



Projektas  
Nr. TSP-142  
2022-05-23

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2022 METAIS

2022 m. gegužės d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktu ir 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Suteikti fiziniams asmenims žemės ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomos mokesčių lengvatas 2022 metais:

1.1. žemės savininkams ir ne aukciono būdu išnuomos valstybinės žemės nuomininkams (naudotojams), kurių šeimose mokestinio laikotarpio pradžioje nėra darbingų asmenų ir kuriems nustatytas 0–40 procentų darbingumo lygis arba kurie yra sukakę senatvės pensijos amžių ar yra nepilnamečiai (taikant šią nuostatą šeima laikomi sutuoktiniai, asmenys, vieni auginantys vaikus (įvaikius), ir su jais gyvenantys jų vaikai (įvaikiai, posūniai, podukros) iki jiems sukaks 18 metų, o prie darbingų asmenų nepriskiriami mokyklų mokiniai ir aukštųjų mokyklų studentai, studijuojantys pagal dieninės ir nuolatinės studijų formų programas), neapmokestinamuosius žemės sklypų dydžius:

1.1.1. Kazlų Rūdos mieste – iki 0,10 ha,

1.1.2. kaimo vietovėje – iki 1,0 ha;

1.2. šeimoms, turinčioms tris ir daugiau kartu gyvenančius nepilnamečius vaikus, – 50 procentų mažesnius kalendoriniais metais apskaičiuotų žemės ir valstybinės žemės nuomos mokesčių dydžius.

2. Nustatyti, kad lengvata netaikoma apleistai sklypo daliai.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. [zus@kazluruda.lt](mailto:zus@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIŲ LENGVATŲ SUTEIKIMO FIZINIAMS ASMENIMS 2022 METAIS

2022-05-19

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktas, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 2 dalies 3 punktas ir 3 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ 1.8 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr.1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktas.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos ir žemės mokesčio įstatymų nuostatomis, reikalinga nustatyti fiziniams asmenims neapmokestinamuosius žemės sklypo dydžius savivaldybės teritorijoje ir daugiavaikėms šeimoms mokesčių lengvatų dydį procentais.

**Sprendimo tikslas:** nustatyti tarybos sprendimo projekte numatytas lengvatas ir paskaičiuoti jautrios socialinės grupės žemės savininkams ir nuomininkams/naudotojams mažesnius žemės ir žemės nuomos mokesčius.

**Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nustatyti 2022 metų mokestiniam laikotarpiui neapmokestinamieji sklypo dydžiai bus taikomi įstatymu nustatytoms socialinėms asmenų grupėms.

**Teisės aktų pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą tarybos sprendimo projektą:** nereikės.

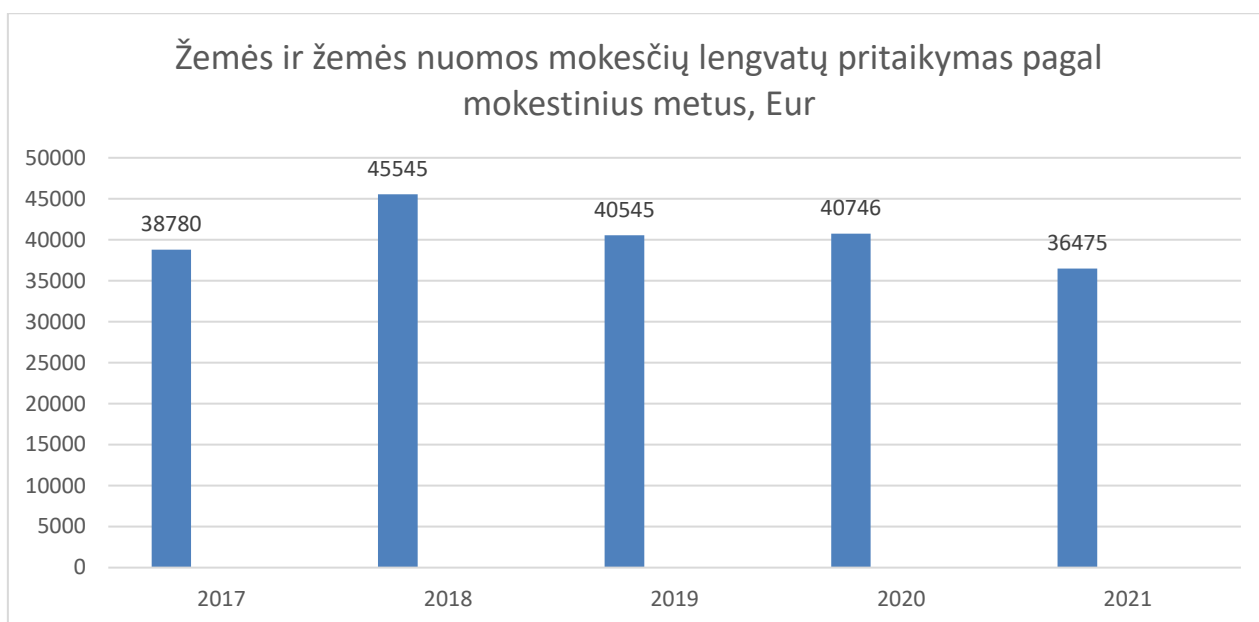
**Neigiamos sprendimo priėmimo pasekmės:** nebus.

