



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDOJE, KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ

2022 m. gruodžio d. Nr. AT-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalimi, 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 28 d. sprendimu Nr. TS-240 „Dėl Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005-11-30 sprendime Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno g. 3A; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ esančių klaidų konstatavimo ir nurodymo Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai taisyti šias klaidas“:

1. K o r e g u o j u Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno g. 3A; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ patvirtintą detalų planą, ištaisant techninę klaidą – faktinių duomenų neatitikimą (sanitarinės apsaugos zonos nustatymą), kurią ištaisius nekinta detaliojo plano esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms (pridedamas aiškinamasis raštas).

2. P a v e d u Bendrajam skyriui ir Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyriui šį sprendimą paskelbti Kazlų Rūdos savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

3. N u s t a t a u, kad detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Regina Zasiėnė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DĖL DETALIOJO PLANO S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 3A; ESPERANTO G. 2, KAZLŲ RŪDOJE KOREGAVIMO IŠTAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ

2022 m. gruodžio d.
Kazlų Rūda

Įsakymo tikslai ir uždaviniai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalimi, 6 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 6 ir 12 dalimis, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 321 punktu, 318.1.1 ir 323.2 papunkčiais, koreguojant detalų planą taisant techninę klaidą, detalusis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės administracijos direktoriaus (planavimo organizatoriaus) sprendimu (pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir detaliojo plano (jo dalies) grafines dalis, jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje). Sprendimas paskelbiamas savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2005 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. TS27-25 „Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno g. 3a; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, tvirtinimo“ bendra tvarka patvirtino T. L. trijų žemės sklypų, esančių S. Dariaus ir S. Girėno g. 3A; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje, detalų planą (toliau – Detalusis planas), kuris inicijuotas Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. TS24-14 „Dėl leidimo rengti detalų planą žemės sklypams Esperanto bei S. Dariaus ir S. Girėno gatvėse“ (toliau – Sprendimas). Sprendimu nuspręsta leisti pradėti rengti detalų žemės sklypų (kadastro Nr. 51404/1:97, sklypo plotas 0,0895 ha, esančio S. Dariaus ir S. Girėno g. 3A, Kazlų Rūdoje bei kadastro Nr. 5146/0003:48, sklypo plotas 0,2138 ha, esančio Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje) planą, numatant šiuos tikslus: esamų sklypų padalinimą ir pagrindinės tikslinės paskirties keitimą.

Detaliojo plano aiškinamojo rašto dalies „Detaliojo plano sprendiniai“ pastraipa „Gamybiniams pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai“ ir Detaliojo plano grafinis dokumentas (schema), pavadinimu „Sanitarinė apsaugos zona M 1:2000“ laikytini techninėmis klaidomis – faktinių duomenų neatitikimu, kurias ištaisius nekis patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą, dėl žemiau išvardijamų faktų ir argumentų:

1. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo tikslai, kaip jie buvo numatyti Detaliojo plano rengimo ir patvirtinimo metu galiojančioje Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėse (toliau – Taisyklės), patvirtintose Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586, redakcijoje: 1) apsaugoti gyvenamąją aplinką ir žmonių sveikatą nuo taršos; 2) suformuoti sveiką gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką; 3) suderinti valstybės, savivaldybės, įmonių, kitų fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus nustatant sanitarines apsaugos zonos (toliau – SAZ) tvarkymo režimus.

2. Detaliojo plano rengimo metu Taisyklių 46 punktą reglamentavo, kad SAZ teritorijoje negali būti statomi gyvenamieji namai, viešbučiai ar kiti trumpalaikio apgyvendinimo pastatai, švietimo, sveikatos priežiūros ir slaugos įstaigos, neturi būti įrengiamos vandenvietės, kurioms turi būti nustatytos sanitarinės apsaugos juostos, taip pat rekreacijos teritorijos ir pramoginių renginių atviri ar uždari statiniai.

3. SAZ ribų nustatymo procesas pradedamas savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl SAZ ribų nustatymo dokumento rengimo. Kazlų Rūdos savivaldybė priimtu Sprendimu nenumatė

tikslo rengti SAZ ribų nustatymą, kaip numatyta Taisyklių 16 punkte, tuo SAZ ribų nustatymo procesas nebuvo pradėtas.

4. Detaliojo plano sudėtyje nėra SAZ ribų nustatymo užduoties kaip numato Taisyklių 13 punktas, kad planavimo organizatorius parengia ir patvirtina SAZ ribų nustatymo užduotį, parenka SAZ ribų nustatymo dokumento rengėją.

5. Detaliojo plano sudėtyje nėra Visuomenės sveikatos centro išduotų SAZ ribų nustatymo sąlygų, kaip reikalaujama Taisyklių 12.2 papunktyje.

6. Detaliajame plane – Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nėra SAZ sprendinių su kuriais būtų susipažinusi visuomenė ir dalyvavusi jų svarstyme.

7. Detaliojo plano sudėtyje nėra gyventojų sutikimų dėl SAZ ribų nustatymo ir aptartų pasekmių, o iš esamų gyventojų sutikimų turinio matyti, kad jie sutinka, tik „kad T. L. mėsos perdirbimo įmonė, esanti Dariaus ir Girėno g. 3a Kazlų Rūdos mieste, vykdytų savo veiklą“.

8. Detaliojo plano sudėtyje nėra duomenų, kad nustatyta tvarka suderintą, viešai apsvaistytą ir patikrintą Detalųjį planą kaip SAZ ribų nustatymo dokumentą planavimo organizatorius teikė tvirtinti savivaldybės tarybai ar jos įgaliotam savivaldybės administracijos direktoriui, o savivaldybės taryba ar jos įgaliotas administracijos direktorius tvirtino, kaip numatyta Taisyklių 34 punkte.

9. Pagal dabartinį bei Detaliojo plano rengimo metu galiojantį reglamentavimą SAZ iš esmės negali (negalėjo) būti nustatoma bei egzistuoti dėl aplinkinių pastatų. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 51 straipsnio 4 dalis nurodo, kad sanitarinės apsaugos zonos negali būti nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti ir (ar) šiuos objektus galima planuoti pagal teritorijų planavimo dokumentus.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, vertinant Detaliojo plano dokumentaciją ir teisės aktus, sistemiskai darytina išvada, kad Detaliajame plane pateikiamas grafinis dokumentas pavadinimu „sanitarinė apsaugos zona“ ir Detaliojo plano aiškinamojo rašto dalies „Detaliojo plano sprendiniai“ nurodyta pastraipa „Gamybiniam pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai“ yra faktinių duomenų neatitikimas ir klaidos, kurias privaloma taisyti. Detaliojo plano aiškinamojo rašto dalies „Detaliojo plano sprendiniai“ pastraipa „Gamybiniam pastatams numatyta sanitarinė apsaugos zona 100 m. Gauti visų gyvenamųjų namų, patenkančių į šią zoną, savininkų sutikimai“ ir grafinis dokumentas (schema) „Sanitarinė apsaugos zona M 1:2000“ laikytini kaip faktinių duomenų neatitinkantys ir klaidingi duomenys bei negaliojantys.

Įsakyme numatyta.

Pakoreguoti Detalųjį planą ištaisant techninę klaidą – faktinių duomenų neatitikimą (sanitarinės apsaugos zonos nustatymą), kurią ištaisius nekinta detaliojo plano esmė ir jo atitiktis planavimo sąlygoms.

Galimos priimto įsakymo pasekmės.

Galimos pasekmės teigiamos, bus pašalinta kolizija, faktinių duomenų neatitikimas, apginti visuomenės interesai.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kazlų Rūdos savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl detaliojo plano S. Dariaus ir S. Girėno g. 3A; Esperanto g. 2, Kazlų Rūdoje koregavimo ištaisant techninę klaidą
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-19 Nr. AT-876
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Zasiene Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-19 12:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-30 14:21 - 2023-09-30 14:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymo AIŠKINAMASIS RAŠTAS.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221215.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-01-05)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-01-05 nuorašą suformavo Sistemos Administratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-