



Projektas
Nr. TSP-87
2023-05-17

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ NUSTATYMO 2023 METAMS

2023 m. gegužės d. Nr. TS-
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 3 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktais Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus 2023 metams:

Eil. Nr.	Paskirties / naudojimo būdo/pobūdžio kodas	Paskirties / naudojimo būdo / pobūdžio pavadinimas	Verčių zonos	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei sudarytos nuomos sutartys	Žemės nuomos mokesčio tarifas (%) žemei, jei nesudarytos nuomos sutartys
1	2	3	4	5	6
1.	610	Žemės ūkio paskirties žemė			
1.1.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.1	1,00	1,00
1.2.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.2	1,00	1,00
1.3.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.3	1,00	1,00
1.4.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.4	1,00	1,00
1.5.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.5	1,00	1,00
1.6.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.6	1,00	1,00
1.7.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.7	1,00	1,00
1.8.	610	Žemės ūkio paskirties žemė	17.8	1,00	1,00
1.9.	300, 328, 329	Mėgėjų sodų ir sodininkų bendrijų žemė	Visos	4,00	4,00
2.	995	Kitos paskirties žemė			
2.1.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.1	0,80	0,90
2.2.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.2	0,80	0,90
2.3.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.3	0,80	0,90

2.4.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.4	4,00	4,00
2.5.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.5	4,00	4,00
2.6.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.6	4,00	4,00
2.7.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.7	0,80	0,90
2.8.	314, 315, 320, 330, 331	Gyvenamųjų teritorijų žemė	17.8	4,00	4,00
2.9.	317, 319, 323, 324	Komercinės paskirties žemė	17.1	1,20	1,30
2.10.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.2	1,20	1,30
2.11.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.3	1,20	1,30
2.12.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.4	4,00	4,00
2.13.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.5	4,00	4,00
2.14.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.6	4,00	4,00
2.15.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.7	1,20	1,30
2.16.	317, 319	Komercinės paskirties žemė	17.8	4,00	4,00
2.17.	316, 318, 332, 333	Pramonės ir sandėliavimo objektų žemė	Iš visos	4,00	4,00
2.18.	980/133	Garažų bendrijų naudojimo žemė	Iš visos	0,60	0,80
3.	Nenaudojama, apleista ne žemės ūkio paskirties žemė		Iš visos	4,00	4,00
4.	Visai šios lentelės kitiems 1–2 punktuose nenurodytos paskirties žemei		Iš visos	1,20	1,20

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631 / 95 276, el. p. zus@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Į _____ Nr. _____
_____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ NUSTATYMO 2023 METAMS

2023-05-10

Kazlų Rūda

Sprendimo projekto teisinis pagrindas: LR Žemės mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 ir 3 punktai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-11-19 nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.3 ir 1.4 punktai, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-11-10 nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 2 ir 3 punktai.

Sprendimo tikslas: nustatyti žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę, esančią Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje, tarifus 2023 metams (proc. pagal žemės sklypo mokesstinę vertę).

Sprendimo projektas neprieštaruoja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

Sprendimo projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Kiti reikalingi pagrindimai ir paaiškinimai:

Siekiant užtikrinti teisingą savivaldybės teritorijoje nuomojamų valstybinės žemės sklypų apmokestinimą, žemės nuomos mokeskis diferencijuojamas pagal:

- pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir jo naudojimo būdą;
- žemės sklypo buvimo vietą tam tikroje žemės sklypų verčių zonoje.

Fiziniai ir juridiniai asmenys žemės nuomos už valstybinę žemę mokesčių sumoka iki einamųjų metų lapkričio 15 dienos. 2022 metų žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę buvo surinkta 93349,93 Eur. Pritaikius sprendimo projekte siūlomus žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifus, 2023 m. prognozuojama į savivaldybės biudžetą surinkti apie 96 tūkst. Eur.

Palyginimui: 2022 m. žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifai (proc.) savivaldybėse:

Savivaldybė	Žemės ūkio paskirtis.	Gyvenamųjų teritorijų paskirtis	Kita paskirtis
Kalvarijos	1,00	0,90	4,00
Marijampolės	1,30	0,80	2,50
Kazlų Rūdos	1,00	0,80–4,00	1,20–4,00
Šakių	2,00	1,00	1,70
Vilkaviškio	2,30	1,50	2,30

Skyriaus vyriausiasis specialistas

Arūnas Arlauskas