



Projektas
Nr. TSP-96
2023-05-18

KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2024 METAIS

2023 m. Nr. TS
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1, 2 dalimis, Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo 4 straipsniu Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančiam nekilnojamajam turtui mokesčio tarifus 2024 metų mokestiniam laikotarpiui:

1. didelėms ir vidutinėms įmonėms, atitinkančioms Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo kriterijus ir kuriose dirba:

1.1. iki 65 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 2,0 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.2. nuo 65 procentų iki 80 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 1,0 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

1.3. daugiau kaip 80 procentų darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

2. labai mažoms įmonėms, atitinkančioms Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo kriterijus, – 0,5 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

3. nenaudojamam, apleistam, bei neprižiūrimam nekilnojamajam turtui – 3 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės;

4. kitiems ūkio subjektams, neišvardintiems 1, 2 ir 3 punktuose, – 1 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 620 / 95 276, el. p. finansai@kazluruda.lt

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. _____
Į _____ Nr. _____

AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ NUSTATYMO 2024 METAIS

2023-05-12
Kazlų Rūda

Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punkte nustatyta savivaldybės tarybos išimtinė kompetencija nustatyti mokesčių tarifus (įstatymų nustatyta tvarka). Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalis nustato, kad konkrečius mokesčio tarifus, kurie galios savivaldybės teritorijoje nuo kito mokestinio laikotarpio pradžios, Savivaldybės taryba turi nustatyti iki einamojo mokestinio laikotarpio liepos 1 dienos. Šio straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad jeigu savivaldybės taryba iki liepos 1 d. nenustato konkrečių mokesčio tarifų, kitą mokestinį laikotarpį (2024 m.) tos savivaldybės teritorijoje galioja paskutiniai nustatyti konkretūs mokesčio tarifai.

Sprendimo projekto tikslas: Užtikrinti savivaldybės biudžeto pajamų iš nekilnojamojo turto mokesčio surinkimą bei skatinti efektyvesnę nekilnojamojo turto naudojimą. Siekiant šio tikslo, būtina nustatyti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje registruotam fizinių ir juridinių asmenų nekilnojamajam turtui nekilnojamojo turto mokesčio tarifus, kurie galios 2024 mokestiniais metais.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nustatytas mokesčio tarifas nuo 0,5 procento iki 3 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės. Nekilnojamojo turto mokestinė vertė yra rinkos vidutinė vertė, nustatyta pagal vėliausius Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka patvirtintus nekilnojamojo turto masinio vertinimo dokumentus.

Savivaldybių tarybos pagal įstatymu nustatytą nekilnojamojo turto mokesčio tarifų intervalą gali nustatyti vieną ar kelis konkrečius tarifus, galiojančius savivaldybės teritorijoje, tačiau tik atsižvelgiant į vieną ar kelis kriterijus, kurių baigtinis sąrašas nurodytas Nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio 2 dalyje.

Kazlų Rūdos savivaldybėje siūloma nustatyti kelis nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2024 metams, atsižvelgiant į nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojų kategoriją – juridinių asmenų dydį. Didelėms bei vidutinėms įmonėms mokesčio tarifai išdiferencijuoti pagal įmonėse dirbančių darbuotojų, deklaravusių Kazlų Rūdos savivaldybėje gyvenamąją vietą, procentą. Labai mažoms įmonėms siūloma nustatyti minimalų 0,5 proc., o visiems kitiems, išskyrus apleistą nekilnojamąjį turtą, 1 proc. nekilnojamojo turto mokesčio tarifą. Atsižvelgiant į nekilnojamojo turto apleistumą, tokiems nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams nustatyti maksimalų 3 proc. tarifą.

**Informacija apie Kazlų Rūdos savivaldybės nekilnojamojo turto mokesčio planus,
įvykdymą ir lengvatų suteikimą 2016–2023 metais**

Metai	NTM	Patvirtintas planas, tūkst. eurų	Įvykdyta, tūkst. eurų	Suteikta lengvata (tarybos sprendimu atleista nuo NTM)	
				Suma, tūkst. eurų	Lengvatos gavėjas
2016	FA	3,0	3,0		
	JA	191,0	216,9	6,8	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
	Iš viso	194,0	219,9		
2017	FA	3,0	3,5		
	JA	147,0	212,7	6,8	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
	Iš viso	150,0	216,2		
2018	FA	3,0	4,7		
	JA	167,0	206,7	22,7	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
	Iš viso	170,0	211,4		
2019	FA	3,0	5,0		
	JA	197,0	177,8	22,7	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
				0,1	UAB „Blokas“
				0,3	UAB „Diltrus“
				0,2	Rytis Bulvičius
Iš viso	200,0	182,8	23,3		
2020	FA	5,0	5,4		
	JA	205,0	175,1	18,4	UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“
				2,0	UAB „Jūrės medis“
				0,1	UAB „Kirvilė“
				0,2	UAB „Energoeffektas“
				0,2	UAB „Vytmartė“
Iš viso	210,0	180,5	20,9		
2021	FA	3,6	3,9		
	JA	243,3	325,8	0,1	Rytis Bulvičius
	Iš viso	346,9	329,7	1,1	UAB „Jūrės medis“
2022	FA	4,8	4,8		
	JA	287,2	287,9	0,3	VšĮ Kazlų Rūdos turizmo ir verslo informacijos centras
				0,2	UAB „Kirvilė“
				1,6	UAB „Jūrės medis“
Iš viso	292,0	292,7	2,1		
2023*	FA	4,0	2,3		
	JA	246,0	152,5		
	Iš viso	250,0	154,8	0,0	

2023* m. savivaldybės biudžeto pajamų planas iš NTM 250,0 tūkst. Eur. Per 2023 m. sausio–balandžio mėn. į savivaldybės biudžetą įmokėta 154,8 tūkst. Eur nekilnojamojo turto mokesčio.

Nekilnojamojo turto mokesčių administruoja valstybinė mokesčio inspekcija. NTM deklaracijas VMI teikia patys mokesčio mokėtojai. Savivaldybių tarybos turi teisę savo biudžeto sąskaita sumažinti mokesčių arba visai nuo jo atleisti.

Galimos pasekmės: Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatyta.

Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą: Priėmus šį sprendimą, kitų teisės aktų pakeisti nereikės.

Sprendimas antikorupciniu požiūriu nevertinamas.

Kiti pagrindimai ir paaiškinimai: Sprendimas neprieštaruja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Finansų skyriaus vedėja

Vaida Makaveckienė