



Projektas  
Nr. TSP-184  
2023-09-15

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO TVIRTINIMO

2023 m. rugsėjo d. Nr. TS  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, 6 straipsnio 2 dalimi, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-05-30 sprendimo Nr. TS-116 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų nustatymo 2023 metais“ 3 punktu ir Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-06-27 sprendimu Nr. TS-153 „Dėl Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 4, 17.2 ir 18.2 punktais ir atsižvelgdama į Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos 2023-08-07 direktoriaus įsakymu Nr. AT-340 sudarytos Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo komisijos 2023-08-24 raštą Nr. Vd-2740 „Dėl nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje sąrašų pateikimo“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą (pridedama).

2. Taikyti nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, sąraše nurodytiems nekilnojamojo turto mokesčio mokėtojams 3,0 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifą 2023 metų mokesčiniam laikotarpiui.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška

PATVIRTINTA  
Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos  
2023 m. d. sprendimu  
Nr. TS-

### NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Nekilnojamojo turto adresas	Nekilnojamojo turto kadastrinis ir/arba unikalus Nr.	Nekilnojamojo turto savininko vardas, pavardė	Nekilnojamojo turto savininko adresas	Kriterijus (-ai), pagal kurį (-iuos) nekilnojamasis turtas įtraukiamas į Sąrašą
1	2	3	4	5	6	7
1.	Gyvenamasis namas	Gedimino g. 8, 69401 Kazlų Rūda	Duomenys neskelbtini	Duomenys neskelbtini	Duomenys neskelbtini	6.2.1*
2.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
3.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
4.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
5.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
6.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
7.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
8.	Ūkinis pastatas		Duomenys neskelbtini			
9.	Šiltnamis		Duomenys neskelbtini			
10.	Kiemo statiniai		Duomenys neskelbtini			
11.	Garažas	J. Basanavičiaus g. 6A, 69415 Kazlų Rūda	5198-7000-2021	UAB „Eineka“	Marijampolės g. 33, 69367 Antanavo k., Antanavo sen., Kazlų Rūdos sav.	6.2.1 *
	Garažas		5198-7000-2032			
	Garažas		5198-7000-2043			
	Garažas		5198-7000-2054			
	Garažas		5198-7000-2065			
12.	Gyvenamasis namas	Mokyklos g. 3, 69466 Plutiškės, Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.	Duomenys neskelbtini	Duomenys neskelbtini	Duomenys neskelbtini	6.2.1 *

\*Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2022-06-27 sprendimu Nr.TS-153 patvirtinto Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašo 6.2.1 punktą – „Statiniai ir patalpos apleistos, netvarkomos (apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti), tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai arba neatitinka Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo keliamų techninės priežiūros reikalavimų.“



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FINANSŲ SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932  
Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 620 / 95 276, el. p. [finansai@kazluruda.lt](mailto:finansai@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

Nr. \_\_\_\_\_  
Į \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NENAUDOJAMO, APLEISTO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO TVIRTINIMO

2023-09-13  
Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto rengimą paskatinusios priežastys:** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (toliau – NTMĮ), apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas – tai nekilnojamas turtas, kurio būklė kelia pavojų jame ar arti jo gyvenančių, dirbančių ar kitais tikslais būnančių žmonių sveikatai, gyvybei ar aplinkai ir kuris per viešojo administravimo subjekto, vykdančio statinių naudojimo priežiūrą, nustatytą terminą nebuvo suremontuotas ar nugriautas (statiniai ir patalpos apdegę, apgriuvę ar kitaip fiziškai pažeisti, pažeista, nesandari pastato stogo danga, pažeistas apskardinimas, pažeistas, atšokęs, ištrupėjęs pastato fasado tinkas, plytos ar kitos sienų apdailos medžiagos, architektūros elementai, atviri langai, durys ar kitos angos, leidžiančios netrukdomai patekti į neprižiūrimą pastatą, pastatas neatitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ ir / ar kitų teisės aktų reikalavimų), ir kuris yra įtrauktas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą kiekvienoje savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.

Į sąrašą įtraukiamas nekilnojamas turtas, kuris, vadovaujantis NTMĮ 4 straipsniu, yra pripažįstamas mokesčio objektu ir nepatenka į šio įstatymo 7 straipsnyje išvardytų nekilnojamojo turto mokesčiu neapmokestinamų objektų sąrašą. Šis turtas yra apmokestinamas nekilnojamojo turto mokesčiu.

2022 m. gegužės 30 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-116 „Dėl nekilnojamojo turto mokesčių tarifų nustatymo 2023 metams“ patvirtino 3 procentų nekilnojamojo turto mokestį nuo nekilnojamojo turto mokesstinės vertės juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių turtas yra apleistas ar neprižiūretas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsniu, viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų yra statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka.

2022 m. birželio 27 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-153 patvirtino Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje tvarkos aprašą (toliau tekste – Aprašas).

2023 m. rugpjūčio 7 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AT-340 sudaryta Nenaudojamų, apleistų ne žemės ūkio paskirties žemės sklypų, nekilnojamojo turto nustatymo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje ir sąrašų parengimo komisija (toliau tekste – Komisija). Komisija,

vadovaudamasi Aprašo nuostatomis, suregistravo Kazlų Rūdos savivaldybėje esančius apleistus ar neprižiūrimus statinius. Vadovaujantis Aprašu, į preliminarų nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas) patekusių statinių savininkams buvo išsiųsti registruoti laišakai, informuojantys apie Sąrašo sudarymą. Savininkai buvo raginami susitvarkyti ir pateikti duomenis Savivaldybei, kodėl jų nekilnojamasis turtas galėtų būti neįrašytas į Sąrašą. Galutinis Komisijos patvirtintas Sąrašas teikiamas tvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo, 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) nuostatomis, tarybos sprendimo projekte pridėtame Sąraše pateikta 4, 5 ir 6 stulpelių **informacija yra nuasmeninta**.

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintas Sąrašas bus pateiktas nekilnojamojo turto mokesčio administratoriui – Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos. Apleistų statinių savininkams bus skaičiuojamas nekilnojamojo turto mokestis su maksimaliu (3 procentų) nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.

**Sprendimo projekto tikslas:** Sprendimo tikslas – patvirtinti Kazlų Rūdos savivaldybės nenaudojamo, apleisto nekilnojamojo turto sąrašą, pagal kurį nurodyto nekilnojamojo turto savininkams būtų taikomas 3 procentų nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Padidintas nekilnojamojo turto mokestis paskatins nenaudojamo, apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto savininkus rūpintis savo nekilnojamuoju turtu.

**Kokius teisės aktus reikės pakeisti ar panaikinti priėmus šį sprendimą:** Priėmus šį sprendimą, kitų teisė aktų pakeisti ar panaikinti nereikės.

**Kiek biudžeto lėšų pareikalaus:** Biudžeto lėšų nereikės.

**Sprendimo projektas nevertinamas antikorupciniu požiūriu.**

**Kiti pagrindimai ir paaiškinimai:** Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.

Finansų skyriaus vedėja

Vaida Makaveckienė