



Projektas  
Nr. TSP-208  
2023-10-23

## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2023 m. spalio d. Nr. TS-  
Kazlų Rūda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi ir 2 dalies 6 punktu, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54, 63.2 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 ir 13.2 punktais, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis, atsižvelgdama į viešosios įstaigos Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro 2023-10-05 raštą Nr. SD-26 „Dėl patalpų nuomos Plutiškėse“ Kazlų Rūdos savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti ne konkurso būdu 5 metų laikotarpiui už lengvatinę nuomos kainą viešajai įstaigai Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-2676-6663:2715, bendras plotas – 68,34 kv. m), esančias Mokyklos g. 4-2, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., nustatant nuomos mokesčio dydį – 0,11 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto.

2. Nustatyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų tikslinę nuomojimo paskirtį – viešosios įstaigos Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centro įstatuose nustatytai veiklai vykdyti.

3. Įgalioti:

3.1. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų nuomos sutartį;

3.2. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos Infrastruktūros ir žemės ūkio skyriaus Ūkio ir teritorijų planavimo poskyrio vedėją pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodytų negyvenamųjų patalpų perdavimo-priėmimo aktą.

Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Mantas Varaška



## KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS INFRASTRUKTŪROS IR ŽEMĖS ŪKIO SKYRIUS ŪKIO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO POSKYRIS

Biudžetinė įstaiga. Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188777932

Skyriaus duomenys: Atgimimo g. 12, LT-69443 Kazlų Rūda, tel.: (8 343) 68 631/ 95 276, el. p. [ukis@kazluruda.lt](mailto:ukis@kazluruda.lt)

Kazlų Rūdos savivaldybės tarybai

I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ NUOMOS

2023-10-18

Kazlų Rūda

**Sprendimo projekto teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktas, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 6 punktas, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo 54, 63.2 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtinto Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo 3 ir 13.2 punktai, Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintos Nuompinių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklės.

**Sprendimo projekto rengimo priežastis:** Viešojo įstaiga Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras 2023-10-05 raštu Nr. SD-26 „Dėl patalpų nuomos Plutiškėse“ prašo lengvatinėmis sąlygomis suteikti negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-2676-6663:2715, bendras plotas – 68,34 kv. m), esančias Mokyklos g. 4-2, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav. Patalpos reikalingos įstaigos veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau tekste – Įstatymas) 15 straipsnio 2 dalies 6 punktu, savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas be konkurso, jeigu savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas išnuomojamas pelno nesiekiantiems subjektams, kurių pagrindinis veiklos tikslas atitinka bent vieną iš Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų. Vieni iš Įstatymo 14 straipsnio 2 dalyje nustatytų tikslų yra: užtikrinti vaiko ir (ar) šeimos gerovės ir (arba) vaiko teisių apsaugą; teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu.

VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras savo prašyme pagrindžia, kad patalpos bus naudojamos organizuoti vaikų užimtumą po pamokų (padėti ruošti pamokas, ugdyti socialinius įgūdžius, mokyti atrasti asmenybės savybes, tinkamai praleisti laisvalaikį).

Vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2021-05-31 sprendimu Nr. TS-135 patvirtinto Kazlų Rūdos savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 54 punktu, sprendimus dėl ilgalaikės turto nuomos priima Savivaldybės taryba. Reikalinga nustatyti nekilnojamojo turto nuomos kainas ir tikslinę naudojimo paskirtį. Vadovaujantis Aprašo 63 punktu, savivaldybės turtas gali būti išnuomotas ne konkurso būdu už lengvatinę nuomos

kainą tik subjektams (fiziniams ar juridiniams asmenims) nurodytiems Įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punkte ir atitinkantiems bent vieną iš šių kriterijų:

1. vykdo bent vieną Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu nustatytą savivaldybės savarankiškąją funkciją arba valstybės savivaldybei perduotą funkciją;
2. nesiekiančioms pelno;
3. subjekto pagrindinis finansavimo šaltinis valstybės, jos įstaigų ar Savivaldybės biudžetas.

VšĮ Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centras atitinka nuomos už lengvatinę nuomos kainą kriterijus.

Nuompinigiai už turto nuomą skaičiuojami vadovaujantis Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. TS-214 patvirtintomis Nuompinigių už Kazlų Rūdos savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis (toliau tekste – Taisyklės).

Nekilnojamojo turto lengvatinis mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$$N(lmk) = N_{min}/12 \times 0,50, \text{ kur:}$$

$N(lmk)$  – lengvatinis mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

$N_{min}$  – minimalus nekilnojamojo turto metinis nuompinigių dydis apskaičiuotas pagal formulę

$$N_{min} = V \times K_v \times K(i)_{min}/T, \text{ kur:}$$

$V$  – negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu.

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu;

$K_i$  – turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas priklausomai nuo turto būklės:

$K_{i_{min}} = 1$  (labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 %);

$K_{i_{min}} = 0,7$  (vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas nuo 30 % iki 60 %);

$K_{i_{min}} = 0,5$  (patenkinamos ir blogos būklės turtas, kurio nusidėvėjimas daugiau kaip 60 %);

$T$  – ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas Taisyklių priede.

Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

Negyvenamųjų patalpų (unikalus Nr. 4400-2676-6663:2715, bendras plotas – 68,34 kv. m), esančių Mokyklos g. 4-2, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., apskaičiuota lengvatinė nuomos kaina – 0,11 Eur per mėnesį už 1 kv. m bendrojo ploto (už visą patalpų plotą – 7,52 Eur per mėn.).

**Sprendimo tikslas:** Išnuomoti ne konkurso būdu 5 metų laikotarpiui už lengvatinę nuomos kainą viešajai įstaigai Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančias negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-2676-6663:2715, bendras plotas – 68,34 kv. m), esančias Mokyklos g. 4-2, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.

**Galimos pasekmės:** Išnuomojus negyvenamąsias patalpas (unikalus Nr. 4400-2676-6663:2715, bendras plotas – 68,34 kv. m), esančias Mokyklos g. 4-2, Plutiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav., viešajai įstaigai Kazlų Rūdos savivaldybės vaikų dienos centrui Plutiškių k. bus įsteigtas vaikų dienos centras, bus organizuojamas vaikų užimtumas po pamokų.

Sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. Priėmus šį sprendimą, galiojančių teisės aktų pakeisti nereikės.

**Projektas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.**

