



Projektas
Nr. TSP-257
2022-12-12

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2022 m.

d. Nr. TS

Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2, 5 ir 21 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 104 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisijos 2022-11-07 protokolą Nr. 11 Kazlų Rūdos savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-05-30 sprendimą Nr. TS-134 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

| Eil. Nr. | Nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų pavadinimas, unikalus Nr., kiti juos identifikuojantys duomenys | Adresas | Likutinė vertė, Eur (2022-11-30) |
|-----------------|--|---|---|
| 1. | Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5189-6000-6018:0003, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 25,03 kv. m; 1/5 Kitų statinių (inžinerinių) – Kiemo statinių (šulinys), unikalus Nr. 5189-6000-6050. | Čečetų k. 18-3, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 0,00 |
| 2. | Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8029:0008, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas pažymėjimas plane – 20A3/p, bendras plotas – 29,94 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1819-4944:2341, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 4I1/p, bendras plotas – 3,90 kv. m. | Kajackiškės k. 10-11, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 262,12 |
| 3. | Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8018:0001, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A3/p, bendras plotas – 46,86 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1051-7236:6370, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 5I1/p, bendras plotas – 4,16 kv. m. | Kajackiškės k. 11-3, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 624,24 |
| 4. | Butas/Patalpa-Butas, unikalus Nr. 5197-5002-8018:0017, 1 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A3/p, bendras plotas – 29,41 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1819-4922:2339, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 3,84 kv. m. | Kajackiškės k. 11-11, Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 320,79 |
| 5. | Butas/Patalpa, unikalus Nr. 5195-3003-8016:0001, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1m, bendras plotas – 30,24 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-3003-8063, pastato pažymėjimas plane – 6I1m, užstatytas plotas – 30,00 kv. m; | Stoties g. 6-1, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 0,00 |

| | | | |
|-----|--|--|---------|
| | ½ Kitų statinių (inžinerinių) – Kiemo statinių (šulinys), unikalus Nr. 5195-3003-8085. | | |
| 6. | Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr.5192-5003-1015:0004, 2 aukšte, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 46,14 kv. m; Negyvenamoji patalpa – Ūkio patalpa, unikalus Nr. 4400-1251-8255:6702, 1 aukšto, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane – 2I1m, bendras plotas – 11,15 kv. m. | Vytauto g. 3-5, Jūrės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 606,27 |
| 7. | Butas/Patalpa – Butas, unikalus Nr. 5195-6011-4014:0003, 1 aukšto, pastato, kuriame yra butas, pažymėjimas plane – 1A1/m, bendras plotas – 40,68 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-60011-4036, 1 aukšto, užstatytas plotas – 11,00 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-6011-4072, 1 aukšto, užstatytas plotas – 18,00 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-6011-4086, 1 aukšto, užstatytas plotas – 14,00 kv. m. | Pilvės g. 3-3, Plioplių k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav. | 4,16 |
| 8. | Pastatas – Mokomosios dirbtuvės, unikalus Nr. 5193-0001-5014, 2 aukštų, pastato pažymėjimas plane 2C2/m, bendras plotas – 257,13 kv. m. | Vytauto g. 17, Kazlų Rūda | 0,00 |
| 9. | Pastatas – Medicinos punktas, unikalus Nr. 5195-7015-3018, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 1D1/p, bendras plotas – 95,19 kv. m; Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5195-7015-3029, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 2I1/m, užstatytas plotas – 22,00 kv. m). | Ažuolo g. 1, Višakio Rūdos k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 4570,13 |
| 10. | Negyvenamoji patalpa – Ambulatorija, unikalus Nr. 5197-4021-3010:0001, 1 aukšte, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1A2/p, bendras plotas – 40,15 kv. m. | Liepų g. 1-6, Gudelių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 3229,18 |
| 11. | Negyvenamoji patalpa – Mokykla, unikalus Nr. 4400-0283-7976:8460, 1 aukšte, pastato, kuriame yra patalpa, pažymėjimas plane 1C2/p, bendras plotas – 252,70 kv. m. | Mokyklos g. 1-1, Kvietiškių k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 734,14 |
| 12. | Pastatas – Administracinis pastatas, unikalus Nr. 5193-5002-6016, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane – 1B1/m, bendras plotas – 127,06 kv. m (pastatas padalintas į dvi patalpas: Butas/Patalpa – | Šilo g. 4, Agurkiškės k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 0,00 |