**Biudžeto lėšų ir kitokių finansavimo šaltiniai:** nepareikalaus;

**Projektas antikorupcinio požiūriu nevertinamas.**

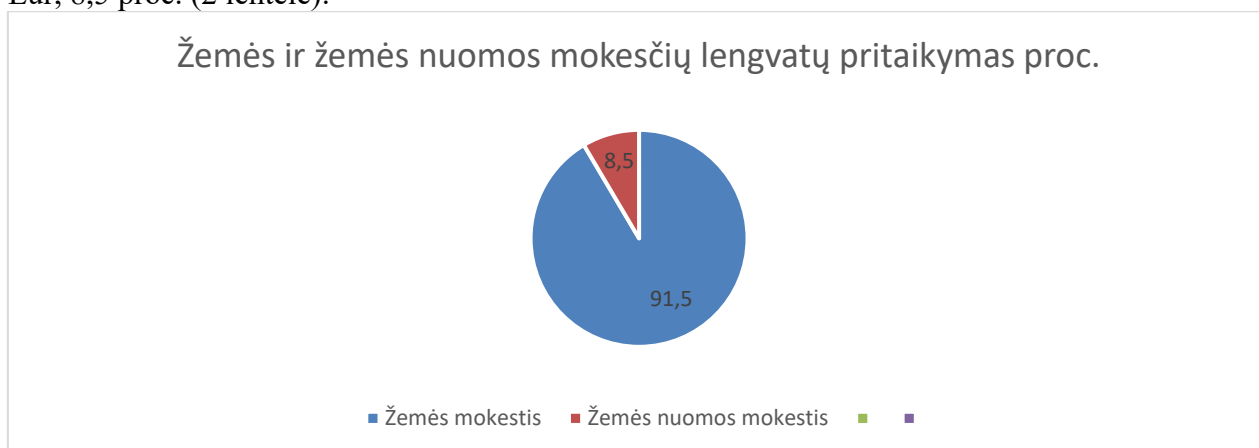
**Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:**

Kazlų Rūdos savivaldybės biudžetas dėl neapmokestinamojo dydžio ir daugiavaikėms šeimoms bei žemės mokesčio įstatymu reglamentuotų (ūkininko ūkiui steigti – 3 mokestinius laikotarpius, dalinio ar visiško atleidimo nuo mokesčių pagal tarybos sprendimus ir kt.) lengvatų taikymo 2021 metų mokestiniu laikotarpiu negavo 36475 Eur pajamų (1 lentelė):



1 lentelė. Žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų pritaikymas pagal mokestinius metus, Eur.

2021 mokestiniais metais pritaikytų žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos sudarė: žemės mokesčio – 33368 Eur, 91,5 proc. visos lengvatų sumos, ir žemės nuomos mokesčio – 3107 Eur, 8,5 proc. (2 lentelė):



2 lentelė. Pritaikytų žemės ir žemės nuomos mokesčių lengvatų sumos procentais.

Neapmokestinamųjų žemės sklypų dydžių lentelė Marijampolės apskrityje:

Neapmokestinamieji dydžiai	Miesto teritorijoje (ha)					Kaimo vietovėje (ha)				
	2017	2018	2019	2020	2021	2017	2018	2019	2020	2021
Kalvarijos savivaldybėje	0,16	0,16	0,16	0,16	0,10	1,20	1,20	1,20	1,20	1,00
<b>Kazlų Rūdos savivaldybėje</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
Marijampolės savivaldybėje	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Šakių savivaldybėje	0,10	0,10	0,10	0,10	0,06	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50
Vilkaviškio savivaldybėje	0,10	0,10	0,10	0,10	0,06	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50

Laikinai einanti Ūkio ir teritorijų planavimo  
poskyrio vedėjo pareigas, vykdanti  
Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus vedėjo  
funkcijas

Ingrida Černiauskienė