



Projektas
Nr. TSP-240
2022-10-14

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS

2022 m. spalio Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi, ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2019-05-15 sprendimu Nr. TS-93 sudarytos Kazlų Rūdos savivaldybės mokesčių lengvatų svarstymo komisijos 2022-10-07 posėdžio protokolą Nr. ML-1 ir 2022-10-13 protokolą Nr. ML-2 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** suteikti 2022 metais VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centrui nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą, sumažinant nekilnojamojo turto mokestį 50 procentų.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 620 / 95 276, el. p. finansai@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS

2022-10-14
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys:

2022-10-03 gautas VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro (toliau tekste – Centras) prašymas suteikti 2022 metais nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą nekilnojamajam turtui, esančiam Daukanto g. 19 Kazlų Rūda. Centras prašo suteikti lengvatą dėl apyvartinių lėšų trūkumo ir dėl išaugusių energetinių kaštų. Minėtame pastate Centras vykdo komercinę veiklą, t. y. nuomoja turimas patalpas juridiniams arba fiziniams asmenims nuomos sutarties pagrindu. Nustatyta nuomos kaina yra 4,20 Eur už 1 kv. m. Į šį nuomos mokestį įeina visi komunaliniai patarnavimai, išskyrus šildymo išlaidas. Centras informuoja, kad dėl infliacijos išaugus energetiniams kaštams, gaunamos pajamos nepadengia patiriamų išlaidų. Nuomos kainos kėlimo klausimas nesvarstomas dėl prastos pastato būklės bei rizikos prarasti nuomininkus. Nekilnojamojo turto mokesčio suma 335 Eur.

Sprendimo projekto tikslas:

Teisės aktų nustatyta tvarka savivaldybės taryba turi teisę suteikti mokesčių lengvatas ar atleisti nuo mokesčių. Kazlų Rūdos savivaldybės mokesčių lengvatų svarstymo komisijos 2022-10-13 posėdžio išvada:

– „Siūlyti Savivaldybės tarybai VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informaciniam centrui nekilnojamojo turto mokestį sumažinti 50 proc., kadangi įstaigai trūksta apyvartinių lėšų dėl išaugusių energetinių kaštų“.

Kazlų Rūdos savivaldybėje 2018-2022 metais suteiktos nekilnojamojo turto, valstybinės žemės nuomos ir žemės mokesčio lengvatos

tūkst. Eur

Metai	Planas	Įvykdy mas	Suteik ta leng vatų	Planas	Įvykdy mas	Suteik ta leng vatų	Planas	Įvykdy mas	Suteik ta leng vatų	Iš viso suteikta lengvatų
	Nekilnojamojo turto mokestis			Valstybinės žemės nuomos mokestis			Žemės mokestis			
2018	170,0	211,4	23,2	70,0	78,1	6,7	70,0	78,1	1,8	31,7
2019	200,0	182,8	23,3	73,0	80,6	1,7	73,0	80,6	0,7	25,7
2020	210,0	180,5	20,9	80,0	84,2	1,7	160,0	157,2		22,6
2021	346,9	329,7	1,1	82,0	86,8	0,7	160,0	174,4		1,8
2022	250,0	225,7		88,0	4,8		160,0	15,1		0,0

Kazlų Rūdos savivaldybės pajamų planas savarankiškoms funkcijoms vykdyti 2022 m. rugsėjo 30 d. įvykdytas 102,6 proc. nekilnojamojo turto mokesčio metų planas 250,0 tūkst. Eur, surinkta 2022 m. rugsėjo 30 d. 225,7 tūkst. Eur.

Prie sprendimo projekto pridedama VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacinio centro 2022 m. spalio 3 d. ratas Nr.IŠ-42 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo“ ir 2022 m. spalio 10 d. raštas Nr. IŠ-47 „Dėl papildomos informacijos pateikimo“.

Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: Priėmus šį sprendimą, kitų teisė aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

Kiek biudžeto lėšų pareikalaus: priėmus šį sprendimą, savivaldybės biudžetas negaus pajamų: 167,50 eurų nekilnojamojo turto mokesčio.

Sprendimo projektas nevertinamas antikorupciniu požiūriu.

Kiti pagrindimai ir paaiškinimai:

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Finansų skyriaus vedėja

Vaida Makaveckienė

VŠĮ KAZLŲ RŪDOS TURIZMO IR VERSLO INFORMACIJOS CENTRAS

Atgimimo g. 5, LT-, Kazlų Rūda, LT-69415

tel. +37069461999, el. paštas info@visitkazluruda.lt, www.visitkazluruda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 166090889

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

2022 m. spalio 3 d. IŠ-42

DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO LENGVATOS SUTEIKIMO

2022-09-28

Kazlų Rūda

VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras (toliau tekste – Centras) prašo Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos atleisti Centrą nuo 2022 m. nekilnojamojo turto mokesčio, motyvuojant apyvartinių lėšų trūkumu bei išaugusiais energetiniais kaštais.

PRIDEDAMA:

- ☐ – juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta savininko (vadovo) parašu ir įmonės antspaudu;
- ☐ - Valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimų apie įregistruotus žemės, valstybinės žemės sklypus, nekilnojamąjį turtą kopijos (priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);
- ☐ - žemės, valstybinės žemės nuomos ar nekilnojamojo turto deklaracijų kopijos (priklausomai nuo to, kokio mokesčio lengvatos prašoma);
- ☐ - praėjusių finansinių metų balansas ir/ar pelno (nuostolio) ataskaita;
- ☐ - Valstybinės mokesčių inspekcijos pažyma apie juridinio asmens įsiskolinimą Valstybės ir Savivaldybės biudžetams;
- ☐ -Valstybinio socialinio draudimo fondo pažyma apie juridinio asmens įsiskolinimą Valstybės ir Savivaldybės biudžetams;

Juridinį asmenį atstovaujantis asmuo:
Direktorė Rūta Kondratienė
(pareigos, vardas, pavardė)


(parašas)

VŠĮ KAZLŲ RŪDOS TURIZMO IR VERSLO INFORMACIJOS CENTRAS

Atgimimo g. 5, LT-, Kazlų Rūda, LT-69415

tel. +37069461999, el. paštas info@visitkazluruda.lt, www.visitkazluruda.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 166090889

Kazlų Rūdos savivaldybės mokesčių lengvatų
svarstymo komisijai

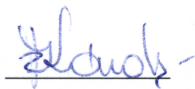
2022-10-10 Nr. IŠ-47
Į 2022-10-10 Nr. SD-2974

DĖL PAPILDOMOS INFORMACIJOS PATEIKIMO

VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras (toliau tekste – Centras) atsakydamas į Jūsų prašymą pateikti papildomą informaciją apie veiklas vykdomas pastate, esančiame Daukanto g. 19 Kazlų Rūda, informuoja komisiją jog pastate vykdo komercinę veiklą t.y. nuomoja turimas patalpas juridiniams arba fiziniams asmenims nuomos sutarties pagrindu. Nustatyta nuomos kaina yra 4,20 Eur už 1 kv. m., į šį nuomos mokestį įeina visi komunaliniai patarnavimai išskyrus šildymo kaštus. Dėl infliacijos išaugus energetiniams kaštams, gaunamos pajamos nepadengia patiriamų išlaidų, tačiau nuomos kainos kėlimo klausimas nesvarstomas dėl prastos pastato būklės, bei rizikos prarasti nuomininkus.

Prašome komisijos atsižvelgti į pateiktus argumentus ir įvertinus situaciją atleisti Centra nuo nekilnojamojo turto mokesčio.

Direktorė



Rūta Kondratienė