| | | | |
|-----|--|--|-----------|
| | <p>Butas, unikalus Nr. 4400-2502-9916:1222 ir Negyvenamoji patalpa – Bendruomenės patalpos, unikalus Nr. 4400-2503-0026:1223);</p> <p>Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5193-5002-6020, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane – 2I1/m, užstatytas plotas – 148,69 kv. m;</p> <p>Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5193-5002-6030, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane – 3I1/m, užstatytas plotas – 41,45 kv. m),</p> <p>Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5193-5002-6041, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane – 4I1/m, užstatytas plotas – 240,12 kv. m;</p> <p>Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5193-5002-6052, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane – 5I1/m, užstatytas plotas – 64,80 kv. m;</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (šulinys), unikalus Nr. 5193-5002-6063.</p> | | |
| 13. | <p>Pastatas – Medicinos punktas, unikalus Nr. 5199-2008-1014, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 1D1/b, bendras plotas – 167,71 kv. m;</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys), unikalus Nr. 5199-2008-1028.</p> | P. Povilaičio g. 2A, Jūrės mstl., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. | 9958,26 |
| 14. | 106/1000 dalis pastato – administracinio pastato, unikalus Nr. 5199-0004-4017, pastato pažymėjimas plane 1B4/p, bendras plotas – 331,43 kv. | Gedimino g. 1, Kazlų Rūda | 2 321,01 |
| 15. | <p>Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalus Nr. 5198-1001-6012, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 1A1/p, bendras plotas – 248,99 kv. m;</p> <p>Pastatas – Ūkinis pastatas, unikalus Nr. 5198-1001-6023, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 2I1/p, užstatytas plotas – 24,00 kv. m,</p> <p>Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys), unikalus Nr. 5198-1001-6034;</p> <p>Žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-5495-2724, plotas – 0,0570 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.</p> | Jaunimo g. 7, Kazlų Rūda | 68 663,57 |



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMAS RAŠTAS DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO

2022-12-07

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis, 27 straipsnio 1 dalies 5 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1179 patvirtinto Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo 3.2, 5 ir 21 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 104 punktas.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2022-05-30 sprendimu Nr. TS-134 patvirtino Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau tekste – Sąrašas). Šiame sąrašė buvo įtrauka keturiolika objektų. Šiuo sprendimu būtų įtraukti papildomi du objektai ir vienas išbraukiamas.

Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklauso nekilnojamasis turtas:

1. 106/1000 dalis pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. 5199-0004-4017, pastato pažymėjimas plane 1B4/p, bendras plotas – 331,43 kv.), esančio Gedimino g. 1, Kazlų Rūdoje;

2. Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 5198-1001-6012, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 1A1/p, bendras plotas – 248,99 kv. m), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5198-1001-6023, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 2I1/p, užstatytas plotas – 24,00 kv. m), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai ((tvora, kiemo aikštelė, kanalizacijos šulinys), unikalus Nr. 5198-1001-6034) ir žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5495-2724, plotas – 0,0570 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos), esantys Jaunimo g. 7, Kazlų Rūdoje.

Kazlų Rūdos savivaldybės pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtui nurašyti ir likviduoti komisija (toliau tekste – Komisija) 2022-12-07 vykusiame posėdyje įvertino minėto nekilnojamojo turto būklę, apsvarstė tolimesnes nekilnojamojo turto panaudojimo galimybes ir nutarė siūlyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai šį nekilnojamąjį turtą pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti turtu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 27 straipsnio 1 dalimi, panaudoti nereikalingą ar netinkamą (negalimą) naudoti savivaldybės nekilnojamąjį turtą galima šiais būdais:

- 1) perduodant patikėjimo teise Įstatymo 10, 11 ir 12 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka;
- 2) perduodant pagal panaudos sutartį Įstatymo 14 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 3) investuojant Įstatymo 22 straipsnyje nustatytais atvejais ir tvarka;
- 4) nekilnojamuosius daiktus perduodant Įstatymo 21 straipsnyje nustatyta tvarka;
- 5) perduodant valstybės ar savivaldybių nuosavybėn Įstatymo 6 ir 20 straipsniuose nustatytais atvejais ir tvarka arba perduodant kitų Įstatymo 20 straipsnio 6 ir 7 dalyse nurodytų subjektų nuosavybėn.

Komisija 2022-12-07 vykusiame posėdyje svarstė klausimą dėl minėto nekilnojamojo turto, tolimesnio panaudojimo ir nutarė siūlyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai šį turtą įtraukti į Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Į sąrašą buvo įtrauktas nekilnojamasis turtas: pastatas – medicinos punktas, (unikalus Nr. 5198-3012-9016, 1 aukšto, pastato pažymėjimas plane 1D1/b, bendras plotas – 168,34 kv. m) ir kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai ((kanalizacijos šulinys, kuro rezervuaras), unikalus Nr. 5198-3012-9027), esantys Ažuolų g. 1, Ažuolų Būdų k., Kazlų Rūdos sen., Kazlų Rūdos sav. Šis turtas buvo parduotas viešojo aukciono būdu ir Savivaldybei nuosavybės teise nebepriklauso, todėl reikalinga šį turtą išbraukti iš Sąrašo.

Sprendimo tikslas: Patvirtinti Viešame aukcione parduodamo Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projektas nevertintinas antikorpuciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė