



Projektas
Nr. TSP-250
2022-11-21

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-30 SPRENDIME NR. TS27-25 „DĖL DETALIOJO PLANO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDOJE, TVIRTINIMO“ ESANČIŲ KLAIDŲ KONSTATAVIMO IR NURODYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI TAISYTI ŠIAS KLAIDAS

2022 m. lapkričio d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 1 dalimi Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Konstatuoti, kad Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005-11-30 sprendimu Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ (toliau – Sprendimas) bendra tvarka parengto Sprendimu patvirtino Teresės Lelešienės trijų žemės sklypų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, perskirstymo detaliojo plano (toliau – Planas) aiškinamojo rašto dalis, kuri nurodo „Gamybiniam pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai.“ ir Plano dokumentacijoje esantis dokumentas, kurio pavadinimas nurodomas kaip „Sanitarinė apsaugos zona“ yra klaidos.

2. Nurodyti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriui taisyti šio sprendimo 1 punkte nurodytas klaidas teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Šis sprendimas įsigalioja 2023-01-02.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS TEISĖS IR VIEŠŲJŲ PIRKIMŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 627 / 95 276, el. p. teise@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-11-30 SPRENDIME NR. TS27-25 „DĖL DETALIOJO PLANO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDOJE, TVIRTINIMO“ ESANČIŲ KLAIDŲ KONSTATAVIMO IR NURODYMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUI TAISYTI ŠIAS KLAIDAS

2022-11-18

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys, tikslai: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2005-11-30 sprendimu Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ (toliau – Sprendimas, pridedama) patvirtino bendra tvarka parengtą Teresės Lelešienės trijų žemės sklypų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, perskirstymo detalųjį planą (toliau – Planas).

Dėl toliau aiškinamajame rašte išvardijamų argumentų ir faktų, vertintina, kad šie du Plano dokumentacijoje esantys dalykai yra klaidos todėl privalo būti taisomos:

1. Prie Plano yra pridėtas grafinis dokumentas, kurio pavadinimas „Sanitarinė apsaugos zona“;

2. Plano aiškinamojo rašto dalies „Detaliojo plano sprendiniai“ nurodyta pastraipa „Gamybiniams pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai“.

Šiuo metu Sprendimo medžiagoje esantys dokumentai ir jų turinys gali sudaryti prielaidas formaliai suprasti, kad neva yra nustatyta ir patvirtinta sanitarinė apsaugos zona (toliau ir – SAZ) 100 metrų spinduliu nuo sklypo esančiu adresu Dariaus ir Girėno g. 3A, Esperanto g 2, Kazlų Rūda. Tačiau vertinant dokumentaciją ir jos turinį sistemiskai, nustatyta, kad yra reikšmingų neatitikimų, kurie sudaro pagrindą teigti, kad tai yra faktinių duomenų neatitikimas ar klaidos.

Sanitarinės apsaugos zonų nustatymo tikslai, kaip jie numatyti Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymo 24 straipsnio 2 dalyje (šiuo metu galiojanti redakcija):

1) apsaugoti visuomenės sveikatą nuo ūkinės veiklos keliamų visuomenės sveikatai darančių įtaką veiksmų galimo neigiamo poveikio arba sumažinti šio poveikio riziką;

2) suderinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybių ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų, siekiant užtikrinti visuomenės sveikatos saugą.

Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo tikslai, kaip jie buvo numatyti Plano priėmimo metu galiojančiose Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse (toliau – Taisyklės,

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymo Nr. V-586 detaliojo plano rengimo metu galiojanti redakcija):

1. Apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos.
2. Suformuoti sveiką gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką.
3. Suderinti valstybės, savivaldybės, įmonių, kitų fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus nustatant SAZ tvarkymo režimus.

Tuometinio ir dabartinis reglamentavimas iš esmės sanitarinės apsaugos tikslų nepakeitė.

Sanitarinės apsaugos zonos nustatymo pasekmės:

- (tuometinis reglamentavimas) Taisyklių 46 punkte nurodoma, kad SAZ teritorijoje negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.

- (dabartinis reglamentavimas) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio 1 dalis nurodo, kad sanitarinės apsaugos zonos draudžiama (gamybinės paskirties):

- o 1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

- o 2) įrengti 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

- o 3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

- o 4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Prie aiškinamojo rašto pridedamos šios dokumentų kopijos iš Plano dokumentacijos:

1. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005-11-30 sprendimas Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ (Priedas Nr. 1);

2. Plano dokumentacijos viršelis (Priedas Nr. 2);

3. Plano detalusis planas „Pagrindinis brėžinys“, 2 failai (Priedas Nr. 3.1 ir 3.2);

4. Dokumentas pavadinimu „Sanitarinė apsaugos zona“ (Priedas Nr. 4);

5. Plano aiškinamasis raštas, 2 failai (Priedas Nr. 5.1 ir 5.2);

6. Gyventojų 2022-08-19 sutikimai (Priedas Nr. 6);

7. Plano užduotis (Priedas Nr. 7).

Pirmas argumentas kodėl galima teigti, kad yra klaidos Plane – Plano pagrindiniame brėžinyje (Priedas Nr. 3.1 ir 3.2) nėra atvaizduota sanitarinė apsaugos zona. Šios zonos neatvaizdavimas pagrindiniame brėžinyje gali kelti pagrįstą abejonių ar buvo išviešinta ši zona.

Antra, pagal Taisyklių 13 punktą, SAZ ribų nustatymo planavimo organizatorius parengia ir patvirtina SAZ ribų nustatymo užduotį, parenka SAZ ribų nustatymo dokumento rengėją. Plano dokumentacijoje esančioje užduotyje (Priedas Nr. 7) nėra suformuotas uždavinys suformuoti SAZ.

Trečia, pagal Taisyklių 16 punktą, SAZ ribų nustatymo procesas pradedamas savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl SAZ ribų nustatymo dokumento rengimo. Tokio sprendimo savivaldybės taryba nėra priėmusi.

Ketvirta, pagal Taisyklių 12.2 papunktį SAZ ribų nustatymo sąlygas išduoda visuomenės sveikatos centrai apskrityse – atitinkamos apskrities ir savivaldybių detaliesiems ar specialiesiems planams. Detaliojo plano sudėtyje nėra visuomenės sveikatos centro išduotų SAZ ribų nustatymo sąlygų.

Penkta, iš gyventojų sutikimo turinio (vienas iš sutikimo pavyzdžių pridedamas Priedas Nr. 6, kiti sutikimai iš esmės analogiški) matyti, kad jie sutinka „kad Teresės Lelešienės mėsos perdirbimo

įmonė, esanti Dariaus ir Girėno g. 3a Kazlų Rūdos mieste, vykdytų savo veiklą“. Šiuose sutikimuose neišreikšta valia, kad jie sutiktų su sanitarine apsaugos zona ir jos pasekmėmis.

Šešta, pagal dabartinį reglamentavimą tokia apsaugos zona iš esmės negali egzistuoti dėl aplinkinių pastatų. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsnio 4 dalis nurodo, kad sanitarinės apsaugos zonos negali būti nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti ir (ar) šiuos objektus galima planuoti pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Taip pat galima paminėti, kad neva „sanitarinė apsaugos zona“ apima ir AB Lietuvos Geležinkelių teritoriją, kaip tai galima pamatyti Priede Nr. 4. Į AB Lietuvos Geležinkelius yra pasikreipta raštu, tačiau atsakymas šio Tarybos sprendimo projekto rengimo metu nėra gautas.

Atsižvelgiant į išdėstytą, vertinant dokumentaciją ir teisės aktus sistemiskai darytina išvada, kad Detaliajame plane pateikiamas grafinis dokumentas pavadinimu „sanitarinė apsaugos zona“ ir Detaliojo plano aiškinamojo rašto dalies „Detaliojo plano sprendiniai“ nurodyta pastraipa „Gamybiniams pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai“ yra faktinių duomenų neatitikimas ar klaidos. Tokiu atveju, ji privaloma taisyti. Kaip yra išdėstyta, sanitarinė apsaugos zona nėra esminis Plano dokumentacijos dalykas – ji nurodyta tik dvejuose vietose ir kitur neatsispindi.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalis nurodo, kad teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą. To paties įstatymo 6 straipsnio 2 dalis be kita ko nurodo, kad savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimą organizuoja savivaldybės administracijos direktorius.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 1 dalyje nustatytą tvarką Savivaldybės administracijos direktorius yra pavaldus ir atskaitingas Savivaldybės tarybai. Todėl Savivaldybės taryba priėmusi 2005 metų sprendimą dėl sanitarinės apsaugos zonos, ji taip pat nurodytą taisyti šią klaidą Administracijos direktoriui (dėl pasikeitusio reglamentavimo Administracijos direktorius dabar atsakingas). Taip būtų įgyvendinta Tarybos valia taisyti klaidą.

Galimos pasekmės: Administracijos direktoriui nurodžius taisyti klaidą, Administracijos direktorius privalėtų įgyvendinti šį nurodymą ir taisytų klaidą kaip tai reglamentuoja teisės aktai.

Teisės aktai, kuriuos reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: nėra.

Biudžeto lėšų poreikis jam įgyvendinti: nėra

Sprendimo projektas antikorupcinių požiūriu nevertintinas

PRIDEDAMA:

1. Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005-11-30 sprendimas Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ (Priedas Nr. 1);
2. Plano dokumentacijos viršelis (Priedas Nr. 2);
3. Plano detalusis planas „Pagrindinis brėžinys“, 2 failai (Priedas Nr. 3.1 ir 3.2);
4. Dokumentas pavadinimu „Sanitarinė apsaugos zona“ (Priedas Nr. 4);
5. Plano aiškinamasis raštas, 2 failai (Priedas Nr. 5.1 ir 5.2);
6. Gyventojų 2022-08-19 sutikimai (Priedas Nr. 6);
7. Plano užduotis (Priedas Nr. 7).



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDOJE, TVIRTINIMO

2005 m. lapkričio 30 d. Nr.TS27-25
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2003, Nr. 17-704, Nr. 28-1124, Nr. 73-3357, Nr.104-4636; 2004, Nr.134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin.,1995, Nr.107-2391; 2000, Nr.42-1195; 2004, Nr.21-617) 4 straipsnio 2 dalies 5 punktu ir 26 straipsnio 4 dalimi, Marijampolės apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2005-10-05 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TPS 16 – 134/06- 05- 10 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a patvirtinti bendra tvarka parengtą Teresės Lelešienės trijų žemės sklypų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 3 A bei Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, perskirstymo detalų planą (pridedama).

Savivaldybės meras



Aidas Vaišnora

PROJEKTO NR. 9805

DETALUSIS PLANAS

DVIEJŲ SKLYPŲ APJUNGIMAS IR PADALINIMAS KITAIP I TRIS SKLYPUS,
DVIEJŲ NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS
IŠ NAMŲ VALDOS I PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ

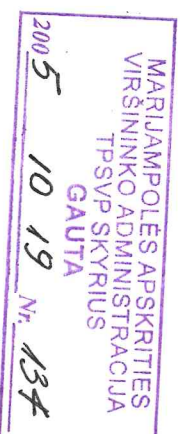
PLANAVIMO

ORGANIZATORIUS: **TERESĖ LELEŠIENĖ**

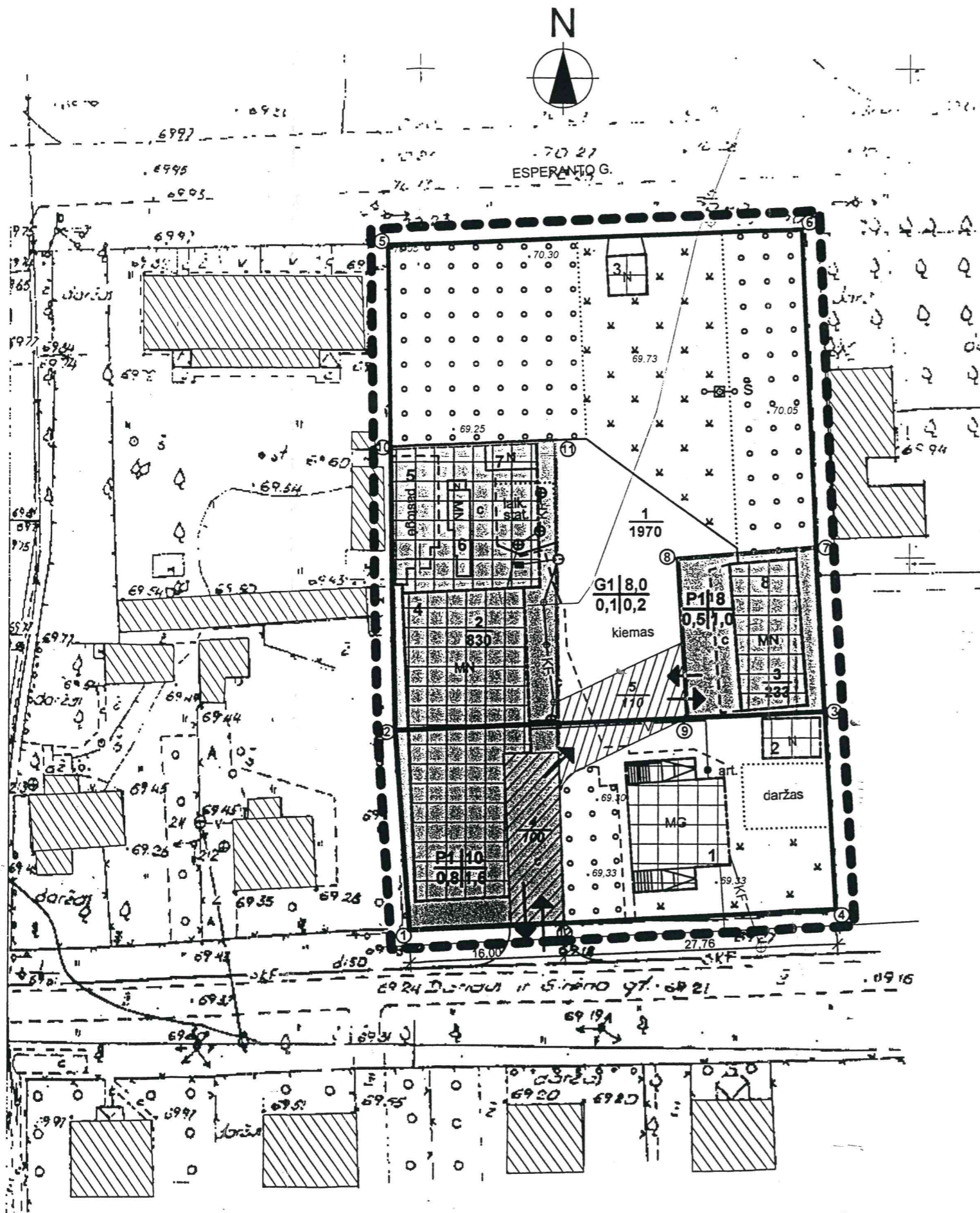
ADRESAS: **DARIAUS IR GIRĖNO G. 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDA**

SVARSTYMO SU
VISUOMENE TVARKA: **BENDRA**

MARIJAMPOLĖ 2005



TPS 16-134/06-05-10



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 | 2
3 | 4

- 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
 - G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 - P1 Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti gamybos įmonių pastatai ir sandėliai
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
- 3 - LEISTIINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INITEN SYVUMAS

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

$\frac{2}{2612 \text{ m}^2}$ SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ
SKLYPO PLOTAS M2
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 GYVENAMASIS NAMAS
- 2 GARAŽAS
- 3 PREKYBOS KIOSKAS
- 4 GAMYBINIS PASTATAS
- 5 PASTOGĖ
- 6 RŪKYKLA
- 7 SANDĖLIS
- 8 GARAŽAS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU



TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ŠYRIAUS
VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS
GIEDRIUS SVIRSKIS

BRUTA 2005 10 19
NR. JPS 16-134/06-0540
IŠVADA TELSIAI
A. Imys
2005 11 20

[Handwritten signature]

Suderinta:
Kazly Rūdos
architektė Asta

2005-10

AB „LIETUVOS TELEKOMAS“
Kauno PDP centro Marijampolės
paslaugų diegimo ir priežiūros sektorius
SUDERINTA:

2005 m. 10 mėn. 17 d.

[Handwritten notes and signature]
Suderinta:
Nr. 4-9-68
2005-10-17
su pastaba:
neturiu teisės sudaryti
cheminę šalinimą
apliūdinti neįvykdyti
leidžiamas ir užstatymas
daryti
Direktori
Asta Saučiūnė

ATESTATO NR.	
0828	
12473	P V
906A	AF
DP	C

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1 | 2
 3 | 4

- 1-TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
 G1 Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
 P1 Žemės sklypai, kuriuose yra esami ar numatomi statyti gamybos įmonių pastatai ir sandėliai
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- SERVITUTO RIBOS
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA

2 / 2612 m²
 SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ
 SKLYPO PLOTAS M²
 PASTATŲ EKSPLIKACIJA

- 1 GYVENAMASIS NAMAS
- 2 GARAŽAS
- 3 PREKYBOS KIOSKAS
- 4 GAMYBINIS PASTATAS
- 5 PASTOGĖ
- 6 RŪKYKLA
- 7 SANDĖLIS
- 8 GARAŽAS

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU



TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
 VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS ŠYRIAUS
 VYRIAUSIASIS SPECIALISTAS
 GIEDRIS SVIRSKIS

GAUTA 2005 10 19
NR. JPI 16-134/06-05-10
15 VADA TĖGLIATVA
A. Imby
2005 11 20

AB „LIETUVOS TELEKOMAS“
 Kauno PDP centro Marijampolės
 paslaugų diegimo ir priežiūros sektorius
SUDERINTA:
 2005 m. 10 mėn. 12 d.

