m.) priklauso Kazlų I kaimas; 17.8 verčių zonai (įvesta 2022 m.) priklauso šie kaimai: Antanavo, Audiejiškės, Aukšosios Išdagos, Bagotosios, Bartininkų, Berštupio, Beržavinės, Būdviečių II, Eglupio, Gaisrių, Geruliškės, Girnupių, Guobiniškės, Kalvos, Karklinių, Kirsnokiškės, Klampinių, Kriauniškės, Kučiškės, Linksmakalnio, Plioplių, Timinciškės, Skindeliškės, Skučiškės, Stainiškės, Stepkiškės, Šakmušio, Šiaudadūšės, Šiaudiniškės, Šliurpkiškės, Užpilių, Užprūdžių, Užuoganų, Višakiškės, Vitkiškės.

Pritaikius sprendimo projekte siūlomus žemės nuomos mokesčio tarifus 2022 metais prognozuojama į savivaldybės biudžetą surinkti apie 102 tūkst. Eur nuompinigių.

Žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo rezultatai ir dinamika pagal mokestinius metus pavaizduota 2 diagramoje (eurais):

