



**Projektas
Nr. TSP-238
2022-10-14**

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2022 m. d. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 10 punktu ir 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54 ir 57 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu mokinių maitinimo paslaugų tiekėjams iki 2023 m. rugpjūčio 30 d. Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijoje (nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/3132 pastatas pažymėtas 1C3/p, unikalus Nr. 5198-4007-0010, patalpų indeksai: R-18, R-19, R-20, R-21, R-22, R-23, R-24, 1-26 iki 1-37, bendras plotas – 204,58 kv. m), esančioje Plutiškių seniūnijoje, Plutiškių kaime, Mokyklos g. 4, nustatant pradinę nuomos kainą – eurų per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų tikslinę nuomojimo paskirtį – mokinių maitinimo paslaugų teikimas.

3. Įpareigoti Nuolatinės turto nuomos konkurso komisiją organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų viešąjį nuomos konkursą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Įgalioti:

4.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį;

4.2. Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2022-10-14

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 10 punktas ir 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 ir 2 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54 ir 57 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 10 punkte nustatyta savarankiškoji savivaldybės funkcija – maitinimo paslaugų organizavimas švietimo įstaigose. Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazija pati organizuos mokinių maitinimo paslaugų teikimo viešąjį pirkimą.

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 54 punktu, Savivaldybės administracijos direktorius priima sprendimą tik dėl trumpalaikės Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos, kitais atvejais sprendimą priima Savivaldybės taryba. Reikalinga nustatyti pradinę negyvenamųjų patalpų nuomos kainą ir tikslią naudojimo paskirtį.

Aprašo 57 punktas nurodo, kad nuompinigiaai už turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis Savivaldybės tarybos patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis.

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų metinis nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N = V \times K_v \times K_i / T$, kur:

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V - negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

K_v - vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu;

K_i - turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$K_i = 1-1,3$ (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

$K_i = 1-0,7$ (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

$K_i = 0,7-0,5$ (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

T - ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede.

Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} - mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Apskaičiuotas patalpų nuomos minimalūs ir maksimalūs nuomos mokesčio dydis:

Eil. Nr.	Mokyklos pavadinimas	Apskaičiuotas naujas mokestis		Ankstesnėmis nuomos sutartimis nustatyta 1 kv. m kaina per mėnesį, Eur (<i>per metus surenkamos lėšos</i>)
		Minimali 1 kv. m kaina per mėnesį, Eur (<i>per metus surenkamos lėšos</i>)	Maksimali 1 kv. m kaina per mėnesį, Eur (<i>per metus surenkamos lėšos</i>)	
1.	Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazija	0,12 (294,60 Eur)	0,18 (441,84 Eur)	0,15 (368,28 Eur)

Patalpų nuomos mokesčio paskaičiavimas pridedamas.

Sprendimo tikslas: Vykdyti negyvenamųjų patalpų, skirtų mokinių maitinimui Kazlų Rūdos sav. Plutiškių gimnazijoje, nuomos viešo konkurso būdu procedūras, užtikrinant mokinių maitinimo paslaugų teikimą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

Projektas nevertintinas antikorporciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė

**NUOMPINIGIŲ UŽ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ,
ESANČIŲ MOKYKLOS G. 4, PLUTIŠKIŲ K. (KAZLŲ RŪDOS SAV. PLUTIŠKIŲ
GIMNAZIJA), NUOMĄ SKAIČIAVIMAS**

$$N = V \times K_v \times K_i / T$$

$$V - 159,33 \text{ Eur/ m}^3$$

$$K_v - 0,05$$

$$K_i - 1 - 1,3 (29\%)$$

$$T - 15$$

$$\text{Min } N = 159,33 \times 0,05 \times 1 / 15 = 0,53 \text{ Eur/ m}^3$$

$$\text{Max } N = 159,33 \times 0,05 \times 1,3 / 15 = 0,69 \text{ Eur/ m}^3$$

Patalpų 1 kb. m nuomos kaina mėnesiui:

$$N_{mk} = N / 12$$

$$\text{Min } N_{mk} = 0,53 / 12 = 0,04 \text{ Eur/ m}^3$$

$$\text{Max } N_{mk} = 0,69 / 12 = 0,06 \text{ Eur/ m}^3$$

Patalpų 1 kv. m nuomos kaina mėnesiui:

$$\text{Min } N_{kv} = 0,04 \times 3,00 = 0,12 \text{ Eur/ m}^2$$

3,00 – negyvenamųjų patalpų aukštis

$$\text{Max } N_{kv} = 0,06 \times 3,00 = 0,18 \text{ Eur/ m}^2$$

Patalpų nuomos kaina mėnesiui (bendras plotas 204,58 m²):

$$\text{Min } N_m = 0,12 \times 204,58 = 24,55 \text{ Eur/mėn.}$$

$$\text{Max } N_m = 0,18 \times 204,58 = 36,82 \text{ Eur/mėn.}$$