Patvirtinta:
№ 4-9-68
 2005-10-17
su pastaba:
neturi būti dod širdine
chensio žaisa
apliūdys neriz...
leidžiamas ir užstatymas
 Direktori
 Asta Saučiūmė

DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privačieji reikalavimai			Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas	
		x	y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Užstatymo tankis		Užstatymo intensyvumas
I	1	3511,86	3849	895	G1	1-2	Esamas	Esamas	Nėra
	2	3532,36	3847,49						
	3	3534,25	3891,45						
	4	3514	3692,61						
II	2	3532,36	3847,49	2138	G1	1	Esamas	Esamas	Nėra
	5	3581,97	3846,69						
	6	3583,62	3889,07						
	3	3534,25	3891,45						

DUOMENYS APIE FORMUOJAMUS SKLYPUS

1	5	3581,97	3846,69	1970	G1	1-2	0,1	0,2	Teisė įvažiuoti į sklypą Nr.1 Per sklypą Nr.2. Servituto plotas 110 m ²
	6	3583,62	3889,07						
	7	3551,11	3890,51						
	8	3550	3876,54						
	9	3533,65	3877,53						
	3	3534,25	3891,45						
	4	3514	3692,61						
	12	3512,56	3864,89						
	11	3562,11	3864,02						
	10	3561,44	3846,94						
2	1	3511,86	3849	830	P1	2	0,8	1,8	Servituto teisė leisti įvažiuoti į sklypą Nr.1 ir sklypą Nr.3. Servituto plotas 110m ²
	2	3532,36	3847,49						
	10	3561,44	3846,94						
	11	3562,11	3864,02						
	12	3512,56	3864,89						
3	7	3551,11	3890,51	233	P1	1	0,5	1	Teisė įvažiuoti į sklypą Nr.3 Per sklypą Nr.2 (110m ²) Ir sklypą Nr.1 (110 m ²)
	8	3550	3876,54						
	9	3533,65	3877,53						
	3	3534,25	3891,45						
	3	3534,25	3891,45						
4				110					Servituto teisė leisti įvažiuoti į sklypą Nr.1 ir sklypą Nr.3
5				110					Servituto teisė leisti įvažiuoti į sklypą Nr.3

PATIKRINTA:

AB Rytų skirstomųjų tinklų
 Marijampolės skyrius

20 05 - 09 - 15 Reg. Nr. _____

Elektros tinklo grupės
 inžinierius
Aurimas Grebliauskas

Marijampolės
 žemėtvarkos skyriaus
 vedėjo pavaduotojas
Rimantas Domeika
 2005-10-12

SUDERINTA:

AB Rytų skirstomųjų tinklų
 Marijampolės skyrius

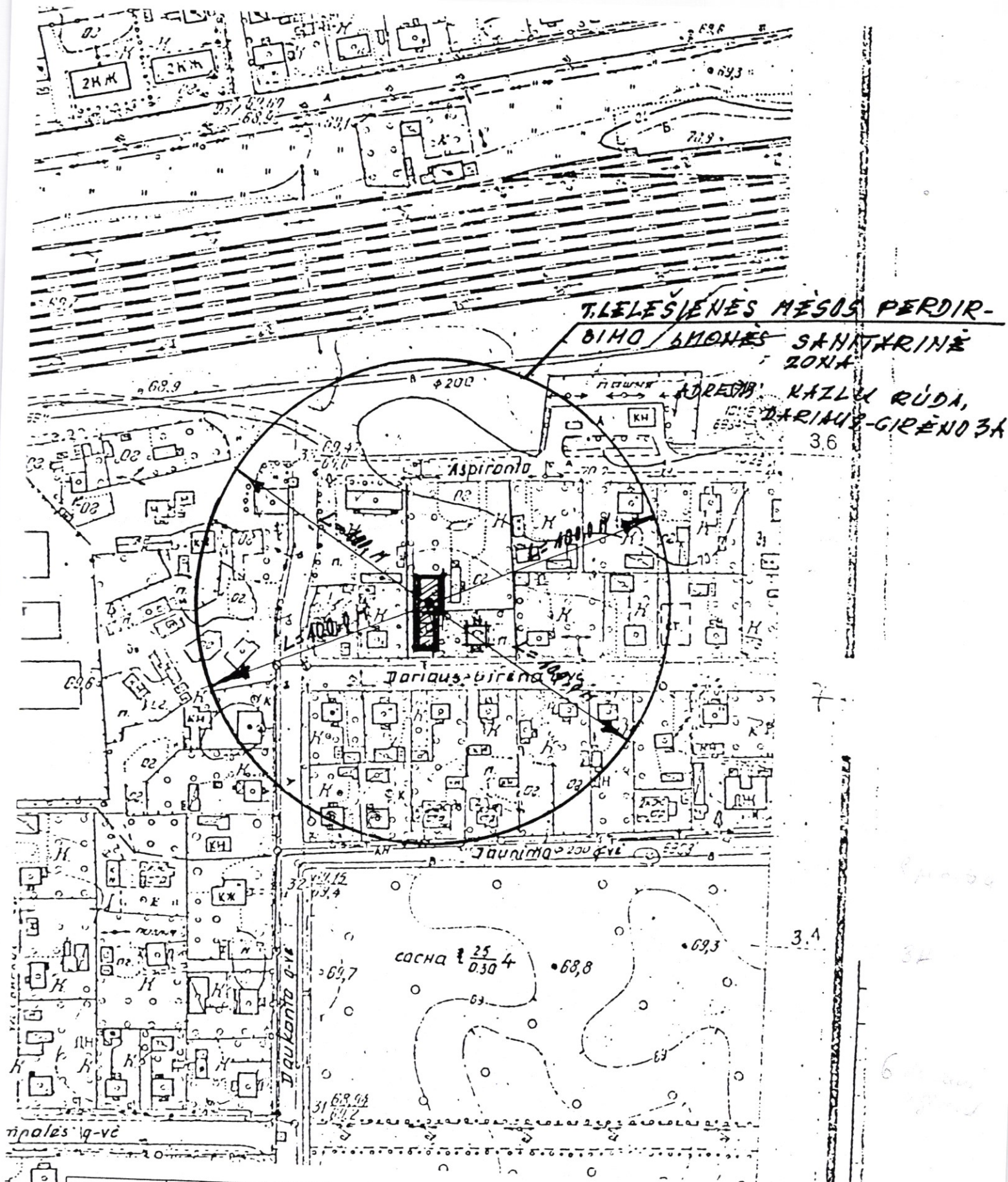
20 05 - 09 - 15 Reg. Nr. _____

Marijampolės skyriaus
 viršininkas
Rimvydas Žiemys

Suderinta:
 Kazlų Rūdos savivaldybės vyriausioji
 architektė **Asta Kuriene**
 2005-10-18

sklypa planas
 Marijampolės savivaldybės
 žemėtvarkos skyriaus
 viršininkas **A. KILIMONIS**
 2005-09-15

ATESTATO NR.	0828			DETALUSIS PLANAS 2 SKLYPŲ APJUNGIMAS IR PADALINIMAS KITAIP Į 3 SKLYPUS ŽEMĖS PASKIRTIES KEITIMAS	
12473	PROJEKTO VADOVAS	R. MASILIONIENĖ	2005 09	Dariaus Ir Girėno g. Nr.3a ir Esperanto g. Nr.2	
906A	ARCHITEKTAS	R. MASILIONIENĖ	2005 09	KAZLŲ RŪDA	
DP	Organizatorius TERESĖ LELEŠIENĖ			PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
				LAPAS	LAPŲ



T. LELEŠIENĖS MĖSOS PERDIRBIMO / ŠMONĖS SANITARINĖ ZONA
 KAZLŲ RŪDA, DARIAUS-GIRĖNO 3A
 3.6

ATESTATO Nr		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ nisa		DETALUSIS PLANAS		
0828				DVIJŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS IR PADALINIMAS KITAIP Į TRIS SKLYPUS, DVIJŲ IŠ NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS		
12473	PV	R.MASILIONIENĖ		2005 09	Darius ir Girėno g. 3A, Esperanto g. 2	
906A	PDV	R.MASILIONIENĖ		2005 09		KAZLŲ RŪDA
DP	Organizatorius				SANITARINĖ APSAUGOS ZONA 1:200	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMOS PADETIES ĮVERTINIMAS

Detaliai planuojama teritorija yra Kazlų Rūdoje tarp Dariaus ir Gireno ir Esperanto gatvių. Sklypų formavimo užsakovas ir detalaus plano organizatorius – Teresė Lelešienė. Esami detaliai planuojami sklypai buvo suformuoti atliekant kadastrinius matavimus jų kadastriniai adresai 5146/0003:48 Kazlų Rūdos mst. k.v. Ir 51404/0001:97 Kazlų Rūdos mst. k.v.

Sklypas, kurio plotas 895 m², yra stačiakampio formos, išėstas rytų vakarų kryptimi, pagal Dariaus ir Gireno gatvę. Kitas sklypas, kurio plotas 2138 m² yra prie Esperanto gatvės. Abiejų sklypų reljefas lygus. Abu sklypai yra detaliojo plano organizatorės nuosavybė ir nuo 1998 m. yra naudojami kaip viena namų valda. Pietinėje teritorijos dalyje prie Dariaus ir Gireno gatvės yra gyvenamas namas ir garažas, šiauriniame – sodas. Prie vakarinio teritorijos pakraščio yra Teresės Lelešienės mėsos perdirbimo įmonės gamybiniai ir pagalbiniai pastatai, rytiniame pakraštyje – įmonei priklausantis garažas. Sklype yra vietiniai inžineriniai tinklai - vandentiekio linija iš artezinio gręžinio ir vietinė kanalizacija – ir el. kabelis. Iš rytų ir vakarų planuojama teritorija ribojasi su namų valdomis.

Sklypas neturi istorinės – kultūrinės ir rekreacinės vertės, nėra saugotinų teritorijų sudėtyje.

2. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Šiuo detaliuoju planu esami du sklypai sujungiami ir visa teritorija suskirstoma į tris sklypus kitaip, aplink įmonei priklausančius pastatus suformuojami du sklypai ir jų naudojimo būdas keičiamas iš gyvenamos teritorijos į pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Likusioje teritorijos dalyje lieka namų valda, patekimui į ją ir į vieną iš įmonės sklypų numatomi servitutai..

Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.1) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija

žemės naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statyba

Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.2) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

žemės naudojimo pobūdis – gamybos įmonių ir sandėlių statyba

Formuojamo sklypo (ekspl. Nr.2) tikslinė žemės paskirtis – kitos paskirties žemė,
žemės naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

žemės naudojimo pobūdis – gamybos įmonių ir sandėlių statyba

Rengiamo projekto panaudojimo sritis – visuomenės ir visų suinteresuotų asmenų informavimas.

3. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

830 m² ploto pramoninės paskirties sklypas formuojamas vakarinėje teritorijos dalyje, patoigioje privažiuoti vietoje. Sklypas formuojamas prie įmonės gamybinių ir pagalbinių pastatų, jiems skiriamas iki 80% sklypo ploto. Kitas šios paskirties 233 m² ploto sklypas formuojamas prie rytinėje teritorijos dalyje esančių garažų. Ryšys tarp šių vienos paskirties sklypų – per namų valdos teritoriją servituto teise. Likusioje 1970m² teritorijoje formuojama namų valda. Naujų pastatų statyba nenumatoma, visi inžineriniai tinklai – esami.

Gamybiniams pastatams numatyta sanitarinė apsauginė zona 100m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai.

ATESTATO NR				DETALUSIS PLANAS DVIŲŲ SKLYPŲ SUJUNGIMAS IR PADALINIMAS KITAIP Į TRIS SKLYPUS; DVIŲŲ IŠ NAUJAI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS	
0828					
12473	PV	R.MASILIONIENĖ	2005-09	Dariaus ir Gireno g. 3A, Esperanto g. 2	
906A	PDV	R.MASILIONIENĖ	2005-09	KAZLŲ RŪDA	
DP	Organizatorius TERESĖ LELEŠIENĖ			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS 1 LAPŲ 1

4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Esmų gretimų namų valdų faktinis sujungimas yra ivykęs bemaž prieš 10 metų, teritorija savo užstatymo charakteriu bei zonavimu yra naudojama kaip vientisas sklypas. Šiuo detaliuoju planu formuojami sklypai aplink esamus gamybinius ir tai pačiai veiklai naudojamus pagalbinius pastatus. Gamybiniuose pastatuose visa veikla bus vykdoma pritaikant naujausias technologijas, užtikrinančias maksimalią švarą ir minimalią aplinkos taršą.

Sklypo detalusis planas parengtas vadovaujantis teritorijų planavimo normų sąvadu ir detaliųjų planų sprendiniais numatomo teritorijos tvarkymo režimo reglamentu.

DJP	TERESĖ LELEŠIENĖ	9805 - 1 - DP - AR	LAPAS 2	LAPŲ 2
-----	------------------	--------------------	------------	-----------

R
as
g)
H
as
g)
V
as
g)
O
as
g)
J
as
g)

ūda

ūda

ūda

ūda

ūda

O
as
g)
D
as
g)
S
as
g)
S
as
g)
J
as
g)

Kazlų Rūda

Kazlų Rūda

Kazlų Rūda

Kazlų Rūda

Kazlų Rūda

SUTIKIMAS

2002 m. rugpjūčio 19 d.

Kazlų Rūda

Mes,

sutinkame, kad Teresės Lelešienės mėsos perdirbimo įmonė, esanti Dariaus ir Girėno g. 3^a Kazlų Rūdos mieste, vykdytų savo veiklą.

Du tūkstančiai antrųjų metų rugpjūčio mėnesio devynioliktoji diena.

[Handwritten signatures on lines]

2002 m. rugpjūčio 19 d.

Aš, VALDAS MERKEVIČIUS, Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Kazlų Rūdos seniūnijos seniūnas,

pasirašiusių mano akivaizdoje, parašų tikrumą liudiju.

Registro Nr. 94
Valstybinis mokestis 6 Lt. (iš jų 3,- Lt. sp.)
Seniūnas



[Handwritten signature of Valdas Merkevičius]

Valdas Merkevičius

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

Planuojamos teritorijos adresas Dariaus ir Gireno g. Nr.3a/ Esperanto g. Nr. 2, Kazlų Rūda

Planavimo objektas

2 gyvenamosios paskirties sklypai:

1. 2138 m² sklypas Esperanto g. Nr. 2, Kazlų Rūda
2. 895 m² sklypas Dariaus ir Gireno g. Nr. 3A, Kazlų Rūda.

Planavimo procesas

Detalusis planas bendra tvarka

Planavimo tikslai

Sujungti 2 gyvenamosios paskirties sklypus, kurių plotai yra

2138 m² ir 895m² ir padalinti kitaip i tris sklypus, iš kurių du sklypus formuoti prie esamų gamybinių pastatų ir pakeisti jų žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos i pramonės ir sandėliavimo objektų teritoriją. Likusioje teritorijoje suformuoti vieną namų valdą. Ryšiams tarp sklypų numatyti servitutinius pravaziavimus.

Planavimo uždaviniai:

1. Brėžinius rengti naujausių topografinių žemėlapių pagrindu.
2. Rengiant detalųjį planą būtina:
 - 2.1. išanalizuoti esamą būklę;
 - 2.2. parengti koncepciją;
 - 2.3. konkretizuoti sprendinius.
3. Detaliojo plano sprendinius pateikti:
 - 3.1. aiškinamajame rašte, kur tekstinėje dalyje aprašoma esama situacija, numatomi planuojamos teritorijos sprendiniai, nustatomas teritorijos tvarkymo režimas;
 - 3.2. brėžiniuose, su grafiškai pateiktais teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimais.
4. Atlikus visas reikiamas procedūras, procedūrų dokumentus pateikti detalajam plane.
5. Atlikti teritorijų planavimo dokumentų rengimo viešumą užtikrinančias procedūras.
6. Pasibaigus šiam laikotarpiui, parengtus sprendinius ir juos iliustruojančią medžiagą pristatyti visuomenei viešame susirinkime.
7. Detaliojo plano sprendinius pateikti derinimui nuolatinei statybos komisijai.
8. Suderintą detalųjį planą pateikti tikrinimui Marijampolės apskrities viršininko administracijos TPSSVP skyriui.
9. Viešai apsvaistytą, suderintą ir patikrintą detalųjį planą teikti tvirtinimui savivaldybės tarybai.

Suderintą
Kazlų Rūdos savivaldybės vyriausioji
architektė Asta Kuriene

2005-10-18

Organizatorė T. Lelešienė

Doc. Geresė Lelešienė

Atsveikinti