



Projektas
Nr. TSP-254
2022-12-08

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2022 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 4 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 107.1.1 ir 108 punktais, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisijos 2022-12-07 protokolą Nr. 11 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pripažinti nereikalingu, netinkamu (negalimu) naudoti Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

1. 106/1000 dalį pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 5199-0004-4017, bendras plotas – 331,43 kv., esančio Gedimino g. 1, Kazlų Rūdoje, likutinė vertė – 2 321,01 Eur;
2. pastatą – gyvenamąjį namą (unikalus Nr. 5198-1001-6012, bendras plotas – 248,99 kv. m), pastatą – ūkinį pastatą (unikalus Nr. 5198-1001-6023, užstatytas plotas – 24,00 kv. m), kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 5198-1001-6034) ir žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5495-2724, plotas – 0,0570 ha), esančius Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, likutinė vertė – 68 663,57 Eur.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI

2022-12-07

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą, 4 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 107.1.1 ir 108 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamas turtas:

- 106/1000 dalis pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 5199-0004-4017, bendras plotas – 331,43 kv., esančio Gedimino g. 1, Kazlų Rūdoje, likutinė vertė – 2321,01 Eur;
- pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5198-1001-6012, bendras plotas – 248,99 kv. m), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5198-1001-6023, užstatytas plotas – 24,00 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys, unikalus Nr. 5198-1001-6034) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5495-2724, plotas – 0,0570 ha), esantys Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje, likutinė vertė – 68 663,57 Eur.

Anksčiau negyvenamosios patalpos, esančios Gedimino g. 1, Kazlų Rūdoje, pagal panaudą buvo perduotos Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai (toliau tekste – Administracija), jose buvo vykdoma archyvo patalpa. Tačiau Administracija šių patalpų atsisakė ir archyvas perkeliamas į kitas patalpas, esančias Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje. Patalpos, esančios Gedimino g. 1, Kazlų Rūdoje, yra blogos būklės, joms reikalingas remontas, patalpose nėra šildymo, šildomas tik vienas kabinetas elektrinio šildytuvo pagalba.

Gyvenamąjį namą ir jo priklausinius Kazlų Rūdos savivaldybė įsigijo 2021 metais. Namas buvo įsigytas šiuo tikslu: VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centro vaikų globos namų reorganizacijai į artimai šeimai modeliu veikiančius bendruomeninius vaikų globos namus. Tačiau parengus statinio rekonstrukcijos projektą ir įvertinus lėšų poreikį, nustatyta, kad rekonstruoti pastatą būtų ekonomiškai nenaudinga. Rekonstrukcijos darbų bendra sąmatinė vertė apie 280 000 Eur, iš jų projektinės lėšos – 39 462,49 Eur, skirtumas turėtų būti apmokamas iš savivaldybės biudžeto lėšų. Šiuo metu vaikų globos namų reorganizacijos įgyvendinimui, skelbiamas buto pirkimas.

Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisija 2022-12-07 vykusiame posėdyje įvertino Kazlų Rūdos savivaldybės

nuosavybės teise valdomo minėto nekilnojamojo turto būklę, apsvaustė tolimesnes pastatų panaudojimo galimybes ir nutarė siūlyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai šį nekilnojamąjį turtą pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

Sprendimo tikslas: Pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą, nurodytą sprendimo projekte.

Sprendimo projektas neprieštaruja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės. Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė