



Projektas  
Nr. TSP-19  
2023-01-27

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL LEIDIMO NUOMOTIS PATALPAS

2023 m. d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktu, atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-16 įsakymu Nr. AT-37 sudarytos Administracinių patalpų nuomos pirkimo komisijos 2023-01-24 ataskaitą Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Leisti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai penkerių metų laikotarpiui nuomotis negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 5197-5008-3020:0001, kabinetų Nr. 408 ir 413, bendras patalpų plotas – 36,12 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūdoje, iš VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro, nustatant nuomos mokesčio dydį – 4,20 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



**KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS  
ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS**

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p.  
[ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
DĖL LEIDIMO NUOMOTIS PATALPAS**

2023-01-24  
Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymo 4 straipsnio 1 ir 2 dalys, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017-12-13 nutarimu Nr. 1036 patvirtinto Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo 67 punktą.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** Kazlų Rūdos savivaldybė 2022-04-14 pirkimo pardavimo sutartimi įsigijo administracines patalpas, esančias S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūdoje (I–III pastato aukštuose). Į šias patalpas jau persikėlė Kazlų Rūdos savivaldybės visuomenės sveikatos biuras ir UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Planuojama, kad dalis Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos padalinių ir kitos viešojo administravimo įstaigos į minėtas patalpas persikels per 2023 metų I ketvirtį. Kazlų Rūdos savivaldybės nuosavybės teise valdomas plotas patalpose, esančiose S. Daukanto g. 19, Kazlų Rūdoje, yra per mažas, kad jose galėtų įsikurti visos įstaigos. Papildomai reikia dviejų kabinetų tame pačiame pastate. Patalpas tame pačiame pastate turi dar keli savininkai, tačiau administracinei veiklai tinkamas patalpas valdo tik VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės turizmo ir verslo informavimo centras, kiti savininkai valdo gydymo, maitinimo, gamybos veiklai pritaikytas patalpas.

Atsižvelgdama į minėtą situaciją Kazlų Rūdos savivaldybės administracija vykde administracinių patalpų nuomos pirkimo neskelbiamų derybų būdu procedūras (patvirtintas ekonominis ir socialinis pagrindimas, sudaryta pirkimo komisija, patvirtintos pirkimo sąlygos, išsiųstas kvietimas kandidatui pateikti pasiūlymą, vykdyta turto apžiūra ir derybos su kandidatu). Buvo gautas VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės turizmo ir verslo informacijos centro pasiūlymas, kuriuo siūloma išnuomoti negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 5197-5008-3020:0001, kabinetų Nr. 408 ir 413, bendras patalpų plotas – 36,12 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūdoje. Komisija apžiūrėjo siūlomas patalpas ir nustatė, kad jos atitinka nuomos konkurso sąlygas, bei derėjosi su kandidatu dėl nuomos kainos. Derybų metu nustatyta nuomos kaina – 4,20 Eur už 1 kv. m per mėnesį. Į patalpų nuomos kainą įskaičiuojami mokesčiai už vandens ir elektros energijos tiekimą. Taip pat derybų metu sutarta papildoma sąlyga, kad Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos padarytos investicijos į kabinetų remontą bus užskaitomos kaip nuomos mokesčiai.

Administracinių patalpų nuomos pirkimo komisija, atlikusi visas pirkimo procedūras, nutarė teikti siūlymą Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai leisti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai nuomotis minėtas administracines patalpas.

**Sprendimo tikslas:** Leisti Kazlų Rūdos savivaldybės administracijai penkerių metų laikotarpiui nuomotis negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 5197-5008-3020:0001, kabinetų Nr. 408 ir 413, bendras patalpų plotas – 36,12 kv. m), esančias S. Daukanto g. 19-5, Kazlų Rūdoje, iš VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centro, nustatant nuomos mokesčio dydį – 4,20 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams, priėmus šį sprendimą galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Sprendimo projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.

Poskyrio vyriausioji specialistė

Greta Juškėnaitė