



Projektas
Nr. TSP-6
2023-01-24

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2023 m. d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 5 dalimi, 6.218 straipsnio 1 dalimi, 6.641 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 14 straipsnio 6 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 37 punktais, Negyvenamųjų patalpų panaudos 2014-03-10 sutarties Nr. S-30 7.2 punktu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti vienašališkai Negyvenamųjų patalpų panaudos 2014-03-10 sutartį Nr. S-30, kuria VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centrui buvo pagal panaudą suteiktas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas:

1.1. pastatas (unikalus Nr. 5196-1001-1030, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/673 pastatas pažymėtas 3N2/p, plotas – 1055,93 kv. m), esantis Vytauto g. 45A, Kazlų Rūdoje;

1.2. negyvenamoji patalpa (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 5196-1001-1019, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/673 pastatas pažymėtas 1D3/p, patalpos indeksas – a, plotas – 56,98 kv. m), esanti Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje;

1.3. pagalbinio ūkio patalpos (unikalus Nr. 4400-1492-9109:5267, kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/637 pastatas pažymėtas 4I1/p, plotas – 193,83 kv. m), esančios Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje.

2. Nustatyti, kad šio sprendimo 1 punkte nurodyta sutartis nutraukiama po 30 kalendorinių dienų nuo pranešimo VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centrui apie sutarties nutraukimą išsiuntimo dienos.

3. Įgalioti:

3.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administraciją ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo šio sprendimo įsigaliojimo dienos išsiųsti pranešimą VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centrui apie šio sprendimo 1 punkte nurodytos sutarties nutraukimą;

3.2. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti nekilnojamojo turto, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. ukis@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PANAUDOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2023-01-17

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnio 5 dali, 6.218 straipsnio 1 dalis, 6.641 straipsnio 1 dalies 4 punktas, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalis, 14 straipsnio 6 dalis, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 6, 37 punktai.

Sprendimo projekto rengimo priežastis: Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2014-02-26 sprendimu Nr. TS IV(35)-2070, su VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centru (toliau tekste – SPC) 2014-02-26 buvo sudaryta Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartis Nr. S-30 (toliau tekste – Panaudos sutartis), kuria SPC pagal panaudą buvo suteiktas Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantis nekilnojamasis turtas:

1. pastatas (unikalus Nr. 5196-1001-1030, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/673 pastatas pažymėtas 3N2/p, plotas – 1055,93 kv. m), esantis Vytauto g. 45A, Kazlų Rūdoje;

2. negyvenamoji patalpa (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 5196-1001-1019, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/673 pastatas pažymėtas 1D3/p, patalpos indeksas – a, plotas – 56,98 kv. m), esanti Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje;

3. pagalbinio ūkio patalpos (unikalus Nr. 4400-1492-9109:5267, kadastrinių matavimų byloje Nr. 58/637 pastatas pažymėtas 4I1/p, plotas – 193,83 kv. m), esančios Vytauto g. 45, Kazlų Rūdoje.

Panaudos sutartis galioja iki 2024-03-10.

SPC 2022-10-06 susitarimu „Dėl patalpų naudojimo veiklai“ leido pagal Panaudos sutartį perduotomis patalpomis naudotis trečiajam asmeniui, t. y. VšĮ „Alfa centras“.

Vadovaujantis LR Civilinio kodekso 6.641 straipsnio 1 dalies 4 punktu, panaudos davėjas turi teisę reikalauti sutartį nutraukti prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas be panaudos davėjo sutikimo perduoda daiktą trečiajam asmeniui. Vadovaujantis Panaudos sutarties 7.2 punktu, Panaudos sutartis (arba jos dalis) gali būti nutraukta anksčiau numatyto termino, kai panaudos gavėjas nevykdo Sutarties 5 punkte išvardytų įsipareigojimų. Vienas iš Panaudos sutarties 5 punkte nustatytų įsipareigojimų – naudoti turtą tik Panaudos sutartyje nurodytam tikslui, t. y. SPC įstatuose numatyta veiklai vykdyti. Kitas įsipareigojimas – panaudos gavėjas neturi teisės duoti naudotis turtu trečiajam asmeniui.

Atsižvelgiant į tai, kad SPC pažeidė Panaudos sutarties sąlygas ir nesilaiko minėtų teisės aktų nuostatų, siūloma nuo 2023 m. kovo 7 d. vienašališkai nutraukti Panaudos sutartį.

Apie šio sprendimo projekto rengimą ir teikimą svarstyti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai SPC buvo informuotas 2023-01-11 raštu Nr. SD-86 „Dėl patalpų panaudos sutarties“.

Sprendimo tikslas: Nutraukti Negyvenamųjų patalpų panaudos 2014-03-10 sutartį Nr. S-30, sudarytą su VšĮ Kazlų Rūdos socialinės paramos centru.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Projekto įgyvendinimui biudžeto lėšų nereikės.

Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė